

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „vlastník“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zastoupena: Ing. Danielelem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. 110/4, parc. č. 110/19, parc. č. 110/81, parc. č. 110/98, parc. č. 110/99, parc. č. 110/120, parc. č. 110/121, parc. č. 110/122, parc. č. 110/123, parc. č. 110/127, parc. č. 110/132, parc. č. 110/135, všechny v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava a kanalizační přípojky v pozemcích parc. č. 110/117 a parc. č. 110/81 oba v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v rámci stavby „Výstavba budovy zázemí pro řidiče a veřejných toalet – Dubina smyčka“ (dále jen „služebnost“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 110/4 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 110/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 110/81 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 110/98 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 110/99 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 110/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 110/120 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 110/121 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 110/122 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 110/123 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 110/127 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 110/132 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 110/135 – ostatní plocha, zeleň,

všechny v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 96.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky vybudovaných v rámci stavby „Výstavba budovy zázemí pro řidiče a veřejných toalet – Dubina smyčka“ v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby – vodovodní a kanalizační přípojky v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky vodovodní a kanalizační přípojky a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. 110/4, parc. č. 110/19, parc. č. 110/81, parc. č. 110/98, parc. č. 110/99, parc. č. 110/120, parc. č. 110/121, parc. č. 110/122, parc. č. 110/123, parc. č. 110/127, parc. č. 110/132, parc. č. 110/135, všechny v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava a kanalizační přípojky v pozemcích parc. č. 110/117 a parc. č. 110/81, oba v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti, na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - [REDAKCE] + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. 110/4, parc. č. 110/19, parc. č. 110/81, parc. č. 110/98, parc. č. 110/99, parc. č. 110/120, parc. č. 110/121, parc. č. 110/122, parc. č. 110/123, parc. č. 110/127, parc. č. 110/132, parc. č. 110/135, všechny v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - [REDAKCE] + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky kanalizační přípojky v pozemcích parc. č. 110/117 a parc. č. 110/81 oba v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkem budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitosti.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníku oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníku zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 48 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby vodovodní a kanalizační přípojky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v odst. 2 čl. III. této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníku zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými

slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 09793/RM1822/153 ze dne 21. 6. 2022.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva