



Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, na základě pověření
IČ: 000 81 531
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100

Číslo smlouvy objednatele: **SML1024817**
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. ARZ CONSTRUCTION s.r.o.

zastoupená/ý: Aleš Dohnal, jednatel a Ramez Al-Ahmadie, jednatel
se sídlem: U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice
IČ: 08700711
DIČ: CZ08700711
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 9995559988/5500

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Hromadný parking Přístavní“ v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek č. 1“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.3.2021 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Hromadný parking Přístavní“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Hromadný parking Přístavní.“
3. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací po odečtu méněprací nepřekročí v součtu 45,00 % původní hodnoty závazku bez DPH vyplývající ze smlouvy o dílo. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4, 5 tohoto článku a oceněny v soupisu méněprací a víceprací, který je součástí tohoto dodatku.

4. Stavba byla zahájena v souladu se smlouvou o dílo předáním staveniště ke dni 1.4.2021. Ihned po zahájení stavby byly stavební práce na základě oznámení o možném výskytu zvláště chráněného živočicha odborem životního prostředí zastaveny. Práce byly přerušeny až do doby provedení zoologických průzkumů a vypracování odpovídajícího posudku. V pracích mohlo být následně pokračováno až v polovině měsíce září 2021. K dalším přerušením pak došlo v důsledku nutné realizace překládek sítí technického vybavení území realizovaných v souladu s platnou legislativou jednotlivými vlastníky těchto zařízení. Dalším důvodem přerušení byly nevhodné klimatické podmínky, neboť v důsledku posunutí termínu faktického zahájení stavby došlo k přesunu stavby do zimního období. K poslednímu přerušení došlo v důsledku zjištění nutné prostorové změny umístění rozvaděče ČEZ Distribuce a.s. v polovině měsíce května 2022.
5. V důsledku těchto časových posunů, které nebyly zaviněny ani ze strany zhotovitele, ani ze strany objednatele, došlo v důsledku omezení v rámci pandemie covid-19 k celkovému rozpadu dodavatelsko-odběratelských vztahů a k následnému růstu cen stavebních materiálů a nárůstu cen skládkovného. Část nárůstu cen stavebních materiálů je po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem kompenzována změnou konstrukce plochy parkoviště z ACO 11 na zámkovou dlažbu tl. 8 cm s konstrukcí na trvalé zatížení vozidly do 3,5 t.
6. V rámci stavby dochází ke snížení nákladů na přípravu staveniště, k odpočtu bouraných betonů a k odpočtu rozdílu množství odstraňované zeminy mezi projektovou dokumentací a skutečností.
7. Navýšení ceny díla je tvořeno jednak navýšením cen stavebních materiálů, jednak drobnými úpravami přípravy na závorový systém a odvodnění dle skutečného stavu oproti projektu.
8. Tyto skutečnosti mají vliv na termín a cenu zakázky. Objednatel a zhotovitel se tedy dohodli na úpravě termínu dokončení stavby a sjednané ceny za dokončení závazku na základě uzavřené Smlouvy o dílo. Změny Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět Dodatku č. 1:

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. IV. odst. 2 Smlouvy nově zní:

„2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla od 1.4.2021. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do 15.7.2022.“

2. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. V. odst. 1. Smlouvy nově zní:

„1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena dle smlouvy o dílo	4 590 225,88 Kč	963 947,43 Kč	5 554 173,31 Kč
Méněpráce	- 99 847,00 Kč	- 20 967,87 Kč	- 120 814,87 Kč
Vícepráce	2 165 448,64 Kč	454 744,20 Kč	2 620 192,85 Kč
Cena celkem	6 655 827,52 Kč	1 397 724,00 Kč	8 053 551,30 Kč

III. Závěrečná ustanovení

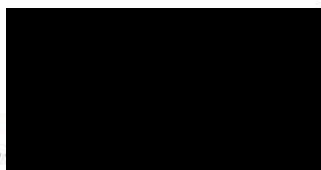
1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy: oceněný soupis víceprací a méněprací.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21. 07. 2022

Objednatel:



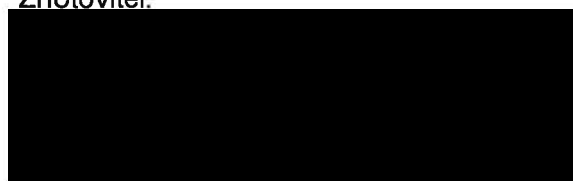
Ing. Dalibor Dařílek

Vedoucí odboru dopravy a majetku
Statutárního města Ústí nad Labem



V Teplicích dne 12.7.2022

Zhotovitel:



Aleš Dohnal - jednatel

Ramez Al-Ahmadie - jednatel

Položka	Vícepráce	Méněpráce
Navýšení cen materiálů - změnový list č.1	1 277 696,05	
Projekt elektro -zpracování dle požadavků DP ÚL	15 200,00	
Odlučovač ropných látek	45 868,79	
Veřejné osvětlení - změna materiálů, rozdíly množství materiálů oproti původní PD. Změna dle požadavků DP ÚL	79 313,24	
Ruční výkopy v místě překládaných kabelů	6 336,00	
Zatřídění horniny (v PD hornina TŘ. I, reálně TŘ. 3	176 983,00	
Odpočet množství betonů od množství odkopaného materiálu		-12 045,57
Betonová suť - rozdíl oproti původnímu VV	39 368,78	
Odpočet množství zeminy rozdíl VV/skutečnost		-87 801,43
Bourání betonů - původní obrubníky	21 980,00	
práce - bourací kladivo	15 200,00	
odvoz	1 980,00	
uložení materiálu na skládku	4 800,00	
Směsný stavební odpad 170904	17 925,90	
Asfalty - komunikace	97 317,05	
Chráníčka na optický kabel - materiál, opětovný odkop v místě drenáže, zásyp	22 000,00	
Zvýšení nivelety parkoviště + 20cm (materiál vč. hutnění a rozprostření)	346 198,84	
Výústní objekt	19 261,00	
Celkem vícepráce	2 165 448,64	
Celkem méněpráce		-99 847,00
Celkem cena	2 065 601,64	

ARZ
U
IČ: 087
r.o.
(4)
711