**č.j. SPU 276474/2022**

**DODATEK č. 19**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 190 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROZEA, spol. s r.o.**

sídlo: U Dvora 49/4, Darkovičky, PSČ 748 01 Hlučín

IČO: 484 00 033

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10517

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Alois Fichna – jednatel

Josef Fus – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 190 N 08/22 ze dne 1. 9. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 27. 2. 2009, dodatku č. 3 ze dne 16. 6. 2009, dodatku č. 4 ze dne 18. 9. 2009, dodatku č. 5 ze dne 27. 5. 2010, dodatku č. 6 ze dne 6. 9. 2010, dodatku č. 7 ze dne 27. 12. 2010, dodatku č. 8 ze dne 2. 5. 2011, dodatku č. 9 ze dne 8. 10. 2012, dodatku č. 10 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 11 ze dne 30. 4. 2014, dodatku č. 12 ze dne 19. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 13. 5. 2015, dodatku č. 14 ze dne 13. 5. 2015, dodatku č. 15 ze dne 28. 4 2017, dodatku č. 16 ze dne 20. 11. 2017, dodatku č. 17 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 18 ze dne 19. 1. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě „Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 190 N 08/22 ze dne 1. 9. 2008“ č.j. SPU 275999/2021/Pin ze dne 29. 7. 2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 613 204 Kč (slovy: Šestsettřinácttisícdvěstěčtyřikorun českých).
2. Dne 4. 6. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Hlučín, katastrálním území Hlučín, p.č. KN 1714/3 (pozemek vznikl oddělením z pozemku 1714/1 na základě geometrického plánu č. 3949-39/2018, ze dne 23.5.2018), třetí osoba: paní xxxx, bytem xxxx, 722 00 Ostrava-Třebovice (zastoupená advokátkou JUDr. Jarmilou Prokopiusovou, se sídlem Lidická 792/17, 746 01 Opava), na základě rozsudku Okresního soudu v Opavě č.j. 9 C 106/2018-40 ze dne 5. 12. 2018 o nahrazení projevu vůle, který nabyl právní moci dne 4. 6. 2019.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Dne 10. 3. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Hlučín, katastrálním území Hlučín, p.č. KN 3841, třetí osoba: Obec Město Hlučín, IČO: 00300063 se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín, na základě směnné smlouvy č. 2005S21/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Na základě vyrozumění o provedených změnách v katastru nemovitostí v souvislosti s revizí v katastrálním území Darkovičky došlo ke sloučení pozemků následovně:

* do pozemku p.č. 542/1 byl sloučen pozemek p.č. 525,
* do pozemku p.č. 695/29 byly sločeny pozemky p.č. 695/25 a p.č. 695/26,
* do pozemku p.č. 718/17 byly sloučeny pozemky p.č. 811/21 a p.č. 811/22,
* do pozemku p.č. 826/11 byly sloučeny pozemky č. 826/14 a p.č. 826/16,
* do pozemku p.č. 826/24 byl sloučen pozemek p.č. 826/25,
* do pozemku p.č. 994/10 byl sloučen pozemek p.č. 848/10.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 190N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto   dodatku   se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **598 653  Kč** (slovy: Pětsetdevadsátosmtisícšestsetpadesáttřikoruny české).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **598 822  Kč** (slovy: Pětsetdevadesátosmtisícosmsetdvacetdvěkoruny české).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydaný pozemek p.č. 1714/3 v katastrálním území Hlučín uvedený v bodě 2. tohoto dodatku činí 32 244 Kč (slovy: Třicetdvatisícdvěstěčtyřicetčtyřikoruny české) a bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá‑li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se mění, doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**9.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**10.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 10. 8 .2022

…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v.z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajskéh pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

………………………………………………

AGROZEA, spol. s r.o.

Alois Fichna - jednatel

…………………………………………...…

AGROZEA, spol. s r.o.

Josef Fus - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………..

ID smlouvy ………………………………….

ID verze ……………………………………..

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ……………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*