Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Číslo smlouvy: 2002-2739-216-271/2

I.

SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Zelené předměstí, nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva , bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu : , variabilní symbol : 271/1.

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu Statutárního města Pardubice Danou Dosoudilovou Drtinovou ***/jako budoucí prodávající na straně jedné/***

a

Kotlář Pavel r.č.: 77 , dosavadní trvalé bydliště: , Pardubice

/jako budoucí kupující na straně druhé/

II.
PREAMBULE

Úvodem smlouvy se prohlašuje:

a) Bytové družstvo POSEIDON, je družstvem řádně konstituovaným dle předpisů obchodního práva a zapsaným v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. Dr, vložka č. 807.

b) Statutární město Pardubice je výlučným vlastníkem pozemků označených jako stavební parcely, p.č.: 10022, 10023, 10024/1, 10024/2, 10025 a 10026 v k.ú. a obci Pardubice, když jeho vlastnictví uvedených pozemků je zapsáno na listu vlastnictví čís.: 50001 pro k.ú. a obec Pardubice u Katastrálního úřadu v Pardubicích.

c) Oba budoucí prodávající jako spoluinvestoři provedli na pozemcích uvedených shora výstavbu komplexu čtyř převážně bytových domů s byty a nebytovými prostory označených čp.: 2740 na stp.č.: 10022, čp.: 2739 na stp.č.: 10023 a stp.č.: 10024/1, čp.: 2738 na stp.č.: 10024/2 a stp.č.: 10025 a čp.: 2737 na stp.č.: 10026, v k.ú. Pardubice, část obce Zelené předměstí, obec Pardubice, tvořících jednu ucelenou stavbu nazývanou Obytné a komerční centrum Poseidon (dále jen "OKC Poseidon"). Tato stavba byla z části kolaudována "Dílčím kolaudačním rozhodnutím" vydaným Magistrátem města Pardubic, stavebním úřadem, oddělením stavebně správním čj. T 210/99/02/Pet ze dne 11.12.2002, které nabylo právní moci dnem 13.12.2002.

d) Oba budoucí prodávající jsou spoluvlastníky OKC Poseidon dosud zapsaného v katastru nemovitostí jako rozestavěná stavba v podílech připadajících Bytovému družstvu o velikosti 6.987/10.000 a Statutárnímu městu Pardubice o velikosti 3.013/10.000 z celku. O tom svědčí i zápis na listu vlastnictví čís.: 13575 pro k.ú. a obec Pardubice.

III.

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 50a občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

1.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Strany této smlouvy deklarují společný záměr v budoucnu uskutečnit vlastnický převod bytové jednotky, k ní neoddělitelně náležejícího a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona čís.: 72/1994 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí, tedy té bytové jednotky s níž je nyní spojeno právo nájmu bytu svědčící ve prospěch budoucího kupujícího a označené v půdorysech domu, tvořících přílohu č. 1 této smlouvy, a to z podílového spoluvlastnictví budoucích prodávajících do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího.

1.2. Budoucí prodávající pro naplnění shora uvedeného společného záměru vymezí v domě jednotky, a to v souladu se zákonem čís.: 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů), vloží toto prohlášení do katastru nemovitostí, čímž dojde k přesnému a nezaměnitelnému určení budoucího předmětu kupní smlouvy.

2.
PŘEDMĚT TÉTO SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je zejména závazek budoucích prodávajících převést v budoucnu bytovou jednotku specifikovanou níže do vlastnictví budoucího kupujícího a dále povinnost kupujícího splácet zálohy na kupní cenu jakož i platit investiční příspěvek ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

2.2. Předmět budoucího převodu vlastnického práva, tj. budoucí bytová jednotka 2739-216 - nyní byt čís.: 2739/216 (dispozice uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy), postavená v OKC Poseidon (identifikace dle údajů katastru nemovitostí uvedena v preambuli), o celkové podlahové ploše 50,35 m^2 a sestávající z :

Prostor	Výměra m^2	Prostor	Výměra m^2	Prostor	Výměra m^2
koupelna + WC	4,15	šatna 1	0,00	technická místnost	0,00
koupelna	0,00	šatna 2	0,00	sklep č. A2/73	2,00
WC	0,00	šatna 3	0,00	sklep č. 0,00	0,00
pokoj + KK	33,15	balkon 1	0,00	sklep č. 0,00	0,00
pokoj 1	0,00	balkon 2	0,00	sklep č. 0,00	0,00
pokoj 2	0,00	terasa	3,70	gar. stání č.0,00	0,00
pokoj 3	0,00	zimní zahrada	0,00	gar. stání č.0,00	0,00
pokoj 4	0,00	spíž	0,00	gar. stání č.0,00	0,00
chodba 1	7,35	hala	0,00		
chodba 2	0,00	schodiště	0,00		

2.3. Vybavení budoucí jednotky - nyní bytu včetně příslušenství je uvedeno v příloze č. 2.
Nadstandardní vybavení budoucí jednotky - nyní bytu bude specifikováno dle požadavků budoucího kupujícího v samostatné příloze, která bude doplňkem přílohy č. 2 označovaným chronologicky malými písmeny abecedy.

2.4. Součástí budoucí jednotky - nyní bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, VZT, ústředního topení, elektroinstalace - silnoproud, slaboproud - telefon a televizní a rozhlasové přípojky, připojovací odpadní potrubí).

2.5. Budoucí bytová jednotka - nyní byt a jeho příslušenství je ohraničen:
- vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt včetně zárubní,
- bytovými uzavíracími ventily přívodu teplé a studené užitkové vody elektrickými pojistkami (jističi) pro byt,
- vnitřními plochami stěnových plášťů a vnitřními stavebními konstrukcemi ohraničujícími byt.

2.6. Předmětem budoucího převodu vlastnického práva je k budoucí bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na následujících společných částech domu, které budou vymezeny v prohlášení vlastníka. Společnými částmi domu budou zejména : základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, vchody, vestibuly, chodby a haly, hlavní rozvody vody a tepla až po uzavírací ventily v budoucí bytové jednotce, rozvody kanalizace po napojení na stoupací vedení v bytových jednotkách, veškeré rozvody elektroinstalace po el. pojistky u každé jednotky, společný rozvod signálu R + TV po odbočnou skříň jednotky, rozvod interního telefonního okruhu, rozvod veřejné telefonní sítě po první zásuvku v jednotce, rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, rozvody požární a zabezpečovací signalizace, měření a regulace, hromosvody včetně svodů, uzemnění a pojistkové skříně, elektrický vrátný včetně tabla, výtahy včetně strojoven, výtahové šachty, vjezd do PP a vchody do domu, společné technické zařízení, přípojky venkovní, topná tělesa přímo přístupná ze společných částí domu.
Spoluvlastnický podíl ke společným částem domu je odvozen od jednotky a nemůže být samostatným předmětem dispozice.
Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě (§ 8 odst. 2 zák.č.: 72/1994 Sb.).

2.7. Předmětem budoucího převodu vlastnického práva je k budoucí bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na pozemcích označených jako stavební parcely, p.č.: 10022, 10023, 10024/1, 10024/2, 10025 a 10026 v k.ú. a obci Pardubice, když velikost spoluvlastnických podílů se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě (§ 8 odst. 2 zák.č.: 72/1994 Sb.).

3.
KUPNÍ CENA

3.1. Kupní cena za pořízení předmětu budoucí smlouvy kupní, nyní závazku definovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou takto:

a) Výše kupní ceny bytu se základním příslušenstvím

708 900,00 Kč, slovy Sedmsetosmtisícdevětset Kč

b) Výše kupní ceny příslušenství - garážové stání

0,00 Kč, slovy Nula Kč

c) Výše kupní ceny příslušenství - sklepního boxu (boxů)

18 928,00 Kč, slovy Osmnácttisícdevětsetdvacetosm Kč

Celková kupní cena bytu, bytové jednotky s příslušenstvím

727 828,00 Kč, slovy Kč

3.2. Budoucí prodávající a budoucí kupující tímto berou na vědomí, že výše kupní ceny bytu a jeho příslušenství, budoucí bytové jednotky, odpovídá výši spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON na příslušném bytu a jeho příslušenství, budoucí bytové jednotce a rovněž tak, že jakékoliv již splacené či plánované splátky kupní ceny hrazené kupujícím představují výhradně splátky kupní ceny spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON na příslušném bytu a jeho příslušenství, budoucí bytové jednotce.

3.3. Statutární město Pardubice v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic čís.: 460 Z ze dne 11.12.2001 se zavazuje, že převede svůj spoluvlastnický podíl na bytové jednotce na budoucího kupujícího. Předmětem převodu budou spoluvlastnické podíly Města na bytových jednotkách v domě; bytová jednotka jako samostatný předmět vlastnictví sestává z bytu, spoluvlastnického podílu na společných částech domu a spoluvlastnického podílu na pozemku stavební parcely, na níž dům stojí. Převod spoluvlastnických podílů Města na bytech a k nim Městu náležejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu bude bezúplatný (z toho důvodu, že do výstavby nájemních bytů nevkládá své vlastní prostředky, ale prostředky poskytnuté státem jako dotaci na podporu výstavby obytných budov). Převod spoluvlastnických podílů na pozemku, na němž dům s bytovými jednotkami stojí, a který je celý ve vlastnictví Města bude uskutečněn za úplatu. Výše úplaty je stanovena na částku 560,- Kč/1 m^2 plochy pozemku, což odpovídá "Zásadám pro nakládání s městskými pozemky", jež byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Pardubic čís.: 288 Z dne 18.12.2000.

Náklady spojené s převodem vlastnictví uhradí budoucí kupující.

4.
SPLÁCENÍ KUPNÍ CENY

4.1. Ke dni podepsání této smlouvy byly kupujícím zaplaceny zálohy na kupní cenu v celkové výši

50 000,00 Kč, slovy Kč

4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření této smlouvy:

a) Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím

677 828,00 Kč, slovy Kč

b) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství - garážové stání

0,00 Kč, slovy Kč

c) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství - sklepního boxu (boxů)

0,00 Kč, slovy Kč

Doplatek kupní ceny celkem

677 828,00 Kč, slovy Kč

4.3. Doplatek kupní ceny bytové jednotky včetně příslušenství dle bodu 4.2. této smlouvy se zavazuje budoucí kupující splácet Bytovému družstvu POSEIDON po dobu 20 let pravidelnými měsíčními anuitními splátkami. Budoucí kupující se zavazuje na dosud nesplacenou část jistiny doplatku kupní ceny hradit Bytovému družstvu POSEIDON úroky, přičemž aplikovaná úroková sazba bude rovna úrokové sazbě aktuálně platné pro hypoteční úvěr dle smlouvy o hypotečním úvěru uzavřené dne 21.12.2000 mezi Bytovým družstvem POSEIDON a Raiffeisenbank a.s. (dále jen "Smlouva o hypotečním úvěru"). Ke dni uzavření tohoto dodatku činí aktuální úroková sazba 8.15 % p.a.
Pro rok 2002 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši

5 733,10 Kč/měsíc, slovy , Kč

Výši splátky je oprávněno upravovat představenstvo Bytového družstva POSEIDON jednotným koeficientem, platným pro všechny budoucí kupující.

4.4. Měsíční splátky budou hrazeny budoucím kupujícím vždy tak, aby na účet Bytového družstva POSEIDON č.ı byly připsány prostřednictvím Soustředěného inkasa plateb obyvatelstva (SIPO) České pošty s. p. vždy do posledního pracovního dne předchozího měsíce.

4.5. Při prodlení s placením podle bodu 4.4. je budoucí kupující povinen Bytovému družstvu POSEIDON uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5 promile z dlužné částky denně, nejméně 10,-Kč.

4.6. Počátkem splácení doplatku ceny bytu s příslušenstvím, bytové jednotky je měsíc duben 2002. Konec splácení je dán úplným uhrazením doplatku ceny vč. vzniklých úroků.

4.7. Mimořádné jednorázové splátky doplatků budou možné jen se souhlasem Bytového družstva POSEIDON za podmínek korespondujících se Smlouvou o hypotéčním úvěru.

4.8. Splátkou splácí budoucí kupující poměrnou část doplatků ceny dle bodů 4.2. a), b), c) této smlouvy.

4.9. Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nejpozději do 30.4.2002 zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, t.j. ve výši 17 199,30 Kč.

9.2. Bytové družstvo POSEIDON se budoucímu kupujícímu zavazuje, že podmínky smlouvy o správě domu budou odpovídat ustanovením příslušných obecně závazných právních předpisů.

9.3. V případě odstoupení od Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, uhradí budoucí kupující Bytovému družstvu POSEIDON smluvní pokutu ve výši 1/30 celkové kupní ceny bytu s příslušenstvím t.j. 24 261,00 Kč násobené počtem započatých let užívání bytu t.j. od data uzavření této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Bytové družstvo POSEIDON je oprávněno započítat veškeré své pohledávky za kupujícím včetně smluvních pokut a investičního příspěvku oproti složeným zálohám na kupní cenu za byt a příslušenství.

9.4. Kupující bere tímto na vědomí, že veškeré pohledávky budoucího prodávajícího za budoucím kupujícím vyplývající z této smlouvy budou zastaveny ve prospěch Raiffeisenbank a.s. a zavazuje se platit veškeré splátky kupní ceny včetně úroků, jakož i splátky investičního příspěvku výhradně na účet Bytového družstva POSEIDON č.

V.
UJEDNÁNÍ SPOLEČNÁ

Smluvní strany se výslovně dohodly, že budoucí kupující není oprávněn v průběhu výstavby „Obytné a komerční centrum POSEIDON I " zasahovat jakýmkoliv způsobem do provádění výstavby a v této záležitosti vést jednání s třetími osobami nebo státními orgány. Budoucí kupující má však právo požadovat od budoucího prodávajícího sdělení informací ohledně prováděné výstavby.

Strany současně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že k datu podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí není objektivně možné uvést veškeré konkrétní údaje s tím, že absenci těchto údajů nepovažují za vadu, jež by činila tuto smlouvu o smlouvě budoucí neplatnou, resp. jež by zavdala důvod ke zpochybňování její platnosti. Jedná se především o údaje týkající se velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu a další případné skutečnosti, které budou v textu kupní smlouvy doplněny tak, aby korespondovaly se skutečným stavem existujícím v době uzavírání kupní smlouvy a při respektování skutečností deklarovaných v preambuli.

VI.
UJEDNÁNÍ ZÁVĚREČNÁ

Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:

Příloha č. 1 - Půdorysná dispozice jednotky
Příloha č. 2 - Specifikace vybavení jednotky

Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Touto smlouvou se dnem jejího podpisu plně nahrazuje Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. 271/1 ze dne 15.06.2001

5.
INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy investiční příspěvek ve výši Kč 20,-- za 1 m2 plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc. Výše investičního příspěvku je stanovena tak, aby Bytové družstvo POSEIDON mělo plně zajištěny prostředky na splácení hypotečního úvěru dle Smlouvy o hypotečním úvěru.

5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení investičního příspěvku či jeho části v době, po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje. To platí zejména v případě, že Bytovému družstvu POSEIDON bude poskytnuta a vyplácena státní finanční podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby v souvislosti s hypotečním úvěrem poskytnutým dle Smlouvy o hypotečním úvěru.

5.3. Platební podmínky pro splácení investičního příspěvku jsou shodné s podmínkami splácení kupní ceny dle čl. 4.4. a 4.5. této smlouvy.

6.
STANDARDNÍ VYBAVENÍ A DISPOZICE BYTOVÉ JEDNOTKY

6.1. Půdorysná dispozice bytu - bytové jednotky je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, standardní vybavení bytu – bytové jednotky je specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy.

6.2. Jakákoliv ujednání o změnách dispozice resp. vybavenosti bytu – bytové jednotky jsou pro strany závazná okamžikem podepsání dodatku k této smlouvě.

7.
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

7.1. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je uzavírána na dobu určitou a to do doby uzavření kupní smlouvy. K uzavření kupní smlouvy a následnému převodu vlastnictví však nesmí dojít dříve, než po uplynutí 20 let ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci (dílčí kolaudační rozhodnutí zmiňované shora nabylo právní moci dne 13.12.2002).

7.2. Výzvu k uzavření kupní smlouvy dají budoucí prodávající budoucímu kupujícímu, a to doporučeným dopisem. Ve výzvě stanoví termín, ve kterém bude možno kupní smlouvu na převod bytové jednotky uzavřít. Výzva nebude podána proto dříve, než 11.12.2021 u těch bytových jednotek, které byly tímto dílčím kolaudačním rozhodnutím zkolaudovány a ne později, než uplynutím 60 dnů po tomto datu. U těch, které budou kolaudovány později bude postup obdobný.

8.
SKONČENÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

8.1. Platnost této smlouvy končí:
- uzavřením kupní smlouvy
- vzájemnou dohodou, která však musí mít písemnou formu
- marným uplynutím lhůty obsažené ve výzvě k uzavření kupní smlouvy dle bodu 7.2. této smlouvy.

9.
ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

9.1. Budoucí kupující se zavazuje, že současně s uzavřením kupní smlouvy, uzavře s Bytovým družstvem POSEIDON, jako jedním z budoucích prodávajících a současně správcem celého OKC Poseidon, smlouvu o zajišťování správy, provozu a oprav domu, ve kterém se budoucí bytová jednotka nachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní zanikají všechna ujednání obsažená ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní dříve mezi nimi uzavřené, že z té smlouvy o smlouvě budoucí kupní neuplatňují nadále vůči sobě žádné závazky, pohledávky nebo práva.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do těchto smluv před jejich podpisem, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany ke smlouvám své podpisy.

V Pardubicích dne 29.1.2003

Budoucí kupující

.....

Pronajímatelé

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

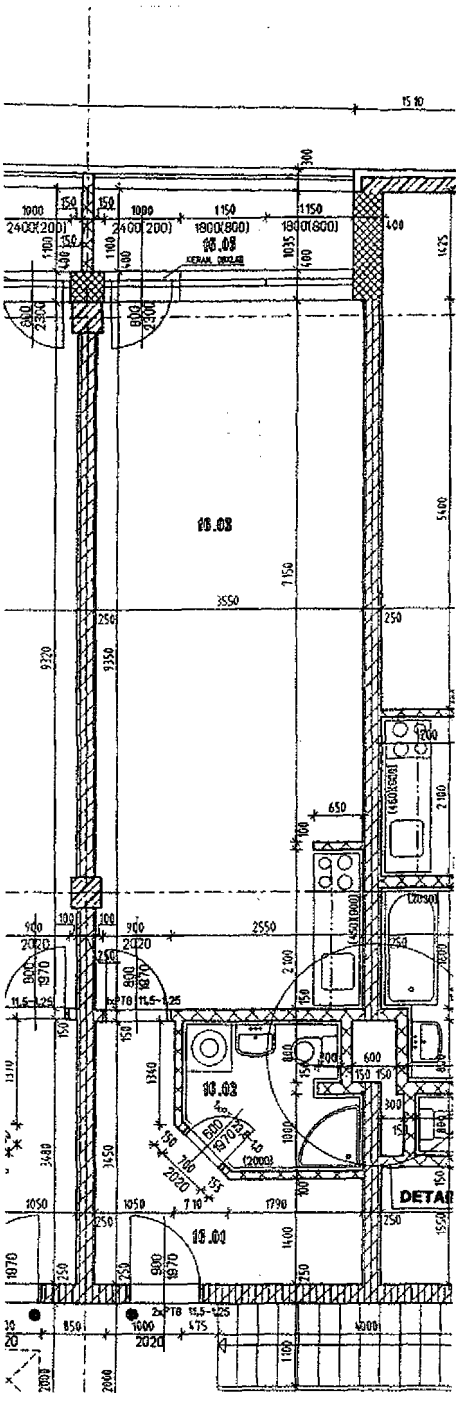
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí bytového odboru MmP

Příloha č.1

Půdorysná dispozice bytové jednotky

Ev.č.271 A2/2.16



Příloha č. 2

Specifikace vybavení bytové jednotky a společných částí domu.

1) Podlahové krytiny, podlahy
Podlahy ve vstupních halách - slinutá keramická dlažba
Podlahy ve společných chodbách - koberec zátěžový
Podlahy v hygienických zařízeních - dlažba VEGA
Podlahy v kuchyních (okolo kuchyňské linky) - dlažba KENTAUR
Podlahy v kuchyních (ostatní prostory) - koberec OMOC + lepený kobercový sokl
Podlahy na chodbách (byty) - koberec OMOC + lepený kobercový sokl
Podlahy v ložnicích - koberec OMOC + lepený kobercový sokl
Podlahy v obytných prostorech bytů - koberec OMOC + lepený kobercový sokl
Podlahy v sušárnách, sklepních kójích - betonový potěr + nátěr
Podlahy na lodžiích - Taurus Porfyr 300x300
Schodiště (společné prostory) - betonový prefabrikát + nátěr
2) Zařizovací předměty
WC - kombi klozet kolekce ECCO V 3356 bílá + sedátko W 200300 - v mezonetu 2x
Umyvadlo - 60x46 kolekce ECCO V 1440 + vývod na pračku
Vana - vana Form plus typ 312 - 1 rozměr 170x70x41
Baterie - vanová baterie s příslušenstvím typ 1060
- umyvadlová baterie stojánková typ 1068
- dřezová baterie stojánková typ 1078

Sprchové kouty - čtvrtkruhová vanička 80cm vyztužená polyuretanem RONDA 80 EX
- sprchová zástěna, SKKP 6 - 80, bílá, výplň PS, v 1+kk (dle dispozice) vanička 90 cm
- sprchová baterie s hadicí 150 cm s držákem a sprchou typ 1072

3) Vnitřní elektroinstalace, svítidla
Hygienické zařízení, chodby - Osmont - IN
Svítidla ve společných prostorech - Osmont - IN
4) Vnitřní kanalizace + vodovod
Odpadní trubky a tvarovky - HT Systém PPs
Vnitřní trubní rozvody - Revel - Pex
5) Ústřední topení
Systém - Bytová stanice s ohřevem TUV
Vnitřní trubní rozvody - Revel - Pex
Radiátory vč. termohlavice - Radik
Otopná trubková tělesa - Koralux Linear - bílá barva
6) Výtahy
Každý bytový objekt - E line FF 630 - typ č. EH 08812 D osobní trakční výtah - nostnost 630kg
- Otis 2000 - typ osobní trakční výtah - nostnost 1000kg

7) Konstrukce truhlářské + výplně otvorů
Dveře vchodové do bytu - dřevěné bílé hladké protipožární, bezpečnostní zámek
Zárubeň vnější - dřevěné obložkové, bílé
Dveře vnitřní - dřevěné Populár bílé plné nebo prosklené
Zárubně vnitřní - dřevěné obložkové bílé
Okna - hliník s povrchovou úpravou komaxit barevný
8) Kuchyně
Kuchyně - kuchyně z laminových desek (1+kk = 120 cm, 2 - 3+kk = 150 cm, 4+kk, mezonet = 180 cm)
- jednodřez hranatý
- sporák elektrický, v 1+kk dvouplotýnkový vařič
- digestoř s přímým odtahem a ventilátorem, pro 1+kk s filtrem
- potravinová skříň vestavěná

9) Konstrukce zámečnické
Kování dveří - Eloxovaný hliník
Zábradlí vnitřní a vnější balkony, chodby - černá ocel, povrch včetně madel - komaxit
Dvířka, doplňky, ostatní - černá ocel, povrch komaxit
10) Obklady - Obklady v hygienických zařízeních
(koupelna h=2,10m, WC=1,20m) - keramický obklad I.j - RAKO 200x250
Obklady v kuchyních (dle standart. linky) - keramický obklad I.j - RAKO UNI 150x150