



Smlouva o dílo č. TS/0165/22

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil [REDACTED]
email: mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. David Antl, tel.: 599 410 416, mobil: [REDACTED]
e-mail: dantl@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zaslací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

HYDOR s.r.o.

sídlo: Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025
doručovací adresa: Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz
ID datové schránky: nxf65t
zástupce: Jiří Kunz, jednatel
ve věcech smluvních: Jiří Kunz, jednatel
- tel.: 596 134 854, mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Kunz
- tel.: 596 134 854, mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 25818457
DIČ: CZ25818457
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-3345970217/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění (za jednu pojistnou událost) nejméně ve výši 100 % z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. této Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen a WC, výměně obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, úpravě rozvodů vody a odpadů, dodání kuchyňských linek včetně trouby, plynové varné desky a digestoře, dodání kotle, nového přívodu plynu, revizi elektroinstalace, výměně bytových rozvodnic, výměně a doplnění koncových prvků, tlakové zkoušce a revizi plynoinstalací, výměně podlahových krytin, výměně dveří včetně prahů a zárubní, nátěrech zárubní, provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, SDK podhledů, opravě a provedení nových omítek, nátěrech, maleb a úklidu, přičemž se jedná o stavby ve správě Objednatele na adresách:
 - Koněvova 243/10, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5148, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 243, byt. dům, (byt č. 7),
 - Koněvova 242/8, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5147, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 242, byt. dům, (byt č. 1 a 4),v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu porozuměl a nemá k ní výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku objednatelů či jiným škodám.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.



8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **1 853 967,20 Kč (slovy: jeden milion osm set padesát tři tisíc devět set šedesát sedm korun českých dvacet haléřů) bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající víceprací/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelem pověřených osob.
11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
12. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla понížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby ve správě Objednatele na adresách:



- Koněvova 243/10, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5148, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 243, byt. dům, (byt č. 7),
 - Koněvova 242/8, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5147, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 242, byt. dům, (byt č. 1 a 4), v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - termíny dokončení Díla: do 12 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací, členěný po týdnech dle oddílů stavebních prací. Zhotovitel harmonogram předloží ke schválení zástupcům Objednatele ve věcech technických, a to ke dni zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními



informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

7. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
9. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
10. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
12. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
13. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
15. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
16. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušením provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
17. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
18. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
19. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
20. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).



21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
22. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
23. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelem hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty (m.j. obklady, dlažby, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit



k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).

4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Stavěniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelům bez vad.
8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokole, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,



- c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - g) revizní zprávy,
 - h) doklady o likvidaci odpadů,
 - i) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole a délku jejich záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník“ a sazbu.
3. Zhotovitel může dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
4. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.



9. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.



11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatelů na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodloužení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
8. V případě, že Zhotovitel nebude dodržovat schválený harmonogram postupu prací dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý oddíl stavebních prací, kde k nedodržení došlo, a i za každý i započatý týden prodloužení.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
16. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újmy.
18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatelů uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatelů uvedený v záhlaví této Smlouvy.
20. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
22. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,



- c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.



Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zprávy zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle **Zákona o registru smluv**.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

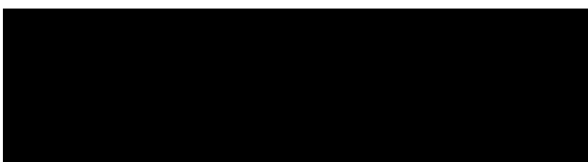
O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5136/RMOB-Sle/1822/118 ze dne 27. 07. 2022.

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

Za Objednatele

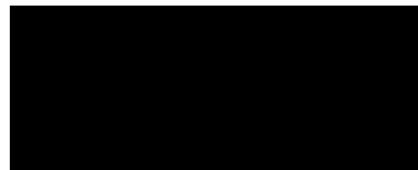
Datum:
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Datum:
Místo:



Jiří Kunz
jednatel

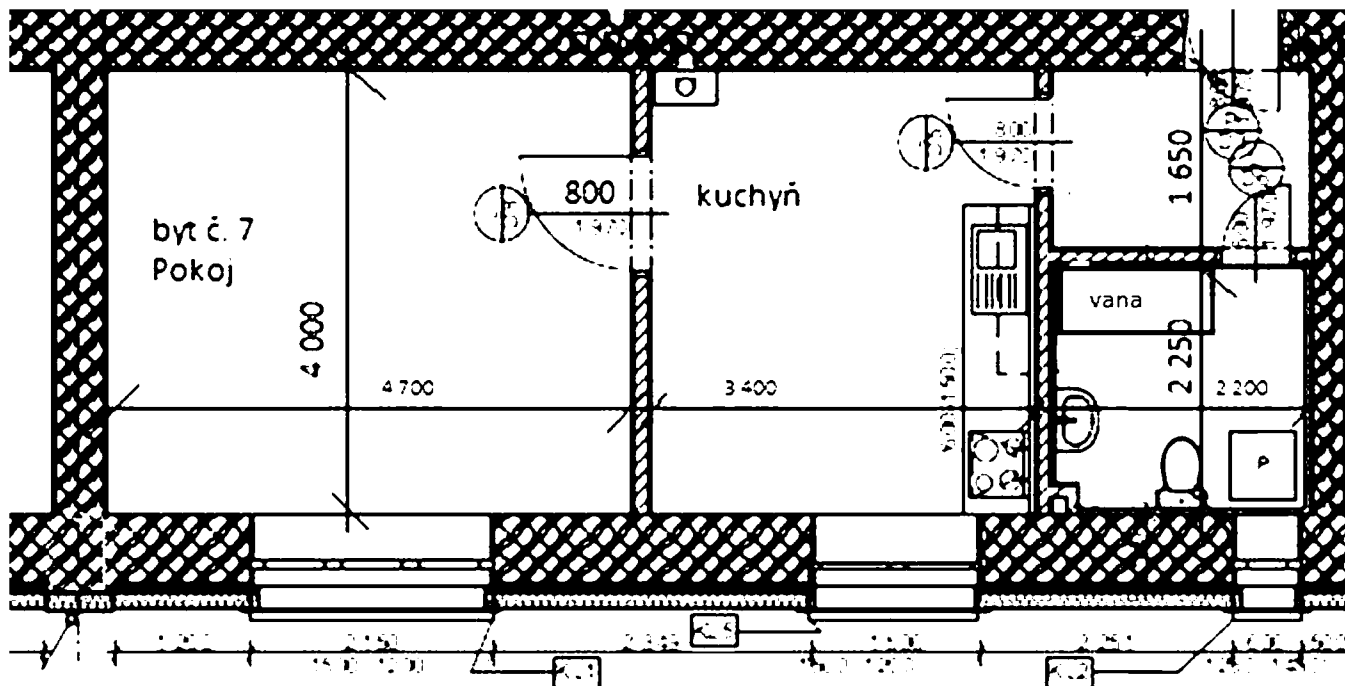


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava,
obec Ostrava

A) Byt č. 7 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 243/10, k. ú. Slezská Ostrava

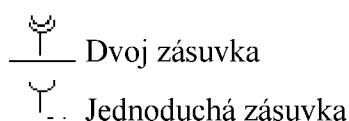
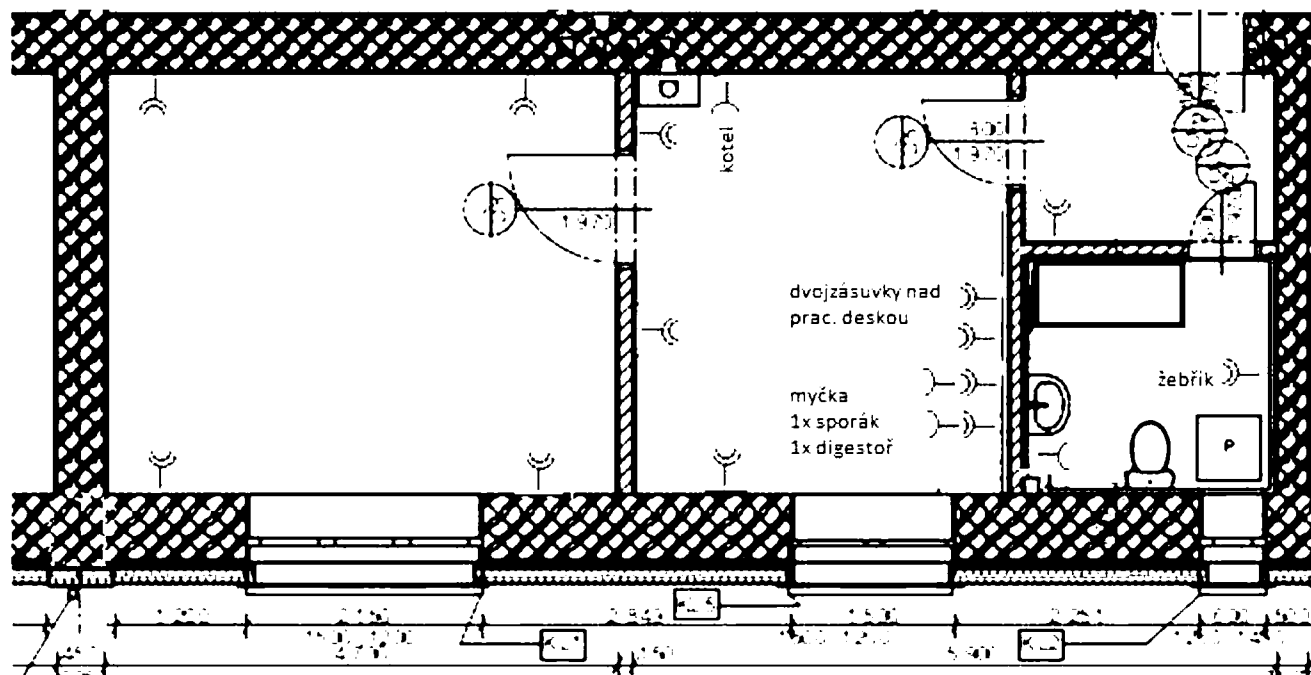
Dispozice bytu



- Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Výměna koncových prvků (vypínače a zásuvky) a doplnění zásuvek viz schéma rozmístění zásuvek (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně), svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování).
- Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytí plynové kotle rozměr (š/v/h) 95/260/45 cm, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám. Revize provést dle rozpočtu.
- Celková oprava koupelny a WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm, max 9ks na m2) a dlažby. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m2). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná.

Hydroizolační nátěr podlahy a stěn kolem vany v koupelně (v= 2000 mm). Nová vana d = 1600 mm, akrylátová, obezdění vany + obklad, vanová baterie nástěnná 150 mm, montážní dvířka pod vanu.

Rozmístění zásuvek



Výška dvoj zásuvek:

nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky 100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad podlahou

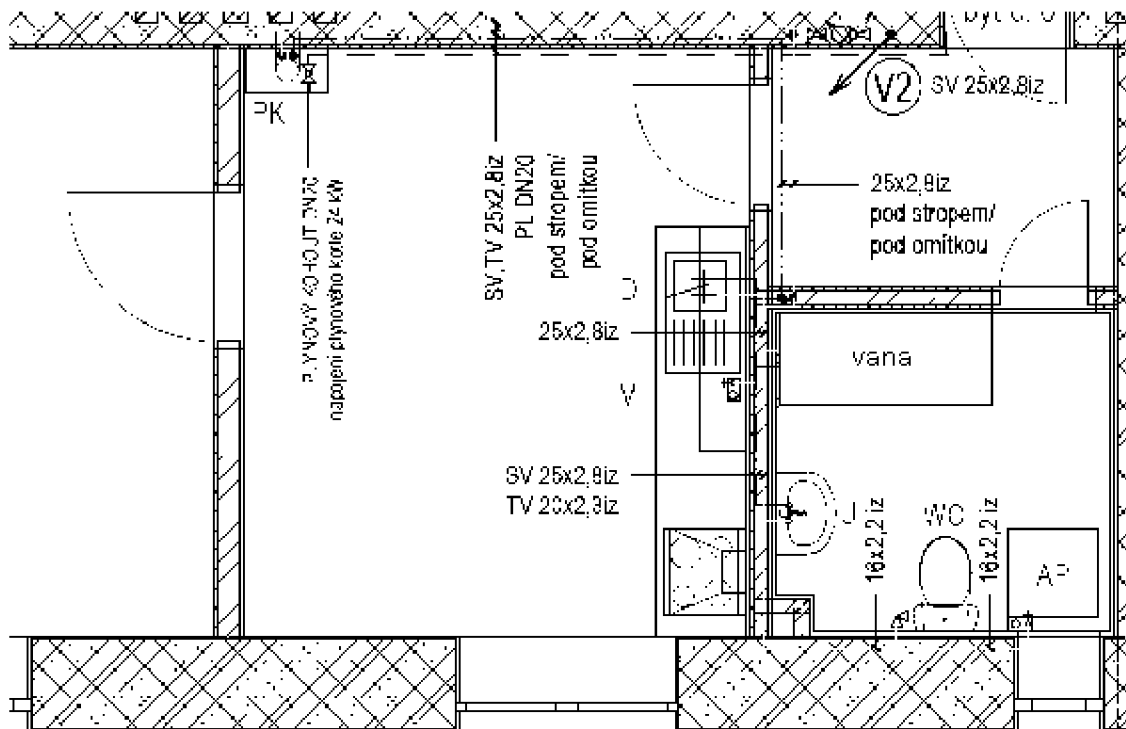
umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková, nově přívod vody pro pračku + rohový ventil. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.

- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Osazení kotle (viz samostatný projekt).
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka policová 60/85/87 cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57 cm, spodní zásuvková skříňka 60/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoři 60/36/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně prahu – dveře 90/197 cm s požární odolností 30 minut.

- Výměna všech vnitřních dveří – bílé provedení. Výměna prahů. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné. Zárubně natřít na bílo.
- Demontáž plovoucích a dřevotřískových podlah v kuchyni a v pokoji. Položení 2 x OSB desek a nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíni nová podlaha z dlaždic – starou dlažbu vysekat, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace, a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní podhled v kuchyni, pokoji a chodbě (v chodbě sundat polystyrénové čtverce).
- Demontáž dřevěného obložení ze stěn, stěny oškrábat, vyspravit a natáhnout do jemné omítky. Vybourat příčku v kuchyni (spíž) a stěnu začistit, strukturální omítky natáhnout do perlínky + jemná omítka. Zazdít otvor pro digestoř, odstranit mřížku a zazdít otvor ve zdi (chodba – kuchyň). Seškrábat malbu ze stěn, penetrace, vymalování na bílo.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Rozvod plynu a ZTI

- Napojení SV pro kotel ze stoupačky v kuchyni.
- Napojení SV pro koupelnu ze stoupačky v koupelně.
- TUV natáhnout od kotle k dřezu a do koupelny



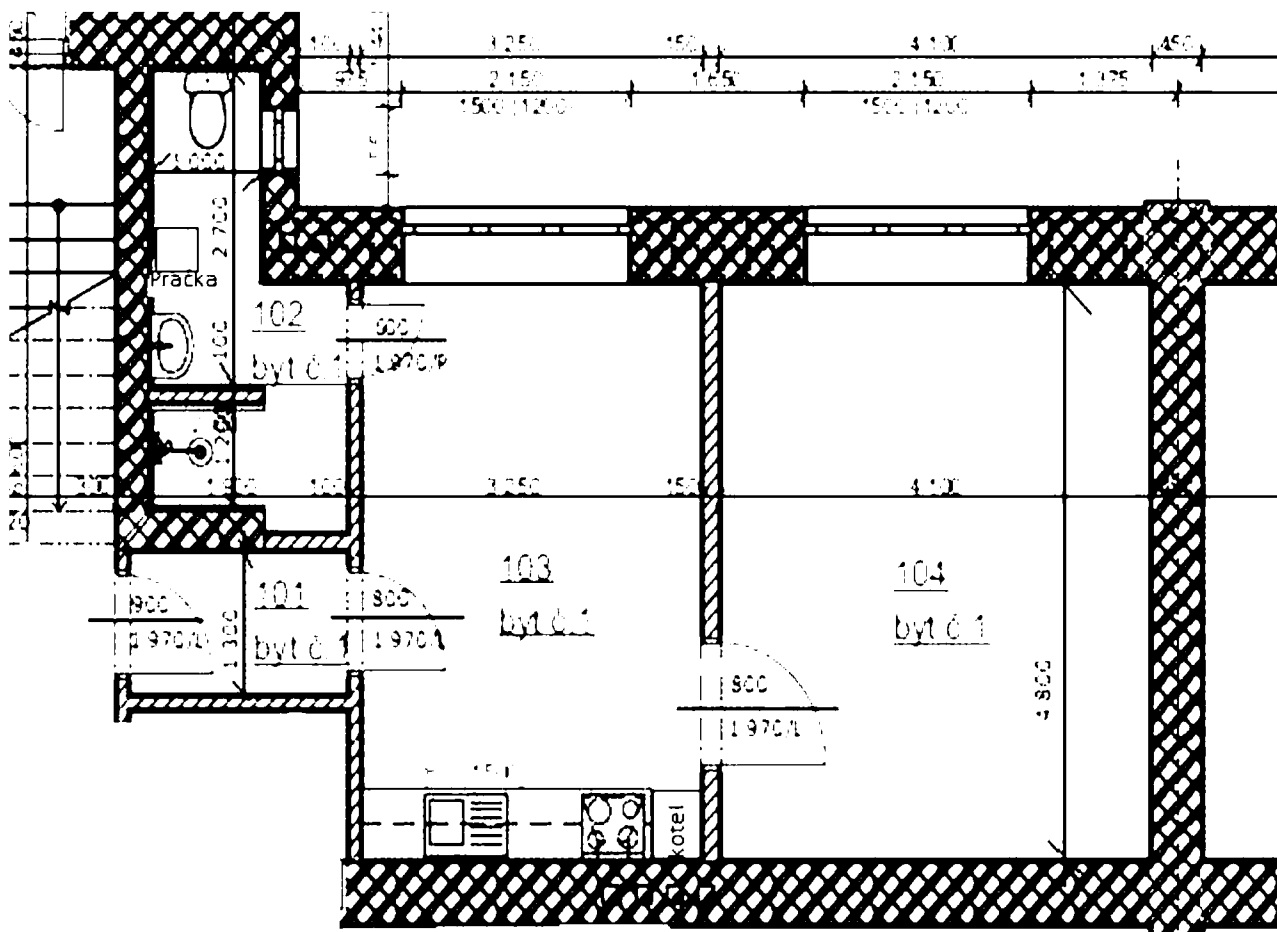
LEGENDA

LEGENDA ZAŘÍZ. PŘEDMĚTŮ



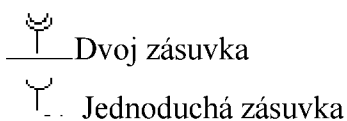
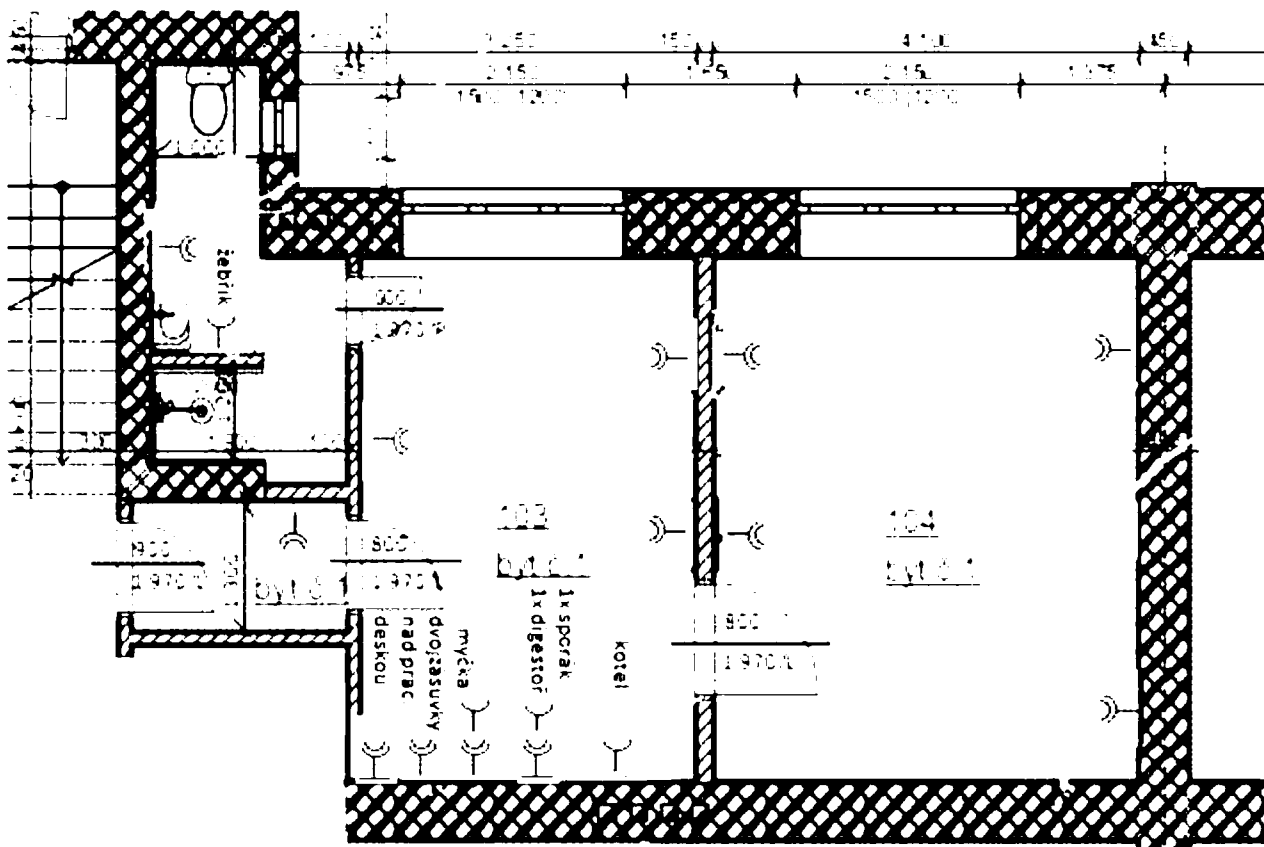
B) Byt č. 1 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 242/8, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Výměna koncových prvků (vypínače a zásuvky) a doplnění zásuvek viz schéma rozmístění zásuvek (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně), svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování).
- Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod

Rozmístění zásuvek



Výška dvoj zásuvek:

nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky 100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad podlahou

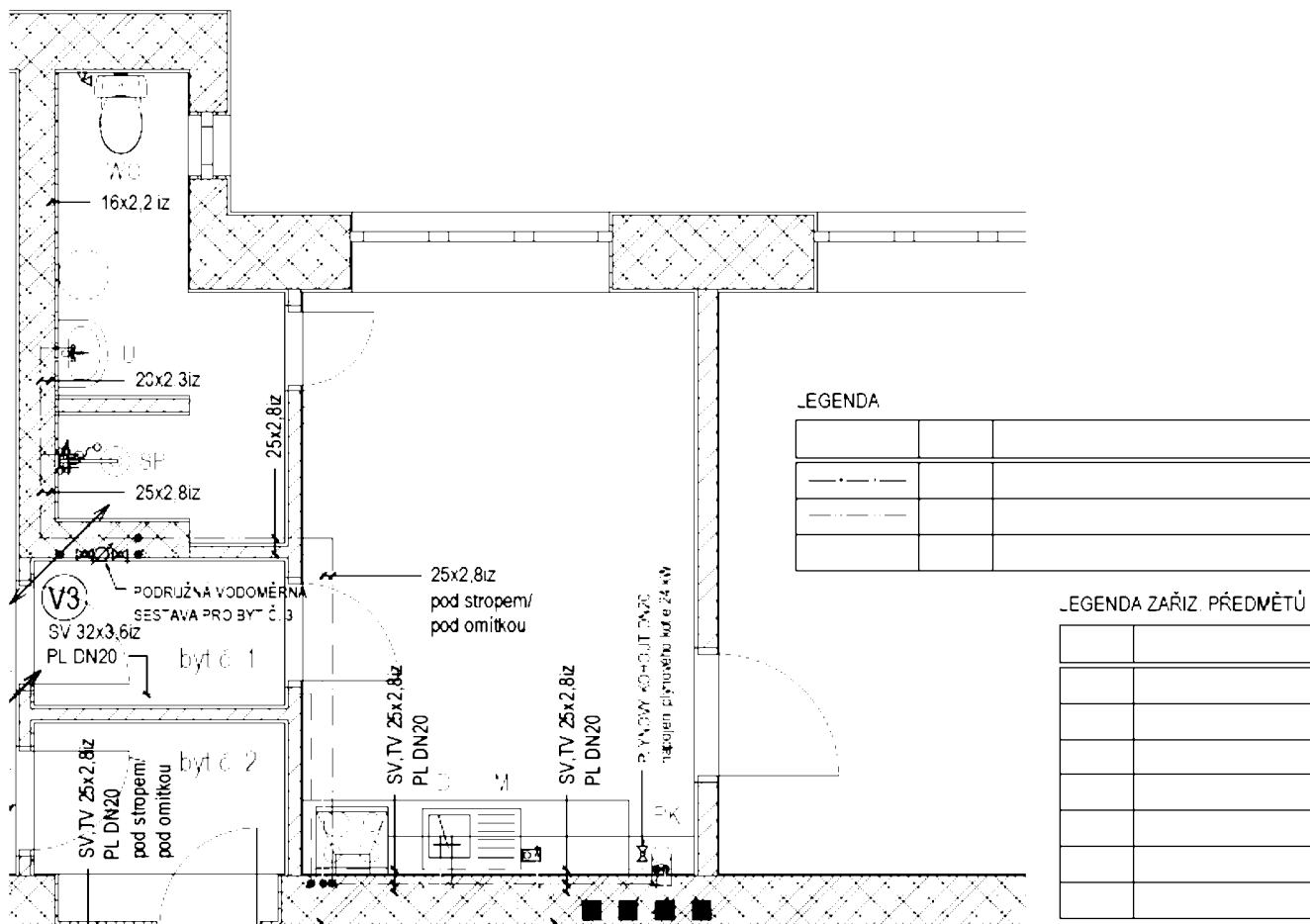
plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytí plynového kotle *rozměr (š/v/h) 95/260/45 cm*, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám. Revize provést dle rozpočtu.

- Celková oprava koupelny a společného WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm, max 9ks na m²) a dlažby. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m²). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy. Sprchový kout: nově vyzdění vanička ve sprchovém koutě (viz. foto), vyspádovaná podlaha, osazení odtokového žlabu, osazení sprchových dveří, hydroizolační nátěr stěn a podlahy, sprchová baterie 150 mm, umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková, výměna rohových ventilů pro napojení pračky. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. Zazdění komínové zděže.
- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladů – štuková omítky, Výměna rohových ventilů pro napojení myčky.
- Osazení kotle (viz samostatný projekt).

- Dodávka a montáž kuchyňské linky 230 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka policová 60/85/87 cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57 cm, spodní zásuvková skříňka 50/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm, horní skříňka plná 50/70/35 cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu – dveře 90/197 cm s požární odolnosti 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní (zárubně kovové) a prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné.
- Demontáž podlahy z prken v pokoji, v kuchyni doplnit potěr, znivelovat a položení nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíní nová podlaha z dlaždic – starou dlažbu vysekat, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace, a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní podhled v kuchyni, pokoji a chodbě.
- Odstranit kamenné obložení i dlažbu v pokoji, vyspravit podlahu i stěny. Zazdít komínovou zděř. Vyspravení a natažení stěn do štuky v kuchyni, chodbě a pokoji, penetrace, vymalování na bílo.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Rozvod plynu a ZTI

- Napojení SV pro kotel ze stoupačky v kuchyni.
- Napojení SV pro koupelnu ze stoupačky v koupelně.
- TUV natáhnout od kotle k dřezu a do koupelny



Provedení sprchového koutu pro byt č. 1

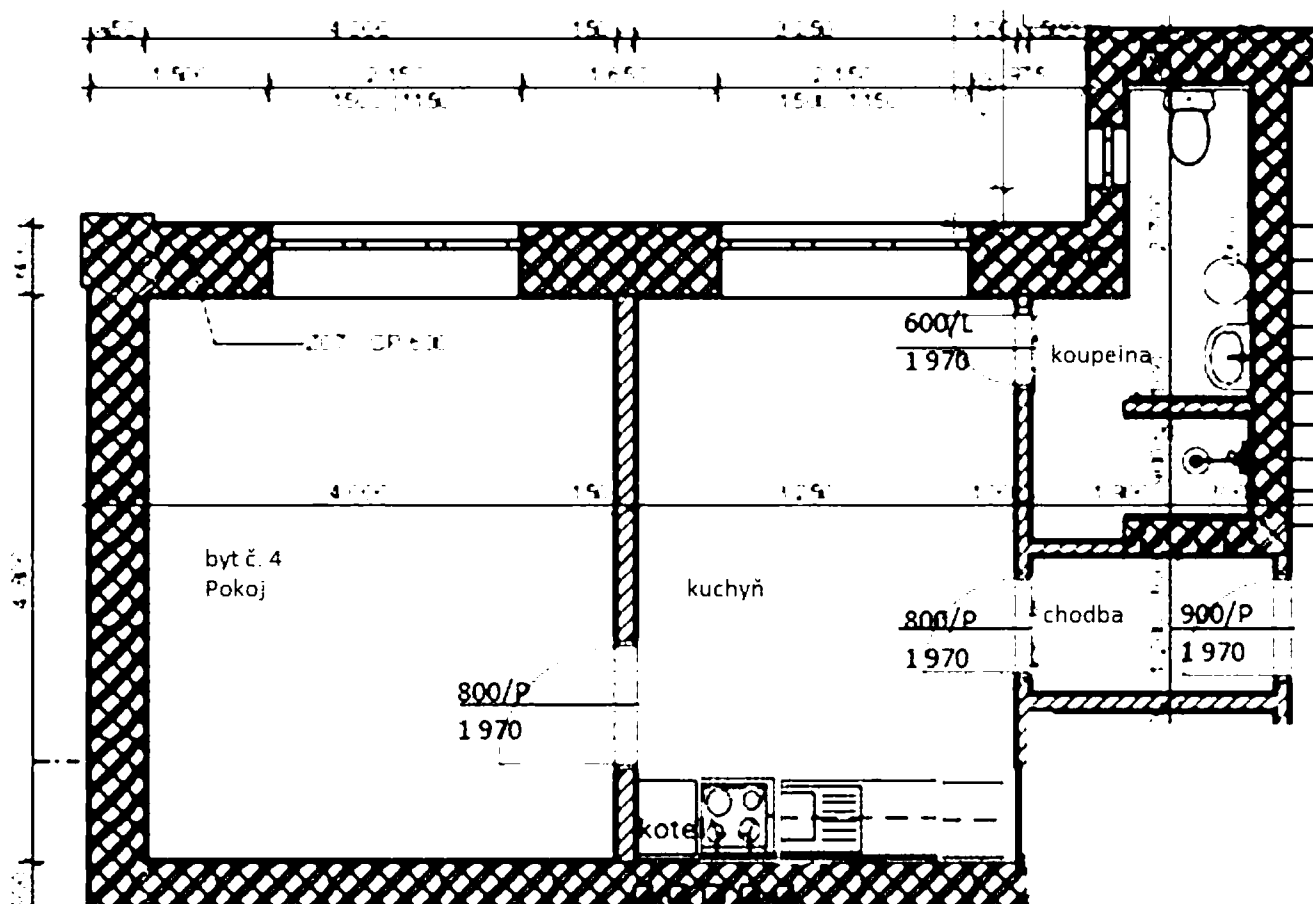






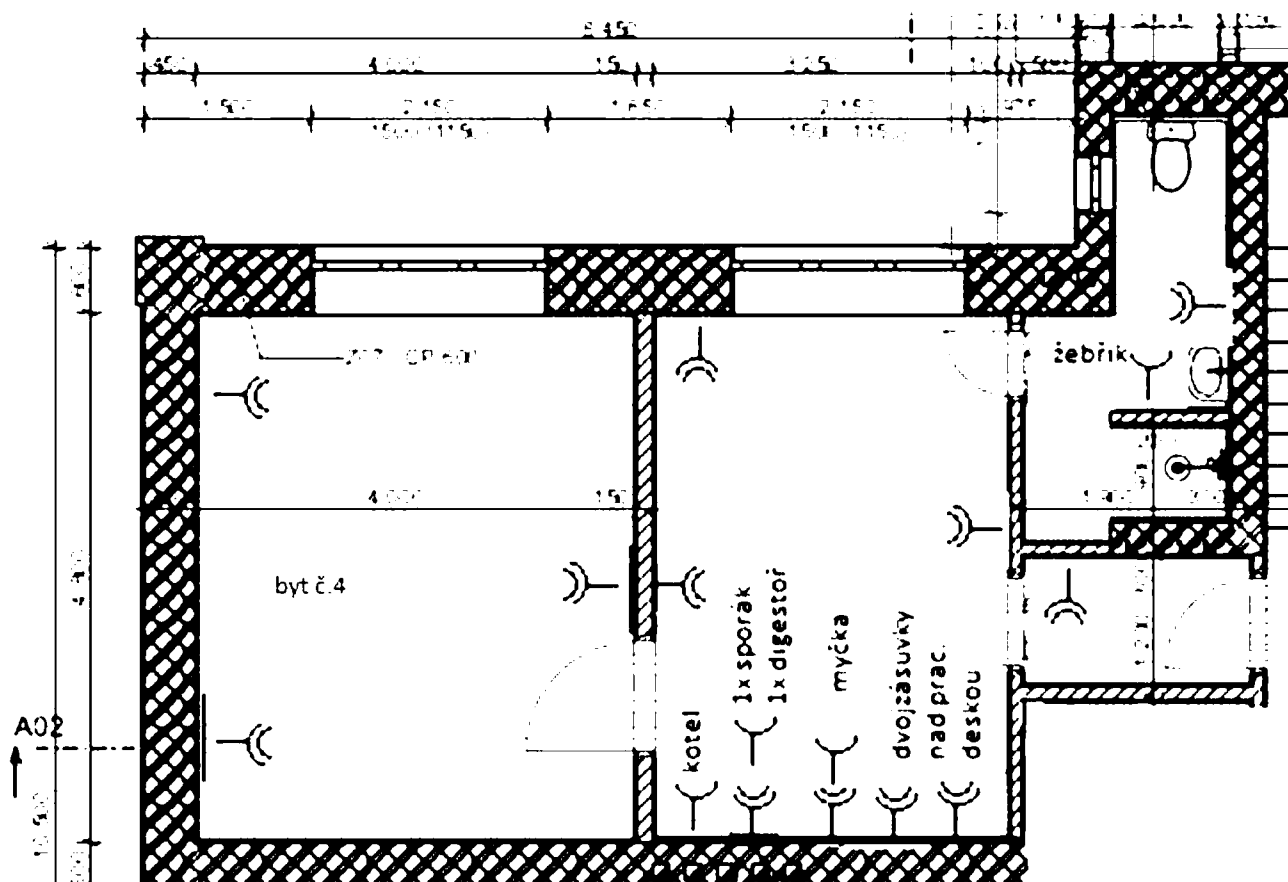
C) Byt č. 4 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 242/8, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Výměna koncových prvků (vypínače a zásuvky) a doplnění zásuvek viz schéma rozmístění zásuvek (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně), svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.

Rozmístění zásuvek



Dvoj zásuvka



Jednoduchá zásuvka

Výška dvoj zásuvek:

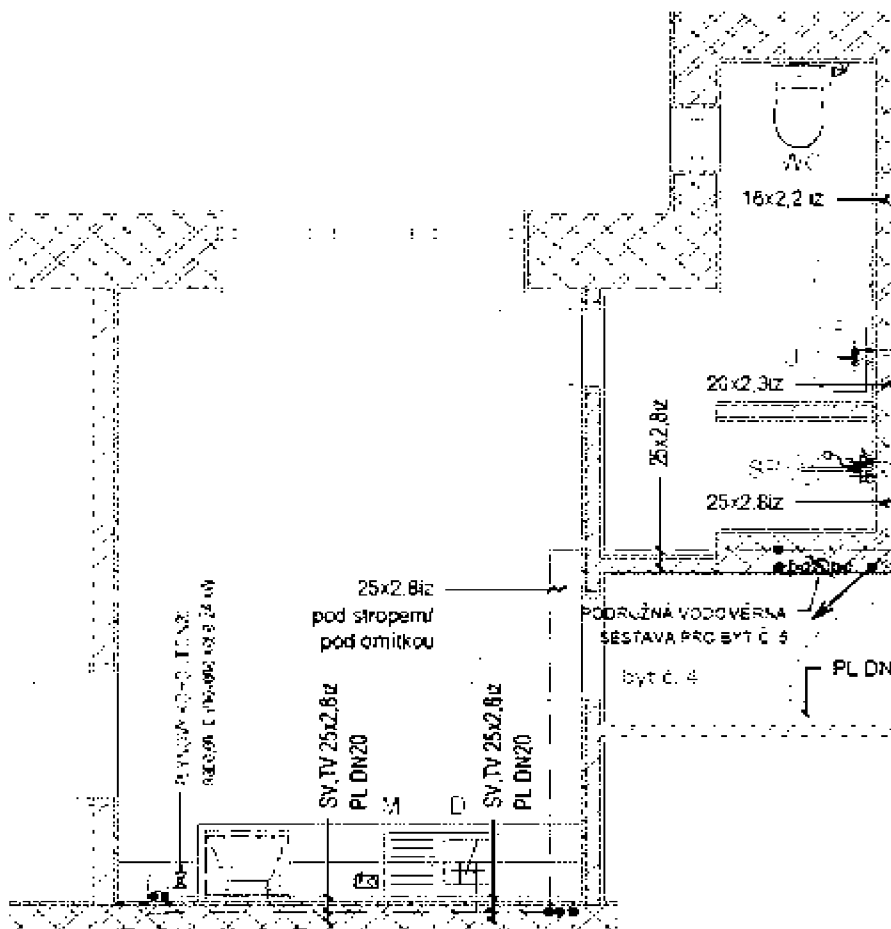
nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky
100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad
podlahou

- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování). Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáži plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytí plynového kotle rozměr (š/v/h) 95/260/45 cm, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám.
- Celková oprava koupelny a společného WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm, max 9ks na m2) a dlažby. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9 ks na m2). Zazdívka rozvodů vody. Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy. Sprchový kout: nově vyzdřená vanička ve sprchovém koutě (viz. foto), vyspádovaná podlaha, osazení odtokového žlabu, osazení sprchových dveří, hydroizolační nátěr stěn a podlahy, sprchová baterie 150 mm. Umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková, výměna rohových ventilů pro napojení pračky a myčky. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. SDK obložení roury pod stropem.

- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekáných obkladech – štuková omítka.
- Osazení kotle (viz samostatný projekt).
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 230 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotříska DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka policová 60/85/87 cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57 cm, spodní zásuvková skříňka 50/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm, horní skříňka plná 50/70/35 cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně prahu – dveře 90/197 cm s požární odolnosti 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří a prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné.
- Demontáž PVC a dřevotřískových podlah v kuchyni a v pokoji. Položení 2 x OSB desek a nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíní nová podlaha z dlaždic – odstranit staré PVC a starou dlažbu vysekat, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace, a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní podhled v kuchyni, pokoji a v chodbě. Stěny v kuchyni, pokoji a chodbě vyspravit a natáhnout do štuku. V pokoji provést na plesnivých stěnách protiplísňový postřik. Celý byt vymalovat na bílo.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Rozvod plynu a ZTI

- Napojení SV pro kotel ze stoupačky v kuchyni.
- Napojení SV pro koupelnu ze stoupačky v koupelně.
- Rozvod vody v koupelně je již hotový, přivést vodu k WC + nový odpad.



LEGENDA

LEGENDA ZAŘÍZ. PŘEDMĚTŮ

Provedení sprchového koutu pro byt č. 4





REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0607

Stavba: Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 853 967,20**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 853 967,20	278 095,08

Cena s DPH	v	CZK	2 132 062,28
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 24.7.2022 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0607

Stavba: Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Místo: Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 853 967,20	2 132 062,28
01	Koněvova 243/10, byt č.7	399 738,84	459 699,67
01a	ÚT byt č.7	122 627,92	141 022,11
01b	stavební úpravy pro ÚT byt č.7	61 609,82	70 851,29
02	Koněvova 242/8, byt č.1	423 744,74	487 306,45
02a	ÚT byt č.1	124 194,92	142 824,16
02b	stavební úpravy pro ÚT byt č.1	67 807,20	77 978,28
03	Koněvova 242/8, byt č.4	470 529,39	541 108,80
03a	ÚT byt č.4	120 073,15	138 084,12
03b	stavební úpravy pro ÚT byt č.4	63 641,22	73 187,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 243/10, byt č.7

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				399 738,84
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	399 738,84	15,00%	59 960,83	
Cena s DPH	v	CZK		459 699,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 243/10, byt č.7

Místo:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	399 738,84
HSV - Práce a dodávky HSV	91 236,33
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 756,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 535,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 356,62
997 - Přesun sutě	14 360,77
998 - Přesun hmot	4 226,04
PSV - Práce a dodávky PSV	308 502,51
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 312,58
713 - Izolace tepelné	109,77
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 798,62
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 596,10
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	19 787,13
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 477,85
731 - Ústřední vytápění - kotelny	7 954,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	36 596,08
751 - Vzduchotechnika	3 268,80
762 - Konstrukce tesařské	25 367,45
763 - Konstrukce suché výstavby	28 532,02
766 - Konstrukce truhlářské	58 899,62
767 - Konstrukce zámečnické	45,36
771 - Podlahy z dlaždic	10 741,37
775 - Podlahy skládané	28 082,91
781 - Dokončovací práce - obklady	20 744,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 848,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 339,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 243/10, byt č.7

Místo:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

399 738,84

D	HSV		Práce a dodávky HSV				91 236,33
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 756,98
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	97,20	97,20
	vv		"zděře"1		1,000		
2	K	310235261	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	1,000	251,10	251,10
	vv		"zděř"1		1,000		
3	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	1,000	146,70	146,70
	vv		"chodba-kuchyně"1		1,000		
4	K	346244353	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,800	701,10	1 261,98
	vv		"vana"(0,7+1,6+0,7)*0,6		1,800		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 535,92
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	4,950	77,85	385,36
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,950	261,90	1 296,41
	vv		"koupelna"2,2*2,25		4,950		
	vv		Součet		4,950		
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,950	182,70	904,37
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	130,835	61,65	8 065,98
	vv		103,875+18,95+8,01		130,835		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	18,950	265,50	5 031,23
	vv		"pod obklad"18,95		18,950		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	18,950	66,78	1 265,48
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,800	224,10	2 196,18
	vv		"kuchyně-stěna se strukturovanou omítkou"4,0*2,9-0,9*2,0		9,800		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	103,875	144,00	14 958,00
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,020	239,40	1 919,99
	vv		"kuchyně po pův. obkladech a otlučení"7,02		7,020		
	vv		"drobné opravy v pokoji, zazdívky"1,0		1,000		
	vv		Součet		8,020		
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,010	289,80	2 321,30
	vv		"koupelna nad obklady"(2,2+2,25)*2*0,9		8,010		
	vv		Součet		8,010		
15	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	103,875	105,30	10 938,04
	vv		"kuchyně"(4,0+3,4)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5		37,470		
	vv		"pokoj"(4,0+4,9)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5		46,795		
	vv		"chodba"(2,2+1,65)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0		17,930		
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,35		1,680		
	vv		Součet		103,875		
16	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,050	4 365,00	218,25
	vv		"odpad"0,05		0,050		
17	K	632451033	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	8,589	207,00	1 777,92
	vv		"chodba"2,2*1,654		3,639		
	vv		"koupelna"2,2*2,25		4,950		
	vv		Součet		8,589		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	8,589	29,97	257,41
D 9							19 356,62
Ostatní konstrukce a práce, bourání							
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	41,780	55,44	2 316,28
20	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	270,00	6 750,00
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	41,780	117,00	4 888,26
22	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	3,490	105,30	367,50
	VV		"vana"(0,7+1,6+0,7)*0,6		1,800		
	VV		"vestavěná skříň"0,5*2,9+0,6*0,4		1,690		
	VV		Součet		3,490		
23	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,195	3 771,00	735,35
	VV		"chodba"2,2*1,65*0,04		0,145		
	VV		"odpad"0,05		0,050		
	VV		Součet		0,195		
24	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,198	3 078,00	609,44
	VV		"koupelna"2,2*2,25*0,04		0,198		
25	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,460	71,37	532,42
	VV		"koupelna"2,25*2,2-1,6*0,7		3,830		
	VV		"chodba"2,2*1,65		3,630		
	VV		Součet		7,460		
26	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	2,300	33,93	78,04
	VV		"chodba"2,3		2,300		
27	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,475	90,00	1 392,75
	VV		"koupelna nad obklady"(2,2+2,25)*2*1,55-0,6*0,65		13,405		
	VV		"kuchyň srovnání u obkladu"(3,0+0,9)*1,8		7,020		
	VV		"kuchyň obklad"-4,95		-4,950		
	VV		Součet		15,475		
28	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	16,155	104,40	1 686,58
	VV		"koupelna"(2,2+2,25)*2*1,35-0,6*1,35		11,205		
	VV		"kuchyň"4,95		4,950		
	VV		Součet		16,155		
D 997							14 360,77
Přesun sutě							
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,586	835,20	4 665,43
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,586	257,40	1 437,84
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,274	11,25	565,58
	VV		5,586*9 "Přepočtené koeficientem množství		50,274		
32	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,586	1 377,00	7 691,92
D 998							4 226,04
Přesun hmot							
33	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,010	1 404,00	4 226,04
D PSV							308 502,51
Práce a dodávky PSV							
D 711							2 312,58
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
34	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,950	41,94	207,60
	VV		2,25*2,2		4,950		
35	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	7,425	104,15	773,31
	VV		4,95*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		7,425		
36	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,200	70,83	368,32
	VV		(1,6+1,0)*2,0		5,200		
37	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	7,800	104,15	812,37
	VV		5,2*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		7,800		
38	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	55,000	2,75	150,98
D 713							109,77
Izolace tepelné							
39	K	713110851	Odstanění tepelné izolace stropů lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	3,630	30,24	109,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"chodba"1,65*2,2		3,630		
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 798,62
40	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	11,70	40,95
41	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	31,41	31,41
42	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	244,80	244,80
43	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	249,30	498,60
44	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	398,70	398,70
45	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	421,20	842,40
46	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	458,10	1 374,30
47	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	691,20	691,20
48	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,51	75,51
49	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	83,61	250,83
50	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	124,20	124,20
51	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,000	23,76	142,56
52	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	55,000	1,51	83,16
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 596,10
53	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	5,000	65,43	327,15
54	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	12,000	19,62	235,44
55	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	17,000	313,20	5 324,40
56	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	17,000	52,65	895,05
57	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	204,30	1 634,40
58	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,29	158,58
59	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	189,00	1 134,00
60	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	376,20	376,20
61	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,40	93,60
62	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	102,60	205,20
63	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	315,00	630,00
	VV		2		2,000		
64	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	17,000	54,27	922,59
65	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 150,00	3 150,00
66	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	555,000	0,92	509,49
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				19 787,13
67	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	62,000	40,95	2 538,90
	VV		"pův. rozvodu plynu+ÚT"62		62,000		
68	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,600	346,50	207,90
69	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 710,00	1 710,00
70	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	11,500	415,80	4 781,70
71	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	3,500	533,70	1 867,95
72	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	255,60	255,60
73	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
74	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	360,00	2 880,00
75	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	360,00	3 600,00
76	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	155,000	0,94	145,08
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				31 477,85
77	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	207,00	207,00
78	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 706,00	5 706,00
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	136,80	136,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 762,00	3 762,00
81	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	152,10	152,10
82	K	725222116.	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x700 mm	soubor	1,000	3 420,00	3 420,00
83	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 619,00	2 619,00
84	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	117,00	117,00
85	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
86	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00
87	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	422,10	422,10
88	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	125,10	125,10
89	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	71,55	71,55
90	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	180,00	720,00
91	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	75,17	300,68
92	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	81,99	245,97
93	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 116,00	1 116,00
94	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 467,00	1 467,00
95	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 566,00	1 566,00
96	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,40	43,20
97	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	1,000	556,20	556,20
	vv		"vana"1		1,000		
98	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	620,10	1 240,20
	vv		"vodoměr"2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
99	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	550,000	0,19	103,95
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				7 954,20
100	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	754,20	754,20
101	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	360,00	7 200,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				36 596,08
102	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00
103	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
104	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	12,000	34,38	412,56
105	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	12,000	11,97	143,64
106	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	8,000	11,97	95,76
107	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	9,200	18,45	169,74
	vv		8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
108	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	8,000	32,67	261,36
109	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	9,200	16,38	150,70
	vv		8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
110	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	31,000	34,29	1 062,99
111	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	35,650	26,82	956,13
	vv		31*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		35,650		
112	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
113	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	2,000	55,98	111,96
114	M	345351	spínač jednopolový 10A bílý	kus	2,000	135,00	270,00
115	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	2,000	71,82	143,64
116	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	2,000	135,00	270,00
117	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000	94,50	472,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	5,000	135,00	675,00
119	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	13,000	98,10	1 275,30
120	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	13,000	180,00	2 340,00
121	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	144,90	1 159,20
122	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	120,60	241,20
123	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	104,40	626,40
124	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	183,60	183,60
125	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
126	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	151,20	453,60
127	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	2,000	225,00	450,00
128	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	1,000	225,00	225,00
129	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	344,70	344,70
	vv		"kuchyň"1		1,000		
130	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 737,00	1 737,00
131	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,10	269,10
132	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	450,00	450,00
133	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
	vv		"demontáž zásuvek, vypínačů, svítidel, rozvodnice, jističů..."1		1,000		
134	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00
	vv		"doplnění zásuvek"1		1,000		
135	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	900,00	900,00
136	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1 500,000	0,63	945,00
	D	751	Vzduchotechnika				3 268,80
137	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	639,90	639,90
138	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 250,00	2 250,00
139	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	191,70	191,70
140	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	400,000	0,47	187,20
	D	762	Konstrukce tesařské				25 367,45
141	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	33,200	709,20	23 545,44
	vv		"kuchyň"4,0*3,4		13,600		
	vv		"pokoj"4,0*4,9		19,600		
	vv		Součet		33,200		
142	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	33,200	34,02	1 129,46
143	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	150,000	4,62	692,55
	D	763	Konstrukce suché výstavby				28 532,02
144	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	36,830	745,20	27 445,72
	vv		"kuchyň"4,0*3,4		13,600		
	vv		"pokoj"4,0*4,9		19,600		
	vv		"chodba"2,2*1,65		3,630		
	vv		Součet		36,830		
145	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	850,000	1,28	1 086,30
	D	766	Konstrukce truhlářské				58 899,62
146	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	8,250	135,00	1 113,75
	vv		"chodba"(0,2+1,65+1,6+0,5)*1,0		3,950		
	vv		"kuchyň"(2,0+0,3+1,5+0,5)*1,0		4,300		
	vv		Součet		8,250		
147	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	25,20	50,40
148	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	705,60	2 116,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
149	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 277,12	1 277,12
150	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 054,79	4 109,58
151	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 197,00	1 197,00
152	M	219R	protipožární dveře vchodové, odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 400,00	5 400,00
153	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	101,70	203,40
154	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	85,77	85,77
155	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	99,90	99,90
156	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	108,90	217,80
157	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	157,50	315,00
158	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	32 400,00	32 400,00
159	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	333,00	333,00
160	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	147,60	147,60
161	K	77672	D+M skříně pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
162	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 250,000	0,67	832,50
D 767 Konstrukce zámečnické							45,36
163	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	22,68	45,36
D 771 Podlahy z dlaždic							10 741,37
164	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,920	50,58	754,65
VV		7,46*2			14,920		
165	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	7,460	178,20	1 329,37
166	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,500	109,80	603,90
VV		"chodba"(2,2+1,65)*2-0,8-0,8-0,6			5,500		
167	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	7,460	483,30	3 605,42
VV		"koupelna"2,25*2,2-1,6*0,7			3,830		
VV		"chodba"2,2*1,65			3,630		
VV		Součet			7,460		
168	M	59761011	dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	8,751	410,40	3 591,41
VV		7,46			7,460		
VV		5,5*0,09			0,495		
VV		Součet			7,955		
VV		7,955*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			8,751		
169	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	7,460	15,84	118,17
170	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	150,000	4,92	738,45
D 775 Podlahy skládané							28 082,91
171	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	30,200	11,34	342,47
172	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	30,200	47,34	1 429,67
VV		"kuchyň"(4,0+3,4)*2-0,8*2			13,200		
VV		"pokoj"(4,0+4,9)*2-0,8			17,000		
VV		Součet			30,200		
173	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	31,710	139,50	4 423,55
VV		30,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			31,710		
174	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	33,200	245,70	8 157,24
VV		"kuchyň"4,0*3,4			13,600		
VV		"pokoj"4,0*4,9			19,600		
VV		Součet			33,200		
175	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	36,520	303,30	11 076,52
VV		33,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			36,520		
176	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	33,200	30,24	1 003,97
177	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	33,200	18,90	627,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
178	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	34,860	12,42	432,96
	VV		33,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		34,860		
179	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	550,000	1,07	589,05
	D	781	Dokončovací práce - obklady				20 744,80
180	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,680	50,58	1 450,63
181	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,950	540,90	10 250,06
	VV		"koupelna"(2,25+2,2)*2*2,0-0,6*2,0		16,600		
	VV		1,9*0,1		0,190		
	VV		"kuchyň"(3,0+0,6)*0,6		2,160		
	VV		Součet		18,950		
182	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	20,845	270,00	5 628,15
	VV		18,95*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		20,845		
183	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,160	74,34	160,57
184	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,900	166,50	982,35
	VV		1+1+2+1,9		5,900		
185	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	7,700	115,20	887,04
	VV		"koupelna"(2,25+2,2)*2-0,6-0,6		7,700		
	VV		Součet		7,700		
186	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	550,000	2,52	1 386,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 848,29
187	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,545	84,06	382,05
188	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,545	108,90	494,95
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	VV		Součet		4,545		
189	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,545	106,20	482,68
190	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,450	109,80	488,61
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 339,56
191	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	105,825	31,14	3 295,39
	VV		"kuchyň"(4,0+3,4)*2*2,9-0,8*2,0*2-1,5*1,5		37,470		
	VV		"pokoj"(4,0+4,9)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	VV		"chodba"(2,2+1,65)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0		17,930		
	VV		"strop koupelna"2,2*1,65		3,630		
	VV		Součet		105,825		
192	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	41,780	5,04	210,57
	VV		"kuchyň"4,0*3,4		13,600		
	VV		"pokoj"4,0*4,9		19,600		
	VV		"chodba"2,2*1,65		3,630		
	VV		"koupelna"2,2*2,25		4,950		
	VV		Součet		41,780		
193	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	43,869	0,66	28,95
	VV		41,78*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		43,869		
194	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	166,660	16,20	2 699,89
195	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	166,660	36,63	6 104,76
	VV		"kuchyň"(4,0+3,4)*2*2,9		42,920		
	VV		"pokoj"(4,0+4,9)*2*2,9		51,620		
	VV		"chodba"(2,2+1,65)*2*2,9		22,330		
	VV		"koupelna"(2,2+2,25)*2*0,9		8,010		
	VV		"stropy"41,78		41,780		
	VV		Součet		166,660		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.7

KSO:

Místo: Koněvova 243/10

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

122 627,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	122 627,92	15,00%	18 394,19

Cena s DPH

v CZK

141 022,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.7

Místo:

Koněvova 243/10

Datum:

7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

122 627,92

PSV - Práce a dodávky PSV

122 627,92

731 - Ústřední vytápění - kotelny

68 116,40

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

19 720,26

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 360,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

19 431,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.7

Místo: Koněvova 243/10

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

122 627,92

D	PSV		Práce a dodávky PSV				122 627,92
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				68 116,40
1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	2 050,00	2 050,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	46 900,00	46 900,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	94,20	188,40
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	9,000	1 070,00	9 630,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	3,24	3 888,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				19 720,26
8	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	510,00	15 300,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	30,000	22,40	672,00
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	98,50	2 955,00
11	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	234,000	3,39	793,26
D	734		Ústřední vytápění - armatury				15 360,00
12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	850,00	850,00
13	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	222,00	666,00
15	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	276,00	276,00
16	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	368,00	368,00
17	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	498,00	498,00
18	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	3,000	892,00	2 676,00
19	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	341,00	1 364,00
20	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	1,000	278,00	278,00
21	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	262,00	786,00
22	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	379,00	379,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	385,00	770,00
24	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	499,00	998,00
25	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	629,00	1 887,00
26	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	550,000	0,28	154,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 19 431,26

28	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	143,00	429,00
29	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	15,000	38,20	573,00
30	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	6 320,00	12 640,00
31	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	5 460,00	5 460,00
32	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	15,000	14,50	217,50
33	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 270,00	111,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.7

KSO:

Místo: Koněvova 243/10

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 609,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	61 609,82	15,00%	9 241,47

Cena s DPH

v CZK

70 851,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.7

Místo:

Koněvova 243/10

Datum:

7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

61 609,82

HSV - Práce a dodávky HSV

56 628,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 219,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 374,00

997 - Přesun sutě

1 623,64

998 - Přesun hmot

1 411,52

PSV - Práce a dodávky PSV

4 981,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 019,90

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

1 410,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

631,76

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.7

Místo: Koněvova 243/10

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

61 609,82

D	HSV		Práce a dodávky HSV				56 628,16
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 219,00
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,000	450,00	4 050,00
	vv		30°0,3		9,000		
2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,000	361,00	3 249,00
3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	160,00	1 920,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 374,00
4	K	953845113	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
5	K	953845123	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	6,000	2 060,00	12 360,00
6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	147,00	1 764,00
7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	116,00	3 480,00
8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	9,000	1 030,00	9 270,00
D	997		Přesun sutě				1 623,64
9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,476	1 420,00	675,92
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,476	286,00	136,14
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,664	12,50	83,30
	vv		0,476*14 "Přepočtené koeficientem množství		6,664		
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,476	1 530,00	728,28
D	998		Přesun hmot				1 411,52
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,802	1 760,00	1 411,52
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 981,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 019,90
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	468,00	936,00
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				1 410,00
16	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				631,76
17	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	159,00	159,00
18	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	472,76	472,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 920,00
19	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,000	24,40	732,00
20	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	21,90	657,00
21	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	30,000	17,70	531,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 242/8, byt č.1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

423 744,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	423 744,74	15,00%	63 561,71

Cena s DPH

v CZK

487 306,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 242/8, byt č.1

Místo:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	423 744,74
HSV - Práce a dodávky HSV	116 693,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	661,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	71 742,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 651,27
997 - Přesun sutě	14 265,64
998 - Přesun hmot	6 372,76
PSV - Práce a dodávky PSV	307 050,89
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 601,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 465,09
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 546,13
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 949,88
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 975,76
731 - Ústřední vytápění - kotelny	7 954,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	36 576,42
751 - Vzduchotechnika	3 077,10
762 - Konstrukce tesařské	1 734,02
763 - Konstrukce suché výstavby	29 568,84
766 - Konstrukce truhlářské	57 469,07
767 - Konstrukce zámečnické	45,36
771 - Podlahy z dlaždic	11 630,87
775 - Podlahy skládané	35 798,32
781 - Dokončovací práce - obklady	28 636,16
783 - Dokončovací práce - nátěry	936,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 086,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 242/8, byt č.1

Místo:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

423 744,74

D	HSV	Práce a dodávky HSV					116 693,85
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					661,65
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	97,20	194,40
	vv		"zděře"2		2,000		
2	K	310235261	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	1,000	251,10	251,10
	vv		"po gamatech"1		1,000		
3	K	340236211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000	121,50	121,50
	vv		"mřížka"1		1,000		
4	K	346244353	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárcí	m2	0,135	701,10	94,65
	vv		"sprch. kout"0,9*0,15		0,135		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					71 742,53
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	5,490	77,85	427,40
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,490	261,90	1 437,83
	vv		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+2,1*0,9		5,490		
	vv		Součet		5,490		
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,490	182,70	1 003,02
	vv		"koupelna"5,49		5,490		
	vv		Součet		5,490		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	148,450	61,65	9 151,94
	vv		106,25+28,34+13,86		148,450		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	28,340	265,50	7 524,27
	vv		"pod obklad"27,4-1,8		25,600		
	vv		"po obkladech pokoj"2,74		2,740		
	vv		Součet		28,340		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	28,340	66,78	1 892,55
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	15,515	224,10	3 476,91
	vv		"kuchyň-stěna za kuch. linkou"3,25*2,9		9,425		
	vv		"chodba"2,1*2,9		6,090		
	vv		Součet		15,515		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	106,250	144,00	15 300,00
	vv		"špalety"(1,5+2,15+1,5)*0,3+(1,5+1,5+1,5)*0,3		2,895		
	vv		"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0-1,5*1,5		40,040		
	vv		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9-0,8*2,0-0,8*2,0		16,520		
	vv		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	vv		Součet		106,250		
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,500	239,40	359,10
	vv		"zazdívky"1,5		1,500		
	vv		Součet		1,500		
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,860	289,80	4 016,63
	vv		"koupelna nad obkladem"				
	vv		(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*0,9		12,240		
	vv		0,9*0,9*2		1,620		
	vv		Součet		13,860		
15	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,340	774,90	2 588,17
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,1*2*3		2,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,0+0,6+2,0)*0,1		0,460		
	VV		Součet		3,340		
16	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	90,735	105,30	9 554,40
	VV		106,25-15,515		90,735		
17	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,171	4 365,00	746,42
	VV		"sprch.kout"0,9*1,0*0,1+0,3*0,9*0,15		0,131		
	VV		"odpady"0,04		0,040		
	VV		Součet		0,171		
18	K	632451033	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	8,220	207,00	1 701,54
	VV		"pod dlažbu"8,22		8,220		
19	K	632452431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	10,725	277,20	2 972,97
	VV		"kuchyň-dorovnění výšky"3,3*3,25		10,725		
20	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	18,945	29,97	567,78
	VV		8,22+10,725		18,945		
21	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000	662,40	2 649,60
22	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 359,00	1 359,00
23	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 485,00	1 485,00
24	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 764,00	3 528,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 651,27
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	43,500	55,44	2 411,64
26	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	270,00	6 750,00
27	K	952901111	Vyčištění budov bytově a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,500	117,00	5 089,50
28	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,254	3 771,00	957,83
	VV		"chodba"2,1*1,3*0,04		0,109		
	VV		"sprch.kout"0,9*1,0*0,1		0,090		
	VV		"odpady"0,04		0,040		
	VV		"kuchyň u dveří do koupelny"1,0*0,5*0,03		0,015		
	VV		Součet		0,254		
29	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,220	3 078,00	677,16
	VV		"koupelna"((2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1)*0,04		0,220		
30	K	965081322	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy do 1 m2	m2	0,800	154,80	123,84
	VV		"pokoj"1,0*0,8		0,800		
31	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,220	71,37	586,66
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		8,220		
32	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	5,200	33,93	176,44
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2-0,8-0,8		5,200		
33	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	325,80	1 954,80
	VV		0,8*2,0*3		4,800		
	VV		0,6*2,0		1,200		
	VV		Součet		6,000		
34	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	0,500	73,80	36,90
	VV		"po gamatech"0,5		0,500		
35	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	1,000	40,50	40,50
36	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	19,260	90,00	1 733,40
	VV		"koupelna nad obkladem"				
	VV		(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*1,15		15,640		
	VV		0,9*0,9*2		1,620		
	VV		"chodba, kuchyň"1,5+0,5		2,000		
	VV		Součet		19,260		
37	K	978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2	m2	2,740	284,40	779,26
	VV		"pokoj"0,8*1,3+1,0*1,7		2,740		
38	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	22,350	104,40	2 333,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*1,75-0,6*1,75-0,5*0,8		22,350		
	vv		Součet		22,350		
	D	997	Přesun sutě				14 265,64
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,549	835,20	4 634,52
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,549	257,40	1 428,31
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,941	11,25	561,84
	vv		5,549*9 "Přečtené koeficientem množství		49,941		
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,549	1 377,00	7 640,97
	D	998	Přesun hmot				6 372,76
43	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,539	1 404,00	6 372,76
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				307 050,89
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 601,24
44	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,490	41,94	230,25
	vv		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
45	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	8,235	104,15	857,68
	vv		5,49*1,5 "Přečtené koeficientem množství		8,235		
46	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	6,000	70,83	424,98
	vv		(1,0+1,0+1,0)*2,0		6,000		
47	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	9,000	104,15	937,35
	vv		6*1,5 "Přečtené koeficientem množství		9,000		
48	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	55,000	2,75	150,98
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 465,09
49	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	11,70	40,95
50	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	31,41	15,71
51	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	244,80	244,80
52	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	249,30	498,60
53	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	398,70	398,70
54	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,500	421,20	631,80
55	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,500	458,10	1 603,35
56	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	691,20	345,60
57	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,51	75,51
58	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	83,61	250,83
59	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	124,20	124,20
60	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
61	M	RMAT0004	žlab sprchový se zápachovou uzávěrkou délky 600mm - nerez	kus	1,000	2 610,00	2 610,00
62	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	23,76	130,68
63	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	155,000	1,51	234,36
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 546,13
64	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	21,000	19,62	412,02
65	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	22,000	313,20	6 890,40
66	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	22,000	52,65	1 158,30
67	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	204,30	1 634,40
68	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	79,29	158,58
69	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	189,00	1 134,00
70	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	376,20	376,20
71	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,40	93,60
72	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	102,60	205,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	315,00	630,00
	vv		2		2,000		
74	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	22,000	54,27	1 193,94
75	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 150,00	3 150,00
76	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	555,000	0,92	509,49
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				16 949,88
77	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	17,000	40,95	696,15
	vv		"pův. rozvodu plynu"17		17,000		
78	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,300	346,50	103,95
79	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 710,00	1 710,00
80	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	10,000	415,80	4 158,00
81	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	3,000	533,70	1 601,10
82	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	255,60	255,60
83	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
84	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	360,00	2 880,00
85	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	360,00	3 600,00
86	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	155,000	0,94	145,08
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				37 975,76
87	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	175,50	175,50
88	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 562,00	5 562,00
89	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	136,80	136,80
90	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 762,00	3 762,00
91	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	1 755,00	1 755,00
92	M	72524	sprchové dveře do niky dvoukřídlé 900/1900mm, bezp. sklo tl.5mm	kus	1,000	8 010,00	8 010,00
93	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 619,00	2 619,00
94	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	117,00	117,00
95	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
96	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00
97	K	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor	1,000	128,70	128,70
98	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	422,10	422,10
99	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	125,10	125,10
100	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	71,55	71,55
101	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	180,00	720,00
102	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	75,17	300,68
103	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	81,99	163,98
104	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 116,00	1 116,00
105	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 467,00	1 467,00
106	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	379,80	379,80
107	M	725R	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
108	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,40	43,20
109	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	1,000	556,20	556,20
	vv		"koupelna komín"1		1,000		
110	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	620,10	1 240,20
	vv		"vodoměr"2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
111	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	550,000	0,19	103,95
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				7 954,20
112	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	754,20	754,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	360,00	7 200,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				36 576,42
114	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
115	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
116	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	12,000	34,38	412,56
117	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	12,000	11,97	143,64
118	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	7,000	11,97	83,79
119	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	8,050	18,45	148,52
VV			7*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		8,050		
120	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	8,000	32,67	261,36
121	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	9,200	16,38	150,70
VV			8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
122	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	30,000	34,29	1 028,70
VV			"doplnění zásuvek"30		30,000		
123	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	34,500	26,82	925,29
VV			30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500		
124	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
125	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000	55,98	223,92
126	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	135,00	540,00
127	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	2,000	71,82	143,64
128	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	2,000	135,00	270,00
129	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	94,50	378,00
130	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	135,00	540,00
131	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	13,000	98,10	1 275,30
132	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	13,000	180,00	2 340,00
133	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	144,90	1 159,20
134	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	120,60	241,20
135	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	104,40	626,40
136	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	183,60	183,60
137	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
138	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	151,20	604,80
139	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	3,000	225,00	675,00
140	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	1,000	225,00	225,00
141	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	344,70	344,70
VV			"kuchyň"1		1,000		
142	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 737,00	1 737,00
143	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	269,10	269,10
144	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	450,00	450,00
145	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
VV			"demontáž zásuvek, vypínačů, svítidel, rozvodnice, jističů..."1		1,000		
146	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00
VV			"doplnění zásuvek a světla pod kuch. linku"1		1,000		
147	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	900,00	900,00
148	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1 500,000	0,63	945,00
D		751	Vzduchotechnika				3 077,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
149	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	639,90	639,90
150	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 250,00	2 250,00
151	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	400,000	0,47	187,20
D 762			Konstrukce tesařské				1 734,02
152	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	19,680	52,92	1 041,47
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
153	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	150,000	4,62	692,55
D 763			Konstrukce suché výstavby				29 568,84
154	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,010	745,20	28 325,05
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		38,010		
155	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,730	57,69	157,49
156	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	850,000	1,28	1 086,30
D 766			Konstrukce truhlářské				57 469,07
157	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	25,20	25,20
158	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	705,60	2 116,80
159	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 277,12	1 277,12
160	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 054,79	4 109,58
161	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 386,00	1 386,00
162	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 400,00	5 400,00
163	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	101,70	203,40
164	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	85,77	85,77
165	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	99,90	99,90
166	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	108,90	217,80
167	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	157,50	315,00
168	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	32 400,00	32 400,00
169	K	77672	D+M skříňe pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
170	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 250,000	0,67	832,50
D 767			Konstrukce zámečnické				45,36
171	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	22,68	45,36
D 771			Podlahy z dlaždic				11 630,87
172	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,440	50,58	831,54
	VV		8,22*2		16,440		
173	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	8,220	178,20	1 464,80
174	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,200	109,80	570,96
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2-0,8-0,8		5,200		
175	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	8,220	483,30	3 972,73
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		8,220		
176	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	9,557	410,40	3 922,19
	VV		8,22		8,220		
	VV		5,2*0,09		0,468		
	VV		Součet		8,688		
	VV		8,688*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		9,557		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
177	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,220	15,84	130,20
178	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	150,000	4,92	738,45
D 775			Podlahy skládané				35 798,32
179	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	35,280	34,11	1 203,40
180	K	775141111	Vyrovnání podkladu skládaných podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	35,280	178,20	6 286,90
181	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	14,500	11,34	164,43
	VV		"pokoj"(4,8+4,1)*2-0,8-2,5		14,500		
182	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	30,900	47,34	1 462,81
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2-0,8-0,6-0,8		13,900		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2-0,8		17,000		
	VV		Součet		30,900		
183	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	32,445	139,50	4 526,08
	VV		30,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32,445		
184	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	35,280	245,70	8 668,30
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		Součet		35,280		
185	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	38,808	303,30	11 770,47
	VV		35,28*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		38,808		
186	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	35,280	18,90	666,79
187	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	37,044	12,42	460,09
	VV		35,28*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		37,044		
188	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	550,000	1,07	589,05
D 781			Dokončovací práce - obklady				28 636,16
189	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,400	50,58	1 385,89
190	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,400	540,90	14 820,66
	VV		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*2,0-0,6*2,0-0,5*0,8		25,600		
	VV		"kuchyň"(2,4+0,6)*0,6		1,800		
	VV		Součet		27,400		
191	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	30,140	270,00	8 137,80
	VV		27,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30,140		
192	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,800	74,34	133,81
193	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	166,50	1 332,00
	VV		2,0*4		8,000		
194	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	115,20	1 440,00
	VV		"koupelna"2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9-0,6-0,5		12,500		
195	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	550,000	2,52	1 386,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				936,03
196	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	108,90	466,09
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,20		0,960		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400		
	VV		Součet		4,280		
197	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	109,80	469,94
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				10 086,40
198	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	21,090	31,14	656,74
	VV		"strop koupelna+kuchyň"5,49+15,6		21,090		
	VV		Součet		21,090		
199	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	43,500	5,04	219,24
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		43,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
200	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	45,675	0,66	30,15
	vv		43,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		45,675		
201	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	173,770	16,20	2 815,07
202	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	173,770	36,63	6 365,20
	vv		"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9		46,690		
	vv		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9		51,620		
	vv		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9		19,720		
	vv		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*0,9		12,240		
	vv		"stropy"43,5		43,500		
	vv		Součet		173,770		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 242/8

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

124 194,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	124 194,92	15,00%	18 629,24

Cena s DPH

v CZK

142 824,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.1

Místo:

Koněvova 242/8

Datum:

7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

124 194,92

PSV - Práce a dodávky PSV

124 194,92

731 - Ústřední vytápění - kotelny

70 256,40

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

19 720,26

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 360,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

18 858,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 242/8

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

124 194,92

D	PSV		Práce a dodávky PSV				124 194,92
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				70 256,40
1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	2 050,00	2 050,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	46 900,00	46 900,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	94,20	188,40
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svíse šikmou střechem, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	11,000	1 070,00	11 770,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	3,24	3 888,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				19 720,26
8	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	510,00	15 300,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	30,000	22,40	672,00
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	98,50	2 955,00
11	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	234,000	3,39	793,26
D	734		Ústřední vytápění - armatury				15 360,00
12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	850,00	850,00
13	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	222,00	666,00
15	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	276,00	276,00
16	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	368,00	368,00
17	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	498,00	498,00
18	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	3,000	892,00	2 676,00
19	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	341,00	1 364,00
20	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	1,000	278,00	278,00
21	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	262,00	786,00
22	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	379,00	379,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	385,00	770,00
24	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	499,00	998,00
25	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	629,00	1 887,00
26	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	550,000	0,28	154,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 18 858,26

28	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	143,00	429,00
29	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	6 320,00	12 640,00
30	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	5 460,00	5 460,00
31	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	15,000	14,50	217,50
32	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 270,00	111,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 242/8

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

67 807,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	67 807,20	15,00%	10 171,08

Cena s DPH

v CZK

77 978,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 242/8

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

67 807,20

HSV - Práce a dodávky HSV

62 825,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 219,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 554,00
997 - Přesun sutě	1 630,46
998 - Přesun hmot	1 422,08
PSV - Práce a dodávky PSV	4 981,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 019,90
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1 410,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	631,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 242/8

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

67 807,20

D	HSV		Práce a dodávky HSV				62 825,54
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 219,00
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,000	450,00	4 050,00
	vv		30°0,3		9,000		
2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,000	361,00	3 249,00
3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	160,00	1 920,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 554,00
4	K	953845113	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
5	K	953845123	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	8,000	2 060,00	16 480,00
6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	147,00	1 764,00
7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	116,00	3 480,00
8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	11,000	1 030,00	11 330,00
D	997		Přesun sutě				1 630,46
9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,478	1 420,00	678,76
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,478	286,00	136,71
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,692	12,50	83,65
	vv		0,478*14 "Přepočtené koeficientem množství		6,692		
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,478	1 530,00	731,34
D	998		Přesun hmot				1 422,08
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,808	1 760,00	1 422,08
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 981,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 019,90
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	468,00	936,00
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				1 410,00
16	K	723230103	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				631,76
17	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	159,00	159,00
18	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	472,76	472,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 920,00
19	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,000	24,40	732,00
20	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	21,90	657,00
21	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	30,000	17,70	531,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 242/8, byt č.4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

470 529,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	470 529,39	15,00%	70 579,41

Cena s DPH

v CZK

541 108,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 242/8, byt č.4

Místo:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	470 529,39
HSV - Práce a dodávky HSV	109 829,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 288,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	62 806,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 575,80
997 - Přesun sutě	16 621,97
998 - Přesun hmot	5 536,44
PSV - Práce a dodávky PSV	360 700,09
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 890,21
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 899,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 439,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	18 651,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 204,18
731 - Ústřední vytápění - kotelny	8 838,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	165,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 164,22
751 - Vzduchotechnika	3 419,00
762 - Konstrukce tesařské	29 903,72
763 - Konstrukce suché výstavby	32 854,27
766 - Konstrukce truhlářské	63 040,52
767 - Konstrukce zámečnické	50,40
771 - Podlahy z dlaždic	12 923,19
775 - Podlahy skládané	31 291,12
776 - Podlahy povlakové	2 678,07
781 - Dokončovací práce - obklady	32 224,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 944,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 118,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 242/8, byt č.4

Místo:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

470 529,39

D	HSV		Práce a dodávky HSV				109 829,30
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 288,67
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,000	108,00	324,00
	VV		"zděře, mřížka"2+1		3,000		
2	K	340236211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000	135,00	135,00
	VV		"mřížka"1		1,000		
3	K	346244353	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	0,135	779,00	105,17
	VV		"sprch. kout"0,9*0,15		0,135		
4	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,260	575,00	724,50
	VV		"koupelna"(2,9+1,3)*0,3		1,260		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				62 806,42
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	5,490	86,50	474,89
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,490	291,00	1 597,59
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+2,1*0,9		5,490		
	VV		Součet		5,490		
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,490	203,00	1 114,47
	VV		"koupelna"5,49		5,490		
	VV		Součet		5,490		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	145,710	68,50	9 981,14
	VV		106,25+25,6+13,86		145,710		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	25,600	295,00	7 552,00
	VV		"pod obklad"27,4-1,8		25,600		
	VV		Součet		25,600		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	25,600	74,20	1 899,52
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,425	249,00	2 346,83
	VV		"kuchyň-stěna za kuch. linkou"3,25*2,9		9,425		
	VV		Součet		9,425		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	106,250	160,00	17 000,00
	VV		"špalety"(1,5+2,15+1,5)*0,3+(1,5+1,5+1,5)*0,3		2,895		
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2,0-0,6*2,0-1,5*1,5		40,040		
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9-0,8*2,0-0,8*2,0		16,520		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	VV		Součet		106,250		
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,725	266,00	2 054,85
	VV		"kuchyň po pův. obkladech"(3,25+0,9)*1,5		6,225		
	VV		"zazdívky"1,5		1,500		
	VV		Součet		7,725		
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,860	322,00	4 462,92
	VV		"koupelna nad obkladem"				
	VV		(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*0,9		12,240		
	VV		0,9*0,9*2		1,620		
	VV		Součet		13,860		
15	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	96,825	117,00	11 328,53
	VV		106,25-9,425		96,825		
16	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,171	4 850,00	829,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"sprch.kout"0,9*1,0*0,1+0,3*0,9*0,15		0,131		
	VV		"odpady"0,04		0,040		
	VV		Součet		0,171		
17	K	632451033	Vyrovňovací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	8,220	230,00	1 890,60
	VV		"pod dlažbu"8,22		8,220		
18	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	8,220	33,30	273,73
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 575,80
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	43,500	61,60	2 679,60
20	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	300,00	7 500,00
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,500	130,00	5 655,00
22	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,239	4 190,00	1 001,41
	VV		"chodba"2,1*1,3*0,04		0,109		
	VV		"sprch.kout"0,9*1,0*0,1		0,090		
	VV		"odpady"0,04		0,040		
	VV		Součet		0,239		
23	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,220	3 420,00	752,40
	VV		"koupelna"((2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1)*0,04		0,220		
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,220	79,30	651,85
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		8,220		
25	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	5,200	37,70	196,04
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2-0,8-0,8		5,200		
26	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdva cihelného	kus	1,000	45,00	45,00
27	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,580	100,00	1 658,00
	VV		"koupelna nad obkladem"				
	VV		(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*1,1		14,960		
	VV		0,9*0,9*2		1,620		
	VV		Součet		16,580		
28	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	29,625	116,00	3 436,50
	VV		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*1,8-0,6*1,8		23,400		
	VV		"kuchyň"(3,25+0,9)*1,5		6,225		
	VV		Součet		29,625		
D 997			Přesun sutě				16 621,97
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,819	928,00	5 400,03
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,819	286,00	1 664,23
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,371	12,50	654,64
	VV		5,819*9 "Přepočtené koeficientem množství		52,371		
32	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,819	1 530,00	8 903,07
D 998			Přesun hmot				5 536,44
33	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,549	1 560,00	5 536,44
D PSV			Práce a dodávky PSV				360 700,09
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 890,21
34	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,490	46,60	255,83
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
35	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	8,235	115,72	952,95
	VV		5,49*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		8,235		
36	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	6,000	78,70	472,20
	VV		(1,0+1,0+1,0)*2,0		6,000		
37	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	9,000	115,72	1 041,48
	VV		6*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		9,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	55,000	3,05	167,75
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 899,15
39	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	13,00	45,50
40	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	34,90	17,45
41	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	272,00	272,00
42	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	277,00	554,00
43	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	443,00	443,00
44	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	468,00	468,00
45	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	1,000	509,00	509,00
46	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	768,00	384,00
47	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90
48	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	92,90	278,70
49	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	138,00	138,00
50	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
51	M	RMAT0004	žlab sprchový se zápachovou uzávěrkou délky 600mm - nerez	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
52	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	26,40	145,20
53	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	155,000	1,68	260,40
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				15 439,60
54	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	8,000	21,80	174,40
55	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	15,000	348,00	5 220,00
56	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	15,000	58,50	877,50
57	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	227,00	1 816,00
58	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	88,10	176,20
59	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	210,00	1 260,00
60	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	418,00	418,00
61	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	26,00	104,00
62	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	114,00	228,00
63	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	350,00	700,00
VV			2		2,000		
64	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	15,000	60,30	904,50
65	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
66	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	550,000	1,02	561,00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				18 651,20
67	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	13,000	45,50	591,50
VV			"pův. rozvodu plynu"13		13,000		
68	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,300	385,00	115,50
69	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
70	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	10,000	462,00	4 620,00
71	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	3,000	593,00	1 779,00
72	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	284,00	284,00
73	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
74	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	400,00	3 200,00
75	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	400,00	4 000,00
76	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	155,000	1,04	161,20
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				41 204,18
77	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	195,00	195,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 180,00	6 180,00
79	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 180,00	4 180,00
80	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
81	M	72524	sprchové dveře do niky dvoukřídlé 900/1900mm, bezp. sklo tl.5mm	kus	1,000	8 900,00	8 900,00
82	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 910,00	2 910,00
83	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
84	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
85	K	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor	1,000	143,00	143,00
86	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	469,00	469,00
87	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	139,00	139,00
88	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	79,50	79,50
89	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	200,00	800,00
90	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	83,52	334,08
91	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	91,10	91,10
92	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00
93	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
94	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	422,00	422,00
95	M	725R	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
96	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	16,00	48,00
97	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	689,00	1 378,00
	vv		"vodoměr"2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
98	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	550,000	0,21	115,50
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				8 838,00
99	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	838,00	838,00
100	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	400,00	8 000,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				165,00
101	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000	165,00	165,00
	vv		"koupelna-žebřík"1		1,000		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				40 164,22
102	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
103	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
104	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	38,20	229,20
105	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	6,000	13,30	79,80
106	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	7,000	13,30	93,10
107	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	8,050	20,50	165,03
	vv		7*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		8,050		
108	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	8,000	36,30	290,40
109	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	9,200	18,20	167,44
	vv		8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
110	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	25,000	38,10	952,50
	vv		"doplnění zásuvek"25		25,000		
111	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	28,750	29,80	856,75
	vv		25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		28,750		
112	K	74121	D-M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
113	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	6,000	62,20	373,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	6,000	150,00	900,00
115	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	1,000	79,80	79,80
116	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	1,000	150,00	150,00
117	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	105,00	420,00
118	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	150,00	600,00
119	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	13,000	109,00	1 417,00
120	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	13,000	200,00	2 600,00
121	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	161,00	1 288,00
122	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	134,00	268,00
123	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	116,00	696,00
124	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	204,00	204,00
125	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
126	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	168,00	672,00
127	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	3,000	250,00	750,00
128	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	1,000	250,00	250,00
129	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	383,00	383,00
	vv		"kuchyň"1		1,000		
130	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 930,00	1 930,00
131	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	299,00	299,00
132	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	500,00	500,00
133	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	vv		"demontáž zásuvek, vypínačů, svítidel, rozvodnice, jističů..."1		1,000		
134	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	vv		"doplnění zásuvek a světla pod kuch. linku"1		1,000		
135	K	7419506	D-M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
136	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1 500,000	0,70	1 050,00
	D	751	Vzduchotechnika				3 419,00
137	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	711,00	711,00
138	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
139	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	400,000	0,52	208,00
	D	762	Konstrukce tesařské				29 903,72
140	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	35,280	788,00	27 800,64
	vv		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	vv		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	vv		Součet		35,280		
141	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	35,280	37,80	1 333,58
142	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	150,000	5,13	769,50
	D	763	Konstrukce suché výstavby				32 854,27
143	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,010	828,00	31 472,28
	vv		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	vv		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	vv		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	vv		Součet		38,010		
144	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,730	64,10	174,99
145	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	850,000	1,42	1 207,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				63 040,52
146	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	28,00	28,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	784,00	2 352,00
148	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 419,02	1 419,02
149	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 283,10	4 566,20
150	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
151	M	219R	protipožární dveře vchodové, odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
152	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	113,00	226,00
153	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,30	95,30
154	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	111,00	111,00
155	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	121,00	242,00
156	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	175,00	350,00
157	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
158	K	77672	D+M skříně pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
159	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	150,000	0,74	111,00
D		767	Konstrukce zámečnické				50,40
160	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	25,20	50,40
D		771	Podlahy z dlaždic				12 923,19
161	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,440	56,20	923,93
	vv		8,22*2		16,440		
162	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	8,220	198,00	1 627,56
163	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,200	122,00	634,40
	vv		"chodba"(2,1+1,3)*2-0,8-0,8		5,200		
164	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	8,220	537,00	4 414,14
	vv		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	vv		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	vv		Součet		8,220		
165	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	9,557	456,00	4 357,99
	vv		8,22		8,220		
	vv		5,2*0,09		0,468		
	vv		Součet		8,688		
	vv		8,688*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		9,557		
166	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,220	17,60	144,67
167	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	150,000	5,47	820,50
D		775	Podlahy skládané				31 291,12
168	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	14,500	12,60	182,70
	vv		"pokoj"(4,8+4,1)*2-0,8-2,5		14,500		
169	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	30,900	52,60	1 625,34
	vv		"kuchyň"(3,25+4,8)*2-0,8-0,6-0,8		13,900		
	vv		"pokoj"(4,1+4,8)*2-0,8		17,000		
	vv		Součet		30,900		
170	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	32,445	150,00	4 866,75
	vv		30,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32,445		
171	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	35,280	273,00	9 631,44
	vv		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	vv		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	vv		Součet		35,280		
172	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	38,808	337,00	13 078,30
	vv		35,28*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		38,808		
173	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	35,280	21,00	740,88
174	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	37,044	13,80	511,21
	vv		35,28*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		37,044		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
175	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	550,000	1,19	654,50
D 776			Podlahy povlakové				2 678,07
176	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	73,290	29,30	2 147,40
	VV		"kuchyně"3,25*4,8*2		31,200		
	VV		"pokoj"4,1*4,8*2		39,360		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		73,290		
177	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	36,100	14,70	530,67
	VV		"kuchyně"(3,25+4,8)*2-0,8-0,6-0,8		13,900		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2-0,8		17,000		
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2-0,8-0,8		5,200		
	VV		Součet		36,100		
D 781			Dokončovací práce - obklady				32 224,96
178	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,400	56,20	1 539,88
179	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,400	601,00	16 467,40
	VV		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*2,0-0,6*2,0-0,5*0,8		25,600		
	VV		"kuchyně"(2,4+0,6)*0,6		1,800		
	VV		Součet		27,400		
180	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	30,140	300,00	9 042,00
	VV		27,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30,140		
181	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,800	82,60	148,68
182	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,200	185,00	1 887,00
	VV		2,0*4		8,000		
	VV		1,4+0,4+0,4		2,200		
	VV		Součet		10,200		
183	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	128,00	1 600,00
	VV		"koupelna"2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9-0,6-0,5		12,500		
184	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	550,000	2,80	1 540,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 944,83
185	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,280	93,40	399,75
186	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	121,00	517,88
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,20		0,960		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400		
	VV		Součet		4,280		
187	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,280	118,00	505,04
188	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,280	122,00	522,16
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 118,45
189	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	102,620	34,60	3 550,65
	VV		"strop koupelna"5,49		5,490		
	VV		"kuchyně"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0-1,5*1,5		40,040		
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9-0,8*2,0-0,8*2,0		16,520		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	VV		"kuchyně obklad"-(3,25+0,9)*1,5		-6,225		
	VV		Součet		102,620		
190	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	15,360	71,00	1 090,56
	VV		"pokoj"(4,0+4,8+4,0)*1,2		15,360		
191	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	43,500	5,60	243,60
	VV		"kuchyně"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		43,500		
192	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	45,675	0,73	33,34
	VV		43,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		45,675		
193	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	173,770	18,00	3 127,86
194	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	173,770	40,70	7 072,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9		46,690		
VV			"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9		51,620		
VV			"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9		19,720		
VV			"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*0,9		12,240		
VV			"stropy"43,5		43,500		
VV			Součet		173,770		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.4

KSO:

Místo: Koněvova 242/8

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

120 073,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	120 073,15	15,00%	18 010,97

Cena s DPH

v CZK

138 084,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.4

Místo:

Koněvova 242/8

Datum:

7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

120 073,15

PSV - Práce a dodávky PSV

120 073,15

731 - Ústřední vytápění - kotelny

63 230,76

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

21 155,09

734 - Ústřední vytápění - armatury

14 826,60

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

20 860,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.4

Místo: Koněvova 242/8

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

120 073,15

D PSV Práce a dodávky PSV 120 073,15

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 63 230,76

1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	1 845,00	1 845,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	42 210,00	42 210,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	84,78	169,56
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	3 645,00	3 645,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	11,000	963,00	10 593,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 269,00	1 269,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	2,92	3 499,20

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 21 155,09

8	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	36,000	459,00	16 524,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	36,000	20,16	725,76
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	36,000	88,65	3 191,40
11	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	234,000	3,05	713,93

D 734 Ústřední vytápění - armatury 14 826,60

12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	765,00	765,00
13	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 034,00	2 034,00
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	4,000	199,80	799,20
15	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	248,40	248,40
16	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	331,20	331,20
17	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	448,20	448,20
18	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	4,000	802,80	3 211,20
19	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	306,90	1 227,60
20	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	1,000	250,20	250,20
21	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	235,80	707,40
22	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	341,10	341,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	346,50	693,00
24	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	449,10	898,20
25	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímku zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	566,10	1 698,30
26	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 035,00	1 035,00
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	550,000	0,25	138,60

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 20 860,70

28	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	4,000	128,70	514,80
29	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	17,000	34,38	584,46
30	K	735152171	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 242 W	kus	1,000	3 141,00	3 141,00
31	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	5 688,00	11 376,00
32	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 914,00	4 914,00
33	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	17,000	13,05	221,85
34	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,095	1 143,00	108,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.4

KSO:

Místo: Koněvova 242/8

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

63 641,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	63 641,22	15,00%	9 546,18

Cena s DPH

v CZK

73 187,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.4

Místo:

Koněvova 242/8

Datum:

7. 6. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

63 641,22

HSV - Práce a dodávky HSV

58 812,13

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 610,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

46 125,00

997 - Přesun sutě

1 633,19

998 - Přesun hmot

1 443,02

PSV - Práce a dodávky PSV

4 829,09

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

917,91

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

1 269,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

568,58

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 073,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 4. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.4

Místo: Koněvova 242/8

Datum: 7. 6. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

63 641,22

D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 812,13
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 610,92
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	10,800	405,00	4 374,00
	vv		36°0,3		10,800		
2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	10,800	324,90	3 508,92
3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	144,00	1 728,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 125,00
4	K	953845113	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	soubor	1,000	15 750,00	15 750,00
5	K	953845123	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	8,000	1 854,00	14 832,00
6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	132,30	1 587,60
7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	36,000	104,40	3 758,40
8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	11,000	927,00	10 197,00
D	997		Přesun sutě				1 633,19
9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,532	1 278,00	679,90
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,532	257,40	136,94
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	7,448	11,25	83,79
	vv		0,532*14 "Přepočtené koeficientem množství		7,448		
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,532	1 377,00	732,56
D	998		Přesun hmot				1 443,02
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,911	1 584,00	1 443,02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 829,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				917,91
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	421,20	842,40
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,51	75,51
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				1 269,00
16	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 269,00	1 269,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				568,58
17	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	143,10	143,10
18	M	HLE.HL21.2	<i>Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav</i>	kus	1,000	425,48	425,48
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 073,60
19	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	36,000	21,96	790,56
20	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	36,000	19,71	709,56
21	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	36,000	15,93	573,48