SMLOUVA O DÍLO

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Nový Jičín**

*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

*IČO:* 00298212

*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín

*číslo účtu:* 16635801/0100

*Zástupce ve věcech smluvních*: Ing. Blanka Zagorská, vedoucí Odboru bytového Městského úřadu Nový Jičín

*Zástupce ve věcech technických*: xxxxxxx, vedoucí Oddělení technických a ekonomických činností Odboru bytového

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **MARPO s.r.o.**

*se sídlem:* 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

*IČO:* 41033078

*DIČ*: CZ41033078

*zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 1229*

*bankovní spojení:* ČSOB, a.s.

*číslo účtu:* 100681018/0300

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. Radan Sležka, jednatel

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:* Ing. Radan Sležka, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování stavebně technického průzkumu a statického posouzení na stavbu:

„Kulturní dům města Nového Jičína, přístavba a stavební úpravy objektu, parcela č. 44/1, k.ú. Nový Jičín – Město“

II.

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování stavebně technického průzkumu objektu a statického posouzení únosnosti stávajících konstrukcí včetně následné kategorizace možného využití dle zjištěných statických hodnot:

a) stavebně technický průzkum - ověření konstrukčních prvků - průvlaků včetně průvlaků s novými otvory, stropních panelů, skladeb podlah apod. (na místě může dojít k upřesnění posuzovaných prvků dle podrobné prohlídky), vytipování rizikových a oslabených míst,

b) statické posouzení únosnosti konstrukcí:

 - posouzení panelů dle katalogových listů (v případě, že bude možno podle původní projektové dokumentace zjistit typové označení a zatřídění výrobků) nebo provedení přepočtů dle výsledků stavebně technického průzkumu (nebude-li možno zjistit zatřídění výrobků dle PD),

c) dle zjištěných hodnot únosností stávajících konstrukcí zatřídění stavby z hlediska možného využití - obytné, společenské, obchodní a administrativní plochy dle kategorií A, B, C1 až C5, D1 a D2.

Stavebně technický průzkum a statické posouzení (souhrnná hodnotící zpráva) bude odevzdáno 3x tištěné paré, 1x elektronicky a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

III.

**Termíny plnění**

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dílo objednateli v termínu do 31.10.2022.
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy jeho převzetím objednatelem. O konečném splnění předmětu plnění a předání hmotných výstupů díla (souhrnná hodnotící zpráva) se vyhotoví zápis, který se označí jako předávací protokol, a podepíší jej zástupci objednatele a zhotovitele.

**IV.**

# Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. a) Cena za zpracování stavebně technického průzkumu ...............................................**100.000 Kč bez DPH**, tj. 121.000 Kč včetně 21% DPH

b) Cena za zpracování statického posouzení

 - v případě posouzení panelů dle  katalogových listů............................................**20.000 Kč bez DPH**, tj. 24.200 Kč včetně 21% DPH
- v případě přepočtu dle ověření průzkumu..........................................................**60.000 Kč bez DPH**, 72.600 Kč včetně 21% DPH.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání díla a jeho převzetí objednatelem. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

**VI.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla stanovené v ust. čl. IV. odst. 3 a navýšené o DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**VII.**

# Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
3. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

VIII.

**Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracovaného stavebně technického průzkumu, dojde vlivem vad či nedodělků díla ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

**IX.**

**Další ujednání**

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

**X .**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísni, a jsou jejím obsahem vázané.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.

V Novém Jičíně dne 11.08.2022 V Ostravě dne 08.08.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

..................................................... .........................................................

Ing. Blanka Zagorská Ing. Radan Sležka

vedoucí Odboru bytového jednatel