



MHMPP07X3NMP

**Věc: Objednávka „Architektonická studie s výhradou vlastnictví licence k řešení revitalizace Paláce Desfours“ č. OBJ/62/01/009838/2022**

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Jungmannova 36/31, 111 21 Praha 1  
zastoupené: MgA. Jiřím Sulženkem, Ph.D., ředitelem odboru kultury a cestovního ruchu  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000

**DODAVATEL:**

**Atelier 99 s.r.o.**

se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
zastoupené: Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Petrem Prokšem - jednatelem  
IČO: 02463245  
DIČ: CZ02463245  
bankovní účet: 285304998/0300

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme vypracování architektonické studie k řešení revitalizace Paláce Desfours, která bude sloužit jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost

realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

## **1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je vypracování architektonické studie k řešení revitalizace Paláce Desfours, která bude sloužit jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Architektonická studie musí splňovat následující podmínky a ze strany dodavatele musí být splněny následující činnosti:

- zpracování reálného a funkčního návrhu revitalizace paláce Desfours;
- studie bude sloužit jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace;
- proces návrhu bude konzultován se zástupci investora;
- studie bude obsahovat textovou část, situaci, výkresy půdorysů, řezů a pohledů;
- součástí budou vizualizace exteriérů (min. 2) a interiérů (min. 2);
- přílohou bude propočet investičních nákladů;
- textová část bude kromě popisu návrhu obsahovat jednoduchý popis technického vybavení budovy s bilancemi a výpočty kapacit navrhovaného objektu (podlažní plocha, zastavěná plocha, čistá plocha);
- inženýrská činnost, předjednání na DOSS;
- shrnutí a celkové zhodnocení.

Počet a popis výkresů bude upřesněn dle koncepce návrhu. Předpokládají se variantně půdorysy, podélné a příčné řezy, detaily dle vzájemných konzultací s Objednatelem.

Studie bude předána v počtu 4 tištěná paré a 4 CD, vše ve formátech PDF, DWG, DOC, JPG.

## **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 864.000,- Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Výše DPH činí 181.440,- Kč. Cena včetně DPH činí 1.045.440,- Kč.

### **3. Platební podmínky:**

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jednorázovou platbou po předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění.
- 3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 60 dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 30 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) písemným zápisem. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 5 dnů od akceptace objednávky.
- 4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen dokončit do 120 dnů od uzavření smlouvy a předat k rukám Ing. Jany Davidové (včetně předávacího protokolu) na adresu Jungmannova 36/31, 111 21 Praha 1, ve lhůtě 5 dnů od termínu dokončení díla (předmětu plnění).

## **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## **6. Další podmínky:**

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.


- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pět obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
7. **Licenční ujednání** – Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával. Dodavatel dále souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn udělovat podlicenci k užití díla třetím osobám, a to ve stejném rozsahu, v jakém mu byla udělena licence Dodavatelem dle tohoto odstavce.

#### **8. Lhůta k akceptaci objednávky**

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího doručení Dodavateli, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

V Praze dne ..... 09 -08- 2022

**Za Objednatele:**



MgA. Jiří Sulzenko, Ph.D.

ředitel odboru kultury a cestovního  
ruchu funkce


Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Brně dne .....1-0-08-2022

Za Dodavatele:

**A99**  
www.atelier99.cz

-3-  
Atelier 99 s.r.o.  
Purkyňova 71/99  
612 00 Brno  
IČ: 024 63 245



Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš  
jednatelé