

## DOHODA

## O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2022001252

Smluvní strany

Vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice, IČ 00244732**,  
nám. Přemysla Otakara II.č.1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené ve věcech smluvních Natašou Bláhovou vedoucí oddělení  
komunikací, OSVS Mm, na základě plné moci KP-PO/506/2019/EPM/102 ze  
dne 16.7.2019  
zastoupené: ve věcech technických Lenkou Mikšátkovou, pracovníci oddělení  
správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení:



na straně jedné

a

uživatel:

HOCHTIEF CZ a.s.  
IČ 466 78 468

Divize Pozemní stavby Čechy, závod Jih  
Okružní 544  
370 04 České Budějovice

DEB106.062/OST/2022/30

na straně druhé

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30.8.2006 , č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 137/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místních komunikací nacházejících se na pozemku p.č. 4736/1, 4577 (ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice 3 a na pozemku 153 (ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice 6.

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace, komunikace v ulici Rudolfovska, Chelčického a Jeremiášova o celkové výměře 221 m<sup>2</sup>.

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm.c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: horkovod

## II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou

I. etapa	od 6.6.2022	do 31.8.2022,	tj. 87 dní
II. etapa	od 1.9.2022	do 16.10.2022,	tj. 46 dní
III. etapa	od 6.6.2022	do 31.8.2022,	tj. 87 dní – zařízení staveniště

## III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. 3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 19.2.2018, č. 206/2018, položka 3.1., 3.2., 3.4., 4.1.1. a 2.1.

### I. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	128 m <sup>2</sup>	5 dní	3 200,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup> /den	128 m <sup>2</sup>	15 dní	19 200,- Kč
Položka 3.4.	30,- Kč/m <sup>2</sup> /den	128 m <sup>2</sup>	67 dní	257 280,- Kč

### II. etapa

Položka 3.1.	5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	63 m <sup>2</sup>	5 dní	1 575,- Kč
Položka 3.2.	10,- Kč/m <sup>2</sup> /den	63 m <sup>2</sup>	15 dní	9 450,- Kč
Položka 3.4.	30,- Kč/m <sup>2</sup> /den	63 m <sup>2</sup>	26 dní	49 140,- Kč

### III. etapa

Položka 2.1..	5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	30 m <sup>2</sup>	87 dní	13 050,- Kč
---------------	----------------------------	-------------------	--------	-------------

Položka 4.1.1.	jednorázová finanční náhrada dle usnesení rady města 238/2020 ze dne 2.3.2020			
	1 000,-/Kč/m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>		24 000,- Kč

**Celkem**

**376 895,- Kč**

Výše sjednané úplaty činí částka **376 895,- Kč**, slovy třístasedmdesátšesttisícossmdesátdevadesátpět korun českých.

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

## IV. Práva a povinnosti stran

### ***Vlastník je oprávněn:***

4.1. Odstoupit od smlouvy zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

### ***Uživatel je oprávněn:***

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod 3 a písm. d zákona č. 13/1997 Sb.

### ***Uživatel je povinen:***

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání

komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastníkovo zařízení.

4.6. Povrch komunikací a chodníků bude po ukončení prací upraven následovně: Konstrukční vrstvy komunikací budou doplněny, chodníky ze ZD budou přeloženy dle stávajícího spádu a vzoru. Ostatní plochy budou uvedeny do původního stavu. Na vyžádání budou doloženy hutnicí zkoušky. Pracovní spára v asfaltové komunikaci bude ošetřena zálivkou.

4.7. Tyto práce provede uživatel na své náklady a odpovědnost.

4.8. Zhotovitel je po dobu provádění výkopových prací zodpovědný i za ostatní obnažené inženýrské sítě.

#### **V. Jakost díla a záruka**

5.1. Uživatel poskytuje na provedené práce záruku 36 měsíců ode dne předání předmětu zvláštního užívání.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

6.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

6.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této dohody, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

6.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkovu či po dohodě s ním třetí osobě.

6.4. Tato dohoda je vyhotovena dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uzavření.

6.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní

vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

### VII. Závěrečné ustanovení

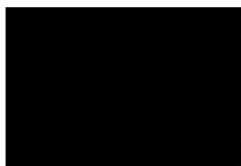
Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního správního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

- 6 -00- 2011  
V Českých Budějovicích dne \_\_\_\_\_

- 6 -06- 2021

vlastník



uživatel



Ing. Michal Takács  
ředitel závodu Jih

Ing. Jaroslav Jakubec  
výrobní ředitel závodu Jih

