

Smlouva o nájmu číslo 2020/O/0051

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100

dále jen „pronajímatel“

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1561
zastoupená [REDAKCE] ředitelem pobočky závod Morava jih, EUROVIA CS, a.s., odštěpný
závod oblast Morava
IČ: 45274924
DIČ: CZ45274924
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1005845621/0100

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 3430/3 o výměře 2212 m², parc. č. 3430/4 o výměře 168 m², parc. č. 3506/4 o výměře 514 m² a parc. č. 3509/2 o výměře 581 m².
- 1.2. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2 Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem pozemků nebo jejich částí:
 - pozemek parc.č. 3430/3 o výměře 2212 m²
 - pozemek parc.č. 3430/4 o výměře 168 m²
 - pozemek parc.č. 3506/4 o výměře 514 m²
 - část pozemku parc.č. 3509/2 o výměře 144 m²,dále jen „Pozemky“.
- 2.2. **Celková výměra pronajímaných pozemků činí 3038 m² - dle přílohy č. 1.**
- 2.3. Předmět nájmu (uvedený v článku 2.1.) se pronajímá za účelem užívání zpevněné plochy pro skladování stavebního materiálu a pro skladovací účely drobných výrobků. Na pozemku parc. č. 3430/4 (zastavěná plocha a nádvoří) je dle kolaudačního rozhodnutí 577/1997 MěÚ Kuřim – stavební úřad č. j. 1727/výst/577/97/Ma povoleno užívání stavby „Obalovna Česká, dostavba II – laboratoř“.
- 2.4. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětné Pozemky, ten je do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3 Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 15.1.2021 do 31.12.2025.**
- 3.2. Doba nájmu může skončit dohodou obou smluvních stran.
- 3.3. Nájem může být ukončen v **jednoměsíční výpovědní době**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, v případě porušení závazků nájemcem zvláště závažným způsobem, za které se považuje např.:
 - a) nájemce užívá Pozemky přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
 - c) nájemce užívá Pozemky v rozporu se smlouvou,
 - d) nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,
 - e) nájemce přenechá Pozemky nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.4. Smlouva o nájmu může rovněž skončit zánikem nájemce bez právního nástupce.

Článek 4 Úhrada nájemného a způsob platby

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemky, jejichž nájem je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 60,- Kč/m²/měsíc.**
- 4.2. Roční úhrada nájemného činí 182.280,- Kč (slovy: jednoosmdesátdvatisícdvěosmdesát korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH. Podkladem pro úhradu nájemného bude faktura vystavená pronajímatelem s dobou splatnosti 14 dnů od obdržení faktury nájemcem. Platba za užívání pozemků bez právního důvodu v období od 1.1.2021 – 14.1.2021 je zahrnuta v celkové roční úhradě.
- 4.3. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem.
- 4.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku.

Článek 5 Povinnosti nájemce

- 5.1. Veškeré stavební činnosti na Pozemcích podléhají povolení orgánů státní správy.
- 5.2. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce Pozemky přenechat ani dále pronajímat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce se zavazuje nově vybudovanou komunikaci (na pozemku parc.č. 3430/2 v k. ú. Kuřim) do lokality „Opálenska“ udržovat sjízdnu vlastními silami a prostředky po celý rok. V případě nedodržení tohoto závazku umožní přístup a příjezd do lokality „Opálenska“ a na okolní pozemky přes areál obalovny po stávající komunikaci.
- 5.4. Provozem a činností na Pozemcích nedojde ke znečišťování okolí ani životního prostředí.
- 5.5. Případné škody způsobené činností a provozem na Pozemcích uhradí nájemce neprodleně na vlastní náklady.
- 5.6. Provozem a činností nesmí být narušen ani omezen provoz na nově vybudované komunikaci po obvodě Pozemků ani na sousedních pozemcích.
- 5.7. Nájemce umožní pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám přístup na Pozemky kdykoliv o to požádá.
- 5.8. Nájemce je povinen Pozemky předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházely při prvním předání/převzetí pronajímatelem (nájemcem), nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.9. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemků, které jsou předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 15. 1. 2021.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na nájem pozemků byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 16.12.2020 do 31.12.2020. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení R/2021/08 ze dne 13.01.2021.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne: 14.01.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
[redacted] [redacted] [redacted]
ředitel pobočky závod Morava jih, EUROVIA CS, a.s.