



Smlouva o dílo č. TS/0163/22

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil [REDACTED]
email: mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. David Antl, tel.: 599 410 416, mobil: [REDACTED]
e-mail: dantl@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zásilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

HYDOR s.r.o.

sídlo: Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz
zapsaná(y) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025
doručovací adresa: Fügnerova 778/23, 702 00 Ostrava-Přívoz
ID datové schránky: nxf65t
zástupce: Jiří Kunz, jednatel
ve věcech smluvních: Jiří Kunz, jednatel
- tel.: 596 134 854, mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Kunz
- tel.: 596 134 854, mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 25818457
DIČ: CZ25818457
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-3345970217/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění (za jednu pojistnou událost) nejméně ve výši 100 % z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. této Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Oprava volných bytů na ul. Koněvova – 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen a WC, výměně obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, výměně a úpravě rozvodů vody a odpadů, dodání kuchyňských linek včetně trouby, varné desky a digestoře, dodání kotle, nového přívodu plynu, výměně elektroinstalace a její revizi, výměně bytových rozvodnic, výměně koncových prvků, tlakové zkoušce a revizi plynoinstalací, výměně podlahových krytin, dveří včetně prahů a zárubní, nátěrech zárubní, provedení vytápění dle samostatné projektové dokumentace, SDK podhledů, opravě a provedení nových omítek, nátěrů, přičemž se jedná o stavby ve správě Objednatele na adresách:
Koněvova 240/4, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5128, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 240, byt. dům, (byt č. 1, 3, 7, 8), v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,
2. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu porozuměl a nemá k ní výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku objednatelů či jiným škodám.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.



Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **2 598 345,75 Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát osm tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých sedmdesát pět haléřů) bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelem pověřených osob.
11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
12. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek IV. Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby ve správě Objednatele na adresách:
Koněvova 240/4, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5128, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 240, byt. dům, (byt č. 1, 3, 7, 8), v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy.



3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - termíny dokončení Díla: do 12 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací, členěný po týdnech dle oddílů stavebních prací. Zhotovitel harmonogram předloží ke schválení zástupcům Objednatele ve věcech technických, a to ke dni zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
7. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.



10. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelům zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatel mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.Přerušeni provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.
18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.



Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty (m.j. obklady, dlažby, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,



- i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
 6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Stavěniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelům bez vad.
 8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělků, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokole, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatelům,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - g) revizní zprávy,
 - h) doklady o likvidaci odpadů,
 - i) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu uvedeném v Předávacím protokole a délku jejich záruky.



7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník“ a sazbu.
3. Zhotovitel může dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
4. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.



Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.



Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



8. V případě, že Zhotovitel nebude dodržovat schválený harmonogram postupu prací dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý oddíl stavebních prací, kde k nedodržení došlo, a i za každý i započatý týden prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
16. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újm.
18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
20. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
22. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva



na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věci nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,



jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasilaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákona o registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

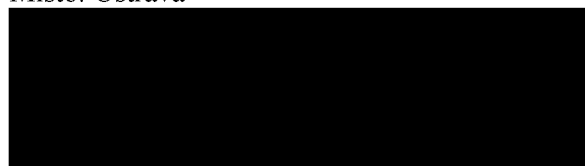
O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5135/RMOB-Sle/1822/118 ze dne 27. 07. 2022.

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

Za Objednatele

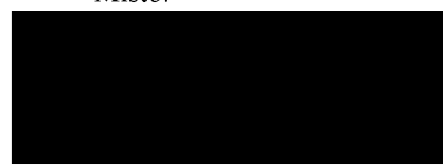
Datum:
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Datum:
Místo:



Jiří Kunz
jednatel

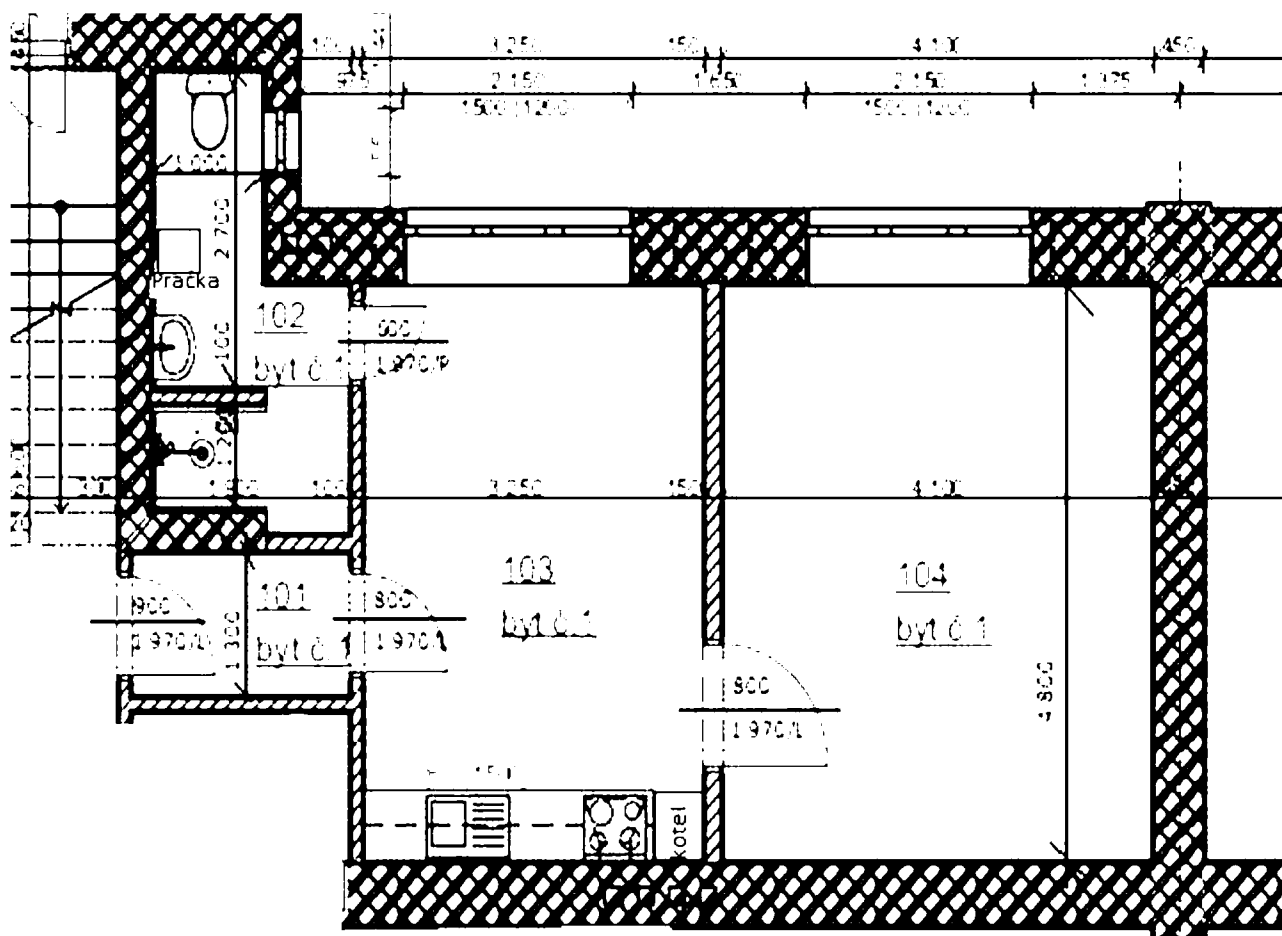


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

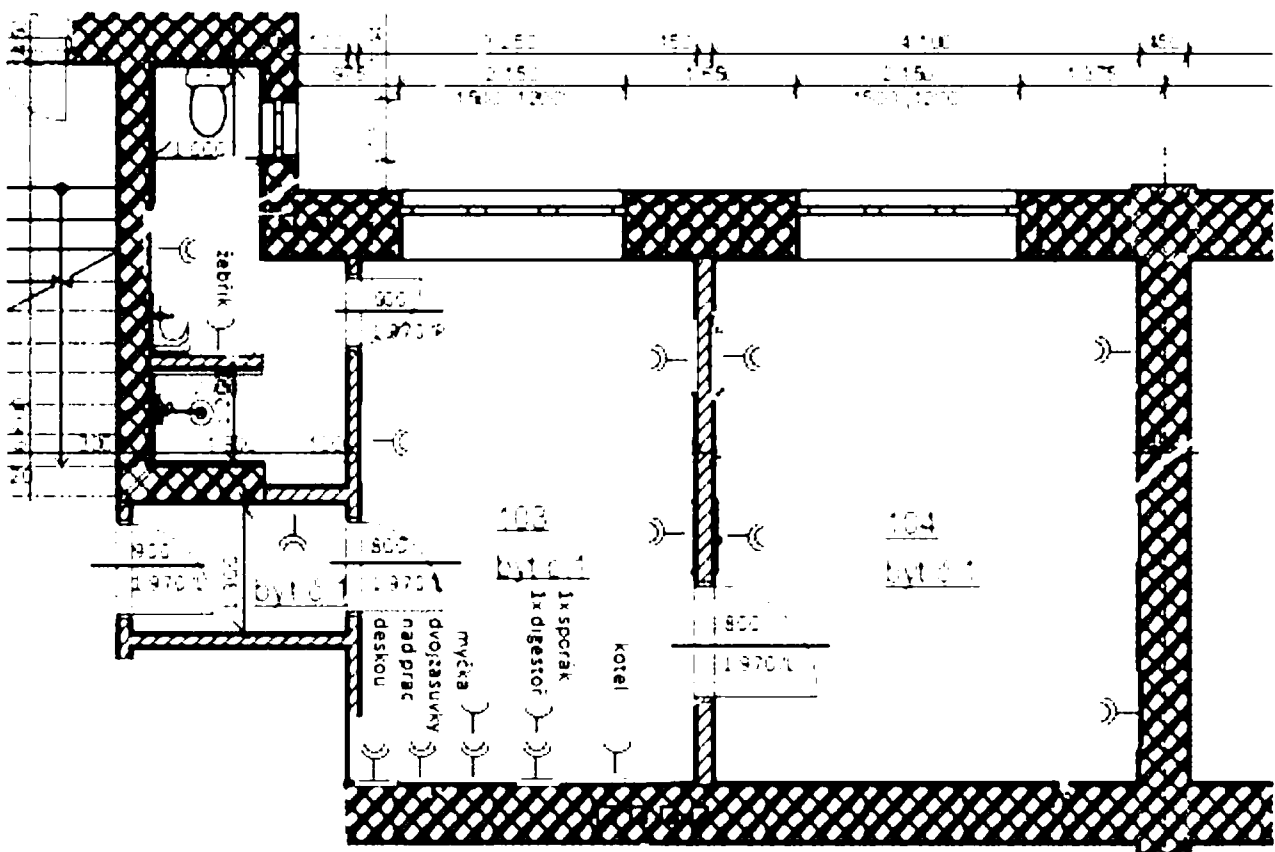
A) Byt č. 1 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 240/4, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně) vypínače, svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování).
- Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod

Rozmístění zásuvek



Dvoj zásuvka



Jednoduchá zásuvka

Výška dvoj zásuvek:

nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky 100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad podlahou

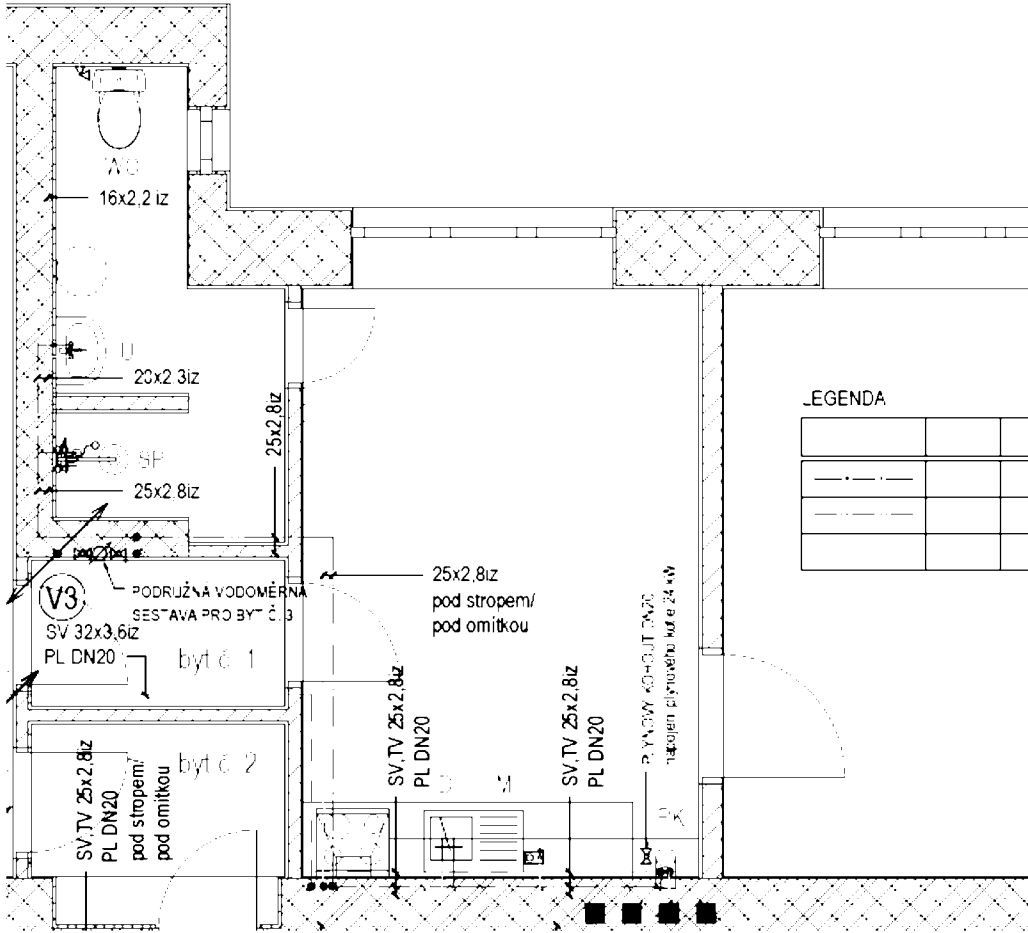
plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytování plynového kotle *rozměr (š/v/h) 95/260/45 cm*, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám. Revize provést dle rozpočtu.

- Celková oprava koupelny a společného WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm) a dlažby. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m²). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy. Sprchový kout: nově vyzděná vanička ve sprchovém koutě (viz. foto), vypádaná podlaha, osazení odtokového žlabu, osazení sprchových dveří, hydroizolační nátěr stěn a podlahy, sprchová baterie 150 mm, umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková, výměna rohových ventilů pro napojení pračky a myčky. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. SDK obložení roury pod stropem.
-
- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Osazení kotle (viz samostatný projekt).

- Dodávka a montáž kuchyňské linky 230 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38 mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka policová 60/85/87 cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57 cm, spodní zásuvková skříňka 50/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm, horní skříňka plná 50/70/35 cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu – dveře 90/197 cm s požární odolnosti 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní (zárubně kovové) a prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné.
- Demontáž dřevotřískových podlah v kuchyni a podlahy z prken v pokoji. Položení 2 x OSB desek a nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíni nová podlaha z dlaždic – starou dlažbu vysekat, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace, a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní podhled v kuchyni, pokoji (shodit rákosový strop) a chodbě.
- Začištění stěn kolem oken (doplnění ostění nad oknem), osekání špalet, celé natáhnout do perlinky + štuk. Vyspravení a natažení stěn do štukové omítky v kuchyni, předsíni a pokoji, penetrace, vymalování na bílo.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Rozvod plynu a ZTI

- Napojení SV pro kotel ze stoupačky v kuchyni.
- Napojení SV pro koupelnu ze stoupačky v koupelně.



LEGENDA

LEGENDA ZAŘÍZ. PŘEDMĚTŮ

Provedení sprchového koutu pro byt č. 1

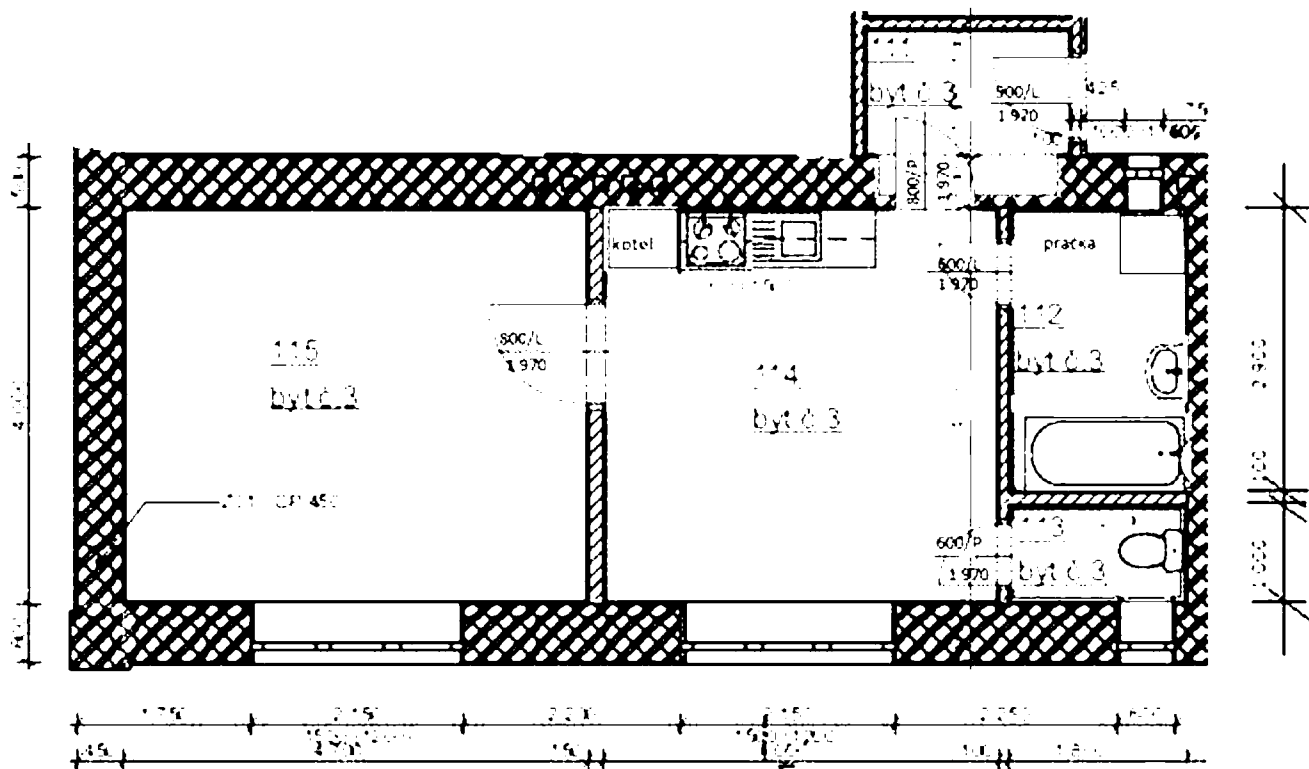






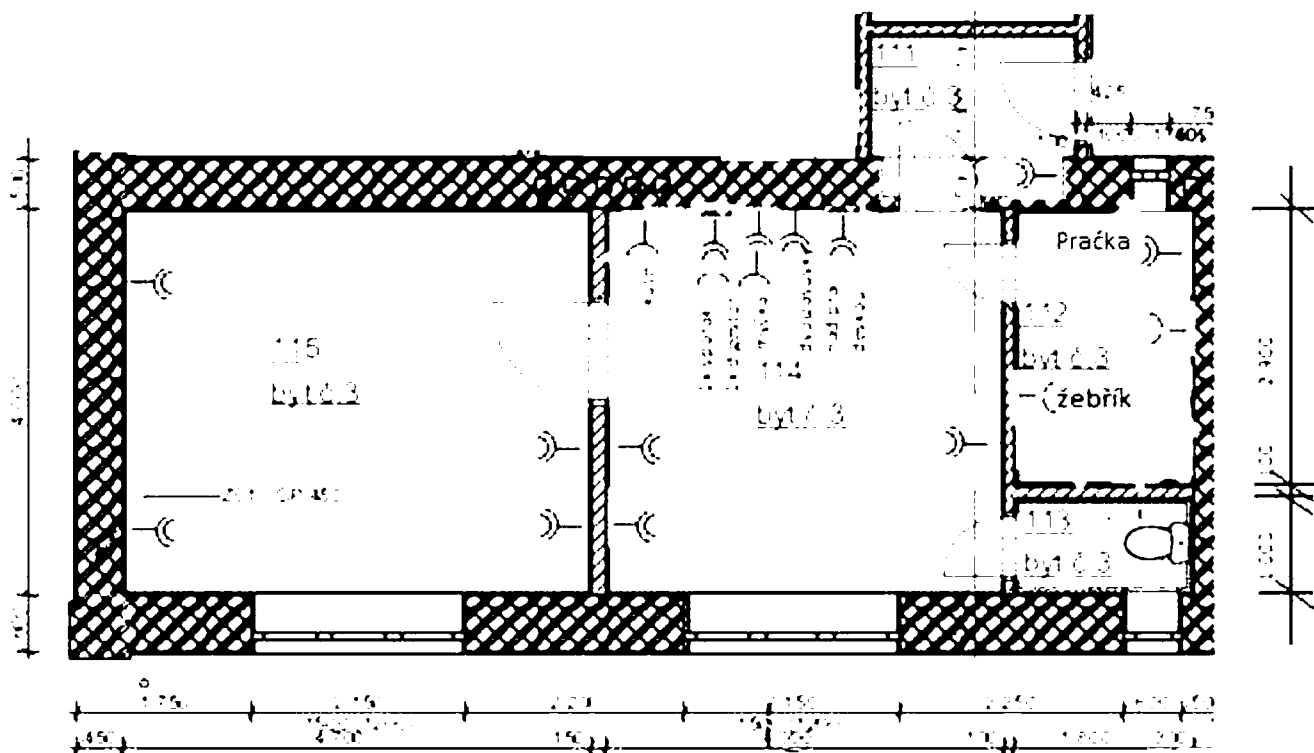
B) Byt č. 3 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 240/4, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Výměna koncových prvků (vypínače a zásuvky) a doplnění zásuvek viz schéma rozmístění zásuvek (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně), svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování).
- Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod

Rozmístění zásuvek



- ☺ dvoj zásuvka
- ☺ jednoduchá zásuvka

Výška dvoj zásuvek:

nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky
100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad podlahou

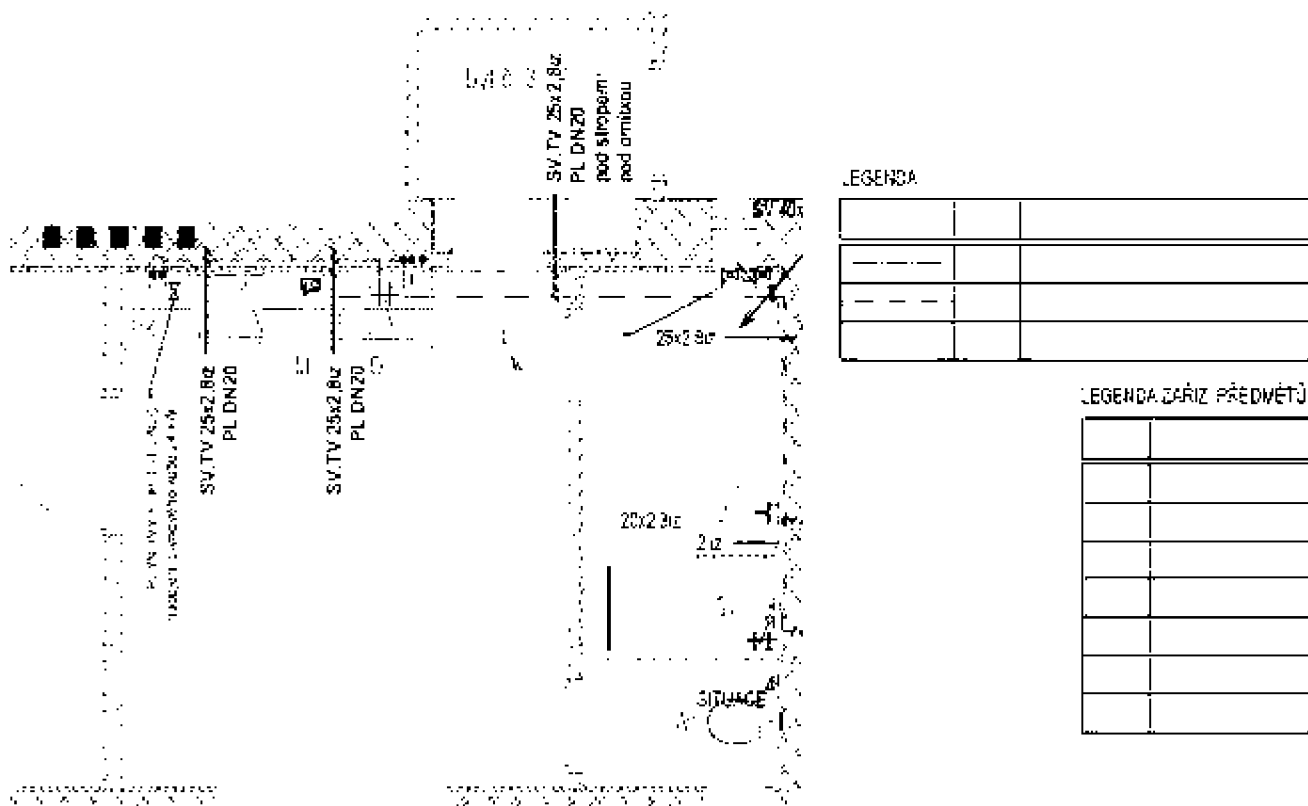
plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytování plynového kotle *rozměr (š/v/h) 95/260/45cm*, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám.

- Celková oprava koupelny a WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů ($v=200$ cm) a dlažby. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m²). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy vkoupelně. Nová vana $d = 1700$ mm, akrylátová, obezdění vany + obklad, vanová baterie nástěnná 150 mm, montážní dvířka pod vanu, umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková, nově přívod vody pro pračku + rohový ventil. Osadit ventilátor v koupelně a zazdít okno na chodbu. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. SDK obložení roury pod stropem na WC.
-
- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Osazení kotle (viz projektová dokumentace). Napojení rozvodu SV a TUV dle schématu. Upravit rozvody vody (dřez + myčka).
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22 mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka pro vestavnou*

troubu a plynovou varnou desku 60/85/57 cm, spodní zásuvková skříňka 60/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm.

- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu – dveře 90/197 cm s požární odolnosti 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní (zárubně kovové) a prahů. Nové vnitřní dveře – bílé provedení. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny a WC hladké plné.
- Odstranění PVC a demontáž dřevotřískových podlah v kuchyni a v pokoji. Položení 2 x OSB desek a nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíni nová podlaha z dlaždic – starou dlažbu vysekat, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetraci a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní podhled v kuchyni, pokoji a chodbě.
- Začištění stěn kolem oken, jemný štuk. Vyspravení a přeštukování omítek stěn v kuchyni, předsíni a pokoji, penetrace, vymalování na bílo. Stropy – bílá výmalba. Komínové zděže zazdít.
- Výměna nových kovových zárubní + nátěr na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

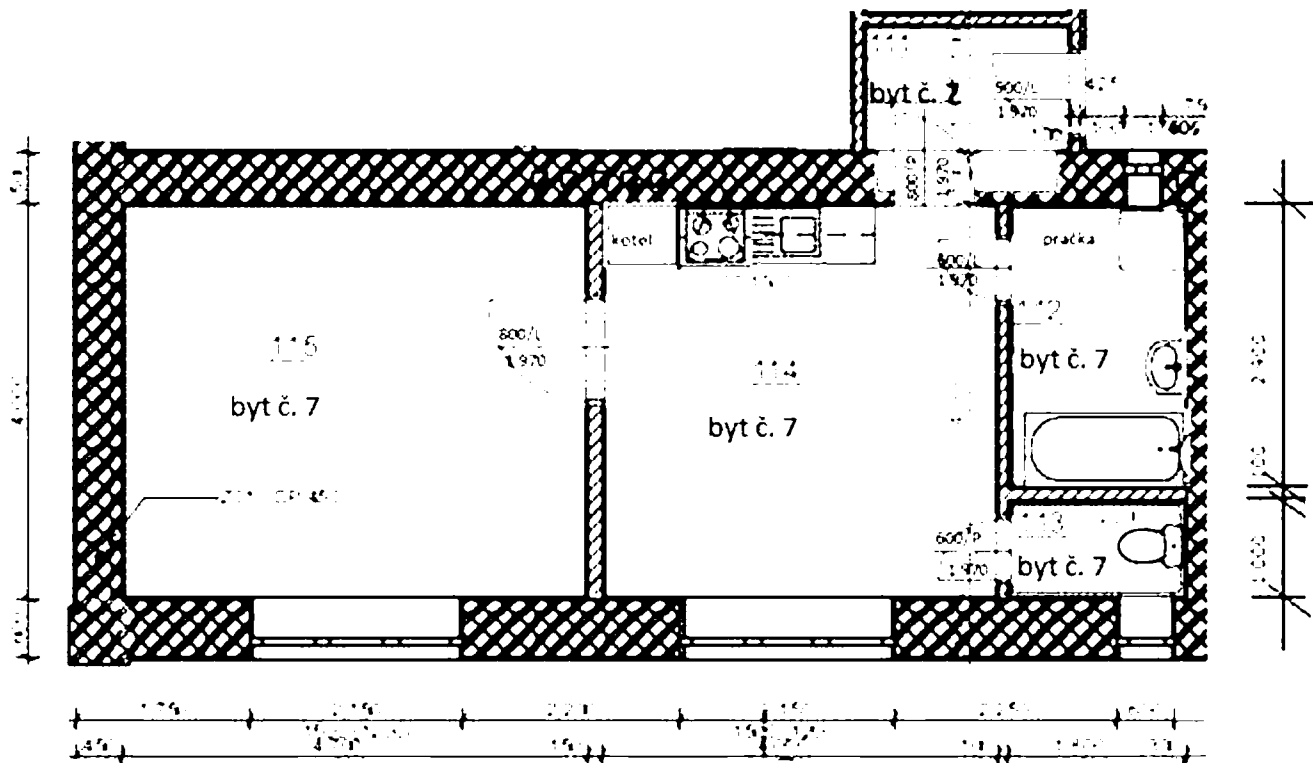
Rozvod plynu a ZTI – rozvod plynu viz samostatný projekt. Rozvod vody viz schéma





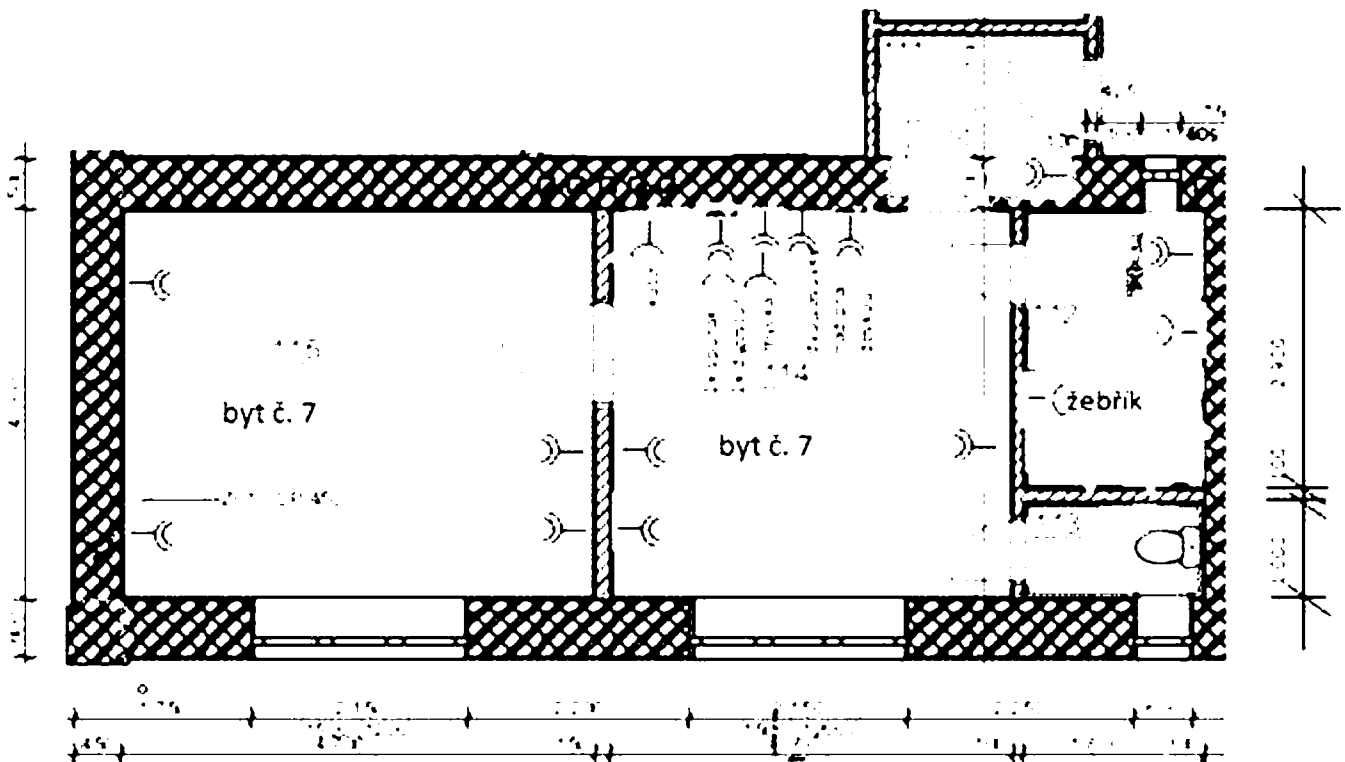
C) Byt č. 7 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 240/4, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předsíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně) vypínače, svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování).
- Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytí plynové kotle rozměr (š/v/h) 95/260/45cm, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám.

Rozmístění zásuvek



☺ dvoj zásuvka
☺ jednoduchá zásuvka

Výška dvoj zásuvek:

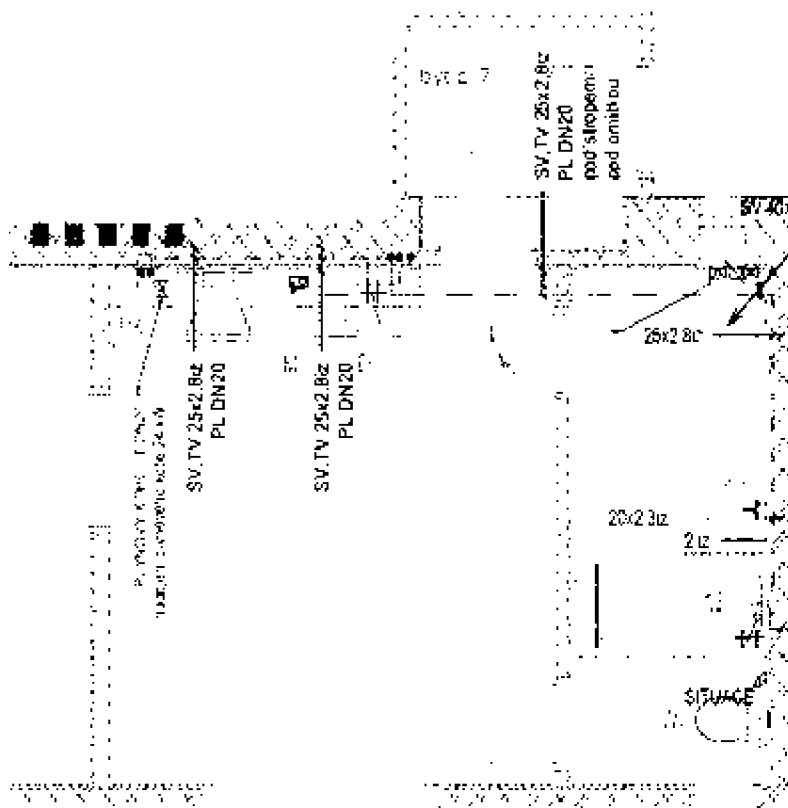
nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky
100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad
podlahou

- Celková oprava koupelny a WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm) a dlažby. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m2). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy v koupelně. Nová vana d = 1700 mm, akrylátová, obezdění vany + obklad, vanová baterie nástěnná 150 mm, montážní dvířka pod vanu, umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková, nově přívod vody pro pračku + rohový ventil. Osadit ventilátor a zazdít okno na chodbu. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. Nový obklad na WC do výšky cca 1,75 (po niku), plastové profily rohové a ukončující. SDK obložení roury pod stropem.
-
- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka. Vodoměry stáhnout pod kuchyňskou linku + revizní dvířka.
- Osazení kotle (viz projektová dokumentace). Upravit rozvody vody (dřez + myčka).
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57cm, spodní zásuvková skříňka 60/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm*

- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu – dveře 90/197 cm s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní (zárubně kovové) a prahů. Nové vnitřní dveře – bílé provedení. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné.
- Odstranění PVC a demontáž dřevotřískových podlah v kuchyni, v pokoji prkenná podlaha. Položení 2 x OSB desek a nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíni nová podlaha z dlaždic – starou dlažbu vysekat, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní pohled v kuchyni, pokoji a chodbě.
- Začištění stěn kolem oken, jemný štuk. Vyspravení a přestukování omítek stěn v kuchyni, předsíni a pokoji, penetrace, vymalování na bílo. Stropy – bílá výmalba. Komínové zděře zazdít.
- Výměna nových kovových zárubní + nátěr na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Rozvod plynu a ZTI

- Rozvod plynu viz samostatný projekt.
- Napojení SV pro kotel ze stoupačky v kuchyni.
- Napojení SV pro koupelnu ze stoupačky v koupelně.



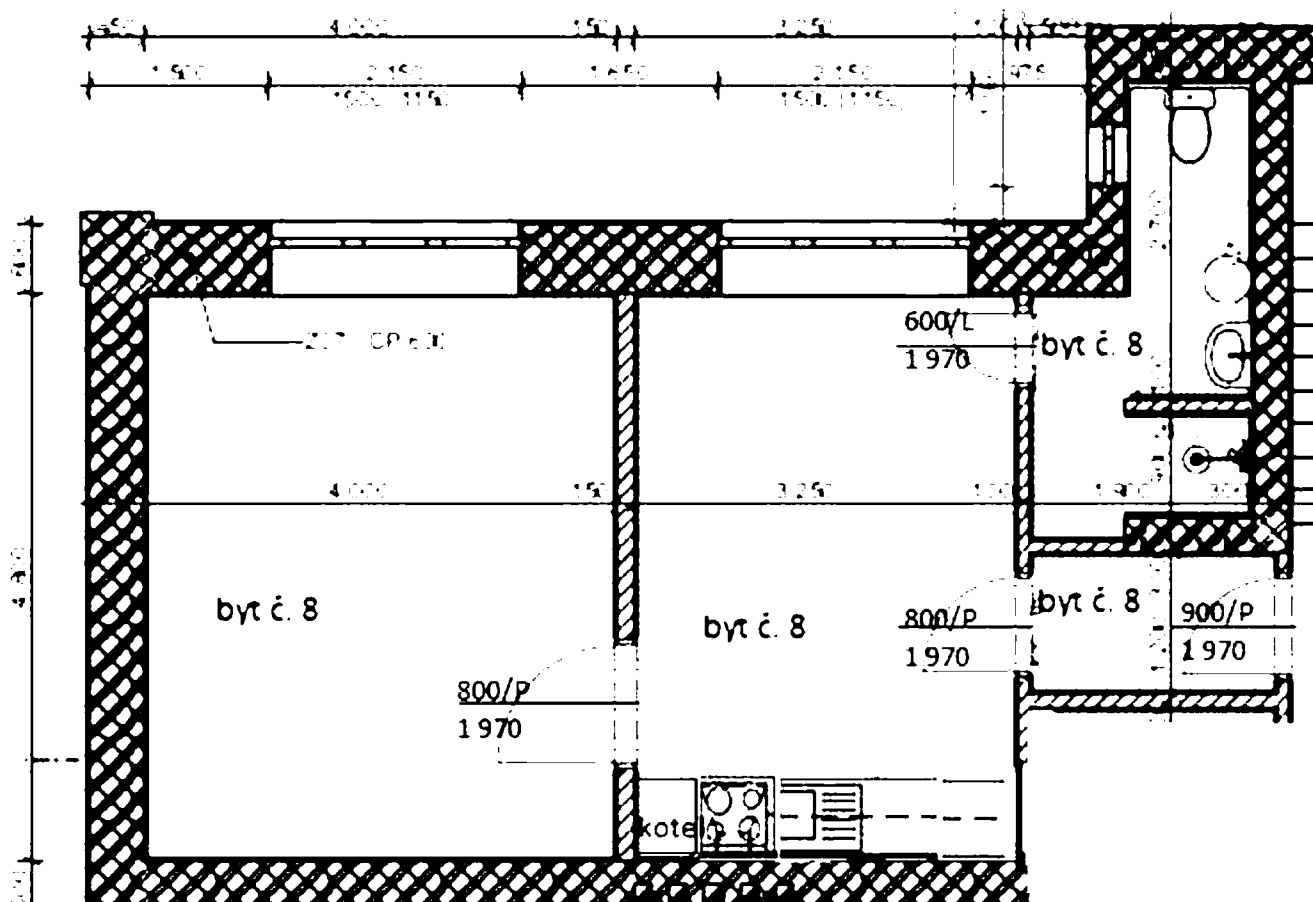
LEGENDA

LEGENDA ZAŘÍZ PŘEDVĚTŮ



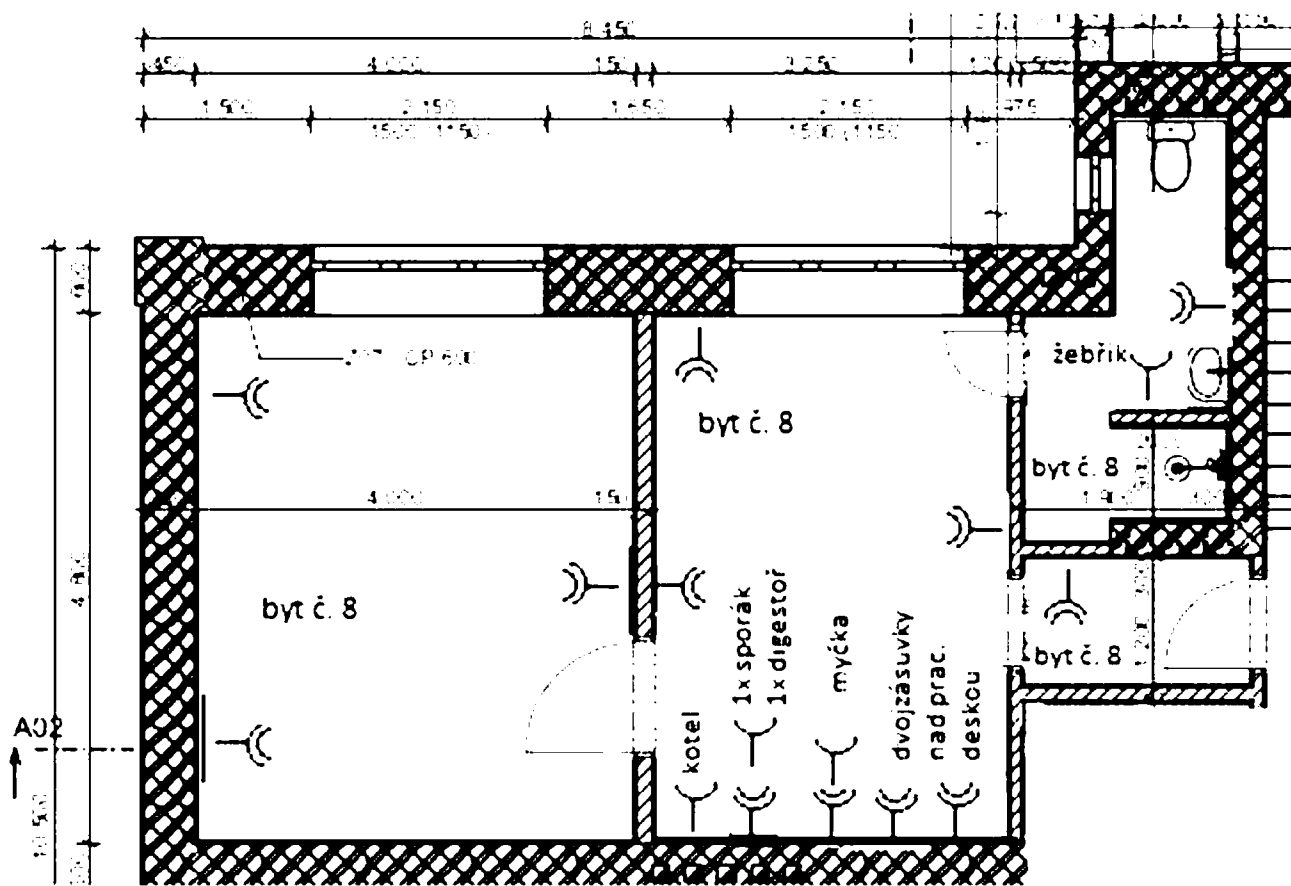
D) Byt č. 8 o velikosti 1+1 v domě Koněvova 240/4, k. ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Revize elektroinstalace. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Výměna koncových prvků (vypínače a zásuvky) a doplnění zásuvek viz schéma rozmístění zásuvek (Dvoj zásuvky – 4 x pokoj, 7 x kuchyň, 1 x předstíň, 1 x koupelna. Jednoduché zásuvky – kotel, digestoř, myčka, el. žebřík v koupelně), svítidla do všech místností, zářivkové svítidlo pro kuchyňskou linku, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).
- Revize odběrného místa elektřiny.

Rozmístění zásuvek



Dvoj zásuvka



Jednoduchá zásuvka

Výška dvoj zásuvek:

nad podlahovou lištou, nad prac. deskou kuch. linky 100 cm nad podlahou, v koupelně 100 cm nad podlahou

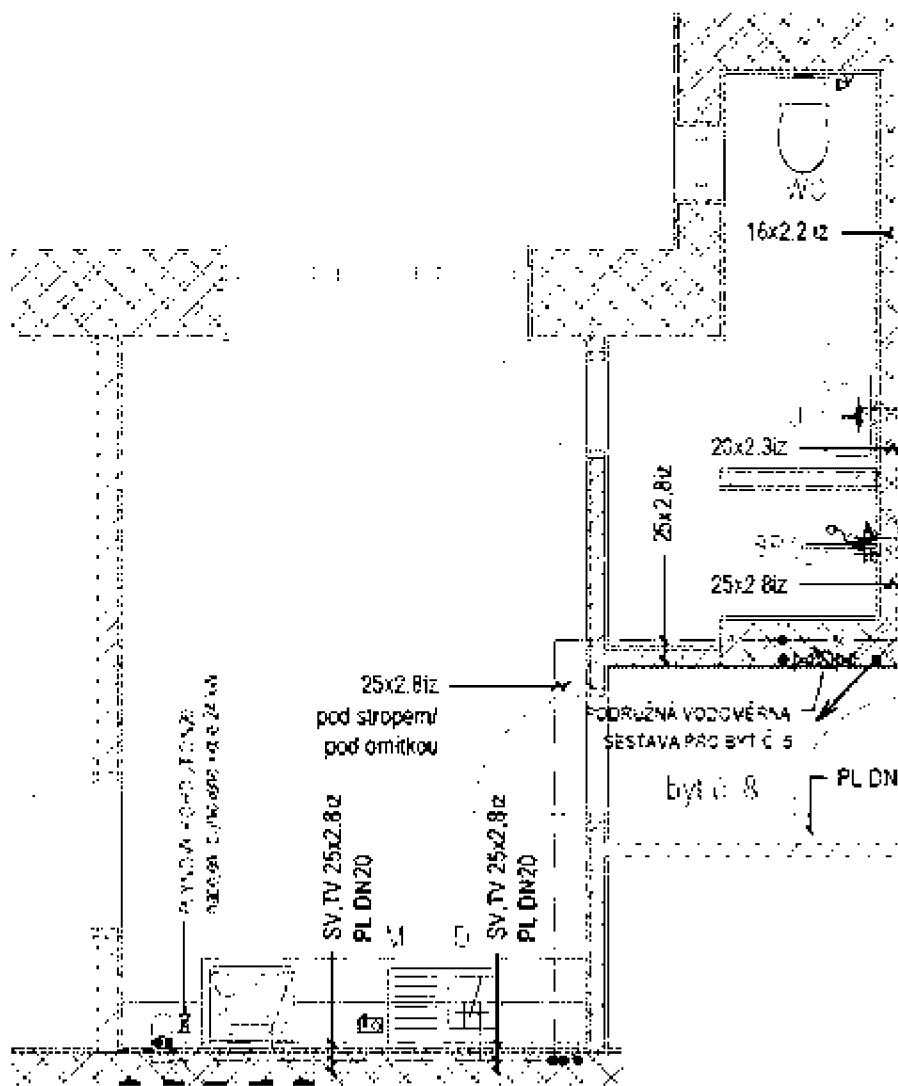
- Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování). Provedení etážového vytápění dle samostatné projektové dokumentace, která je přílohou. Po přidělení bytu a montáži plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynové zařízení. Nový přívod plynu od plynoměru ke kotli. Dodávka a montáž skříně pro zakrytování plynového kotle *rozměr (š/v/h) 95/260/45cm*, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám.
- Celková oprava koupelny a společného WC – výměna všech zařizovacích předmětů, odpadů, obkladů (v=200 cm) a dlažby. Dlažbu vysekat, provést nivelaci a nově položit dlažbu (max 9ks na m²). Vyrovnání zdiva (osekat až po strop a nově srovnat hrubou omítkou + jemná), strop: perlínka + jemná. Hydroizolační nátěr podlahy. Sprchový kout: nově vyzděná vanička ve sprchovém koutě (viz. foto), vypádaná podlaha, osazení odtokového žlabu, osazení sprchových dveří, hydroizolační nátěr stěn a podlahy, sprchová baterie 150 mm, umyvadlo, umyvadlová baterie – stojánková, páková, výměna rohových ventilů pro napojení pračky a myčky. Dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. SDK obložení roury pod stropem.

- Kuchyň: Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekáných obkladech – štuková omítka.
- Osazení kotle (viz samostatný projekt).
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 230 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka DTDL matná bílá tl.18 mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50 cm, spodní skříňka policová 60/85/87cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57cm, spodní zásuvková skříňka 50/85/50 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, horní skříňka plná 60/70/35 cm, skříňka nad digestoří 60/36/35 cm, horní skříňka plná 50/70/35 cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu – dveře 90/197 cm s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní (zárubně kovové) a prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře mezi předsíní a kuchyní a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, dveře do koupelny hladké plné.
- Demontáž dřevotřískových podlah v kuchyni a v pokoji. Položení 2 x OSB desek a nových laminátových plovoucích podlah, plastový sokl. V předsíní nová podlaha z dlaždic – starou dlažbu vysekat, provést nivelaci, popř. doplnit cementový potěr, penetrace, a položit dlažbu do lepidla + nový sokl.
- SDK stropní podhled v kuchyni a v chodbě. V kuchyni pouze malba. Celý byt vymalovat na bílo. Kominové zděže zazdít.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří-odstín dle protějšího bytu, nebo bílá barva.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Rozvod plynu a ZTI

- Napojení SV pro kotel ze stoupačky v kuchyni.
- Napojení SV pro koupelnu ze stoupačky v koupelně.

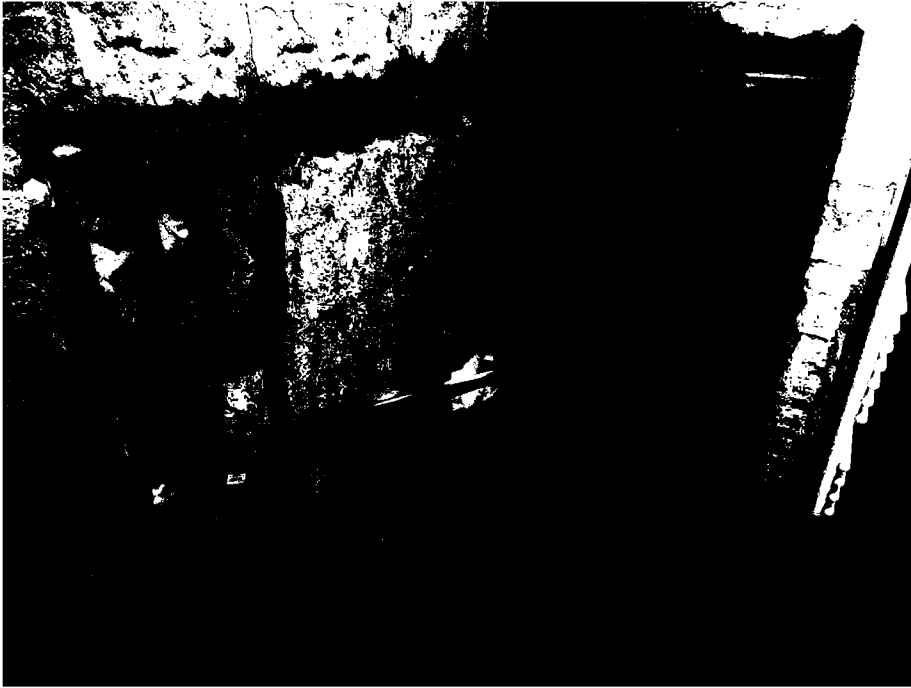
Rozvod plynu a ZTI

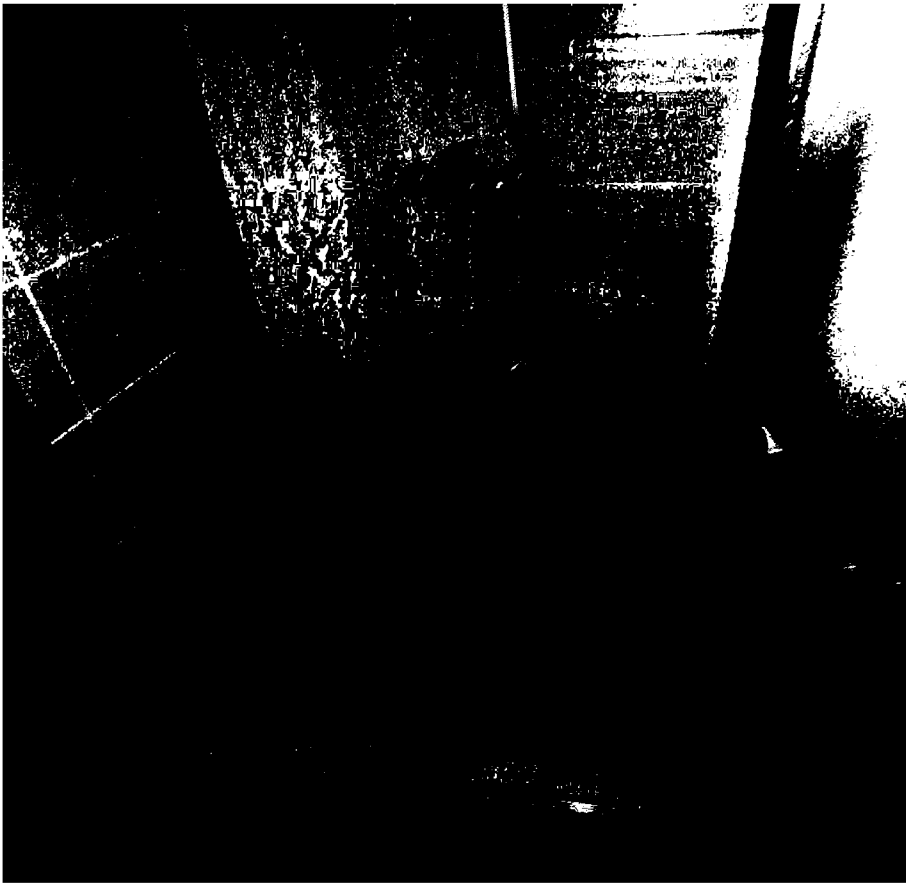


LEGENDA

LEGENDA ZAŘÍZ. PŘEDMĚTŮ

Provedení sprchového koutu pro byt č. 8





REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0526

Stavba: Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 598 345,75**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	2 598 345,75	389 751,86

Cena s DPH	v	CZK	2 988 097,61
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 24.7.2022 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0526

Stavba: Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Místo: Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		2 598 345,75	2 988 097,61
01	Koněvova 240/4, byt č.1	426 641,37	490 637,58
01a	ÚT byt č.1	124 194,92	142 824,16
01b	stavební úpravy pro ÚT byt č.1	69 871,20	80 351,88
02	Koněvova 240/4, byt č.3	473 261,53	544 250,76
02a	ÚT byt č.3	124 194,92	142 824,16
02b	stavební úpravy pro ÚT byt č.3	69 871,20	80 351,88
03	Koněvova 240/4, byt č.7	476 436,42	547 901,88
03a	ÚT byt č.7	122 627,92	141 022,11
03b	stavební úpravy pro ÚT byt č.7	63 676,88	73 228,41
04	Koněvova 240/4, byt č.8	450 362,03	517 916,33
04a	ÚT byt č.8	130 625,21	150 218,99
04b	stavební úpravy pro ÚT byt č.8	66 582,15	76 569,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 240/4, byt č.1

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

426 641,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	426 641,37	15,00%	63 996,21

Cena s DPH

v CZK

490 637,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 240/4, byt č.1

Místo:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	426 641,37
HSV - Práce a dodávky HSV	111 691,97
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 211,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	64 148,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 997,89
997 - Přesun sutě	16 260,78
998 - Přesun hmot	5 073,28
PSV - Práce a dodávky PSV	314 949,40
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 702,97
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 994,84
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 142,24
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13 057,34
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 247,37
731 - Ústřední vytápění - kotelny	7 512,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	41 825,48
751 - Vzduchotechnika	2 906,15
762 - Konstrukce tesařské	25 769,46
763 - Konstrukce suché výstavby	28 329,31
766 - Konstrukce truhlářské	58 573,11
771 - Podlahy z dlaždic	10 970,48
775 - Podlahy skládané	26 442,16
781 - Dokončovací práce - obklady	27 045,27
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 360,02
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 070,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01 - Koněvova 240/4, byt č.1

Místo:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

426 641,37

D	HSV		Práce a dodávky HSV				111 691,97
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 211,48
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	91,80	183,60
	VV		"zděře"2		2,000		
2	K	310235261	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	2,000	237,15	474,30
	VV		"po gamatech"2		2,000		
3	K	346244353	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,135	662,15	89,39
	VV		"sprch. kout"0,9*0,15		0,135		
4	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	0,430	1 079,50	464,19
	VV		dozdívka nadpraží u oken v kuchyni a pokoji				
	VV		2,15*0,1*2		0,430		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				64 148,54
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	5,590	73,53	411,03
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,590	247,35	1 382,69
	VV		"koupelna"(2,7+1,0)*1,0+2,1*0,9		5,590		
	VV		Součet		5,590		
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,590	172,55	964,55
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	146,960	58,23	8 557,48
	VV		105,7+27,4+13,86		146,960		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	27,400	250,75	6 870,55
	VV		"pod obklad"27,4		27,400		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	27,400	63,07	1 728,12
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,520	211,65	745,01
	VV		"okno v kuchyni a v pokoji-špalety"(1,5+2,15+1,5)*0,3*2		3,090		
	VV		2,15*0,1*2		0,430		
	VV		Součet		3,520		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	105,700	136,00	14 375,20
	VV		"špalety"3,52		3,520		
	VV		"oprava omítek"102,18		102,180		
	VV		Součet		105,700		
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,840	226,10	1 320,42
	VV		"kuchyň po pův. obkladech"3,64-1,8		1,840		
	VV		"drobné opravy v pokoji"4		4,000		
	VV		Součet		5,840		
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,860	273,70	3 793,48
	VV		"koupelna nad obkladem"				
	VV		(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*0,9		12,240		
	VV		0,9*0,9*2		1,620		
	VV		Součet		13,860		
15	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,360	731,85	2 459,02
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,1*2		0,980		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,1*2*2		1,920		
	VV		(2,0+0,6+2,0)*0,1		0,460		
	VV		Součet		3,360		
16	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	102,180	99,45	10 161,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0-2,15*1,5		39,065		
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9-0,9*2,0-0,8*2,0		16,320		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	VV		Součet		102,180		
17	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,200	171,70	721,14
	VV		"pod parapetem v kuchyni a v pokoji"2,1+2,1		4,200		
18	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,130	4 122,50	535,93
	VV		"sprch.kout"0,9*1,0*0,1		0,090		
	VV		"odpady"0,04		0,040		
	VV		Součet		0,130		
19	K	632451033	Vyrovňovací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	8,220	195,50	1 607,01
	VV		"pod dlažbu"8,22		8,220		
20	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	8,220	28,31	232,71
21	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	625,60	2 502,40
22	M	55331480	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 283,50	1 283,50
23	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 402,50	1 402,50
24	M	55331487	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 666,00	1 666,00
25	M	55331483	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 428,00	1 428,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							24 997,89
26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	43,500	52,36	2 277,66
27	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	255,00	6 375,00
28	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,500	110,50	4 806,75
29	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,239	3 561,50	851,20
	VV		"chodba"2,1*1,3*0,04		0,109		
	VV		"sprch.kout"0,9*1,0*0,1		0,090		
	VV		"odpady"0,04		0,040		
	VV		Součet		0,239		
30	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,220	2 907,00	639,54
	VV		"koupelna"((2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1)*0,04		0,220		
31	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,220	67,41	554,11
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		8,220		
32	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	5,100	32,05	163,46
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2-0,9-0,8		5,100		
33	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,200	307,70	1 907,74
	VV		0,9*2,0		1,800		
	VV		0,8*2,0*2		3,200		
	VV		0,6*2,0		1,200		
	VV		Součet		6,200		
34	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	1,000	69,70	69,70
	VV		"po gamatech"0,5*2		1,000		
35	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	2,000	38,25	76,50
36	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,680	151,30	2 977,58
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
37	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	19,670	85,00	1 671,95
	VV		"okno v kuchyni a v pokoji-špalety"(1,5+2,15+1,5)*0,3*2		3,090		
	VV		"koupelna nad obkladem"				
	VV		(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*1,1		14,960		
	VV		0,9*0,9*2		1,620		
	VV		Součet		19,670		
38	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	26,640	98,60	2 626,70
	VV		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*1,1+0,6*1,8-0,5*0,8		23,000		
	VV		"kuchyň"(1,35+0,65)*1,4+1,4*0,6		3,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		26,640		
D	997		Přesun sutě				16 260,78
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,697	788,80	5 282,59
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,697	243,10	1 628,04
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,273	10,63	640,70
	vv		6,697*9 "Přečtené koeficientem množství		60,273		
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,697	1 300,50	8 709,45
D	998		Přesun hmot				5 073,28
43	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,826	1 326,00	5 073,28
D	PSV		Práce a dodávky PSV				314 949,40
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 702,97
44	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,490	39,61	217,46
	vv		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
45	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	8,235	98,36	809,99
	vv		5,49*1,5 "Přečtené koeficientem množství		8,235		
46	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	6,000	66,90	401,40
	vv		(1,0+1,0+1,0)*2,0		6,000		
47	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	9,000	98,36	885,24
	vv		6*1,5 "Přečtené koeficientem množství		9,000		
48	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	150,000	2,59	388,88
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 994,84
49	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	11,05	38,68
50	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	29,67	14,84
51	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	231,20	231,20
52	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	235,45	470,90
53	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	376,55	376,55
54	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,500	397,80	596,70
55	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,500	432,65	1 514,28
56	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	652,80	326,40
57	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	71,32	71,32
58	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	78,97	236,91
59	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	117,30	117,30
60	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 190,00	1 190,00
61	M	RMAT0004	žlab sprchový se zápachovou uzávěrkou délky 600mm - nerez	kus	1,000	2 465,00	2 465,00
62	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	22,44	123,42
63	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	155,000	1,43	221,34
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 142,24
64	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	21,000	18,53	389,13
65	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	22,000	295,80	6 507,60
66	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	22,000	49,73	1 094,06
67	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	192,95	1 543,60
68	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	74,89	149,78
69	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	178,50	1 071,00
70	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	355,30	355,30
71	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	22,10	88,40
72	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	96,90	193,80
73	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	297,50	595,00
	vv		2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	22,000	51,26	1 127,72
75	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 550,00	2 550,00
76	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	550,000	0,87	476,85
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							13 057,34
77	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	5,500	438,60	2 412,30
	VV		"plyn"9,5		9,500		
	VV		"odpočet z rozpočtu stav. úpravy pro ÚT"-4		-4,000		
	VV		Součet		5,500		
78	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	21,500	38,68	831,62
	VV		" pův. rozvodu plynu"21,5		21,500		
79	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 615,00	1 615,00
80	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	241,40	241,40
81	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00
82	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	340,00	2 720,00
83	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	340,00	3 400,00
84	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	155,000	0,88	137,02
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							35 247,37
85	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	165,75	165,75
86	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 253,00	5 253,00
87	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	129,20	129,20
88	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 553,00	3 553,00
89	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	136,85	136,85
90	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	1 657,50	1 657,50
91	M	72524	sprchové dveře do niky dvoukřídlé 900/1900mm, bezp. sklo tl.5mm	kus	1,000	7 565,00	7 565,00
92	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 473,50	2 473,50
93	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 020,00	1 020,00
94	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	5 950,00	5 950,00
95	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	398,65	398,65
96	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	118,15	118,15
97	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	67,58	67,58
98	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	170,00	680,00
99	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	70,99	283,96
100	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	77,44	77,44
101	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	79,31	79,31
102	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 054,00	1 054,00
103	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 385,50	1 385,50
104	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	358,70	358,70
105	M	725R	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	1 530,00	1 530,00
106	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	13,60	40,80
107	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	585,65	1 171,30
	VV		"vodoměr"2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
108	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	550,000	0,18	98,18
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							7 512,30
109	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	712,30	712,30
110	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	340,00	6 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				41 825,48
111	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 400,00	3 400,00
112	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	6 800,00	6 800,00
113	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	28,000	32,47	909,16
114	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	28,000	11,31	316,68
115	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	7,000	11,31	79,17
116	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	8,050	17,43	140,31
VV		7*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			8,050		
117	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	70,000	30,86	2 160,20
118	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	15,47	1 245,34
VV		70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			80,500		
119	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	85,000	32,39	2 753,15
120	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	97,750	25,33	2 476,01
VV		85*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			97,750		
121	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 550,00	2 550,00
122	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	5,000	52,87	264,35
123	M	345351	spínač jednapolový 10A bílý	kus	5,000	127,50	637,50
124	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupolový se zapojením vodičů	kus	2,000	67,83	135,66
125	M	345352	spínač dvojpolevý - bílý	kus	2,000	127,50	255,00
126	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	89,25	357,00
127	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	127,50	510,00
128	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	13,000	92,65	1 204,45
129	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	13,000	170,00	2 210,00
130	K	741320105	Montáž jističů jednapolových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	136,85	1 094,80
131	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	113,90	227,80
132	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	98,60	591,60
133	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupolových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	173,40	173,40
134	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 275,00	1 275,00
135	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	142,80	571,20
136	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	3,000	212,50	637,50
137	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	1,000	212,50	212,50
138	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	325,55	325,55
VV		"kuchyň"1			1,000		
139	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 640,50	1 640,50
140	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	254,15	254,15
141	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	425,00	425,00
142	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00
143	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	2 550,00	2 550,00
144	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	850,00	850,00
145	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1 500,000	0,60	892,50
D		751	Vzduchotechnika				2 906,15
146	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	604,35	604,35
147	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 125,00	2 125,00
148	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	400,000	0,44	176,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 762			Konstrukce tesařské				25 769,46
149	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvourstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	35,280	669,80	23 630,54
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		Součet		35,280		
150	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	19,680	49,98	983,61
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
151	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	15,600	32,13	501,23
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
152	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	150,000	4,36	654,08
D 763			Konstrukce suché výstavby				28 329,31
153	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvourstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,010	703,80	26 751,44
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		38,010		
154	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,730	54,49	148,76
155	K	763164511	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	0,900	447,95	403,16
	VV		"koupelna"0,9		0,900		
156	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	850,000	1,21	1 025,95
D 766			Konstrukce truhlářské				58 573,11
157	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	23,80	23,80
158	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	666,40	1 999,20
159	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 206,17	1 206,17
160	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	1 940,64	3 881,28
161	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 309,00	1 309,00
162	M	219R	protipožární dveře vchodové, odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 100,00	5 100,00
163	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	96,05	384,20
164	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	81,01	81,01
165	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	94,35	188,70
166	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	105,40	105,40
167	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	35 700,00	35 700,00
168	K	77672	D+M skříňe pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
169	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	150,000	0,63	94,35
D 771			Podlahy z dlaždic				10 970,48
170	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,440	47,77	785,34
	VV		8,22*2		16,440		
171	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	8,220	168,30	1 383,43
172	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,100	103,70	528,87
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2-0,9-0,8		5,100		
173	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	8,220	456,45	3 752,02
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		8,220		
174	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	9,547	387,60	3 700,42
	VV		8,22		8,220		
	VV		5,1*0,09		0,459		
	VV		Součet		8,679		
	VV		8,679*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		9,547		
175	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,220	14,96	122,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
176	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	150,000	4,65	697,43
D 775			Podlahy skládané				26 442,16
177	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	30,900	44,71	1 381,54
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2-0,8-0,6-0,8		13,900		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2-0,8		17,000		
	VV		Součet		30,900		
178	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	32,445	127,50	4 136,74
	VV		30,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32,445		
179	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	35,280	232,05	8 186,72
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		Součet		35,280		
180	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	38,808	286,45	11 116,55
	VV		35,28*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		38,808		
181	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	35,280	17,85	629,75
182	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	37,044	11,73	434,53
	VV		35,28*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		37,044		
183	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	550,000	1,01	556,33
D 781			Dokončovací práce - obklady				27 045,27
184	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,400	47,77	1 308,90
185	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,400	510,85	13 997,29
	VV		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*2,0-0,6*2,0-0,5*0,8		25,600		
	VV		"kuchyň"(2,4+0,6)*0,6		1,800		
	VV		Součet		27,400		
186	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)		30,140	255,00	7 685,70
	VV		27,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30,140		
187	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,800	70,21	126,38
188	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	157,25	1 258,00
	VV		2,0*4		8,000		
189	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	108,80	1 360,00
	VV		"koupelna"2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9-0,6-0,5		12,500		
190	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	550,000	2,38	1 309,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 360,02
191	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,305	102,85	442,77
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,20		0,960		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25		1,200		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	VV		Součet		4,305		
192	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,305	103,70	446,43
193	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,500	15,56	147,82
	VV		"plyn"9,5		9,500		
194	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,500	34,00	323,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				9 070,90
195	K	784121001	Oškrabání malby v misnostech výšky do 3,80 m	m2	5,590	29,41	164,40
	VV		"strop koupelna"5,59		5,590		
	VV		Součet		5,590		
196	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	43,500	4,76	207,06
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		43,500		
197	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	45,675	0,62	28,32
	VV		43,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		45,675		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
198	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	173,770	15,30	2 658,68
199	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	173,770	34,60	6 012,44
VV			"kuchyň"(3,25+4,8)*2*2,9		46,690		
VV			"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9		51,620		
VV			"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9		19,720		
VV			"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*0,9		12,240		
VV			"stropy"43,5		43,500		
VV			Součet		173,770		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

124 194,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	124 194,92	15,00%	18 629,24

Cena s DPH

v CZK

142 824,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.1

Místo:

Koněvova 240/4

Datum:

26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

124 194,92

PSV - Práce a dodávky PSV

124 194,92

731 - Ústřední vytápění - kotelny

70 256,40

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

19 720,26

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 360,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

18 858,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01a - ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

124 194,92

D	PSV		Práce a dodávky PSV				124 194,92
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				70 256,40
1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	2 050,00	2 050,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	46 900,00	46 900,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	94,20	188,40
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	11,000	1 070,00	11 770,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	3,24	3 888,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				19 720,26
8	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	510,00	15 300,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	30,000	22,40	672,00
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	98,50	2 955,00
11	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	234,000	3,39	793,26
D	734		Ústřední vytápění - armatury				15 360,00
12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	850,00	850,00
13	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	222,00	666,00
15	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	276,00	276,00
16	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	368,00	368,00
17	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	498,00	498,00
18	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	3,000	892,00	2 676,00
19	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	341,00	1 364,00
20	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	1,000	278,00	278,00
21	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	262,00	786,00
22	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	379,00	379,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	385,00	770,00
24	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	499,00	998,00
25	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	629,00	1 887,00
26	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	550,000	0,28	154,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 18 858,26

28	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	143,00	429,00
29	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	6 320,00	12 640,00
30	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	5 460,00	5 460,00
31	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	15,000	14,50	217,50
32	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 270,00	111,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				69 871,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	69 871,20	15,00%	10 480,68	
Cena s DPH	v	CZK		80 351,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo:

Koněvova 240/4

Datum:

26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

69 871,20

HSV - Práce a dodávky HSV

62 825,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 219,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

50 554,00

997 - Přesun sutě

1 630,46

998 - Přesun hmot

1 422,08

PSV - Práce a dodávky PSV

7 045,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 019,90

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 474,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

631,76

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

01b - stavební úpravy pro ÚT byt č.1

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

69 871,20

D	HSV		Práce a dodávky HSV				62 825,54
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 219,00
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,000	450,00	4 050,00
	vv		30°0,3		9,000		
2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,000	361,00	3 249,00
3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	160,00	1 920,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 554,00
4	K	953845113	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
5	K	953845123	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	8,000	2 060,00	16 480,00
6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	147,00	1 764,00
7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	116,00	3 480,00
8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	11,000	1 030,00	11 330,00
D	997		Přesun sutě				1 630,46
9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,478	1 420,00	678,76
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,478	286,00	136,71
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,692	12,50	83,65
	vv		0,478*14 "Přepočtené koeficientem množství		6,692		
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,478	1 530,00	731,34
D	998		Přesun hmot				1 422,08
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,808	1 760,00	1 422,08
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 045,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 019,90
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	468,00	936,00
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				3 474,00
16	K	723111203	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20	m	4,000	516,00	2 064,00
17	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				631,76
18	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	159,00	159,00
19	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	472,76	472,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 920,00
20	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,000	24,40	732,00
21	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	21,90	657,00
22	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	30,000	17,70	531,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 240/4, byt č.3

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

473 261,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	473 261,53	15,00%	70 989,23

Cena s DPH

v CZK

544 250,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 240/4, byt č.3

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

473 261,53

HSV - Práce a dodávky HSV

125 902,30

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 680,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	74 090,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 881,20
997 - Přesun sutě	18 192,78
998 - Přesun hmot	6 056,93

PSV - Práce a dodávky PSV

347 359,23

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 347,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 596,08
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 815,18
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13 385,05
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	38 880,16
731 - Ústřední vytápění - kotelny	8 396,10
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	214,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	39 003,02
751 - Vzduchotechnika	4 432,70
762 - Konstrukce tesařské	28 031,98
763 - Konstrukce suché výstavby	31 779,08
766 - Konstrukce truhlářské	62 556,42
771 - Podlahy z dlaždic	13 920,02
775 - Podlahy skládané	30 431,42
776 - Podlahy povlakové	445,44
781 - Dokončovací práce - obklady	31 645,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 732,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 745,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02 - Koněvova 240/4, byt č.3

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

473 261,53

D	HSV		Práce a dodávky HSV				125 902,30
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 680,65
1	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	102,60	205,20
	VV		"zděře"2		2,000		
2	K	310235261	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	1,000	265,05	265,05
	VV		"zděř"1		1,000		
3	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,140	5 956,50	833,91
	VV		"okno"0,4*0,7*0,5		0,140		
4	K	346244353	Obezdívká koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,860	740,05	1 376,49
	VV		"vana"(0,7+1,7+0,7)*0,6		1,860		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				74 090,74
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	7,020	82,18	576,90
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,020	276,45	1 940,68
	VV		"WC"1,8*1,0		1,800		
	VV		"koupelna"2,9*1,8		5,220		
	VV		Součet		7,020		
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,020	192,85	1 353,81
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	147,830	65,08	9 620,78
	VV		105,37+28,68+13,78		147,830		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	28,680	280,25	8 037,57
	VV		"pod obklad"28,68		28,680		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	28,680	70,49	2 021,65
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	105,370	152,00	16 016,24
	VV		"špalety"3,52		3,520		
	VV		"oprava omítek"101,85		101,850		
	VV		Součet		105,370		
12	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,395	252,70	1 110,62
	VV		"kuchyň po pův. obkladech"3,975-1,08		2,895		
	VV		"drobné opravy v pokoji, zazdívký"1,5		1,500		
	VV		Součet		4,395		
13	K	612321141	Vápenocementová omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,780	305,90	4 215,30
	VV		"WC nad obklady"(1,0+1,8)*2*0,9		5,040		
	VV		"koupelna nad obklady"(2,9+1,8)*2*0,9		8,460		
	VV		"zazděné okno ze schodiště"0,4*0,7		0,280		
	VV		Součet		13,780		
14	K	612325302	Vápenocementová štuková omítká ostění nebo nadpraží	m2	3,820	817,95	3 124,57
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,1*2		0,980		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,1*2*2		1,920		
	VV		(2,0+0,6+2,0)*0,1*2		0,920		
	VV		Součet		3,820		
15	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	101,850	111,15	11 320,63
	VV		"kuchyň"(4,0+4,0)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2-2,15*1,5		37,575		
	VV		"chodba"(2,1+1,7)*2*2,9-0,9*2,0-0,8*2,0		18,640		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		45,635		
	VV		Součet		101,850		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	632451033	Vyrovňovací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	10,590	218,50	2 313,92
	VV		"WC"1,8*1,0		1,800		
	VV		"koupelna"2,9*1,8		5,220		
	VV		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	VV		Součet		10,590		
17	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	10,590	31,64	335,07
18	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	5,000	699,20	3 496,00
19	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 434,50	2 869,00
20	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 862,00	3 724,00
21	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 014,00	2 014,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 881,20
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,390	58,52	2 656,22
23	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	285,00	7 125,00
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,390	123,50	5 605,67
25	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,860	111,15	206,74
	VV		"vana"(0,7+1,7+0,7)*0,6		1,860		
26	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,215	3 980,50	855,81
	VV		"chodba"2,1*1,7*0,04		0,143		
	VV		"WC"1,8*1,0*0,04		0,072		
	VV		Součet		0,215		
27	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,209	3 249,00	679,04
	VV		"koupelna"2,9*1,8*0,04		0,209		
28	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,400	75,34	708,20
	VV		"WC"1,8*1,0		1,800		
	VV		"koupelna"2,9*1,8-1,7*0,7		4,030		
	VV		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	VV		Součet		9,400		
29	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	5,900	35,82	211,34
	VV		"chodba"(2,1+1,7)*2-0,9-0,8		5,900		
30	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,280	391,40	109,59
	VV		0,4*0,7		0,280		
31	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,800	225,15	1 305,87
	VV		0,9*2,0		1,800		
	VV		0,8*2,0		1,600		
	VV		0,6*2,0*2		2,400		
	VV		Součet		5,800		
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	343,90	550,24
	VV		0,8*2,0		1,600		
	VV		Součet		1,600		
33	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	3,000	42,75	128,25
	VV		"zděř, dvířka"1+2		3,000		
34	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,220	95,00	1 445,90
	VV		"WC nad obklady"(1,0+1,8)*2*1,15-0,6*0,25		6,290		
	VV		"koupelna"(2,9+1,8)*2*0,95		8,930		
	VV		Součet		15,220		
35	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	29,885	110,20	3 293,33
	VV		"WC"(1,0+1,8)*2*1,75-0,6*1,75		8,750		
	VV		"koupelna"(2,9+1,8)*2*1,95-0,6*1,95		17,160		
	VV		"kuchyň"(1,0+0,6)*1,5+2,1*0,75		3,975		
	VV		Součet		29,885		
D	997		Přesun sutě				18 192,78
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,704	881,60	5 910,25
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,704	271,70	1 821,48
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,336	11,88	716,79

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		6,704*9 "Přepočtené koeficientem množství		60,336		
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,704	1 453,50	9 744,26
	D	998	Přesun hmot				6 056,93
40	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,087	1 482,00	6 056,93
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				347 359,23
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 347,92
41	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,220	44,27	231,09
	vv		2,9*1,8		5,220		
42	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	7,830	109,93	860,75
	vv		5,22*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		7,830		
43	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,600	74,77	568,25
	vv		(1,0+1,8+1,0)*2,0		7,600		
44	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	11,400	109,93	1 253,20
	vv		7,6*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		11,400		
45	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	150,000	2,90	434,63
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 596,08
46	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	12,35	43,23
47	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	33,16	16,58
48	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	258,40	258,40
49	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	263,15	526,30
50	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	420,85	420,85
51	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,500	444,60	666,90
52	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	483,55	1 450,65
53	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	729,60	364,80
54	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	79,71	79,71
55	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	88,26	264,78
56	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	131,10	131,10
57	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	25,08	125,40
58	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	155,000	1,60	247,38
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				19 815,18
59	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	21,000	20,71	434,91
60	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	26,000	330,60	8 595,60
61	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	26,000	55,58	1 445,08
62	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	215,65	1 725,20
63	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	83,70	167,40
64	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	199,50	1 197,00
65	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	397,10	397,10
66	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	24,70	98,80
67	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	108,30	216,60
68	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	332,50	665,00
	vv		2		2,000		
69	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	26,000	57,29	1 489,54
70	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00
71	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	550,000	0,97	532,95
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				13 385,05
72	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	4,500	490,20	2 205,90
	vv		"plyn"8,5		8,500		
	vv		"odpočet z rozpočtu stav. úpravy pro ÚT"-4		-4,000		
	vv		Součet		4,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	5,000	43,23	216,15
	VV		"pův. rozvodu plynu"5		5,000		
74	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 805,00	1 805,00
75	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	269,80	269,80
76	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zadržky atd...)	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
77	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	380,00	3 040,00
78	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	380,00	3 800,00
79	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	150,000	0,99	148,20
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				38 880,16
80	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 023,00	6 023,00
81	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	144,40	144,40
82	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 971,00	3 971,00
83	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	160,55	160,55
84	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	9 690,00	9 690,00
85	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 764,50	2 764,50
86	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
87	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	6 650,00	6 650,00
88	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	445,55	445,55
89	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	132,05	132,05
90	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	75,53	75,53
91	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	190,00	760,00
92	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	79,34	317,36
93	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	86,55	86,55
94	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	88,64	88,64
95	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 178,00	1 178,00
96	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 548,50	1 548,50
97	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 653,00	1 653,00
98	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	15,20	45,60
99	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	1,000	587,10	587,10
	VV		"vana"1		1,000		
100	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	654,55	1 309,10
	VV		"vodoměr"2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
101	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	550,000	0,20	109,73
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				8 396,10
102	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	796,10	796,10
103	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	380,00	7 600,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				214,70
104	K	735411812	Demontáž konvektoru stavební délky přes 700 do 1600 mm	kus	1,000	214,70	214,70
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				39 003,02
105	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
106	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
107	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	13,000	36,29	471,77
108	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	13,000	12,64	164,32
109	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	8,000	12,64	101,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm ²	m	9,200	19,48	179,22
	vv		8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
111	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	8,000	34,49	275,92
112	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	9,200	17,29	159,07
	vv		8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
113	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	30,000	36,20	1 086,00
	vv		"doplnění zásuvek"30		30,000		
114	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	34,500	28,31	976,70
	vv		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500		
115	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
116	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	59,09	177,27
117	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	142,50	427,50
118	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	3,000	75,81	227,43
119	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	3,000	142,50	427,50
120	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	99,75	399,00
121	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	142,50	570,00
122	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	14,000	103,55	1 449,70
123	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	14,000	190,00	2 660,00
124	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	152,95	1 223,60
125	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	127,30	254,60
126	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	110,20	661,20
127	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	193,80	193,80
128	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 425,00	1 425,00
129	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	159,60	638,40
130	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	2,000	237,50	475,00
131	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba, WC)	kus	2,000	237,50	475,00
132	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	363,85	363,85
	vv		"kuchyň"1		1,000		
133	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 833,50	1 833,50
134	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	284,05	284,05
135	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	475,00	475,00
136	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
	vv		"demontáž zásuvek, vypínačů, svítidel, rozvodnice, jističů..."1		1,000		
137	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00
138	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	950,00	950,00
139	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1 500,000	0,67	997,50
	D	751	Vzduchotechnika				4 432,70
140	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	168,15	168,15
141	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,000	1 016,50	1 016,50
142	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	675,45	675,45
143	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 375,00	2 375,00
144	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	400,000	0,49	197,60
	D	762	Konstrukce tesařské				28 031,98
145	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m ²	34,800	748,60	26 051,28
	vv		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	vv		"pokoj"4,0*4,7		18,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		34,800		
146	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	34,800	35,91	1 249,67
147	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	150,000	4,87	731,03
	D	763	Konstrukce suché výstavby				31 779,08
148	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,370	786,60	30 181,84
	vv		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	vv		"pokoj"4,0*4,7		18,800		
	vv		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	vv		Součet		38,370		
149	K	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	0,900	500,65	450,59
	vv		"WC"0,9		0,900		
150	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	850,000	1,35	1 146,65
	D	766	Konstrukce truhlářské				62 556,42
151	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	26,60	53,20
152	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	744,80	2 979,20
153	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	2,000	1 348,07	2 696,14
154	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 168,95	4 337,90
155	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 463,00	1 463,00
156	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 700,00	5 700,00
157	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	107,35	536,75
158	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	90,54	181,08
159	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	105,45	210,90
160	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	117,80	117,80
161	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 1800mm (dle specifikace)	kpl	1,000	33 250,00	33 250,00
162	K	77672	D+M skříně pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
163	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 425,00	1 425,00
	vv		"garnýže, poličky, regály atd..."1		1,000		
164	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	150,000	0,70	105,45
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 920,02
165	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,800	53,39	1 003,73
	vv		9,4*2		18,800		
166	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	9,400	188,10	1 768,14
167	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,900	115,90	683,81
	vv		"chodba"(2,1+1,7)*2-0,9-0,8		5,900		
168	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	9,400	510,15	4 795,41
	vv		"WC"1,8*1,0		1,800		
	vv		"koupelna"2,9*1,8-1,7*0,7		4,030		
	vv		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	vv		Součet		9,400		
169	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	10,924	433,20	4 732,28
	vv		9,4		9,400		
	vv		5,9*0,09		0,531		
	vv		Součet		9,931		
	vv		9,931*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,924		
170	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	9,400	16,72	157,17
171	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	150,000	5,20	779,48
	D	775	Podlahy skládané				30 431,42
172	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	24,800	11,97	296,86
173	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	29,800	49,97	1 489,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kuchyň"(4,0+4,0)*2-0,8*2-0,6*2		13,200		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2-0,8		16,600		
	VV		Součet		29,800		
174	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	31,290	142,50	4 458,83
	VV		29,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		31,290		
175	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	34,800	259,35	9 025,38
	VV		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	VV		"pokoj"4,0*4,7		18,800		
	VV		Součet		34,800		
176	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	38,280	320,15	12 255,34
	VV		34,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		38,280		
177	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	34,800	31,92	1 110,82
178	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	34,800	19,95	694,26
179	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	36,540	13,11	479,04
	VV		34,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		36,540		
180	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	550,000	1,13	621,78
	D	776	Podlahy povlakové				445,44
181	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	16,000	27,84	445,44
	VV		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				31 645,94
182	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,680	53,39	1 531,23
183	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	28,680	570,95	16 374,85
	VV		"WC"(1,0+1,8)*2*2,0-0,6*2,0		10,000		
	VV		"koupelna"(2,9+1,8)*2*2,0-0,6*2,0		17,600		
	VV		"kuchyň"1,8*0,6		1,080		
	VV		Součet		28,680		
184	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)		31,548	285,00	8 991,18
	VV		28,68*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		31,548		
185	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	11,080	78,47	869,45
	VV		10+1,08		11,080		
186	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,200	175,75	738,15
	VV		1+1+1+0,6+0,6		4,200		
187	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	13,800	121,60	1 678,08
	VV		"koupelna"(2,9+1,8)*2-0,6		8,800		
	VV		"WC"(1,0+1,8)*2-0,6		5,000		
	VV		Součet		13,800		
188	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	550,000	2,66	1 463,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 732,41
189	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,465	114,95	628,20
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*2		1,840		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	VV		Součet		5,465		
190	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,465	115,90	633,39
191	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,500	17,39	147,82
192	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,500	38,00	323,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 745,61
193	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	163,940	5,32	872,16
194	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	112,070	32,87	3 683,74
	VV		"kuchyň"(4,0+4,0)*2*2,9-0,8*2,0-0,6*2,0*2-2,15*1,5		39,175		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		45,635		
	VV		"chodba"(2,1+1,7)*2*2,9-0,9*2,0		20,240		
	VV		"stropy WC a koupelna"2,9*1,8+1,0*1,8		7,020		
	VV		Součet		112,070		
195	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,390	5,32	241,47
	VV		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	VV		"pokoj"4,0*4,7		18,800		
	VV		"WC"1,8*1,0		1,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"koupelna"2,9*1,8		5,220		
	VV		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	VV		Součet		45,390		
196	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	47,660	0,69	32,89
	VV		45,39*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		47,660		
197	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,790	17,10	3 040,21
198	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	177,790	38,67	6 875,14
	VV		"kuchyň"(4,0+4,0)*2*2,9		46,400		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9		50,460		
	VV		"chodba"(2,1+1,7)*2*2,9		22,040		
	VV		"koupelna"(2,9+1,8)*2*0,9		8,460		
	VV		"WC"(1,0+1,8)*2*0,9		5,040		
	VV		"stropy"45,39		45,390		
	VV		Součet		177,790		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.3

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

124 194,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	124 194,92	15,00%	18 629,24

Cena s DPH

v CZK

142 824,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.3

Místo:

Koněvova 240/4

Datum:

26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

124 194,92

PSV - Práce a dodávky PSV

124 194,92

731 - Ústřední vytápění - kotelny

70 256,40

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

19 720,26

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 360,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

18 858,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02a - ÚT byt č.3

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

124 194,92

D	PSV		Práce a dodávky PSV				124 194,92
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				70 256,40
1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	2 050,00	2 050,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	46 900,00	46 900,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	94,20	188,40
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svíse šikmou střechem, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	11,000	1 070,00	11 770,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	3,24	3 888,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				19 720,26
8	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	510,00	15 300,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	30,000	22,40	672,00
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	98,50	2 955,00
11	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	234,000	3,39	793,26
D	734		Ústřední vytápění - armatury				15 360,00
12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	850,00	850,00
13	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	222,00	666,00
15	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	276,00	276,00
16	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	368,00	368,00
17	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	498,00	498,00
18	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	3,000	892,00	2 676,00
19	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	341,00	1 364,00
20	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	1,000	278,00	278,00
21	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	262,00	786,00
22	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	379,00	379,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	385,00	770,00
24	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	499,00	998,00
25	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	629,00	1 887,00
26	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	550,000	0,28	154,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 18 858,26

28	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	3,000	143,00	429,00
29	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	6 320,00	12 640,00
30	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	5 460,00	5 460,00
31	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	15,000	14,50	217,50
32	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 270,00	111,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.3

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

69 871,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	69 871,20	15,00%	10 480,68

Cena s DPH

v CZK

80 351,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.3

Místo:

Koněvova 240/4

Datum:

26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

69 871,20

HSV - Práce a dodávky HSV

62 825,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 219,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 554,00
997 - Přesun sutě	1 630,46
998 - Přesun hmot	1 422,08
PSV - Práce a dodávky PSV	7 045,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 019,90
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 474,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	631,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

02b - stavební úpravy pro ÚT byt č.3

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

69 871,20

D	HSV		Práce a dodávky HSV				62 825,54
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 219,00
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,000	450,00	4 050,00
	vv		30°0,3		9,000		
2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,000	361,00	3 249,00
3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	160,00	1 920,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 554,00
4	K	953845113	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
5	K	953845123	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	8,000	2 060,00	16 480,00
6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	147,00	1 764,00
7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	116,00	3 480,00
8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	11,000	1 030,00	11 330,00
D	997		Přesun sutě				1 630,46
9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,478	1 420,00	678,76
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,478	286,00	136,71
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,692	12,50	83,65
	vv		0,478*14 "Přepočtené koeficientem množství		6,692		
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,478	1 530,00	731,34
D	998		Přesun hmot				1 422,08
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,808	1 760,00	1 422,08
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 045,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 019,90
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	468,00	936,00
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				3 474,00
16	K	723111203	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20	m	4,000	516,00	2 064,00
17	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				631,76
18	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	159,00	159,00
19	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	472,76	472,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 920,00
20	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,000	24,40	732,00
21	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	21,90	657,00
22	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	30,000	17,70	531,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 240/4, byt č.7

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

476 436,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	476 436,42	15,00%	71 465,46

Cena s DPH

v CZK

547 901,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 240/4, byt č.7

Místo:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	476 436,42
HSV - Práce a dodávky HSV	125 069,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 680,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	74 393,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 936,55
997 - Přesun sutě	16 955,33
998 - Přesun hmot	6 102,88
PSV - Práce a dodávky PSV	351 367,32
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 347,92
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 557,13
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 588,87
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	14 335,05
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	39 013,72
731 - Ústřední vytápění - kotelny	8 396,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	46 679,52
751 - Vzduchotechnika	4 432,70
762 - Konstrukce tesařské	28 407,04
763 - Konstrukce suché výstavby	31 779,08
766 - Konstrukce truhlářské	63 084,62
771 - Podlahy z dlaždic	13 920,02
775 - Podlahy skládané	29 023,74
776 - Podlahy povlakové	740,09
781 - Dokončovací práce - obklady	30 270,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 732,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 059,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03 - Koněvova 240/4, byt č.7

Místo:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

476 436,42

D	HSV	Práce a dodávky HSV					125 069,10
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					2 680,65
1	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	102,60	205,20
	VV		"zděře"2		2,000		
2	K	310235261	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	1,000	265,05	265,05
	VV		"zděř"1		1,000		
3	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,140	5 956,50	833,91
	VV		"okno"0,4*0,7*0,5		0,140		
4	K	346244353	Obezdívká koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,860	740,05	1 376,49
	VV		"vana"(0,7+1,7+0,7)*0,6		1,860		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					74 393,69
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	7,020	82,18	576,90
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,020	276,45	1 940,68
	VV		"WC"1,8*1,0		1,800		
	VV		"koupelna"2,9*1,8		5,220		
	VV		Součet		7,020		
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,020	192,85	1 353,81
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	147,980	65,08	9 630,54
	VV		105,37+27,43+15,18		147,980		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	27,430	280,25	7 687,26
	VV		"pod obklad"27,43		27,430		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	27,430	70,49	1 933,54
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	105,370	152,00	16 016,24
	VV		"špalety"3,52		3,520		
	VV		"oprava omítek"101,85		101,850		
	VV		Součet		105,370		
12	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,348	252,70	1 351,44
	VV		"kuchyň po pův. obkladech"4,928-1,08		3,848		
	VV		"drobné opravy v pokoji, zazdívký"1,5		1,500		
	VV		Součet		5,348		
13	K	612321141	Vápenocementová omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,180	305,90	4 643,56
	VV		"WC nad obklady"(1,0+1,8)*2*1,15		6,440		
	VV		"koupelna nad obklady"(2,9+1,8)*2*0,9		8,460		
	VV		"zazděné okno ze schodiště"0,4*0,7		0,280		
	VV		Součet		15,180		
14	K	612325302	Vápenocementová štuková omítká ostění nebo nadpraží	m2	3,820	817,95	3 124,57
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,1*2		0,980		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,1*2*2		1,920		
	VV		(2,0+0,6+2,0)*0,1*2		0,920		
	VV		Součet		3,820		
15	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	101,850	111,15	11 320,63
	VV		"kuchyň"(4,0+4,0)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2-2,15*1,5		37,575		
	VV		"chodba"(2,1+1,7)*2*2,9-0,9*2,0-0,8*2,0		18,640		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		45,635		
	VV		Součet		101,850		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	632451033	Vyrovňovací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	10,840	218,50	2 368,54
	vv		"WC"1,8*1,0		1,800		
	vv		"koupelna"2,9*1,8		5,220		
	vv		"koupelna- pokles"0,5*0,5		0,250		
	vv		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	vv		Součet		10,840		
17	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	10,840	31,64	342,98
18	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	5,000	699,20	3 496,00
19	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 434,50	2 869,00
20	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 862,00	3 724,00
21	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 014,00	2 014,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 936,55
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,390	58,52	2 656,22
23	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	285,00	7 125,00
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,390	123,50	5 605,67
25	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,860	111,15	206,74
	vv		"vana"(0,7+1,7+0,7)*0,6		1,860		
26	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,215	3 980,50	855,81
	vv		"chodba"2,1*1,7*0,04		0,143		
	vv		"WC"1,8*1,0*0,04		0,072		
	vv		Součet		0,215		
27	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,209	3 249,00	679,04
	vv		"koupelna"2,9*1,8*0,04		0,209		
28	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,400	75,34	708,20
	vv		"WC"1,8*1,0		1,800		
	vv		"koupelna"2,9*1,8-1,7*0,7		4,030		
	vv		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	vv		Součet		9,400		
29	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	5,900	35,82	211,34
	vv		"chodba"(2,1+1,7)*2-0,9-0,8		5,900		
30	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,280	391,40	109,59
	vv		0,4*0,7		0,280		
31	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,800	225,15	1 305,87
	vv		0,9*2,0		1,800		
	vv		0,8*2,0		1,600		
	vv		0,6*2,0*2		2,400		
	vv		Součet		5,800		
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	343,90	550,24
	vv		0,8*2,0		1,600		
	vv		Součet		1,600		
33	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	3,000	42,75	128,25
	vv		"zděř, dvířka"1+2		3,000		
34	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	18,270	95,00	1 735,65
	vv		"WC nad obklady"(1,0+1,8)*2*1,15-0,6*0,25		6,290		
	vv		"koupelna"(2,9+1,8)*2*1,3-0,6*0,4		11,980		
	vv		Součet		18,270		
35	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	27,758	110,20	3 058,93
	vv		"WC"(1,0+1,8)*2*1,75-0,6*1,75		8,750		
	vv		"koupelna"(2,9+1,8)*2*1,6-0,6*1,6		14,080		
	vv		"kuchyň"(0,9+2,75)*1,35		4,928		
	vv		Součet		27,758		
D	997		Přesun sutě				16 955,33
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,248	881,60	5 508,24
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,248	271,70	1 697,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	56,232	11,88	668,04
	vv		6,248*9 "Přepočtené koeficientem množství		56,232		
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,248	1 453,50	9 081,47
	D	998	Přesun hmot				6 102,88
40	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,118	1 482,00	6 102,88
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				351 367,32
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 347,92
41	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,220	44,27	231,09
	vv		2,9*1,8		5,220		
42	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	7,830	109,93	860,75
	vv		5,22*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		7,830		
43	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,600	74,77	568,25
	vv		(1,0+1,8+1,0)*2,0		7,600		
44	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	11,400	109,93	1 253,20
	vv		7,6*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		11,400		
45	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	150,000	2,90	434,63
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 557,13
46	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	12,35	43,23
47	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	33,16	16,58
48	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	258,40	258,40
49	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	263,15	526,30
50	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	420,85	420,85
51	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,500	444,60	1 111,50
52	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	2,000	483,55	967,10
53	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	729,60	364,80
54	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	79,71	79,71
55	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	88,26	264,78
56	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	131,10	131,10
57	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	25,08	125,40
58	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	155,000	1,60	247,38
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 588,87
59	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	16,000	20,71	331,36
60	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	18,000	330,60	5 950,80
61	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	18,000	55,58	1 000,44
62	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	215,65	1 725,20
63	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	83,70	167,40
64	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	199,50	1 197,00
65	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	397,10	397,10
66	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	24,70	98,80
67	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	108,30	216,60
68	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	332,50	665,00
	vv		2		2,000		
69	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	57,29	1 031,22
70	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00
71	K	722R	Snížení vodoměru v kuchyni	kpl	1,000	1 425,00	1 425,00
72	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	550,000	0,97	532,95
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				14 335,05
73	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 20	m	4,500	490,20	2 205,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"plyn"8,5		8,500		
	VV		"odpočet z rozpočtu stav. úpravy pro ÚT"-4		-4,000		
	VV		Součet		4,500		
74	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	5,000	43,23	216,15
	VV		"pův. rozvodu plynu"5		5,000		
75	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 805,00	1 805,00
76	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	269,80	269,80
77	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00
78	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	380,00	3 040,00
79	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	380,00	3 800,00
80	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	150,000	0,99	148,20
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				39 013,72
81	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	185,25	185,25
82	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 023,00	6 023,00
83	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	144,40	144,40
84	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 971,00	3 971,00
85	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	160,55	160,55
86	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	9 690,00	9 690,00
87	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 764,50	2 764,50
88	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	123,50	123,50
89	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
90	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	6 650,00	6 650,00
91	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	445,55	445,55
92	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	132,05	132,05
93	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	75,53	75,53
94	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	190,00	760,00
95	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	79,34	317,36
96	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 178,00	1 178,00
97	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 548,50	1 548,50
98	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 653,00	1 653,00
99	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	15,20	45,60
100	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	1,000	587,10	587,10
	VV		"vana"1		1,000		
101	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	654,55	1 309,10
	VV		"vodoměr"2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
102	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	550,000	0,20	109,73
	D	731	Ústřední vytápění - kotelný				8 396,10
103	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	796,10	796,10
104	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	380,00	7 600,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				46 679,52
105	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
106	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
107	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	28,000	36,29	1 016,12
108	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	28,000	12,64	353,92
109	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	8,000	12,64	101,12
110	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	9,200	19,48	179,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
111	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	70,000	34,49	2 414,30
112	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	17,29	1 391,85
VV			70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		80,500		
113	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	80,000	36,20	2 896,00
114	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	28,31	2 604,52
VV			80*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		92,000		
115	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
116	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	5,000	59,09	295,45
117	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	5,000	142,50	712,50
118	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	2,000	75,81	151,62
119	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	2,000	142,50	285,00
120	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000	99,75	498,75
121	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	5,000	142,50	712,50
122	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	13,000	103,55	1 346,15
123	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	13,000	190,00	2 470,00
124	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	152,95	1 223,60
125	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	127,30	254,60
126	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	110,20	661,20
127	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	193,80	193,80
128	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 425,00	1 425,00
129	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	159,60	638,40
130	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	2,000	237,50	475,00
131	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba, WC)	kus	2,000	237,50	475,00
132	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	363,85	363,85
VV			"kuchyň"1		1,000		
133	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 833,50	1 833,50
134	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	284,05	284,05
135	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	475,00	475,00
136	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
137	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00
138	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	950,00	950,00
139	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1 500,000	0,67	997,50
D		751	Vzduchotechnika				4 432,70
140	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	168,15	168,15
141	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,000	1 016,50	1 016,50
142	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	675,45	675,45
143	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 375,00	2 375,00
144	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	400,000	0,49	197,60
D		762	Konstrukce tesařské				28 407,04
145	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	34,800	748,60	26 051,28
VV			"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
VV			"pokoj"4,0*4,7		18,800		
VV			Součet		34,800		
146	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	18,800	55,86	1 050,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	16,000	35,91	574,56
	vv		16		16,000		
148	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	150,000	4,87	731,03
	D	763	Konstrukce suché výstavby				31 779,08
149	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,370	786,60	30 181,84
	vv		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	vv		"pokoj"4,0*4,7		18,800		
	vv		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	vv		Součet		38,370		
150	K	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	0,900	500,65	450,59
	vv		"WC"0,9		0,900		
151	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartónové konstrukce v objektech v do 6 m	%	850,000	1,35	1 146,65
	D	766	Konstrukce truhlářské				63 084,62
152	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	26,60	106,40
153	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	744,80	2 979,20
154	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	2,000	1 348,07	2 696,14
155	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 168,95	4 337,90
156	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 463,00	1 463,00
157	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	5 700,00	5 700,00
158	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	107,35	536,75
159	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	90,54	181,08
160	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	105,45	210,90
161	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	117,80	117,80
162	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 1800mm (dle specifikace)	kpl	1,000	33 250,00	33 250,00
163	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
	vv		"garnýže, poličky, regály atd..."1		1,000		
164	K	77672	D+M skříňe pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
165	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	150,000	0,70	105,45
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 920,02
166	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,800	53,39	1 003,73
	vv		9,4*2		18,800		
167	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	9,400	188,10	1 768,14
168	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,900	115,90	683,81
	vv		"chodba"(2,1+1,7)*2-0,9-0,8		5,900		
169	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	9,400	510,15	4 795,41
	vv		"WC"1,8*1,0		1,800		
	vv		"koupelna"2,9*1,8-1,7*0,7		4,030		
	vv		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	vv		Součet		9,400		
170	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	10,924	433,20	4 732,28
	vv		9,4		9,400		
	vv		5,9*0,09		0,531		
	vv		Součet		9,931		
	vv		9,931*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,924		
171	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	9,400	16,72	157,17
172	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	150,000	5,20	779,48
	D	775	Podlahy skládané				29 023,74
173	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	29,800	49,97	1 489,11
	vv		"kuchyň"(4,0+4,0)*2-0,8*2-0,6*2		13,200		
	vv		"pokoj"(4,0+4,7)*2-0,8		16,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		29,800		
174	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	31,290	142,50	4 458,83
	VV		29,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		31,290		
175	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	34,800	259,35	9 025,38
	VV		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	VV		"pokoj"4,0*4,7		18,800		
	VV		Součet		34,800		
176	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	38,280	320,15	12 255,34
	VV		34,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		38,280		
177	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	34,800	19,95	694,26
178	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	36,540	13,11	479,04
	VV		34,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		36,540		
179	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	550,000	1,13	621,78
	D	776	Podlahy povlakové				740,09
180	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	19,960	27,84	555,69
	VV		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	VV		"koupelna"2,9*1,8-0,7*1,8		3,960		
	VV		Součet		19,960		
181	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	13,200	13,97	184,40
	VV		"kuchyň"(4,0+4,0)*2-0,8*2-0,6*2		13,200		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				30 270,10
182	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,430	53,39	1 464,49
183	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,430	570,95	15 661,16
	VV		"WC- dle původního obkladu"(1,0+1,8)*2*1,75-0,6*1,75		8,750		
	VV		"koupelna"(2,9+1,8)*2*2,0-0,6*2,0		17,600		
	VV		"kuchyň"1,8*0,6		1,080		
	VV		Součet		27,430		
184	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)		30,173	285,00	8 599,31
	VV		27,43*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		30,173		
185	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	9,830	78,47	771,36
	VV		8,75+1,08		9,830		
186	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,600	175,75	632,70
	VV		0,8+0,8+0,8+0,6+0,6		3,600		
187	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	13,800	121,60	1 678,08
	VV		"koupelna"(2,9+1,8)*2-0,6		8,800		
	VV		"WC"(1,0+1,8)*2-0,6		5,000		
	VV		Součet		13,800		
188	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	550,000	2,66	1 463,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 732,41
189	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,465	114,95	628,20
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*2		1,840		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*2		2,400		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	VV		Součet		5,465		
190	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,465	115,90	633,39
191	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,500	17,39	147,82
	VV		"plyn"8,5		8,500		
192	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,500	38,00	323,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				14 059,21
193	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,240	5,32	107,68
194	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	112,070	32,87	3 683,74
	VV		"kuchyň"(4,0+4,0)*2*2,9-0,8*2,0-0,6*2,0*2-2,15*1,5		39,175		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		45,635		
	VV		"chodba"(2,1+1,7)*2*2,9-0,9*2,0		20,240		
	VV		"koupelna strop"2,9*1,8		5,220		
	VV		"WC strop"1,0*1,8		1,800		
	VV		Součet		112,070		
195	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,390	5,32	241,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kuchyň"4,0*4,0		16,000		
	VV		"pokoj"4,0*4,7		18,800		
	VV		"WC"1,8*1,0		1,800		
	VV		"koupelna"2,9*1,8		5,220		
	VV		"chodba"2,1*1,7		3,570		
	VV		Součet		45,390		
196	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	47,660	0,69	32,89
	VV		45,39*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		47,660		
197	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,190	17,10	3 064,15
198	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	179,190	38,67	6 929,28
	VV		"kuchyň"(4,0+4,0)*2*2,9		46,400		
	VV		"pokoj"(4,0+4,7)*2*2,9		50,460		
	VV		"chodba"(2,1+1,7)*2*2,9		22,040		
	VV		"koupelna"(2,9+1,8)*2*0,9		8,460		
	VV		"WC"(1,0+1,8)*2*1,15		6,440		
	VV		"stropy"45,39		45,390		
	VV		Součet		179,190		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.7

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

122 627,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	122 627,92	15,00%	18 394,19

Cena s DPH

v CZK

141 022,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.7

Místo:

Koněvova 240/4

Datum:

26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

122 627,92

PSV - Práce a dodávky PSV

122 627,92

731 - Ústřední vytápění - kotelny

68 116,40

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

19 720,26

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 360,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

19 431,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03a - ÚT byt č.7

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

122 627,92

D	PSV		Práce a dodávky PSV				122 627,92
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				68 116,40
1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	2 050,00	2 050,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	46 900,00	46 900,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	94,20	188,40
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svíse šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	9,000	1 070,00	9 630,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závití s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závití vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	3,24	3 888,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				19 720,26
8	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	30,000	510,00	15 300,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	30,000	22,40	672,00
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	98,50	2 955,00
11	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	234,000	3,39	793,26
D	734		Ústřední vytápění - armatury				15 360,00
12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	850,00	850,00
13	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	222,00	666,00
15	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	276,00	276,00
16	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	368,00	368,00
17	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	498,00	498,00
18	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	3,000	892,00	2 676,00
19	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	341,00	1 364,00
20	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závití G 1/2	kus	1,000	278,00	278,00
21	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	262,00	786,00
22	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	379,00	379,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	385,00	770,00
24	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	499,00	998,00
25	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímku zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	629,00	1 887,00
26	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	550,000	0,28	154,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 19 431,26

28	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	143,00	429,00
29	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	15,000	38,20	573,00
30	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	6 320,00	12 640,00
31	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	5 460,00	5 460,00
32	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	15,000	14,50	217,50
33	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 270,00	111,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.7

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

63 676,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	63 676,88	15,00%	9 551,53

Cena s DPH

v CZK

73 228,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.7

Místo:

Koněvova 240/4

Datum:

26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

63 676,88

HSV - Práce a dodávky HSV

56 631,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 219,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 374,00

997 - Přesun sutě

1 626,70

998 - Přesun hmot

1 411,52

PSV - Práce a dodávky PSV

7 045,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 019,90

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 474,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

631,76

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

03b - stavební úpravy pro ÚT byt č.7

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

63 676,88

D	HSV		Práce a dodávky HSV				56 631,22
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 219,00
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,000	450,00	4 050,00
	vv		30°0,3		9,000		
2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,000	361,00	3 249,00
3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	160,00	1 920,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 374,00
4	K	953845113	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
5	K	953845123	Vyvločkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	6,000	2 060,00	12 360,00
6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	147,00	1 764,00
7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	30,000	116,00	3 480,00
8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	9,000	1 030,00	9 270,00
D	997		Přesun sutě				1 626,70
9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,476	1 420,00	675,92
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,476	286,00	136,14
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,664	12,50	83,30
	vv		0,476*14 "Přepočtené koeficientem množství		6,664		
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,478	1 530,00	731,34
D	998		Přesun hmot				1 411,52
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,802	1 760,00	1 411,52
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 045,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 019,90
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	468,00	936,00
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				3 474,00
16	K	723111203	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20	m	4,000	516,00	2 064,00
17	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				631,76
18	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	159,00	159,00
19	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	472,76	472,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 920,00
20	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	30,000	24,40	732,00
21	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	30,000	21,90	657,00
22	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	30,000	17,70	531,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04 - Koněvova 240/4, byt č.8

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

450 362,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	450 362,03	15,00%	67 554,30

Cena s DPH

v CZK

517 916,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04 - Koněvova 240/4, byt č.8

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	450 362,03
HSV - Práce a dodávky HSV	110 602,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	879,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	61 608,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 897,03
997 - Přesun sutě	17 381,80
998 - Přesun hmot	4 836,00
PSV - Práce a dodávky PSV	339 759,23
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 179,96
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 397,25
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 991,60
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 333,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 467,78
731 - Ústřední vytápění - kotelny	8 838,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 205,27
751 - Vzduchotechnika	3 419,00
762 - Konstrukce tesařské	29 903,72
763 - Konstrukce suché výstavby	20 411,77
766 - Konstrukce truhlářské	61 993,52
771 - Podlahy z dlaždic	12 906,43
775 - Podlahy skládané	30 632,42
781 - Dokončovací práce - obklady	30 697,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 599,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 781,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04 - Koněvova 240/4, byt č.8

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							450 362,03
D	HSV		Práce a dodávky HSV				110 602,80
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				879,17
1	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	108,00	216,00
	VV		"zděře"2		2,000		
2	K	310235261	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	2,000	279,00	558,00
	VV		"po gamatech"2		2,000		
3	K	346244353	Obezdívká koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,135	779,00	105,17
	VV		"sprch. kout"0,9*0,15		0,135		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				61 608,80
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	5,590	86,50	483,54
5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,590	291,00	1 626,69
	VV		"koupelna"(2,7+1,0)*1,0+2,1*0,9		5,590		
	VV		Součet		5,590		
6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,590	203,00	1 134,77
	VV		"koupelna"5,59		5,590		
	VV		Součet		5,590		
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	146,960	68,50	10 066,76
	VV		105,7+27,4+13,86		146,960		
8	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	27,400	295,00	8 083,00
	VV		"pod obklad"27,4		27,400		
9	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	27,400	74,20	2 033,08
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	105,270	160,00	16 843,20
	VV		"špalety"(1,5+2,15+1,5)*2*0,3		3,090		
	VV		"kuchyně"(3,25+4,8)*2*2,9-0,8*2,0*2-0,6*2,0-2,15*1,5		39,065		
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9-0,9*2,0-0,8*2,0		16,320		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9-0,8*2,0-2,15*1,5		46,795		
	VV		Součet		105,270		
11	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,425	266,00	1 443,05
	VV		"kuchyně po pův. obkladech"6,225-1,8		4,425		
	VV		"drobné opravy v pokoji"1		1,000		
	VV		Součet		5,425		
12	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,860	322,00	4 462,92
	VV		"koupelna nad obkladem"				
	VV		(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*0,9		12,240		
	VV		0,9*0,9*2		1,620		
	VV		Součet		13,860		
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,360	861,00	2 892,96
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,1*2		0,980		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,1*2*2		1,920		
	VV		(2,0+0,6+2,0)*0,1		0,460		
	VV		Součet		3,360		
14	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,130	4 850,00	630,50
	VV		"sprch.kout"0,9*1,0*0,1		0,090		
	VV		"odpady"0,04		0,040		
	VV		Součet		0,130		
15	K	632451033	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	8,220	230,00	1 890,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		vv	"pod dlažbu"8,22		8,220		
16	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	8,220	33,30	273,73
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	736,00	2 944,00
18	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
19	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
20	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 960,00	1 960,00
21	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 897,03
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	43,500	61,60	2 679,60
23	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	300,00	7 500,00
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,500	130,00	5 655,00
25	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,239	4 190,00	1 001,41
		vv	"chodba"2,1*1,3*0,04		0,109		
		vv	"sprch.kout"0,9*1,0*0,1		0,090		
		vv	"odpady"0,04		0,040		
		vv	Součet		0,239		
26	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,220	3 420,00	752,40
		vv	"koupelna"((2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1)*0,04		0,220		
27	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,220	79,30	651,85
		vv	"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
		vv	"chodba"2,1*1,3		2,730		
		vv	Součet		8,220		
28	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	5,100	37,70	192,27
		vv	"chodba"(2,1+1,3)*2-0,9-0,8		5,100		
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,200	362,00	2 244,40
		vv	0,9*2,0		1,800		
		vv	0,8*2,0*2		3,200		
		vv	0,6*2,0		1,200		
		vv	Součet		6,200		
30	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	1,000	82,00	82,00
		vv	"po gamatech"0,5*2		1,000		
31	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	2,000	45,00	90,00
32	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	16,580	100,00	1 658,00
		vv	"koupelna nad obkladem"				
		vv	(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*1,1		14,960		
		vv	0,9*0,9*2		1,620		
		vv	Součet		16,580		
33	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	29,225	116,00	3 390,10
		vv	"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*1,1-0,6*1,8-0,5*0,8		23,000		
		vv	"kuchyň"(3,25+0,9)*1,5		6,225		
		vv	Součet		29,225		
	D	997	Přesun sutě				17 381,80
34	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,085	928,00	5 646,88
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,085	286,00	1 740,31
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,765	12,50	684,56
		vv	6,085*9 "Přepočtené koeficientem množství		54,765		
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,085	1 530,00	9 310,05
	D	998	Přesun hmot				4 836,00
38	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,100	1 560,00	4 836,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				339 759,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							3 179,96
39	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou (2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1	m2	5,490	46,60	255,83
VV					5,490		
40	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	8,235	115,72	952,95
VV					8,235		
41	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou (1,0+1,0+1,0)*2,0	m2	6,000	78,70	472,20
VV					6,000		
42	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	9,000	115,72	1 041,48
VV					9,000		
43	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	150,000	3,05	457,50
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							9 397,25
44	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,500	13,00	45,50
45	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	34,90	17,45
46	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	272,00	272,00
47	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	277,00	554,00
48	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	443,00	443,00
49	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,500	468,00	702,00
50	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	3,500	509,00	1 781,50
51	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	768,00	384,00
52	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90
53	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	92,90	278,70
54	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	138,00	138,00
55	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
56	M	RMAT0004	Žlab sprchový se zápachovou uzávěrkou délky 600mm - nerez	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
57	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,500	26,40	145,20
58	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	150,000	1,68	252,00
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							17 991,60
59	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	18,000	21,80	392,40
60	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	20,000	348,00	6 960,00
61	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	58,50	1 170,00
62	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	227,00	1 816,00
63	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	88,10	176,20
64	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	210,00	1 260,00
65	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	418,00	418,00
66	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	26,00	104,00
67	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	114,00	228,00
68	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	350,00	700,00
VV					2	2,000	
69	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,000	60,30	1 206,00
70	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zadržky atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
71	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	550,000	1,02	561,00
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							16 333,50
72	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	5,500	516,00	2 838,00
VV					9,500		
VV					-4,000		
VV					5,500		
73	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	21,000	45,50	955,50
VV					21,000		
74	K	723160204	Připojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	284,00	284,00
76	K	72399	Stavební práce pro plyn (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
77	K	R01	Servisní uvedení kotle do provozu, seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	hod	8,000	400,00	3 200,00
78	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	400,00	4 000,00
79	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	150,000	1,04	156,00
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							41 467,78
80	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	195,00	195,00
81	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 180,00	6 180,00
82	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 180,00	4 180,00
83	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	161,00	161,00
84	K	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
85	M	72524	sprchové dveře do niky dvoukřídlé 900/1900mm, bezp. sklo tl.5mm	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
86	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 910,00	2 910,00
87	K	725530831	Demontáž ohřívač elektrický průtokový	soubor	1,000	100,00	100,00
88	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
89	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4 plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
90	K	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor	2,000	143,00	286,00
91	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	469,00	469,00
92	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	139,00	139,00
93	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	79,50	79,50
94	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	200,00	800,00
95	M	NVS.CF300315	rohový ventil bez filtru 1/2"X 1/2"	kus	4,000	83,52	334,08
96	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	91,10	182,20
97	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00
98	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
99	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	422,00	422,00
100	M	725R	sprchový set (baterie, růžice, ruční sprcha a posuvný mechanismus)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
101	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	16,00	48,00
102	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	689,00	1 378,00
vv			"vodoměr"2		2,000		
vv			Součet		2,000		
103	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	400,000	0,21	84,00
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							8 838,00
104	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	838,00	838,00
105	K	R03	Zkoušky v rámci mont. prací - revize komínu, topná zkouška, tlaková zkouška, zaregulování systému	hod	20,000	400,00	8 000,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							40 205,27
106	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
107	K	74102	D-M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
108	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	12,000	38,20	458,40
109	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	12,000	13,30	159,60
110	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	7,000	13,30	93,10
111	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	8,050	20,50	165,03
vv			7*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		8,050		
112	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	8,000	36,30	290,40
113	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	9,200	18,20	167,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		9,200		
114	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	30,000	38,10	1 143,00
	VV		"doplnění zásuvek"30		30,000		
115	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	34,500	29,80	1 028,10
	VV		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500		
116	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
117	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000	62,20	248,80
118	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	150,00	600,00
119	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	3,000	79,80	239,40
120	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	3,000	150,00	450,00
121	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	105,00	420,00
122	M	RMAT0003	zásuvka jednonásobná kompletní - bílá	kus	4,000	150,00	600,00
123	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	13,000	109,00	1 417,00
124	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	13,000	200,00	2 600,00
125	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	161,00	1 288,00
126	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	134,00	268,00
127	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	116,00	696,00
128	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	204,00	204,00
129	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
130	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	168,00	672,00
131	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	3,000	250,00	750,00
132	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba)	kus	1,000	250,00	250,00
133	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	383,00	383,00
	VV		"kuchyně"1		1,000		
134	M	34823741	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	1,000	1 930,00	1 930,00
135	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	299,00	299,00
136	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	500,00	500,00
137	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	VV		"demontáž zásuvek, vypínačů, svítidel, rozvodnice, jističů..."1		1,000		
138	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zadržky atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	VV		"doplnění zásuvek a světla pod kuch. linku"1		1,000		
139	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
140	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	550,000	0,70	385,00
D	751		Vzduchotechnika				3 419,00
141	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	711,00	711,00
142	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
143	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	400,000	0,52	208,00
D	762		Konstrukce tesařské				29 903,72
144	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	35,280	788,00	27 800,64
	VV		"kuchyně"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		Součet		35,280		
145	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	35,280	37,80	1 333,58
146	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	150,000	5,13	769,50
D	763		Konstrukce suché výstavby				20 411,77
147	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	22,410	828,00	18 555,48
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		22,410		
148	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,730	64,10	174,99
149	K	763164511	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	0,900	527,00	474,30
	VV		"koupelna"0,9		0,900		
150	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	850,000	1,42	1 207,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				61 993,52
151	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	28,00	112,00
152	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	784,00	2 352,00
153	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 419,02	1 419,02
154	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 283,10	4 566,20
155	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
156	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
157	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	113,00	452,00
158	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,30	95,30
159	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	111,00	222,00
160	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	124,00	124,00
161	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
162	K	77672	D+M skříňe pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
163	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	150,000	0,74	111,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				12 906,43
164	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,440	56,20	923,93
	VV		8,22*2		16,440		
165	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	8,220	198,00	1 627,56
166	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,100	122,00	622,20
	VV		"chodba"(2,1+1,3)*2-0,9-0,8		5,100		
167	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	8,220	537,00	4 414,14
	VV		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	VV		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	VV		Součet		8,220		
168	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	9,547	456,00	4 353,43
	VV		8,22		8,220		
	VV		5,1*0,09		0,459		
	VV		Součet		8,679		
	VV		8,679*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		9,547		
169	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,220	17,60	144,67
170	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	150,000	5,47	820,50
	D	775	Podlahy skládané				30 632,42
171	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené (plastové)	m	30,900	52,60	1 625,34
	VV		"kuchyň"(3,25+4,8)*2-0,8-0,6-0,8		13,900		
	VV		"pokoj"(4,1+4,8)*2-0,8		17,000		
	VV		Součet		30,900		
172	M	2841	plastová soklová lišta k plovoucím podlahám (dle výběru investora)	m	32,445	150,00	4 866,75
	VV		30,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32,445		
173	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	35,280	273,00	9 631,44
	VV		"kuchyň"3,25*4,8		15,600		
	VV		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	VV		Součet		35,280		
174	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	38,808	337,00	13 078,30
	VV		35,28*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		38,808		
175	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	35,280	21,00	740,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
176	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	37,044	13,80	511,21
	vv		35,28*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		37,044		
177	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	150,000	1,19	178,50
	D	781	Dokončovací práce - obklady				30 697,96
178	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,400	56,20	1 539,88
179	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,400	601,00	16 467,40
	vv		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*2,0-0,6*2,0-0,5*0,8		25,600		
	vv		"kuchyně"(2,4+0,6)*0,6		1,800		
	vv		Součet		27,400		
180	M	RMAT0002	obklad keramický do 9ks/m2 (dle výběru investora)		30,140	300,00	9 042,00
	vv		27,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		30,140		
181	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,800	82,60	148,68
182	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	185,00	1 480,00
	vv		2,0*4		8,000		
183	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,500	128,00	1 600,00
	vv		"koupelna"2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9-0,6-0,5		12,500		
184	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	150,000	2,80	420,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 599,97
185	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,305	121,00	520,91
	vv		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2		0,920		
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,20		0,960		
	vv		(2,0+0,8+2,0)*0,25		1,200		
	vv		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	vv		Součet		4,305		
186	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,305	122,00	525,21
187	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,500	18,30	173,85
	vv		"plyn"9,5		9,500		
188	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,500	40,00	380,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 781,08
189	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	19,720	5,60	110,43
	vv		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9		19,720		
190	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,590	34,60	193,41
	vv		"strop koupelna"5,59		5,590		
	vv		Součet		5,590		
191	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	43,500	5,60	243,60
	vv		"kuchyně"3,25*4,8		15,600		
	vv		"pokoj"4,1*4,8		19,680		
	vv		"koupelna"(2,7+0,9)*1,0+0,9*2,1		5,490		
	vv		"chodba"2,1*1,3		2,730		
	vv		Součet		43,500		
192	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	45,675	0,73	33,34
	vv		43,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		45,675		
193	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	173,770	18,00	3 127,86
194	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	173,770	40,70	7 072,44
	vv		"kuchyně"(3,25+4,8)*2*2,9		46,690		
	vv		"pokoj"(4,1+4,8)*2*2,9		51,620		
	vv		"chodba"(2,1+1,3)*2*2,9		19,720		
	vv		"koupelna"(2,1+0,9+0,2+1,0+0,9+1,0+0,1+1,0+2,7+1,0+1,8+0,9)*0,9		12,240		
	vv		"stropy"43,5		43,500		
	vv		Součet		173,770		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04a - ÚT byt č.8

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

130 625,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	130 625,21	15,00%	19 593,78

Cena s DPH

v CZK

150 218,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04a - ÚT byt č.8

Místo:

Koněvova 240/4

Datum:

26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

130 625,21

PSV - Práce a dodávky PSV

130 625,21

731 - Ústřední vytápění - kotelny

68 116,40

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

23 505,66

734 - Ústřední vytápění - armatury

16 474,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

22 529,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04a - ÚT byt č.8

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

130 625,21

D	PSV		Práce a dodávky PSV				130 625,21
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				68 116,40
1	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 150 cm	soubor	1,000	2 050,00	2 050,00
2	K	731244206	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým ohřevem TUV 6,6-28,0 kW	soubor	1,000	46 900,00	46 900,00
3	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	2,000	94,20	188,40
4	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	4 050,00	4 050,00
5	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	9,000	1 070,00	9 630,00
6	K	723230103	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
7	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 200,000	3,24	3 888,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				23 505,66
8	K	733223103	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	36,000	510,00	18 360,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	36,000	22,40	806,40
10	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	36,000	98,50	3 546,00
11	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	234,000	3,39	793,26
D	734		Ústřední vytápění - armatury				16 474,00
12	K	734001	Jednobodová armatura E-Z 1/2" přímá, dvoutrubkový systém	ks	1,000	850,00	850,00
13	K	734163441	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 40 do 400°C DN 15	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
14	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	4,000	222,00	888,00
15	K	734242412	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/2	kus	1,000	276,00	276,00
16	K	734242413	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 3/4	kus	1,000	368,00	368,00
17	K	734251211	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1/2	kus	1,000	498,00	498,00
18	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	4,000	892,00	3 568,00
19	K	734291124	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 3/4	kus	4,000	341,00	1 364,00
20	K	734291242	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závity G 1/2	kus	1,000	278,00	278,00
21	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	3,000	262,00	786,00
22	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	379,00	379,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	734292723	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	2,000	385,00	770,00
24	K	734292724	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4	kus	2,000	499,00	998,00
25	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímku zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	629,00	1 887,00
26	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
27	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	550,000	0,28	154,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 22 529,15

28	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	4,000	143,00	572,00
29	K	735152171	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídatné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 242 W	kus	1,000	3 490,00	3 490,00
30	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	6 320,00	12 640,00
31	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	5 460,00	5 460,00
32	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	17,000	14,50	246,50
33	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,095	1 270,00	120,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04b - stavební úpravy pro ÚT byt č.8

KSO:

Místo: Koněvova 240/4

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

66 582,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	66 582,15	15,00%	9 987,32

Cena s DPH

v CZK

76 569,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04b - stavební úpravy pro ÚT byt č.8

Místo:

Koněvova 240/4

Datum:

26. 5. 2022

Zadavatel:

městský obvod Slezská Ostrava

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Made 4 BIM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

66 582,15

HSV - Práce a dodávky HSV

59 152,49

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 678,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

45 070,00

997 - Přesun sutě

1 810,89

998 - Přesun hmot

1 592,80

PSV - Práce a dodávky PSV

7 429,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 019,90

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 474,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

631,76

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 304,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů na ul. Koněvova - 3. etapa, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objekt:

04b - stavební úpravy pro ÚT byt č.8

Místo: Koněvova 240/4

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: městský obvod Slezská Ostrava

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Made 4 BIM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

66 582,15

D	HSV		Práce a dodávky HSV				59 152,49
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				10 678,80
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	10,800	450,00	4 860,00
	vv		36°0,3		10,800		
2	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	10,800	361,00	3 898,80
3	K	612315221	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	12,000	160,00	1 920,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				45 070,00
4	K	953845113	Vyvolžkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 mm do 160 mm	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
5	K	953845123	Vyvolžkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130	m	6,000	2 060,00	12 360,00
6	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	12,000	147,00	1 764,00
7	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	36,000	116,00	4 176,00
8	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	9,000	1 030,00	9 270,00
D	997		Přesun sutě				1 810,89
9	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,530	1 420,00	752,60
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,530	286,00	151,58
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	7,420	12,50	92,75
	vv		0,53*14 "Přepočtené koeficientem množství		7,420		
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,532	1 530,00	813,96
D	998		Přesun hmot				1 592,80
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,905	1 760,00	1 592,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 429,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 019,90
14	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	468,00	936,00
15	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	83,90	83,90
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				3 474,00
16	K	723111203	Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20	m	4,000	516,00	2 064,00
17	K	723230103	Armatury se dvěma závitů s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitů vnitřní G 3/4" FF	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				631,76
18	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek do DN 40	kus	1,000	159,00	159,00
19	M	HLE.HL21.2	Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,000	472,76	472,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 304,00
20	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	36,000	24,40	878,40
21	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	36,000	21,90	788,40
22	K	783624651	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	36,000	17,70	637,20