



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,

Zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

IČ: 00240079,

DIČ: CZ00240079,

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

(dále jen jako „Vlastník I.“) na straně jedné

a

UNISTAV Invest, s.r.o.,

Zastoupen: Ing. Milanem Uhrem, na základě plné moci ze dne 26.01.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy

IČO: 27720497

DIČ: CZ27720497

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00, Brno,

(dále jen jako „Vlastník II.“) na straně druhé

uzavřena tato

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů a kanalizací provozně souvisejících

uzavřená podle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
(dále jen „dohoda“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících (případně jejich částí provozně souvisejících).
2. Vlastník I. tímto prohlašuje, že:
 - a) je vlastníkem vodovodů a kanalizací v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi vč. jejich příslušenství, které slouží k zásobování pitnou vodou a k odvádění odpadních splaškových vod, v části Stará Boleslav města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav.
IČME: vodovodní síť: 2103609048-00240079-1/2,
kanalizační síť: 2103-609048-00240079-3/1.
 - b) Provozovatelem výše uvedeného majetku je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO 470 52 945.
3. Vlastník II. tímto prohlašuje, že:
 - a) je vlastníkem vodovodu a splaškové kanalizace, vedených na pozemcích parc.č. 112/1 a parc.č. 112/322 v k.ú. Stará Boleslav vč. jejich příslušenství, vybudova-

ných v rámci stavby „**Pozemky Park Stará Boleslav III. kvadrant, komunikace a inženýrské sítě**“ (dále jen „**Stavba**“). Nový vodovod a splašková kanalizace budou sloužit k zásobování pitnou vodou a k odvádění odpadních splaškových vod pro 5 bytových domů Všetatská a Táhlá v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi.

- b) Dne 16.06.2022 se uskutečnila závěrečná kontrolní prohlídka Stavby, na základě které bude vydán kolaudační souhlas.
- c) Budoucím provozovatelem výše uvedeného majetku, bude po jeho převodu Vlastníku I. společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO 470 52 945.

Čl. II.

Předmět dohody

- 1. Účelem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi, a to tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace.
- 2. Tyto vzájemně provozně související vodovody a kanalizace tvoří společně veřejnou vodovodní a kanalizační síť, která slouží k zásobování odběratelů v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod.

Čl. III.

Stanovení podmínek dodávek vody a odvádění odpadních vod

- 1. Smluvní strany se dohodly, že kontrola kvality dodávané pitné vody bude prováděna dle platných právních předpisů, především dle vyhl. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody při běžném provozu společně na všech článcích provozně souvisejících vodovodů.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že provozování kanalizace se bude řídit „Kanalizačním řádem stokové sítě Města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav“.
- 3. Smluvní strany konstatují, že Vlastník I. uzavřel s Vlastníkem II. Plánovací smlouvu pro lokalitu „Pozemky Park Stará Boleslav“ a dále dodatky č.1 a č.2 k Plánovací smlouvě (dále jen „Plánovací smlouva“) /příloha č.2/, v rámci které byl stanoven postup a podmínky výstavby veřejné infrastruktury, v tom i veřejné kanalizace a veřejného vodovodu.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. II, odst. 2.3 Plánovací smlouvy předá nejpozději do třiceti dnů od vydání kolaudačního souhlasu Vlastník II. Stavbu Vlastníku I. do provozování a Vlastník I. je povinen od Vlastníka II. Stavbu do provozování převzít.
- 5. S ohledem na pokračování stavebních prací (komunikace) v pozemku parc.č. 112/322 v k.ú. Stará Boleslav s termínem dokončení prací do 30.06.2025 se smluvní strany dohodly, že v souladu s čl. II, odst. 2.3.a Plánovací smlouvy předá nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání nové komunikace, ve které řady leží resp. budou vybudovány, Vlastníku I. Stavby do provozování zašle Vlastník II. Vlastníku I.

návrh darovací smlouvy o darování pozemku parc.č. 112/322 k.ú. Stará Boleslav, na němž je Stavba umístěna.

6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. II, odst. 2.3.b Plánovací smlouvy předá nejpozději do 30-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, t.j. 30.06.2025 zašle Vlastník II. Vlastníku I. návrh kupní smlouvy o koupi Stavby.

Čl. IV.

Specifikace nákladů a jejich kontroly, způsob plateb, smluvní sankce, možnost změn

1. Vlastník II. prohlašuje a Vlastník I. bere na vědomí, že do doby předání Stavby nebude Vlastník II. Stavbu provozovat, tzn. nebude odebírat z veřejného vodovodu žádnou vodu a nebude odvádět do veřejné kanalizace žádnou odpadní vodu.
2. Vlastník II. prohlašuje a Vlastník I. bere na vědomí, že do doby předání Stavby do provozování nebude Vlastník II. na Stavbě provádět žádné úpravy a změny.
3. Vlastník I. bere na vědomí, že v rámci Stavby nebyly osazovány žádné vodoměry, tyto budou instalovány na zasíťovaných pozemcích po výstavbě bytových domů Vlastníkem II. těchto pozemků.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí provozovatel veřejné kanalizace a veřejného vodovodu STAVOKOMPLET spol. s r.o. se bude vypořádávat s budoucími vlastníky pozemků v rámci uzavírání smluv o dodávce vody a odvodu splaškových vod.
Smluvní strany se dohodly, že udržovací náklady na část vodovodu a kanalizace, která je ve vlastnictví Vlastníka I., si hradí Vlastník I. sám. Udržovací náklady na Stavbu, která je ve vlastnictví Vlastníka II., si hradí Vlastník II. sám, nejpozději však do doby předání Stavby do provozování Vlastníku I. resp. budoucímu provozovateli, a to nezávisle na termínu převodu Stavby do majetku Vlastníka I.
5. Tímto ustanovením nepozbývá platnosti ustanovení čl. II., odst. 2.4.a) a čl. II., odst. 2.4.b) Plánovací smlouvy o trvání záruky za provedenou Stavbu v délce 60ti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
6. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší některé ustanovení této dohody, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 000Kč (slovy desettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této dohody.

Čl. V.

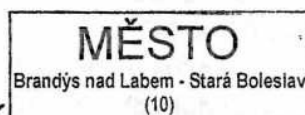
Platnost a účinnost této dohody

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
 2. Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou a zaniká dnem předání Stavby do provozování Vlastníku I., t.j. nejpozději do 30ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu.
-

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran této dohody obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Nedílnou součástí této dohody jsou příloha č. 1 Plánovací smlouva, příloha č. 2 místo napojení vodovodu a kanalizace mezi Vlastníkem I. a Vlastníkem II. a příloha č.3 plná moc pro Ing. Milana Uhru.
3. Smluvní strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek.
4. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém jednání dne 14.07.2022, usnesení č. RM/2022/188/8.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne 18.07.2022



.....
za Vlastníka I.
Ing. Vlastimil Pícek, starosta

Schváleno 14. 7. 2022
RM dne

V Praze dne 18. 7. 2022



.....
za Vlastníka II.
Ing. Milan Uher, na základě plné moci
UNISTAV Invest, s.r.o.

Přílohy:

1. Plánovací smlouva
2. Výkres geodetického zaměření skutečného provedení VaK
3. Plná moc pro Ing. Milan Uhru

PLÁNOVACÍ SMLOUVA STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV
Invest, s.r.o.

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem městského úřadu Masarykovo nám. č. 1,2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

zast.: Ing. Ondřejem Přenosilem, starostou města

bankovní spojení: 19-185428-504/0600

(dále jen „**Město**“)

a

UNISTAV Invest, s.r.o.

se sídlem Brno, Příkop 836/6, PSČ 602 00

IČ: 277 20 497

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 54473

jednatel Ing. Tomášem Kubíčkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: 17870053/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje resp. realizuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Stará Boleslav, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle Přílohy č. 1 této smlouvy (část A I. etapa: kolaudační souhlas sp. zn.: Výst. 037705/2011/EB č.j. 047545/2011, kolaudační souhlas č.j. 153/37707/2011 a kolaudační souhlas č.j.: 100/36119+36122+36126/2011 část B – Koordinační situace – II. – V- etapa , Komunikace a inženýrské sítě), výstavbu technické infrastruktury pro rodinné domy a prodej zasíťovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů, případně výstavbu těchto rodinných domů, tedy:

- a) splaškové kanalizace včetně přípojek;
- b) vodovodu včetně přípojek;
- c) veřejného osvětlení;
- d) komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně;

(výše uvedené bez vodovodních přípojek dále jen „**Veřejná infrastruktura**“)

- e) rozvodů VN, NN a TS včetně přípojek;
- f) rozvodů plynu včetně přípojek;
- g) případně telekomunikačního vedení;

(vše v tomto odstavci 1.1 specifikované dále společně jen jako „**Stavební záměr**“).

1.2 Podmíněnou investicí pro Stavební záměr Žadatele byla:

- a) rekonstrukce jednotné kanalizace v ulicích Okružní a Mělnická na pozemcích parc. č. 2682/2, 2566/1, 2560/2, 2560/3 2659, 2560/4 vše v k.ú. Stará Boleslav;
(dále jen „**Kanalizace 1**“),
- b) stavba splaškové kanalizace v ulicích Třebízského a U Prachárny na pozemcích prac. č. 2559/1, 2723, 2062/2, 2064/1 v k.ú. Stará Boleslav;
(dále jen „**Kanalizace 2**“)

Kanalizace 1 a Kanalizace 2 dále společně jen „**Kanalizace**“.

Vzhledem k významu Kanalizace nebude tato sloužit jen Žadateli, ale z velké části i ostatním nemovitostem, a to i v budoucnu vybudovaným, nacházejícím se v předmětné části města. Cena Kanalizace činí **15,357.600,- Kč** vč. DPH bez zadní části v ulici Třebízského.

Dle dřívější dohody smluvních stran výstavbu Kanalizace zajistil Žadatel, s tím, že finanční vypořádání smluvních stran z tohoto titulu proběhne pouze v souladu s podmínkami uvedenými dále v této smlouvě (Město tedy na Žadatele převedlo investorství Kanalizace). Na Kanalizaci byl dne 20.6.2011 vydán

PLA

PLÁNOVACÍ SMLOUVA STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV
Invest, s.r.o.

kolaudační souhlas, a to Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí, č.j.: 100/36119+36122+36126/2011.

1.3 Žadatel připravuje resp. realizuje svůj Stavební záměr na pozemcích v katastrálním území Stará Boleslav:

1. Rekonstrukce jednotné kanalizace v ulicích Okružní a Mělnická

2560/2, 2560/3, 2560/4, 2659 (vše LV 10001), 2682/2 a 2566/1 (vše LV 1895)

2. Splašková kanalizace v ul. Třebízského a U Prachárny

2062/2, 2064/1, 2559/1, 2723 (vše LV 10001)

3. Přípojka O2 Telefonika, I. etapa

112/98, 112/99, 112/100, 112/146, 2073 (vše LV 5667), 2559/1, 2066/1 (vše LV 10001),

4. Rezidenční bydlení Na Mýtce, inženýrské sítě a komunikace, I. etapa

112/35, 112/93, 112/134, 112/135, 112/136, 112/137, 112/138, 112/139, 112/140, 112/141, 112/142, 112/143, 112/144, 112/146, 112/147, 112/148, 112/149, 112/150, 112/151, 112/152, 112/153, 112/154, 112/155, 112/156, 112/157, 112/158, 112/159, 112/160, 112/161, 112/162, 112/163, 112/164, 112/165, 112/166 (vše LV 5667), 2559/1, 2564/1, 112/74 (vše LV 10001), 2566/1 (LV 1895),

5. Pozemky Park Stará Boleslav, inženýrské sítě a komunikace, II-V. etapa bydlení

112/1, 112/3, 112/98, 112/99, 112/100, 112/101, 112/102, 112/103, 112/105, 112/106, 112/107, 112/108, 112/109, 112/110, 112/111, 112/112, 112/113, 112/114, 112/115, 112/116, 112/117, 112/118, 112/119, 112/120, 112/121, 112/122, 2072, 2073, 2076/2, 2076/3, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2078/4, 2078/5, 2078/6, 2078/7, 2078/8, 2078/9, 2078/10, 2078/11, 2078/12, 2104/12121, 2176/40 (vše LV 5667), 2176/41, 2176/43, 2559/1, 2564/1, 2564/3, 2564/4, 2104/2, 2104/3, 112/104 (režim tohoto pozemku je popsán dále zejména v odst. 1.4 bodě a)), 112/81 (vše LV 10001)

6. Pozemky Park Stará Boleslav, Telefonika O2-primární optický přípojný kabel, II-V. etapa bydlení

112/3, 2078/8, 2078/9, 2078/10, 2078/11, 2078/12 (vše LV 5667), 2104/2, 2564/1, 2564/3, 2568, 2569, 2572, 2573/1, 112/81, 227/2, 227/55, 256/3, 256/132 (vše LV 10001), 2676/1 (LV 1895)

7. Provizorní staveništní přípojka

112/123, 112/124, 112/125, 112/126, 112/127, 112/128, 112/129, 112/130, 2121, 2176/45 (vše LV 5667) 2122/74, 2122/75, 2165/70, 2559/3 (vše LV 8), 2176/41 (LV 10001)

Všechna LV citovaná v předchozí větě jsou vedena Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, všechny pozemky citované v předchozí větě jsou dále označeny jako „Dotčené pozemky“.

1.4 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou a realizací Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a dalších souvisejících řízení, a to včetně umožnění stavby na pozemcích Města.
Smluvní strany se dohodly, že podmínkou stavby Žadatele na pozemku parc. č. 112/104 v k. ú. Stará Boleslav, je uzavření směnné smlouvy (viz. bod d)) resp. to, že Žadatel bude vlastníkem tohoto pozemku.
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury a Kanalizace Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- c) darováním Finančního příspěvku Žadatelem Městu;

PLÁNOVACÍ SMLOUVA STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV
Invest, s.r.o.

d) směnou pozemků mezi Městem a Žadatelem, a to pozemků v katastrálním území Stará Boleslav sloučených a rozdělených na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku zpracovaného Zeměměřickou společností s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, č.1743-81/2009, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. M. Petrem dne 12.5.2009 pod číslem 68/2009, souhlas s číslováním parcel udělil příslušný katastrální úřad dne 28.5.2009 pod číslem 1516/2009 (dále jen „**Geometrický plán 1**“) a dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku zpracovaného Zeměměřickou společností s.r.o., Neratovická 1682/14, 182 00 Praha 8, č.1745-81/2009, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. M. Petrem dne 21.5.2009 pod číslem 71/2009, souhlas s číslováním parcel udělil příslušný katastrální úřad dne 8.6.2009 pod číslem 1609/2009 (dále jen „**Geometrický plán 2**“), tedy:

- na základě Geometrického plánu 2 pozemek parc. č. **112/104** o nové výměře 4623 m (v současnosti ve vlastnictví Města)

za

- na základě Geometrického plánu 1 nově vzniklý (sloučený) pozemek parc. č. **112/4** o výměře 6260 m²,
- na základě Geometrického plánu 1 pozemek parc. č. **112/89** o nové výměře 596 m²,
- na základě Geometrického plánu 1 nově vzniklý pozemek parc. č. **112/167** o výměře 195 m²,
- na základě Geometrického plánu 1 nově vzniklý pozemek parc.č. **2121/2** o výměře 98 m²,
- na základě Geometrického plánu 1 nově vzniklý pozemek parc. č. **2176/64** o výměře 554 m²,
- na základě Geometrického plánu 2 nově vzniklý pozemek parc. č. **112/168** o výměře 160 m²,
- na základě Geometrického plánu 2 nově vzniklý pozemek parc. č. **112/169** o výměře 5 m² a
- na základě Geometrického plánu 2 nově vzniklý pozemek parc. č. **112/170** o výměře 14m² (v současnosti ve vlastnictví Žadatele)

Tato směna proběhne na základě samostatné smlouvy, která bude uzavřena současně s touto smlouvou.

e) stavbou **Kanalizace**,

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy ve své režii a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2.2 Veřejnou infrastrukturu provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Veřejná infrastruktura bude Žadatelem budována průběžně dle etapizace dotčené lokality.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30-ti pracovních dnů

- od nabytí účinnosti této smlouvy v případě I. etapy a Kanalizace;
 - po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury ve zbylých etapách
- předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury, Kanalizace (resp. její řádně dokončenou etapu) do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné technické infrastruktury (platí vždy pro poslední stavbu v jednotlivé etapě) Městu nebo jím určenému subjektu

zašle Žadatel Městu návrh darovací smlouvy o darování těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které jsou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací v rámci Veřejné infrastruktury (platí vždy pro komunikace v jednotlivé etapě) resp. Kanalizace zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o koupi jednotlivých staveb Veřejné technické infrastruktury v dané etapě za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH a Kanalizace za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH do vlastnictví Města,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města). Město resp. jím pověřený správce umožní resp. umožňuje bezplatné napojení do Veřejné infrastruktury, a to další etapy Stavebního záměru Žadatele.

2.4 Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 písm. b) této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou a Kanalizací, aby Město mohlo samo uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury resp. Kanalizace a nikoliv prostřednictvím Žadatele, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řád: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řád: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
- d) pro komunikaci: 60 měsíců,
- e) pro komunikační zeleň 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne dnem vydání kolaudačního souhlasu na danou část (etapu), za předpokladu předání do vlastnictví města bez vad a nedodělků Veřejné infrastruktury.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury resp. Kanalizace předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řád: dle technických standardů provozovatele VaK 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řád: dle technických standardů provozovatele VaK 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD, DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrorevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné technické infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 písm. b) této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb technické infrastruktury, která není Veřejnou technickou infrastrukturou ve smyslu této smlouvy (tj. zejména rozvody VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení) byly resp. budou umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo společnosti, která bude v budoucnu provozovat technickou infrastrukturu uzavřít smlouvu o budoucí

PLÁNOVACÍ SMLOUVA STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV
Invest, s.r.o.

smlouvě o zřízení věcného břemene resp. smlouvou o věcném břemeni spočívající především ve strpění umístění a provozování technické infrastruktury, na pozemku ve vlastnictví Města. Město tedy poskytne pro výstavbu technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele své pozemky a to formou uvedenou v tomto odstavci smlouvy.

2.7 Žadatel se zavazuje z důvodu minimalizace dopravy ve městě využívat k dodávkám a odvozu materiálu na a ze stavby používat:

- a) Ve směru Mělník komunikace Mělnická, Okružní a Třebízského
- b) Ve směru Praha, Lysá nad Labem a Mladá Boleslav komunikace Třebízského (směrem ke kasárnám) a dále nájezd na komunikaci R I/10 u kasáren

Toto ustanovení se vztahuje na všechna nákladní a speciální vozidla Žadatele i jeho subdodavatelů.

2.8 V případě, že budou Žadatelem po dobu realizace Stavebního záměru ve smyslu této smlouvy porušena jeho závazky uvedené v odst. II čl. 2.7, pak je Žadatel povinen Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takového závazku.

Článek III. Finanční příspěvek Žadatele Městu

3.1 S ohledem na rozhodnutí Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 60 ze dne 12. 3. 2008 se smluvní strany dohodly na následujícím:

- **I. etapa**, v níž se nacházejí pozemky pro výstavbu RD (32) nebude vzhledem k tomu, že na ní již bylo před rozhodnutím rady Města uvedeným výše vydáno UR, zatížena poplatkem na rozvoj obce,
- z ostatních etap určených pro výstavbu RD (etapa II. – V.), s výjimkou uvedenou níže, se zavazuje Žadatel darovat Městu finanční prostředky ve výši 100,- Kč za každý 1 m² čisté plochy pozemků (slovy: jedno sto korun českých za každý jeden metr čtvereční), na kterých bude realizován Stavební záměr Žadatele (bez I. etapy) v předmětné lokalitě (dále rovněž jako „Finanční příspěvek“). Čistou plochou pozemků se pro účely této smlouvy rozumí výměra dotčených pozemků (ve vlastnictví Žadatele) po odečtení plochy pozemků komunikace (včetně chodníků a komunikační zeleně, veřejných parkovacích stání), veřejné zeleně, pozemků pro trafostanici. Žadatel však nebude hradit Finanční příspěvek z čisté plochy pozemků o celkové velikosti 50.000m², a to s ohledem na skutečnost, že na své náklady provedl stavbu Kanalizace. Čistá plocha pozemků v jednotlivých etapách by měla činit:

II. etapa – 35 444 m² - předpokládaný finanční příspěvek - 0,- Kč

(zápočet na Kanalizaci viz. výše)

III. etapa – 30 802 m² - předpokládaný finanční příspěvek - 1,624.600,- Kč

(zápočet na Kanalizaci viz. výše)

IV. etapa – 20 560 m² - předpokládaný finanční příspěvek - 2,056.000,- Kč

V. etapa – 16 358 m² - předpokládaný finanční příspěvek - 1,635.800,- Kč

Město prohlašuje, že nebude požadovat již žádný příspěvek či jakýkoliv jiný poplatek za připojení na technickou infrastrukturu po budoucích stavebních rodinných domů v lokalitě Žadatele (tzn. v případě, že Žadatel prodá zasíťované pozemky).

3.2 Výměra čisté plochy pozemků za účelem stanovení výše Finančního příspěvku pro účely uzavření budoucí darovací smlouvy dle ustanovení čl. III. této smlouvy bude stanovena na podkladě geometrického plánu, který nechá vlastním nákladem vyhotovit a příslušným katastrálním úřadem potvrdit Žadatel, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavebního záměru Žadatele.

3.3 Finanční příspěvek uhradí Žadatel Městu na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem následovně:

- do 60 dnů od uzavření darovací smlouvy, kterou smluvní strany uzavřou spolu s kupní smlouvou dle čl. 2.3. bod b) této smlouvy na danou část Veřejné infrastruktury pro jednotlivou etapu Stavebního záměru Žadatele, a to po vyčerpání výjimky uvedené v bodě 3.1. týkající se zápočtu nákladů vynaložených Žadatelem na rekonstrukci a stavbu Kanalizace.

Článek IV. Podpora Města

- 4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Dotčené pozemky) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladu zákona (zábor veřejného prostranství apod.).
- 4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakýkoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV. Tento závazek Města trvá i vůči novým vlastníkům pozemků v případě, že Žadatel tyto bude prodávat jako zasíťované určené pro stavbu RD. Tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek dle čl. III. této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterákoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 5.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 5.4 Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 5.6 Tato Plánovací smlouva nahrazuje dříve Městem požadovanou plánovací smlouvu na I etapu, a to vzhledem k tomu, že předmětná lokalita je řešena touto smlouvou komplexně, a to včetně I. etapy.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV
Invest, s.r.o.

5.7 Tato plánovací smlouva je platná momentem jejího podpisu oběma účastníky a nabývá účinnosti dnem, kdy bude katastrálním úřadem do katastru nemovitostí zapsán vklad vlastnického práva ke všem nemovitostem (pozemkům v k.ú. Stará Boleslav), které jsou směřovány účastníky této smlouvy dle směnné smlouvy uzavřené rovněž dnešního dne. Kopie této směnné smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy.

5.8 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 rozdělená na část: A - I. etapa: kolaudační souhlas sp. zn.: Výst. 037705/2011/EB č.j. 047545/2011, kolaudační souhlas č.j. 153/37707/2011 a kolaudační souhlas č.j.: 100/36119+36122+36126/2011 a část B – Koordinační situace – II. – V- etapa , Komunikace a inženýrské sítě, Příloha č. 2 – Výčet všeobecných i specifických podmínek výstavby Veřejné technické infrastruktury, Příloha č. 3 Kolaudační souhlas na stavbu Kanalizace. Příloha č.4 kopie směnné smlouvy.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

29-03-2012



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Ondřej Přenosil
starosta města



UNISTAV Invest, s.r.o.
Ing. Tomáš Kubíček
jednatel společnosti

UNISTAV Invest, s.r.o.
Příkop 838/6
602 00 Brno
IČ: 27720497

Schváleno 20.4.2012
RM dne



PŘÍLOHA 1

ČÁST A.

- a. kolaudační souhlas č.j. 047545/2011 ze dne 28.6.2011 na stavbu
- b. kolaudační souhlas č.j. 153/37707/2011 ze dne 23.6.2011
- c. kolaudační souhlas č.j. 100/36119+36122+36126/2011 ze dne 20.6.2011



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 037705/2011/EB

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 28.6.2011

Č.j.: 047545/2011

Vyřizuje: Brodská, tel. 326 909121

UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 33 Brno

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.5.2011 podala společnost UNISTAV Invest, s.r.o., IČ 27720497, se sídlem Příkop 838/6, 602 33 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: „Rezidenční bydlení na Mýtce, Stará Boleslav“ - 1.etapa: STL plynovod a veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 112/35, parc.č. 112/93, parc.č. 112/94, parc.č. 2564/1, parc.č. 112/74, parc.č. 2559/1 vše v katastrálním území Stará Boleslav (dále jen „stavba“) provedené podle stavebního povolení ze dne 29.9.2009 č.j.: Výst. 26830/2009-rozh/EB.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 21.6.2011 s tímto výsledkem: stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a byly splněny požadavky stanovené v § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 23.5.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 21.6.2011 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


samostatný referent odboru stavebního úřadu

Obdrží:

UNISTAV Invest, s.r.o., IDDS: 8ty89ya

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OÚRaPP, pracoviště Brandýs nad Labem, IDDS: c5hb7xy



Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101006_003055**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.07.2011 v 09:21:47. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.07.2011 07:58:16.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 9D FC**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu)  **samostatný referent, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavební, 10, MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV [IČ 00240079]**.

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

15.07.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:



Otisk úředního razítka:



21147454-872-110715092143

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

ošta;

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Praha

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č.j.: 100/36119+36122+36126/2011

Vyřizuje: 



231/2 A5

V Praze dne 20.6.2011

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) stavebníku, kterým je **UNISTAV Invest, s.r.o.** IČO 27720497, OKEČ 452 100, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, po provedeném řízení podle ust. §115 vodního zákona a podle ustanovení § 122 stavebního zákona vydává **kolaudační souhlas** na dokončenou stavbu:

1) vodovodu a splaškové kanalizace 1. etapa, na pozemcích parc.č. 112/ 35, 112/93, 112/94, 2564/1, 112/74, 112/3, 2559/1, 2566/1, 112/10,, 112/1, 112/ 2, 2070/2, 2070/1, 2565 a 112/77 v k.ú. Stará Boleslav, pro lokalitu RD "Mytka".

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 2.7.2009 pod č.j. 100/26540/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Kanalizace začátek X= 1032973.90, Y=722681.64, konec X= 1032777.40, Y=723065.71

Vodovod začátek X= 1032908.31, Y=722649.34, konec X= 1032683.33, Y=723033.19

2) splaškové kanalizace v ulicích Třebízského a U Prachárny, na pozemcích parc. č.: 2559/1, 2723, 2062/2, 2064/1 v kat. území: Stará Boleslav

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 5.10.2009 pod č.j. 100/47428/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Začátek X= 1032759.15, Y=722973.32, konec X= 1032683.57, Y=723034.62

3) rekonstrukce jednotné kanalizace v ulicích Okružní a Mělnická na pozemcích parc. č.:2682/2, 2566/1, 2560/2, 2560/3, 2659, 2560/4 v kat. území: Stará Boleslav

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 5.10.2009 pod č.j. 100/47430/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Začátek X= 1032759.15, Y=722872.40, konec X= 1032777.52, Y=722872.40

Jedná se o splaškovou kanalizaci DN 300 a DN 400 v celkové délce 1 416,09 m, jednotnou kanalizaci v délce 132,27 m a vodovod PEHD 110/10 v celkové délce 507 m..

Účel díla odvodnění a zásobení lokality RD vodou

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.

Při ústním jednání s místním šetřením, konaném dne 17.6.2011, bylo konstatováno, že povolující podmínky byly splněny a stavba byla provedena v souladu se schválenou dokumentací s drobnými změnami, které jsou zaznamenány v dokumentaci.

Otisk úředního razítka


vedoucí odboru životního prostředí

Stavebník - obdrží na doručenkou !

1. UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno
2. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, 250 01
Na vědomí
3. Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, 250 01 Zápy
4. Unistav Invest s.r.o., Sokolovská 143, PO box 12, 180 00 Praha 8
5. KSÚS Stč.kraje p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ÚRaPP Brandýs nad Labem
7. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, zde

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101006_003052**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.07.2011 v 09:09:54. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.07.2011 07:58:16.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 E5 91**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) , vedoucí oddělení, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OZP, 553, MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV [IČ 00240079].

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

15.07.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:



Otisk úředního razítka:



21146641-872-110715090949

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Brandýs nad Labem

Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem, ☎ 326 909 111

Čjedd.: 153/37707/2011

280 S:5

Vyřizuje: 



UNISTAV INVEST, s.r.o.

IČ 27720497

Příkop 838/6

602 00 Brno

V Brandýse n.L. dne 23.6.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav, pracoviště Brandýs nad Labem, Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem obdržel dne 23.5.2011 žádost společnosti UNISTAV INVEST s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 27720497, o provedení dílčí kolaudace stavby:

„Rezidenční bydlení Na Mýtce – I. etapa, Stará Boleslav“ k.ú. Stará Boleslav

stavba se nachází na p.p.č.. 112/35, 112/93, 112/94, 112/74, 2559/1 k.ú. Stará Boleslav

Zhotovitel předal objednateli a zároveň budoucímu uživateli stavbu zápisem o odevzdání a převzetí stavby, kteří tuto stavbu přejímají po nabytí kolaudačního souhlasu. Stavební povolení na tuto stavbu bylo vydáno speciálním stavebním úřadem odboru úřadu Městského úřadu Brandýs n.L. – Stará Boleslav, Náměstí republiky 1, 110 01 Praha 1. pod Č.j. 150/26450/2009 – R.č. 239 ze dne 26.6.2009.

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb., po přezkoumání návrhu a na základě výsledku předání a převzetí stavby spojeného s místním šetřením, podle § 119 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby, „Rezidenční bydlení Na Mýtce – I. etapa, Stará Boleslav“ k.ú. Stará Boleslav

stavba se nachází na p.p.č.. 112/35, 112/93, 112/94, 112/74, 2559/1 k.ú. Stará Boleslav.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při kolaudačním řízení, které se konalo dne 23.6.2011 na místě stavby.

V kolaudačním řízení nebyly shledány žádné nedostatky bránící užívání stavby, proto rozhodl silniční správní úřad způsobem uvedeným ve výroku.



P o u ě n í

Vzhledem k tomu, že kolaudační souhlas není správním rozhodnutím, není možné podat odvolání.




samostatný odborný referent
odboru dopravy 

Obdrží:

Společnost UNISTAV INVEST s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 27720497
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OÚRPP)
Policie ČR, DJ KŘ Praha-venkov-východ

PŘÍLOHA 2

Technické podmínky realizace výstavby technické infrastruktury



TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

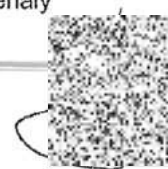
A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimiž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích, které jsou trvale volně přístupné, aby bylo možné zajistit jejich provoz a pravidelnou údržbu. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvu o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběhu) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „správce VAK“), je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytýčení zařízení v jeho správě, a to na tel. 326905698 mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je ~~XXXXXXXXXX~~.
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám zásypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinností uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklopy a poklopy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklopy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklopy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obetonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
 - a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.

22. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály



v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních soupřav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních soupřav, a to:
 - a) po provedení zásypů; a
 - b) před pokládkou finální vrstvy komunikace; a
 - c) po pokládce finální vrstvy komunikace.
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat vodovodní řad správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určenému správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhutněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšné provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhutněním.
- Kanalizační přípojky se Žadatel zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, povolí správce VAK na základě svého uvážení a zhodnocení situace

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
 - Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
 - Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
 - Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK (za předpokladu vydání kolaudačního souhlasu), a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodlužení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlužení.
 - K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.
- 2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.
- 2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:

 vedoucí střediska sítí VAK

tel.: 

e-mail: 

B) Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení a komunikační zeleň

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a komunikační zeleně v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhlášce Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a komunikační zeleně v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Komunikace v II. – V. etapě, v rozsahu obvodu stavby vymezeného ve zvláštní příloze, musí být provedena na celou šíři dle stávajícího stavu vč. obrubníků přilehlých i protilehlých a to v obou ulicích – J.Truhláře a Třebízského, a musí výškově respektovat stávající výstavbu a jejich vjezdy. Vzhledem k uvažovanému odvodnění komunikací při plánované lokalitě musí být řešena i protilehlá část u obrubníků. Též vyústění místních a účelových komunikací musí být výškově respektováno vč. odvodnění. Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací veřejného osvětlení a komunikační zeleně města na kontrolní dny stavby, na



přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkoušek (statické a rázové hutnící zkoušky, případně další nespecifikované zkoušky).

- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při přejímce komunikace chodníků, veřejného osvětlení a komunikační zeleně odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K přejímce komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a komunikační zeleně vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

Výsadba stromů :

K výsadbě budou použity pouze kvalitní jedinci s dobře zapěstovanou korunou a zemním balem, průběžným panem. Ve výsadbových jámách bude provedena 50% výměna substrátu a bude aplikován půdní kondicionér. Při výsadbě bude ke kořenovému balu aplikováno pomalurozpustné tabletové hnojivo. Ukotvení a vyvázání stromů bude provedeno konstrukcí ze 3 dřevěných kůlů a kokosovým úvazem. Ochrana kmene proti okusu zvěří, mrazu a korní sluneční spále bude bambusovou nebo rákosovou rohoží. Kořenová mísa bude nastlána proti zaplevelení drčenou borkou a aplikován herbicid proti prorůstání plevelů. Při výsadbě bude realizován výchovný řez.

Založení travníků :

Nový travník bude založen výsevem prostřednictvím běžně dostupné komerční zátěžové parkové travní směsi. V množství 0,025 kg/m². Před založením travníku bude provedena plošná rekultivace s odstraněním stavebních odpadů, blokadů a ostatních nežádoucích prvků. Dále bude provedena příprava plocha mechanická a chemická.

Veškeré zahradnické práce budou realizovány dle platných norem, především:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko biologické způsoby stabil.
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a veg. pl.
- ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení
- ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 – Výpěstky okrasných dřevin- Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky.

C)

1. Žadatel provedl výstavbu veřejné infrastruktury v rámci I. etapy v souladu s následujícími specifickými podmínkami:

a. Splašková kanalizace

Část splaškové kanalizace je zaústěna do revizní šachty Š13 stávající rekonstruované jednotné kanalizace v ulici Okružní na pozemku parc.č. 2566/1 a druhá část je zaústěna do revizní šachty stávající jednotné kanalizace v křižovatce ulic J.Truhláře a Vrchlického na pozemku 2564/1, k.ú.Stará Boleslav.

Kanalizační řad čítá 691m vedení z materiálu PVC DN300 a 32 ks přípojek o celkové délce 190m z materiálu PVC DN160 ukončených v revizních šachtách na pozemcích rodinných domů.

b. Odvodnění komunikace

Odvodnění komunikace je provedeno do přilehlých zatravněných vsakovacích pásů a do tří uličních vpustí na pozemku parc.č. 112/35, k.ú.Stará Boleslav. V prostoru vsakovacích pásů

Je vybudováno celkem 8 vsakovacích studen, propojených drenážními trubkami DN200 o celkové délce cca 365m. Celková plocha zatravněných pásů je 851 m².

c. Vodovod

Vodovodní řad je napojen a zokruhován do stávajících vodovodních řadů v ulicích Třebízského na pozemku parc.č. 2559/1 a J.Truhláře na pozemku parc.č. 2564/1, k.ú.Stará Boleslav.

Vodovodní řad čítá cca 521m vedení z materiálu PEHD 110/10,0 a 32 ks vodovodních přípojek o celkové délce 200m z materiálu rPE 32/4,4 ukončených ve vodoměrných šachtách na pozemcích rodinných domků.

d. Komunikace

Nová areálová komunikace je napojena na jedné straně do ulice Třebízského a na druhé straně do ulice J Truhláře. Z nové areálové komunikace je umožněn příjezd a přístup k 21 rodinným domům, 10 řadových rodinných domů je napojeno sjezdem přímo do ulice Třebízského a 1 rodinný dům je napojen sjezdem přímo do ulice J.Truhláře.

Komunikace pojízdná je vybudována z krytů živičných v rozsahu 2285m².

16 parkovacích stání, vjezdy na pozemky a rampy na vjezdu do obytné zóny jsou zbudovány z cementobetonové dlažby o celkové ploše 556m².

Komunikace pochozí je zbudována z materiálu cementobetonové dlažby o celkové ploše 1038m².

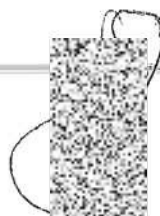
e. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení zahrnuje 18 svítidel Indal Airtrace 1 s pozinkovanými bezpaticovými stožáry St 2460/76 s dvířky o výšce 6m s elektrickým vedením uloženým pod úrovní chodníku.

f. Komunikační zeleň –

Komunikační zeleň zahrnuje výsadbu celkem 11ks dřevin, z toho 3ks habru obecného a 8ks javoru babyka na území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Podél nové areálové komunikace byl zatravněn odvodňovací pás a ohraničení parkovacích zálivů o celkové ploše cca 851 m².

2. Žadatel provede výstavbu veřejné infrastruktury v rámci II.- V. etapy v souladu s přílohou č. 1 části B Plánovací smlouvy, případné specifické požadavky budou řešeny dodatkem



PŘÍLOHA 3

Kolaudační souhlas na stavbu rekonstrukce kanalizace v ul. Mělnická a
Okružní a výstavby kanalizace v ul. Třebízského a U Prachárny



ošta, s.p.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Praha
nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎221 621 111

Č.j.: 100/36119+36122+36126/2011

Vyřizuje: 



231/2 A5

V Praze dne 20.6.2011

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) stavebníku, kterým je **UNISTAV Invest, s.r.o.** IČO 27720497, OKEČ 452 100, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, po provedeném řízení podle ust. §115 vodního zákona a podle ustanovení § 122 stavebního zákona vydává **kolaudační souhlas** na dokončenou stavbu:

1) vodovodu a splaškové kanalizace 1. etapa, na pozemcích parc.č. 112/ 35, 112/93, 112/94, 2564/1, 112/74, 112/3, 2559/1, 2566/1, 112/10,, 112/1, 112/ 2, 2070/2, 2070/1, 2565 a 112/77 v k.ú. Stará Boleslav, pro lokalitu RD "Mytka".

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 2.7.2009 pod č.j. 100/26540/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Kanalizace začátek X= 1032973.90, Y=722681.64, konec X= 1032777.40, Y=723065.71

Vodovod začátek X= 1032908.31, Y=722649.34, konec X= 1032683.33, Y=723033.19

2) splaškové kanalizace v ulicích Třebízského a U Prachárny, na pozemcích parc. č.: 2559/1, 2723, 2062/2, 2064/1 v kat. území: Stará Boleslav

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 5.10.2009 pod č.j. 100/47428/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Začátek X= 1032759.15, Y=722973.32, konec X= 1032683.57, Y=723034.62

3) rekonstrukce jednotné kanalizace v ulicích Okružní a Mělnická na pozemcích parc. č.:2682/2, 2566/1, 2560/2, 2560/3, 2659, 2560/4 v kat. území: Stará Boleslav

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 5.10.2009 pod č.j. 100/47430/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Začátek X= 1032759.15, Y=722872.40, konec X= 1032777.52, Y=722872.40

Jedná se o splaškovou kanalizaci DN 300 a DN 400 v celkové délce 1 416,09 m, jednotnou kanalizaci v délce 132,27 m a vodovod PEHD 110/10 v celkové délce 507 m..

Účel díla odvodnění a zásobení lokality RD vodou

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.



Při ústním jednání s místním šetřením, konaném dne 17.6.2011, bylo konstatováno, že povolující podmínky byly splněny a stavba byla provedena v souladu se schválenou dokumentací s drobnými změnami, které jsou zaznamenány v dokumentaci.

Otisk úředního razítka


vedoucí odboru životního prostředí

Stavebník - obdrží na doručenkou !

1. UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno
 2. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, 250 01
- Na vědomí
3. Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, 250 01 Zápý
 4. Unistav Invest s.r.o., Sokolovská 143, PO box 12, 180 00 Praha 8
 5. KSÚS Stř.kraje p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
 6. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ÚRaPP Brandýs nad Labem
 7. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy. zde

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101006_003052**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.07.2011 v 09:09:54. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.07.2011 07:58:16.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 E5 91**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu)  vedoucí oddělení, **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OZP, 553, MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV [IČ 00240079]**.

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

15.07.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:



Otisk úředního razítka:



21146641-872-110715090949

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



PŘÍLOHA 4

Kopie Směnné smlouvy



Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

zastoupené starostou města panem Ing. Ondřejem Přenosilem

a místostarostou panem Ing. Jiřím Nekvasilem

se sídlem Městského úřadu Masarykovo náměstí čp. 1,2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

č. účtu: 19-185428-504/0600, VS 2451

jako směnitel (dále jen směnitel) na straně jedné

a

UNISTAV Invest, s.r.o.

jednající panem Ing. Tomášem Kubíčkem, jednatelem společnosti

se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno-střed

IČ: 27720497

DIČ: CZ227720497

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 17870053/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54473

jako směňovatel (dále jen směňovatel) na straně druhé.

Čl. I.

- 1.1. Směnitel, tj. město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku ppč. 112/104 – orná půda o výměře 4632 m² v katastrálním území Stará Boleslav.
- 1.2. Směnitel je vlastníkem této nemovitosti na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.j. V-10375/2007-209. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. II.

- 2.1. Směňovatel, tj. společnost UNISTAV Invest, s.r.o. je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků ppč. 112/4 – ostatní plocha o výměře 1025 m², ppč. 112/88 – orná půda o výměře 3225 m², ppč. 112/89 – ostatní plocha o výměře 611 m², ppč. 112/99 – orná půda o výměře 6219 m², ppč. 112/100 – orná půda o výměře 4880 m², ppč. 112/101 – orná půda o výměře 3931 m², ppč. 112/102 – orná půda o výměře 4797 m², ppč. 112/103 – orná půda o výměře 4749 m², ppč. 112/105 – orná půda o výměře 4297 m², ppč. 112/107 – orná půda o výměře 4437 m², ppč. 112/108 – orná půda o výměře 4465 m², ppč. 112/109 – orná půda o výměře 5112 m², ppč. 112/129 – orná půda o výměře 4882 m², ppč. 112/130 – orná půda o výměře 4397 m², ppč. 112/132 – orná půda o výměře 4624 m², ppč. 112/133 – orná půda o výměře 1011 m², ppč. 2121 –



ostatní plocha o výměře 1470 m² a ppč. 2176/45 – orná půda o výměře 2278 m², vše v k.ú. Stará Boleslav.

- 2.2. Směňovatel je vlastníkem těchto nemovitostí na základě kupních smluv zapsaných na LV č. 5667 pro obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na kterém jsou zapsány i veškeré nemovitosti uvedené v odst. 2.1.

Čl. III.

- 3.1. Na základě geometrického plánu č. 1743-81/2009 ze dne 12. května 2009, který tvoří nedílnou součást smlouvy, byl od pozemku ppč. 2121 oddělen díl „a“ o výměře 1117 m², od pozemku ppč. 112/129 oddělen díl „b“ o výměře 122 m², od pozemku ppč. 112/130 oddělen díl „c“ o výměře 397 m², od pozemku ppč. 112/88 oddělen díl „d“ o výměře 2118 m², od pozemku ppč. 112/132 oddělen díl „e“ o výměře 799 m², od pozemku ppč. 112/89 oddělen díl „f“ o výměře 86 m², od pozemku ppč. 112/133 oddělen díl „g“ o výměře 667 m² a od pozemku ppč. 112/4 oddělen díl „h“ o výměře 954 m² a všechny tyto díly „a,b,c,d,e,f,g,h“ byly sloučeny do ppč. 112/4 o nové výměře 6260 m² v k.ú. Stará Boleslav. Dotčeným orgánem státní správy byl s dělením pozemku vysloven souhlas.
- 3.2. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.1., byl od pozemku ppč. 112/89 oddělen díl „j“ o výměře 526 m² a od pozemku ppč. 112/4 oddělen díl „i“ o výměře 70 m² a oba díly byly sloučeny do pozemku ppč. 112/89 o nové výměře 596 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.3. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.1., byl od pozemku ppč. 112/88 oddělen díl o výměře 195 m² a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 112/167 o výměře 195 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.4. Na základě geometrického plánu č. 1745-81/2009 ze dne 21. května 2009, který tvoří nedílnou součást smlouvy, byl od pozemku ppč. 112/99 oddělen díl „a“ o výměře 31 m², od pozemku ppč. 112/100 oddělen díl „b“ o výměře 37 m², od pozemku ppč. 112/101 oddělen díl „c“ o výměře 32 m², od pozemku ppč. 112/102 oddělen díl „d“ o výměře 33 m² a od pozemku ppč. 112/103 oddělen díl „e“ o výměře 27 m² a všechny tyto díly „a,b,c,d,e“ byly sloučeny do nově vznikajícího pozemku ppč. 112/168 o výměře 160 m² v k.ú. Stará Boleslav. Dotčeným orgánem státní správy byl s dělením pozemku vysloven souhlas.
- 3.5. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.4., byl od pozemku ppč. 112/105 oddělen díl o výměře 5 m² a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 112/169 o výměře 5 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.6. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.4., byl od pozemku ppč. 112/107 oddělen díl „f“ o výměře 8 m², od pozemku ppč. 112/108 oddělen díl „g“ o výměře 5 m² a od pozemku ppč. 112/109 oddělen díl „h“ o výměře 1 m² a všechny tyto díly byly sloučeny do nově vznikajícího pozemku ppč. 112/170 o výměře 14 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.7. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.1., byl od pozemku ppč. 2121 oddělen díl o výměře 98 m² a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 2121/2 o výměře 98 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.8. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.1., byl od pozemku ppč. 2176/45 oddělen díl o výměře 554 m² a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 2176/64 o výměře 554 m² v k.ú. Stará Boleslav.

- 3.9. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.4., byl od pozemku ppč. 112/104 oddělen díl o výměře 9 m², čímž vznikla nová výměra pozemku ppč. 112/104, a to 4623 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.10. Směnitel na straně jedné a směňovatel na straně druhé si vyměňují svoje nemovitosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto čl. s tím, že směnitel se stává vlastníkem pozemků uvedených v odst. 3.1. ppč. 112/4 o výměře 6260 m², v odst. 3.2. ppč. 112/89 o výměře 596 m², v odst. 3.3. ppč. 112/167 o výměře 195 m², v odst. 3.4. ppč. 112/168 o výměře 160 m², v odst. 3.5. ppč. 112/169 o výměře 5 m², v odst. 3.6. ppč. 112/170 o výměře 14 m², v odst. 3.7. ppč. 2121/2 o výměře 98 m² a v odst. 3.8. ppč. 2176/64 o výměře 554 m² a směňovatel se stává vlastníkem pozemku uvedeného v odst. 3.9. ppč. 112/104 o výměře 4623 m² vše v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.11. O směně výše uvedených nemovitostí rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na 10. veřejném zasedání dne 28. listopadu 2011.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny považují směňované nemovitosti za rovnocenné a že po provedení směny jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
- 4.2. Daňové povinnosti se řídí příslušnými právními předpisy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání podá směňovatel a uhradí celou částku daně z převodu na příslušný účet Finančního úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Čl. V.

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se obě smluvní strany tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 5.2. Vlastnictví a veškerá práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na smluvní strany dnem podání návrhu na vklad této směnné smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 5.3. Směňovatel podpisem této smlouvy uděluje směniteli ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za provedení vkladu hradí směnitel. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající této smlouvě do katastru nemovitostí vloženo.

Čl. VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že svolují k tomu, aby v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ bylo na listu vlastnictví č. 10001 a na listu vlastnictví č. 5667 pro obec Brandýs nad Labem, k.ú. Stará Boleslav vyznačeno právo vlastnické:



6.2. A/ na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav vyznačeno:

- v části BLV : pozemek ppč. 112/4 o výměře 6260 m²
- pozemek ppč. 112/89 o výměře 596 m²
- pozemek ppč. 112/167 o výměře 195 m²
- pozemek ppč. 112/168 o výměře 160 m²
- pozemek ppč. 112/169 o výměře 5 m²
- pozemek ppč. 112/170 o výměře 14 m²
- pozemek ppč. 2121/2 o výměře 98 m²
- pozemek ppč. 2176/64 o výměře 554 m²

Další bez zápisu.

6.3. B/ na LV č. 5667 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav vyznačeno:

- v části BLV: pozemek ppč. 112/104 o výměře 4623 m²

Další bez zápisu.

6.4. Současně lze provést změnu na LV č. 10001 a na LV 5667 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každý z účastníků a zbývající výtisky předloží směnitel katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do podpisu plánovací smlouvy pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ bude tato smlouva uložena u směnitele a neprodleně po podpisu plánovací smlouvy bude tato smlouva směnitem podána s návrhem na její vklad do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

.....
UNISTAV Invest, s.r.o.
Ing. Tomáš Kubíček
jednatel společnosti

.....
Ing. Ondřej Přenosil
starosta města

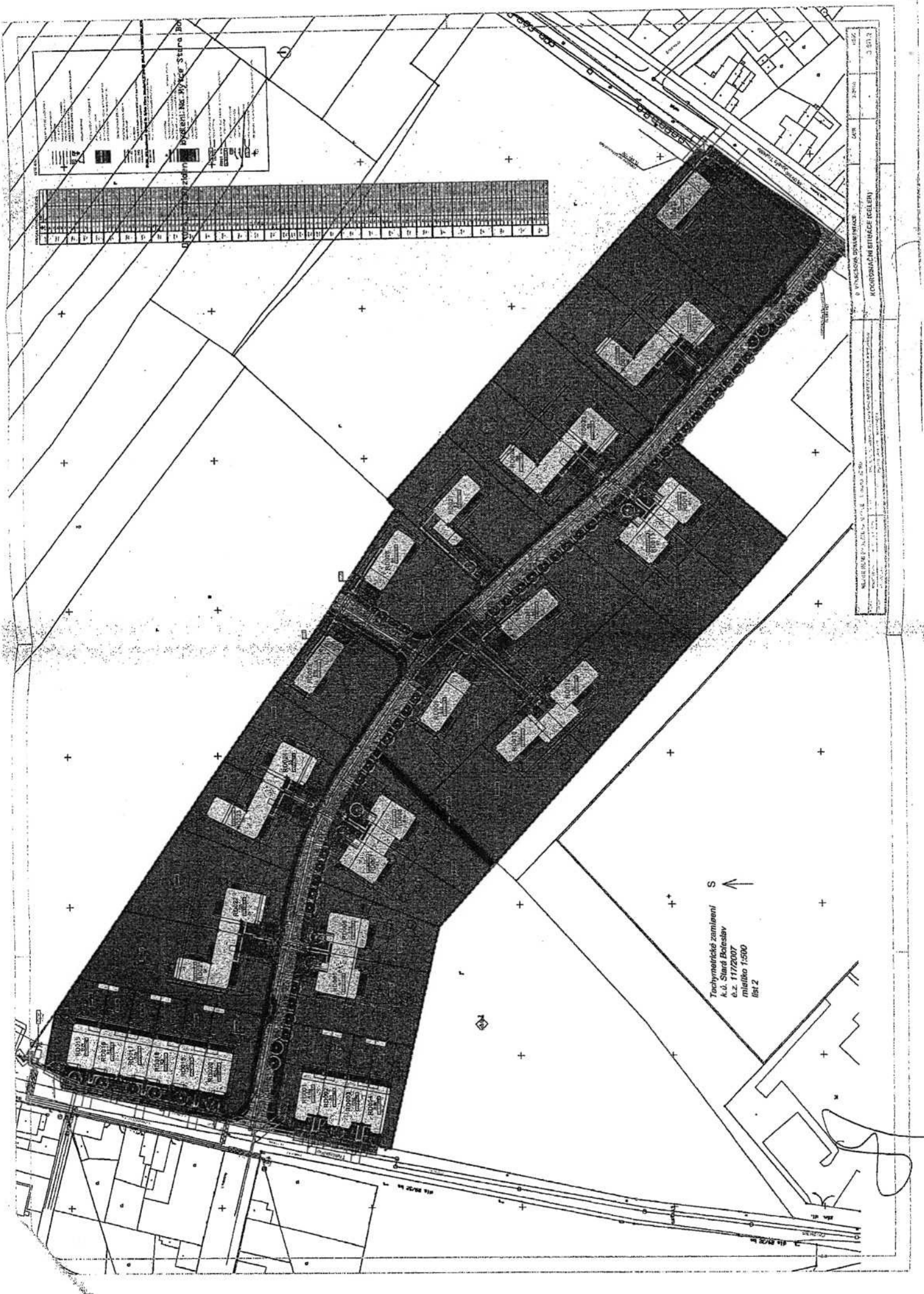
.....
Ing. Jiří Nekvasil
místostarosta města

PŘÍLOHA 1

ČÁST B.

Koordinální situace - II. – V. etapa , komunikace a inženýrské sítě







REZERVA PRO PŘÍPOJNU NA OBCHVAT

STRAŽNÍ LÍST

1. Účel	2. Měřítko	3. Datum
4. Projektant	5. Vypracoval	6. Schválil
7. Stupeň	8. Město	9. Kraj
10. Okres	11. Katastrální území	12. Parcelní číslo
13. Vlastník	14. Adresa	15. Kontaktní osoba
16. Telefon	17. E-mail	18. Podpis

LEGENDA

- 1. Účel
- 2. Měřítko
- 3. Datum
- 4. Projektant
- 5. Vypracoval
- 6. Schválil
- 7. Stupeň
- 8. Město
- 9. Kraj
- 10. Okres
- 11. Katastrální území
- 12. Parcelní číslo
- 13. Vlastník
- 14. Adresa
- 15. Kontaktní osoba
- 16. Telefon
- 17. E-mail
- 18. Podpis

PRŮVODNÍ LIST	
PROJEKTANT: ALCO, spol. s r.o.	
ADRESA: ALCO, spol. s r.o.	
MÍSTO: ALCO, spol. s r.o.	
KRAJ: ALCO, spol. s r.o.	
OKRES: ALCO, spol. s r.o.	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ALCO, spol. s r.o.	
PARCELNÍ ČÍSLO: ALCO, spol. s r.o.	
VLASTNÍK: ALCO, spol. s r.o.	
ADRESA: ALCO, spol. s r.o.	
KONTAKTNÍ OSOBA: ALCO, spol. s r.o.	
TELEFON: ALCO, spol. s r.o.	
E-MAIL: ALCO, spol. s r.o.	
PODPS: ALCO, spol. s r.o.	
KOORDINÁTY: ALCO, spol. s r.o.	



Článek č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ –
UNISTAV Invest, s.r.o.

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1, 25001 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

zast.: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

bankovní spojení: 19-6584182/0800 VS 27720497

(dále jen „**Město**“)

a

UNISTAV Invest, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 277 20 497

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 54473

zast.: Ing. Tomáš Kubíček, MBA, jednatel společnosti

bankovní spojení: 17870053/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

uzavírají

DODATEK Č. 1
K
PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatel a Město uzavřeli dne 29.03.2012 PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- 1.2 Pojmy užívané v tomto Dodatku č. 1 s počátečními velkými písmeny mají, není-li v tomto Dodatku č. 1 výslovně uvedeno jinak, totožný význam jako tytéž pojmy definované v Plánovací smlouvě.

Článek II.
Předmět dodatku

- 2.1 S ohledem na změnu parcelace dotčeného území se smluvní strany dohodly na nové podobě Přílohy č. 1 části B – Koordinační situace – II. – V. etapa, Komunikace a inženýrské sítě, přičemž tato nová příloha tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 1. 4 Plánovací smlouvy se tímto dodatkem nově doplňuje o následující ustanovení uvedená pod písm. f), g), h) a ch), přičemž zbylá ustanovení čl. I. odst. 1.4 zůstávají beze změny :
- „f) opravou chodníku v ul. Třebízského na pozemku ve vlastnictví Města parc. č. 2043/10 podél pozemků parc. č. 2041/40, 2041/41, 2043/1, 2043/11, 2043/12, 2660/3 a 2660/5, které jsou ve vlastnictví třetích osob, vše v k.ú. Stará Boleslav se stejnými parametry, jako má nově vybudovaný chodník na protilehlé straně ul. Třebízského. Opravu provede na základě požadavku Města Žadatel v rámci stavby Pozemky Park Stará Boleslav II. kvadrant, komunikace a inženýrské sítě, přičemž cena této opravy činí částku 521.185,- Kč vč. DPH (dále jen „**Oprava chodníku**“).*
- g) opravou chodníku vč. vjezdů k RD v ul. J. Truhláře, úpravou povrchů ul. J. Truhláře, doplnění ul. vpustí v ul. J. Truhláře, opravou veřejného osvětlení v ul. J. Truhláře a vybudováním nového oplocení dětského hřiště v ul. J. Truhláře*



DODATEK č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV Invest, s.r.o.

vše vč. dokumentace stavby. Opravu provedl na základě požadavku Města Žadatel, přičemž cena těchto oprav činí částku 1,663.066,- Kč včetně DPH (dále jen „Opravy ul. Josefa Truhláře“).

h) podporou ze strany Města při přípravě a realizaci stavby „II/331 Stará Boleslav - obchvat“, jejímž investorem je Středočeský kraj.

ch) možnou výstavbou bytových domů v rozsahu pozemků určených k zástavbě v rámci V. etapy (III. kvadrantu),

2.3 Smluvní strany se dohodly, že se celý čl. II., odst. 2.3, písm. a) Plánovací smlouvy nahrazuje následujícím novým zněním:

„a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření Dodatku č. 1 zašle Žadatel Městu nebo jím určenému subjektu návrh kupních smluv (platí vždy pro poslední stavbu v jednotlivé etapě), jejímž předmětem bude převod pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a to případně včetně veřejné zeleně v dané etapě a které jsou ve vlastnictví Žadatele, do vlastnictví Města, a to vše (v dané etapě) za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši;

Smluvní strany se v rámci tohoto Dodatku č. 1 dohodly, že prodej pozemků dohodnutý výše, se týká i veškerých dosud nepřevedených pozemků, tedy i pozemků II. a III. etapy (t.j. IV. a V. kvadrantu), tedy pozemků parc.č. 112/99, 112/100, 112/102, 112/105, 112/108, 112/166, 112/179, 112/321, 112/362, a pozemků IV. etapy (t.j. II. kvadrantu) parc.č. 112/1, 112/3, 112/336, 112/337, 2078/2, 2078/12, 2078/15, 2078/20, 2078/21, 2078/24, 2078/26, 2078/27, 2078/29, 2085/4, vše v k.ú. Stará Boleslav. Na tyto pozemky připraví návrh kupní smlouvy Žadatel, a do 30-ti dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 1 jej zašle Městu. Ostatní pozemky určené k prodeji dle tohoto bodu budou vymezeny příslušnými geometrickými plány po výstavbě příslušné části Veřejné infrastruktury.

2.4 S ohledem na fakt, že došlo k úpravě jednotlivých etap Stavebního záměru, se smluvní strany dohodly, že se celý čl. III. odst. 3.1 Plánovací smlouvy nahrazuje následujícím novým zněním:

„3.1 S ohledem na rozhodnutí Rady města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi č. 60 ze dne 12.03.2008 se smluvní strany dohodly na následujícím:

- **I. etapa**, v níž se nacházejí pozemky pro výstavbu RD (32) nebude vzhledem k tomu, že na ní již bylo před rozhodnutím rady Města uvedeným výše vydáno UR, zatížena poplatkem na rozvoj obce.
- **z ostatních etap** určených pro výstavbu RD (etapa II. – V.), s výjimkou uvedenou níže, se zavazuje Žadatel darovat Městu finanční prostředky ve výši 100,- Kč za každý 1 m² čisté plochy pozemků (slovy: jedno sto korun českých za každý jeden metr čtvereční), na kterých bude realizován Stavební záměr Žadatele (bez I. etapy) v předemté lokalitě (dále rovněž jako „Finanční příspěvek“). Čistou plochou pozemků se pro účely této smlouvy rozumí výměra Dotčených pozemků (ve vlastnictví Žadatele) po odečtení plochy pozemků komunikace (včetně chodníků a komunikační zeleně, odvodňovacích pruhů, veřejných parkovacích stání, autobusových zastávek), veřejné a parkové zeleně, pozemků pro trafostanice, pozemků pro čerpací stanice odpadních vod.

Žadatel však nebude hradit Finanční příspěvek z čisté plochy pozemků o celkové velikosti 66.630 m², a to s ohledem na skutečnost, že na své náklady provedl stavbu Kanalizace a Opravy ul. Josefa Truhláře. Čistá plocha pozemků v jednotlivých etapách by měla činit:

II. etapa (IV. kvadrantu) – 21.173 m² – předpokládaný Finanční příspěvek – 0,- Kč (zápočet za Kanalizaci viz výše);

III. etapa (V. kvadrantu) – 19.396 m² – předpokládaný Finanční příspěvek – 0,- Kč (zápočet za Kanalizaci viz výše);

IV. etapa (II. kvadrantu) – 25.884 m² – předpokládaný Finanční příspěvek – 0,- Kč (zápočet za Kanalizaci a Opravy Josefa Truhláře viz výše);



DODATEK č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ –
UNISTAV Invest, s.r.o.

V. etapa (III. kvadrantu), která bude zřejmě rozdělena do 4 samostatných etap, - 36.704 m² -- předpokládaný Finanční příspěvek – 3,652.634,- Kč (zápočet za Opravy Josefa Truhláře viz výše);

Město prohlašuje, že nebude požadovat již žádný příspěvek či jakýkoliv jiný poplatek za připojení na technickou infrastrukturu po budoucích stavebních rodinných domů v lokalitě Žadatele (tzn. v případě, že Žadatel prodá zasíťované pozemky).“

2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že se celý čl. III. odst. 3.3 Plánovací smlouvy nahrazuje následujícím novým zněním:

„3.3 Finanční příspěvek uhradí Žadatel Městu na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem následovně:

- do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2.3 písm. a) této smlouvy, kterou smluvní strany uzavřou spolu s kupní smlouvou dle čl. II. odst. 2.3 písm. b) této smlouvy na danou část Veřejné infrastruktury pro jednotlivou etapu Stavebního záměru žadatele, a to po vyčerpání výjimky uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy týkající se zápočtu nákladů vynaložených Žadatelem na rekonstrukci a stavbu Kanalizace a na Opravy ul. Josefa Truhláře.“*

2.6 Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. Plánovací smlouvy tímto dodatkem nově doplňuje o následující ustanovení odstavců 4.5 a 4.6, přičemž ostatní ustanovení čl. IV. zůstávají beze změny:

„4.5 Město se zavazuje v rámci přípravných a realizačních procesů podporovat požadavek Žadatele na vybudování, v rámci stavby II/331 Stará Boleslav - obchvat“, jejímž investorem je Středočeský kraj, mezi staničeními 0,00-1,00 odbočovací pruh do budoucího areálu obchodně administrativního centra (OAC) a sportoviště z odvrácené strany obchvatu než je situováno OAC s tím, že připojovací pruh na straně budoucího OAC vybuduje investor OAC na vlastní náklady a na vlastních pozemcích. Návrh připojení na obchvat na straně Žadatele je připojen v Příloze č.2. tohoto dodatku.

4.6 Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou možnou součinnost (např. bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k Plánovací smlouvě) v případě, že Žadatel bude chtít realizovat výstavbu bytových domů v rozsahu pozemků určených k zástavbě v rámci V. etapy (III. kvadrantu).“

Článek III.

Závěrečná ustanovení

3.1 O uzavření Dodatku č. 1 bylo rozhodnuto na jednání Rady města č. 151 dne 19.10.2017 bod 11/11.1 a bylo doporučeno Zastupitelstvu města k odsouhlasení. Zastupitelstva Města schválilo dne 7.11.2017 na jeho 21. veřejném zasedání – viz Usnesení č. 11 bod 9., písm. a. Vlastní text tohoto dodatku byl schválen na 21. veřejném zasedání Zastupitelstva Města ze dne 7.11.2017 – viz Usnesení č. 11 bod 9., písm. b.

3.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

3.3 Ustanovení a ujednání Plánovací smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.



DODATEK č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ –
UNISTAV Invest, s.r.o.

3.5 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.6 Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 1 jsou jeho nedílnou součástí.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 22. 11. 2017



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta města



UNISTAV Invest, s.r.o.
Ing. Tomáš Kubíček, MBA
jednatel společnosti



Schváleno 7. 11. 2017
ZM dne

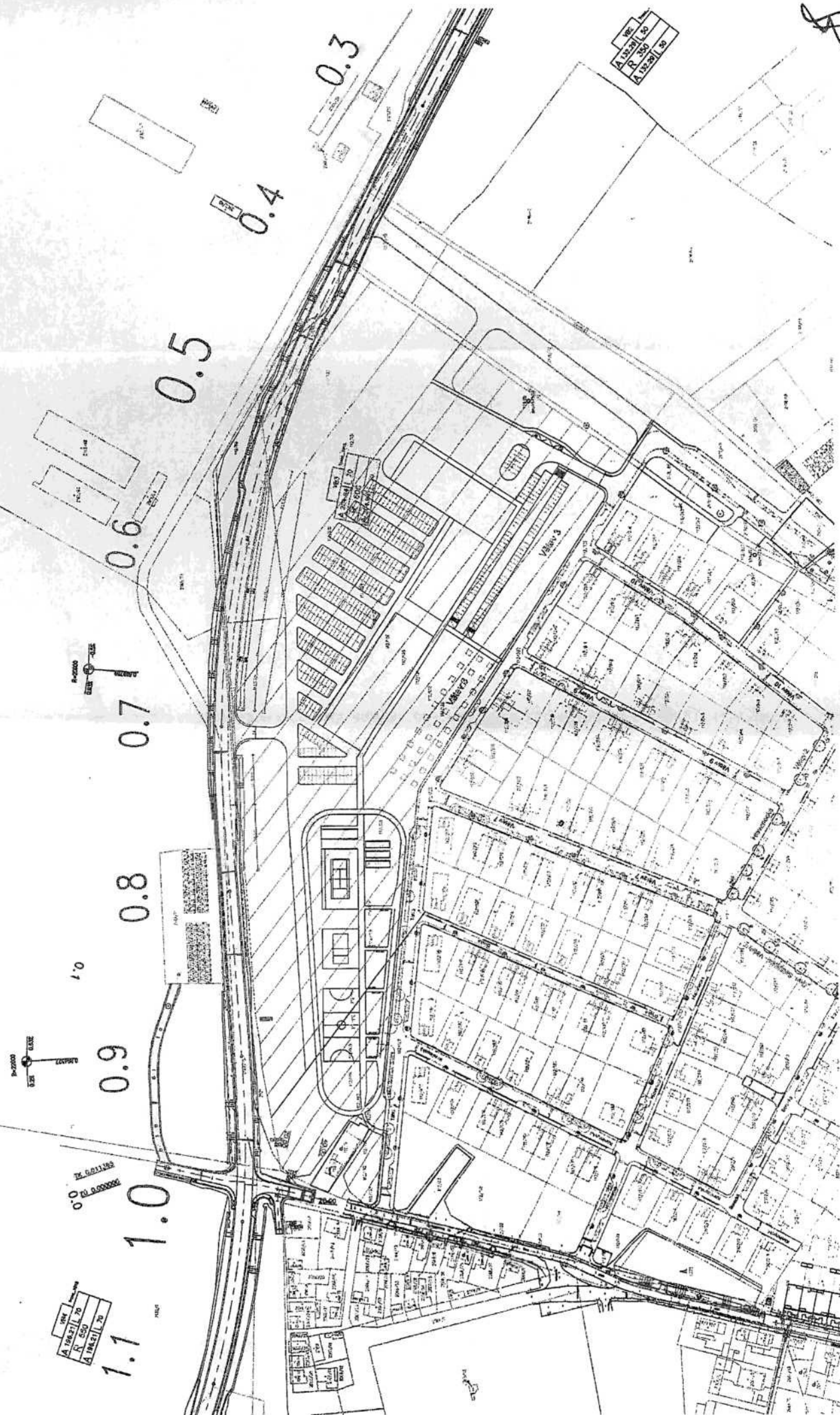
Schváleno 19. 10. 2017
RM dne



Příloha č.1 (dodatek č.1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Pozemky Park Stará Boleslav") - koordinální situace, II. - V. etapa, Komunikační a inženýrské sítě



Příloha č.2 (dodatek č.1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Pozemky Park Stará Boleslav") - návrh připojení
OAC na obchvat - stavbu přeložky silnice II/331, Stará Boleslav





DODATEK č. 2 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV Invest, s.r.o.

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1, 25001 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

zast.: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

bankovní spojení: 19-6584182/0800 VS 27720497

(dále jen „Město“)

-a

UNISTAV invest, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 277 20 497

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 54473

zast.: Ing. Tomáš Kubíček, MBA, jednatel společnosti

bankovní spojení: 17870053/0300

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají

**DODATEK Č. 2
K
PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“**

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatel a Město uzavřeli dne 29. 03. 2012 PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ (dále jen „Původní plánovací smlouva“).
- 1.2 Žadatel a Město uzavřeli dne 22. 11. 2017 Dodatek č. 1 k Původní plánovací smlouvě (dále samostatně jen „Dodatek č. 1“).
- 1.3 Původní plánovací smlouva ve znění Dodatku č. 1 dále jen „Plánovací smlouva“.
- 1.4 Pojmy užívané v tomto Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ (dále jen jako „Dodatek č. 2“) s počátečními velkými písmeny mají, není-li v tomto Dodatku č. 2 výslovně uvedeno jinak, totožný význam jako tytéž pojmy definované v Plánovací smlouvě.

Článek II.

Předmět dodatku

- 2.1 S ohledem na to, že Žadatel projevil zájem o využití podstatné části V. etapy (III. kvadrantu) pro výstavbu bytových domů, dohodly se smluvní strany pro tento případ na nové podobě této V. etapy, když koordinací situace tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen jako „varianta bytové domy“). Tato příloha tedy částečně upravuje, v případě, že bude realizována Veřejná infrastruktura pro variantu bytové domy, Přílohu č. 1 části B – Koordinací situace – II. – V. etapa, Komunikace a inženýrské sítě Plánovací smlouvy, přičemž Žadatel v takovém případě blíže specifikuje Veřejnou infrastrukturu v rozsahu situační dokumentace pro územní rozhodnutí ve variantě bytové domy nejpozději do 30. 09. 2018, v opačném případě, tedy pokud Žadatel v termínu do 30.09.2018 blíže nespecifikuje Veřejnou infrastrukturu v rozsahu situační dokumentace pro územní rozhodnutí, zůstává tato beze změn tak, jak byla specifikována v původní verzi „Přílohy č. 1 části B – Koordinací situace – II.“



DODATEK č. 2 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ –
UNISTAV Invest, s.r.o.

– V. etapa, Komunikace a inženýrské sítě Plánovací smlouvy“, vše tedy dle původní varianty rodinné domy (dále jen jako „varianta rodinné domy“).

- 2.2 Smluvní strany se s ohledem na bod 2.1 tohoto Dodatku č. 2 dohodly, že článek III. Plánovací smlouvy odst. 3.1, bod týkající se V. etapy resp. poslední dva odstavce se vyjímají a nahrazují novým zněním takto:

„varianta rodinné domy“: V. etapa (III. kvadrant), která bude rozdělena do 4 samostatných etap, - 36.704 m² – předpokládaný Finanční příspěvek – 3,652.634,- Kč (zápočet za Opravy Josefa Truhláře viz výše);

Město prohlašuje, že nebude požadovat již žádný příspěvek či jakýkoliv jiný poplatek za připojení na technickou infrastrukturu po budoucích stavebních rodinných domů v lokalitě Žadatele (tzn. v případě, že Žadatel prodá zasíťované pozemky).“

NEBO

„varianta bytové domy“ s malou částí rodinných domů: V. etapa (III. kvadrant), která bude rozdělena na následující dvě samostatné části:

a) 9 pozemků pro rodinné domy při západní straně ul. Generála Sedláčka o výměře 4.675 m² – předpokládaný Finanční příspěvek - 449.734,- Kč (zápočet za Opravy Josefa Truhláře viz výše)

b) výstavba bytových domů - která bude rozdělena dle předpokladu do dvou etap o celkové výměře 32.029 m² - celkový Finanční příspěvek 8,000.000,- Kč, (tento celkový Finanční příspěvek bude poměrově rozdělen dle etap výstavby bytových domů);

Město prohlašuje, že nebude požadovat již žádný příspěvek či jakýkoliv jiný poplatek za připojení na technickou infrastrukturu po budoucích stavebních rodinných domů v lokalitě Žadatele (tzn. v případě, že Žadatel prodá zasíťované pozemky) ani jiné příspěvky či jakýkoliv jiný poplatek např. za ekvivalentního obyvatele za připojení na technickou infrastrukturu v případě výstavby bytových domů.“

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

- 3.1 O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla RM č. 174 dne 19.4.2018, bod 11.2 a zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 23.5.2018 - usnesení č. 12, bod č. 12, a uzavření této Smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu Smluvními stranami, bylo odsouhlaseno zastupitelstvem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 23.5.2018 – usnesení č. 12, bod č. 12.
- 3.2 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3 Ustanovení a ujednání Plánovací smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento Dodatek č. 2 Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.
- 3.5 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.6 Veškerá plnění předmětu této smlouvy, resp. dodatku před účinností této smlouvy, resp. dodatku se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.“
- 3.7 Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 2 jsou jeho nedílnou součástí.

DODATEK č. 2 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ –
UNISTAV Invest, s.r.o.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 6.6.2018

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta města



UNISTAV Invest, s.r.o.
Ing. Tomáš Kubíček, MBA
jednatel společnosti

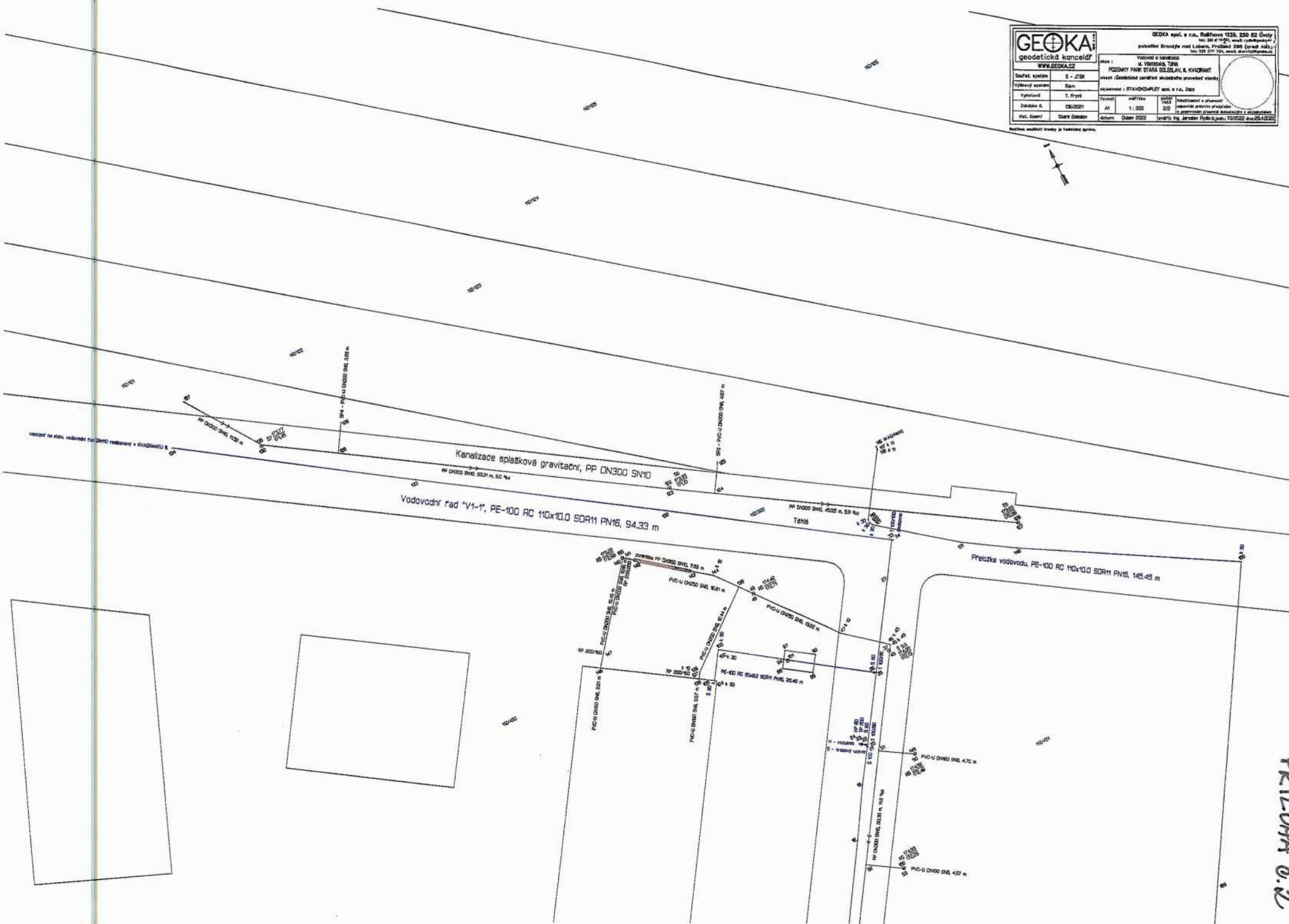
UNISTAV Invest, s.r.o.
Příkop 838/6
602 00 Brno
IČ: 27720497

Schváleno 23.5.2018
ZM dne



GEOKA geodetická kancelář		GEOKA spol. s r.o., Raškovy 1239, 250 82 Čimelice IČO 281 87021, zapsaná v obchodním rejstříku příslušnost Brno-veřejná, Právník 298 (číslo A44) IČO 281 870 734, zapsaná v obchodním rejstříku	
www.GEOKA.CZ		Výzvěstka o umístění ú. VYHODNĚNÍ, TĚŽBA	
Stupeň výkrmu	S - JISK	Právník	POZEMKY PANE STARA SOULAV, A. KVOČANT
Výkrmový systém	Spn	Právník	Právník
Výkrmovatel	T. Fyřel	Právník	Právník
Zadávka č.	06/2021	Právník	Právník
Kat. č. č. č.	Stara Čimelice	Právník	Právník
Kat. č. č. č.	Stara Čimelice	Právník	Právník

Podle měřičů měření je katedra správná.



TRILUMY O.V.

PLNÁ MOC
3/2021

UNISTAV Invest, s.r.o.

IČO: 277 20 497

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54473

zast. Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc



(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování ve všech správních úkonech souvisejících s přípravou, realizací a uvedením stavby resp. staveb do trvalého užívání (kolaudací resp. ohlášení užívání) DVLP projektu:

„Pozemky Park Stará Boleslav, lokalita Mýtka“

**tj. staveb technické a dopravní infrastruktury, výstavby rodinných a bytových domů,
výstavby sportoviště a obchodně administrativního centra.**

tzn., aby „Zmocněnec“ v uvedené věci zejména, nikoli však výlučně:

- ✚ jednal se všemi orgány a organizacemi státní správy, úřadem obecním i krajským, stavebními úřady, se správci dotčených inženýrských sítí a se soukromými subjekty pro zajištění rozhodnutí, vyjádření či stanovisek potřebných k vydání stavebního povolení, realizaci a kolaudaci stavby;
- ✚ činil podání k orgánům státní správy a organizací státní správy či třetích osob;
- ✚ osobně přejímal písemnosti a rozhodnutí orgánů a organizací státní správy či třetích osob;
- ✚ zajišťoval doklady, přípravu a podpis vybraných smluvních dokumentů souvisejících s realizací stavby;
- ✚ podával žádosti a uzavíral smlouvy na dodávku médií vč. zajištění montáže elektroměrů, vodoměrů, plynometrů, výměňkové stanice (elektřina, voda, plyn, teplo) nutných pro provedení stavby a kolaudaci objektů;
- ✚ podával žádosti a uzavíral smlouvy nezbytné k napojení zařízení staveniště na stávající rozvody elektrické energie, vodovodu, kanalizace;
- ✚ zajistil potřebné doklady k vlastnímu provedení kolaudace objektů, příp. podání ohlášení užívání stavby.

V Praze dne: 26. 1. 2021

UNISTAV Invest, s.r.o.
Ing. Tomáš Kubíček, MBA
Zmocnitel

IČ: 27720497

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:



