

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,

se sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno

zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice

IČ: 44992785 11

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 19-20429621/0100,

**VS: 1101000192**

(dále jen pronajímatel)

#### 2. Con Gusto s.r.o.

se sídlem: Údolní 532/76, 602 00 Brno

zast.: Petr Juračka, jednatel

IČ: 04702557

DIČ: CZ04702557

(dále jen nájemce)

### I.

1. Pronajímatel má na základě Statutu města Brna svěřen pozemek města Brna p.č 2035, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku p.č. 2035 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Kohoutovice za účelem provozování dětského hřiště.

### II.

1. Nájem se sjednává počínaje dnem 1.8.2022 na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu lze zrušit výpovědí, a to ze strany jak pronajímatele, tak nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, nebo změnou vlastníka pozemku ihned.

### III.

1. Výše nájemného se sjednává na částku 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. při celkové výměře pronajímané části pozemku 90 m<sup>2</sup> činí celková částka nájemného 180,- Kč za kalendářní rok. Roční nájemné bude uhrazeno nejpozději vždy do 31.3. příslušného roku. Poměrná část nájemného za rok 2022 ve výši 75,- Kč bude uhrazena do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na shora uvedený účet pronajímatele.
2. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednaném termínu a ve stanovené výši, může být pronajímatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pronajímatel je oprávněn upravit každoročně výši nájemného podle míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Nájemné bude takto upravováno na základě písemného oznámení pronajímatele, které musí být písemně doručeno nájemci.

IV.

1. Bez písemného souhlasu pronajímatele, nemůže nájemce zřídít třetí osobě k pronajaté části pozemku užívací právo.
2. Veškeré stavební zásahy do pronajatého pozemku jsou nájemci povoleny jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel touto nájemní smlouvou dává souhlas nájemci k instalaci vybavení dětského hřiště (herní prvky, dopadové plochy atp.).
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je pronajatá část pozemku užívána řádně a v souladu s touto nájemní smlouvou.
5. Nájemce na své náklady zajistí každoroční kontrolu (kontrola nesmí přesáhnout interval 12 měsíců) dětského hřiště, kterou provede oprávněná osoba. Jedno vyhotovení protokolu o kontrole je nájemce povinen předat pronajímateli a případné nedostatky obsažené v protokolu o kontrole neprodleně na své náklady odstranit.
6. V den skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatou část pozemku vyklizenou, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
7. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
8. Smlouva může být měněna a doplňována jen na základě písemných smluvních dodatků. Podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno oboustranně potvrzené a podepsané vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Pronajímatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem pronajímatele, s výjimkami stanovenými zvláštními právními předpisy. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně

za proná  
Bc. Jaku  
starosta  
tovice

V Br

za ná  
Petr  
jedna

**Doložka schválení**

Dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Nájemní smlouva č. 1122100158 ze dne 01-08-2022 mezi statutárním městem Brnem, zast. městskou částí Brno-Kohoutovice a společností **Con Gusto s.r.o.**, se sídlem Údolní 532/76, 602 00 Brno, IČ 04702557, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na 98. schůzi RMČ, která se konala dne 20.07.2022.

V Brně dne 01-08-2022

st  
ice

