

### Dodatek č. 3

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“) ke Smlouvě ze dne 19.1.2016 o nájmu nebytových prostor vedené pod interním číslem pronajímatele 2016/011 ve znění dodatků č.1 ze dne 7.3.2016, č.2 ze dne 12.5.2016 (dále též „Smlouva“) (dále jen „3. Dodatek“) mezi:

#### 1. CHIRONAX ESTRA spol. s.r.o.

IČO/DIČ: 49357409/CZ49357409  
se sídlem: Ústavní 91/7, 182 01 Praha 8  
zastoupen: Vítem Daňkem - jednatelem  
(dále jen „nájemce“)

a

#### 2. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220  
číslo účtu: 16434081/0710  
se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice  
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

#### Preambule

*Důvodem uzavření 3. Dodatku je potřeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“).*

#### Článek I. - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 3. Dodatek Smlouvu mění následovně:
  - a) *Mění se číslo účtu pronajímatele, jak je uvedeno shora.*
  - b) *S ohledem na ustanovení čl. III., část Pronajímatel, písm. c) se mění ceny služeb následovně:*

<b>Ceny energií a vody 2017:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>vč.DPH</b>
<i>Tepelná energie GJ</i>	458,40 Kč	15%	527,16 Kč
<i>Tepelná energie GJ - služby</i>	59,05 Kč	21%	71,45 Kč
<b>Tepelná energie GJ - celkem</b>	<b>517,45 Kč</b>		<b>598,61 Kč</b>
<i>Elektrická energie kWh</i>	1,98 Kč	21%	2,40 Kč
<i>Elektrická energie kWh - služby</i>	0,83 Kč	21%	1,00 Kč
<b>Elektrická energie kWh - celkem</b>	<b>2,81 Kč</b>		<b>3,40 Kč</b>
<b>Vodné - stočné m3</b>	<b>74,09 Kč</b>	15%	<b>85,20 Kč</b>
<b>Teplá užitková voda m3</b>	<b>296,83 Kč</b>	15%	<b>341,36 Kč</b>

s tím, že případná změna v této tabulce uvedených částek bude nájemci oznamována písemně v předstihu a není považována za změnu smlouvy, vyžadující uzavření příslušného dodatku, jak uvedeno ve smlouvě dále.“

c) Článek VI. odst. 1. se mění následovně:

„Vztahy mezi smluvními stranami se řídí předpisy platnými v České republice, a to zejména OZ a ZoMČR, dále smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které pro něj plynou z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.

2. V ostatním se Smlouva nemění.

### Článek II. závěrečné ujednání

1. 3.Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinným se stává, není-li uvedeno jinak dnem 1.4.2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že 3. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. 3. 17

V Praze dne 30. 3. 2017

Nájemce : 

Pronajímatel: 

CHIRONAX ESTRA spol. s r.o.  
Vít Daněk - jednatel  
Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8

MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel  
Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Ústavní 91, 181 02 Praha 8

**CHIRONAX ESTRA spol. s r.o.**

Ústavní 91/7, 181 00 Praha 8 - Bohnice

IČ 49357409 DIČ CZ49357409

estra@chironax.cz, www.chironax.cz

## Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Předmět:


Smluvní strana:

Číslo smlouvy interní:  Číslo smlouvy externí:

### Gestor:

Vyjádření:


Dne:  Jméno:

  
.....  
Podpis

### Ekonomické oddělení:

Vyjádření:

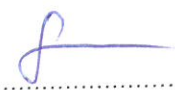
Dne:  Jméno:

  
.....  
Podpis

### Právník PNB:

Vyjádření:

Dne:   
 Jméno:

  
.....  
Podpis

