

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Darja Husovská, vedoucí územního pracoviště Jeseník,
adresa Zámecké nám.2, 790 01 Jeseník

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1013820678

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Nátrová Monika Bc.,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013820678

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Jeseník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1173/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1173/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1262/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1423/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1423/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1439	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylá nad Vidnavkou	Kobylá	1440/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

k 1.2.2027	95 517,00 Kč
k 1.2.2028	95 517,00 Kč
k 1.2.2029	95 517,00 Kč
k 1.2.2030	95 517,00 Kč
k 1.2.2031	95 517,00 Kč
k 1.2.2032	95 517,00 Kč
k 1.2.2033	95 517,00 Kč
k 1.2.2034	95 517,00 Kč
k 1.2.2035	95 517,00 Kč
k 1.2.2036	95 517,00 Kč
k 31.1.2037	95 510,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Kobylá	1173/1	ano	ne
Kobylá	1173/4	ano	ne
Kobylá	1262/1	ano	ne
Kobylá	1423/1	ano	ne
Kobylá	1423/10	ano	ne
Kobylá	1439	ano	ne
Kobylá	1440/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne 25.1.2007

V*Jeseník*..... dne *25.1.2007*

Pozemkový fond
České republiky
Husovská

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Darja Husovská
prodávající

.....
Nátrová Monika Bc.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2280578, 2280678, 2282578, 2289278, 2289678, 2289778, 2289878

Za správnost: Toullová Dana Ing.

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký k
Katastrální pracoviště Jeseník
Vklad práva povolen rozhodnutí:
č.j. V ...*250*... /*2007*..... -81
Vklad práva zapsán y katastru
nemovitostí dne:*2.2.2007*.....
Právní účinky vkladu vznikly
dnem:*2.2.2007*.....
Bc. Jarmila Pabjanová
referent vkladu

13 02 2007

Paj

