

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 119N19/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: Jan Zetocha

r.č.:

bytem: Stará Libavá

IČO: 73361470

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 119N19/26 ze dne 3.10.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.6.2021 a oznámení o změně výše pachtovného ze dne 28.7.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Na základě pachtovní smlouvy, dle znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 28.7.2021 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 65.510,-Kč (slovy: šedesátpěttisícpětsetdeset korun českých).

1. Dne 7.7.2021 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.č. 31/2 v k.ú. Nová Véska paní , a to na základě směnné smlouvy č. 2004S220/26. Nájemní vztah nezaniká.

Za období od 7.7.2021 do 30.9.2021(tj. 86dnů) Státní pozemkový úřad neoprávněně inkasoval za výše uvedenou nemovitou věc pachtovné ve výši 29,-Kč (vypočteno z ročního pachtovného 123,55Kč). Toto neoprávněně inkasované pachtovné bude vráceno novému vlastníkovi.

Od data 1.10.2021 neúčtuje Státní pozemkový úřad za výše uvedenou nemovitou věc pachtovné.

2. Smluvní strany se dohody, že na základě zúžení předmětu pachtu se stanovuje nová výše ročního pachtovného na 65.387,-Kč (slovy: šedesátpěttisíctřistaosmdesátšedm Kč) viz. příloha č. 1.

K 1.10.2022 činí předpis pachtovného 65.387,-Kč (slovy: šedesátpěttisíctřistaosmdesátšedm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 10-08-2022

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

.....
Jan Zetocha

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Variabilní symbol: 11911926 Uzavřeno: 03.10.2019 Roční pacht: **65 387 Kč**
Datum tisku: 03.08.2022 Účinná od: 01.11.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zetocha Jan	Stará Libavá

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Norberčany												
	17	2	2	14	10002	pc/ha	18 700,00	671	2,2	1,0609	29,29	
	132	4	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	17 672	2,2	1,0609	771,30	
	132	5	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	2 254	2,2	1,0609	98,38	
	199	2	2	14	10002	pc/ha	18 700,00	908	2,2	1,0609	39,63	
	217	1	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	1 050	2,2	1,0609	45,83	
	302		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 221	2,2	1,0609	53,29	
	316	2	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	6 103	2,2	1,0609	266,37	
	495	1	2	2	10002	pc/ha	18 700,00	105 925	2,2	1,0609	4 623,12	
	505	1	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	11 679	2,2	1,0609	509,73	
	505	2	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	7 551	2,2	1,0609	329,57	
	677	2	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	442	2,2	1,0609	19,29	
	874	7	2	2	10002	pc/ha	18 700,00	12 084	2,2	1,0609	527,41	
	920	2	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	122 948	2,2	1,0609	5 366,10	
	920	3	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	1 446	2,2	1,0609	63,11	
	920	4	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	298	2,2	1,0609	13,01	
	1057		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 514	2,2	1,0609	66,08	
	1066		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	468	2,2	1,0609	20,43	
	1154	8	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	61 620	2,2	1,0609	2 689,42	
	1154	11	2	7	10002	pc/ha	18 700,00	55 028	2,2	1,0609	2 401,71	
	1386		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	670	2,2	1,0609	29,24	
	1388		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 394	2,2	1,0609	60,84	
	1401		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 833	2,2	1,0609	80,00	
	1410		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	6 332	2,2	1,0609	276,36	
	1411		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	568	2,2	1,0609	24,79	
část	1424		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 293	2,2	1,0609	56,43	
	1438		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	367	2,2	1,0609	16,02	
	1470	1	2	14	10002	pc/ha	18 700,00	1 378	2,2	1,0609	60,14	
	1471		2	14	10002	pc/ha	18 700,00	265	2,2	1,0609	11,57	
	1474	1	2	14	10002	pc/ha	18 700,00	3 578	2,2	1,0609	156,16	

Příloha pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Variabilní symbol: 11911926

Uzavřeno: 03.10.2019

Roční pacht: 65 387 Kč

Datum tisku: 03.08.2022

Účinná od: 01.11.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Norberčany												
	1483		1		2	14 10002	pc/ha	18 700,00	376	2,2	1,0609	16,41
Celkem za katastr									428 936			18 721,03
Katastr: Nová Véska												
	21		1		2	7 10002	pc/ha	27 300,00	92 127	2,2	1,0609	5 870,09
	553		1		2	7 10002	pc/ha	27 300,00	2 947	2,2	1,0609	187,78
Celkem za katastr									95 074			6 057,87
Katastr: Stará Libavá												
	237		1		2	7 10002	pc/ha	29 200,00	48 557	2,2	1,0609	3 309,25
	274		1		2	7 10002	pc/ha	29 200,00	142 975	2,2	1,0609	9 744,03
	677				2	14 10002	pc/ha	29 200,00	3 211	2,2	1,0609	218,84
	744		2		2	7 10002	pc/ha	29 200,00	5 612	2,2	1,0609	382,47
	764				2	14 10002	pc/ha	29 200,00	222	2,2	1,0609	15,13
	789				2	7 10002	pc/ha	29 200,00	8 617	2,2	1,0609	587,27
	1009		1		2	7 10002	pc/ha	29 200,00	108 463	2,2	1,0609	7 391,97
	1009		13		2	7 10002	pc/ha	29 200,00	8 633	2,2	1,0609	588,36
	1009		14		2	7 10002	pc/ha	29 200,00	12 600	2,2	1,0609	858,71
	1042		1		2	7 10002	pc/ha	29 200,00	80 450	2,2	1,0609	5 482,83
	1064				2	7 10002	pc/ha	29 200,00	110 231	2,2	1,0609	7 512,46
	1072				2	7 10002	pc/ha	29 200,00	45 837	2,2	1,0609	3 123,88
	1096				2	14 10002	pc/ha	29 200,00	6 846	2,2	1,0609	466,57
	1176				2	14 10002	pc/ha	29 200,00	759	2,2	1,0609	51,73
	1208		2		2	14 10002	pc/ha	29 200,00	44	2,2	1,0609	3,00
	1213		1		2	7 10002	pc/ha	29 200,00	2 843	2,2	1,0609	193,76
Celkem za katastr									585 900			39 930,26
Katastr: Trhavice												
	71				2	14 10002	pc/ha	15 300,00	329	2,2	1,0609	11,75
	83		3		2	14 10002	pc/ha	15 300,00	422	2,2	1,0609	15,07
	246		1		2	14 10002	pc/ha	15 300,00	14 230	2,2	1,0609	508,15
	265				2	14 10002	pc/ha	15 300,00	1 645	2,2	1,0609	58,74
	465				2	14 10002	pc/ha	15 300,00	1 752	2,2	1,0609	62,56
	529		1		2	14 10002	pc/ha	15 300,00	595	2,2	1,0609	21,25
Celkem za katastr									18 973			677,52
Celkem								1 128 883			65 387	

Příloha pachtovní smlouvy č. 119N19/26

Variabilní symbol: 11911926

Uzavřeno: 03.10.2019

Roční pacht: **65 387 Kč**

Datum tisku: 03.08.2022

Účinná od: 01.11.2019

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²