

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

Žadatel: **BAGGER, a. s.**, IČO: 25722425, se sídlem Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4 DIČ: CZ25722425, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26586, zastoupená Martinem Šoltysem, členem správní rady

(dále „žadatel“ nebo též „smluvní strana“)

a

Město: **Město Hořovice**, IČO: 00233242, se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice, zastoupené Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou města
(dále „město“ nebo též „smluvní strana“)

a

VAK: **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČO: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun – Závodí, 266 01 Beroun, zastoupené Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva (dále jen „VAK“ nebo též „smluvní strana“)

za účasti pana **Martina Šoltyse**, nar. 19. 3. 1973, bytem Jindřišská 1759/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

a společností:

PH10 s.r.o., IČO: 05568404, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 266008, zastoupená Martinem Šoltysem, jednatelem

a

PH11 s.r.o., IČO: 05568650, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 266013, zastoupená Martinem Šoltysem, jednatelem

kteří se dohodli na tomto znění smlouvy:

II. Preamble

1. Žadatel, popřípadě s ním propojené osoby společnosti PH10 s.r.o. a PH11 s.r.o. jsou výlučnými vlastníky pozemků parc. č. 892/5 o výměře 54.690 m², parc. č. 892/16 o výměře 516 m², parc. č. 892/17 o výměře 515 m² a parc. č. 892/18 o výměře 2.458 m², které se nachází na území města Hořovice v k. ú. Velká Víška a které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 3277, 3307 a 3308 (dále jen jako „**Pozemek**“).
2. Žadatel nabyl Pozemek od pana Martina Šoltysa, který jej nabyl na základě kupní smlouvy uzavřené dne 29. 8. 2018 mezi městem a panem Šoltysem (dále jen „**Kupní smlouva s městem**“). Pan Šoltys se v čl. IV Kupní smlouvy s městem mimo jiné zavázal, že Pozemek využije za účelem výstavby bytových domů, popřípadě rodinných domů se souvisejícím využitím v souladu s územní studií lokalita Pod Nemocnicí.
3. Pan Šoltys nechal zpracovat urbanistickou studii pro stavební využití Pozemku panem Ing. arch. Pavlem Boříkem, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást (dále jen jako „**Urbanistická studie**“), se kterou vyslovil souhlas stavební úřad města dne 05.03.2019, který konstatoval, že tato Urbanistická studie je v souladu s územní studií lokality „Pod Nemocnicí“.
4. Žadatel, pan Šoltys a město se tímto dohodli, že závazky uvedené v čl. IV Kupní smlouvy s městem se uzavřením této smlouvy ruší a jsou plně nahrazeny závazky dle této smlouvy. Závazek k výstavbě bytových, popřípadě rodinných domů dle této smlouvy splní buď žadatel, anebo společnosti PH10 s.r.o. a PH11 s.r.o. anebo jiné s ním propojené osoby.
5. Pan Šoltys nechal zpracovat projektové dokumentace č. 18015, paní Ing. K. Kretková (dále jen jako „**Projektová dokumentace**“), pro výstavbu inženýrských sítí (hlavní rozvody vody, a vodovodní přípojky, hlavní rozvody a přípojky dešťové a splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, hlavní rozvody a přípojky plynu a hlavní rozvody a přípojky elektřiny) a pro výstavbu 1. etapy bytových domů na Pozemku (projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení označená jako „Projektová dokumentace pro stavební povolení“, verze 1), přičemž přípojná místa splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení se nacházejí v pozemku p. č. 892/5 v k.ú. Velká Víška, který je ve vlastnictví města. Odkazuje-li tato smlouva na jakékoli nově budované nebo upravované části veřejné dopravní a technické infrastruktury, rozumí se tím jednotlivé stavební objekty v rozsahu a provedení, jak jsou definované v Projektové dokumentaci a v navazujícím rozhodnutí Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice č.j. MUHO/8046/2021, S-MUHO/3334/2020/GRU – Obytný okrsek U nemocnice – technická infrastruktura (pozemní komunikace, parkoviště, vodovod, kanalizace, plyn, elektrifikace, VO).

III. Prohlášení

1. K uskutečnění výstavby bytových domů, popřípadě rodinných domů se souvisejícím využitím na tomto Pozemku, jejímž investorem je žadatel, je nutno v souladu s § 86, odst. 2. písm. d) a s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu.

2. Tuto infrastrukturu lze provést na Pozemku, přičemž hlavní rozvody technické infrastruktury se nacházejí na pozemku p. č. 892/5 v k.ú. Velká Víška. Napojení Pozemku na silniční síť města bude řešena napojením na pozemní komunikaci č. 114 (ul. Pražská, Hořovice), nacházející se na pozemku p. č. 893/3 v k.ú. Velká Víška, které jsou ve vlastnictví města.

IV.

Stávající veřejná infrastruktura

1. Stávající pozemní komunikace – asphalt – umístěná na pozemku p. č. 893/3 v k.ú. Velká Víška, vlastnictví město.
2. Vedení splaškové kanalizace – beton/plast, kamenina DN 300 – umístěná na pozemku p. č. 893/3 v k.ú. Velká Víška, vlastnictví VAK.
3. Vedení dešťové kanalizace – beton/plast, kamenina DN – umístěná na pozemku p. č. 891/3 v k.ú. Velká Víška, vlastnictví VAK. Vedení dešťové kanalizace bude napojeno do vodoteče p. č. 891/3.
4. Vedení vodovodního řadu – PVC DN 250 - umístěná na pozemku p. č. 893/3 v k.ú. Velká Víška, vlastnictví VAK.
5. Vedení NN/VN – trafo – umístěná na pozemku p. č. 892/5 v k.ú. Velká Víška, vlastnictví sítě společnost ČEZ distribuce a.s.
6. Vedení veřejného osvětlení – umístěná na pozemku p. č. 892/5 v k.ú. Velká Víška, vlastnictví město. Veřejné osvětlení bude napojeno na nové trafo vybudované v rámci nové budované infrastruktury.

V.

Požadavky na vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

1. SO 01 Komunikace – sjezd, vjezd, bude převedeno (komunikace a část Pozemku pod sjezdem a vjezdem) do vlastnictví města, umístění: na části Pozemku, výměra cca: 5000 m² (bude upřesněno po provedení geodetickým zaměřením), povrch: asphalt;
2. SO 02 Komunikace – účelová komunikace k přístupu k bytovým a rodinným domům; vyjma parkoviště, respektive parkovacích ploch bude převedeno do vlastnictví města, umístění: na části Pozemku, výměra cca: 933 m² (bude upřesněno po provedení geodetickým zaměřením), povrch: asphalt;
3. SO 03 Kanalizace splašková – s napojením na stávající řad, který se nachází na pozemku p. č. 893/3 v k.ú. Velká Víška ve vlastnictví města, bude převedeno (hlavní rozvod splaškové kanalizace a k části Pozemku, na kterém se bude hlavní rozvod splaškové kanalizace nacházet, bude zřízena služebnost inženýrské sítě) do vlastnictví Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun - Závodí, 266 01 Beroun, umístění: na části Pozemku, přibližná délka a umístění: 693 m (bude upřesněno po provedení geodetickým zaměřením), materiál: PVC DN 250-300;
4. SO 04 Kanalizace dešťová – s napojením na vodoteč, která se nachází na pozemku p. č. 891/3 v k.ú. Velká Víška ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit

s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, bude převedeno (hlavní rozvod dešťové kanalizace a k části Pozemku, na kterém se bude hlavní rozvod dešťové kanalizace nacházet, bude zřízena služebnost inženýrské sítě) do vlastnictví města, umístění: na části Pozemku, přibližná délka a umístění: 758,5 m, materiál: PVC DN 250-400;

5. SO 05 Vodovod – s napojením na vodovodní řad, který se nachází na pozemku p. č. 893/3 v k.ú. Velká Víška ve vlastnictví města, bude převedeno (hlavní rozvod vodovodu a k části Pozemku, na kterém se bude hlavní rozvod vodovodu nacházet, bude zřízena služebnost inženýrské sítě) do vlastnictví Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČ: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun - Závodí, 266 01 Beroun, umístění: na části Pozemku, přibližná délka a umístění: 796,3 m (bude upřesněno po provedení geodetickým zaměřením), materiál: PE100 DN 90-150, nadzemní požární hydrant DN 80. V počtu 2 kusů, podzemní technologický hydrant DN 80 v počtu 2 kusů;
6. SO 06 Vedení NN – s napojením na trafo / vlastníkem vedení bude okamžikem jeho zbudování společnost **innogy Energo, s.r.o.**, IČO: 25115171, se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 (dále jen „**innogy**“), umístění: na části Pozemku, přibližná délka: 700 m (bude upřesněno po provedení geodetickým zaměřením), materiál: CYKY; K části Pozemku, na kterém se bude Vedení NN nacházet, bude zřízena služebnost inženýrské sítě;
7. SO 07 Vedení VO – s napojením uliční rozvody / bude převedeno do vlastnictví města, umístění: na části Pozemku, přibližná délka: 980 m (bude upřesněno po provedení geodetickým zaměřením), materiál: Cyky 5x6 mm, sloupů 32 kusů;
8. SO 08 Chodníky – bude převedeno do vlastnictví města, umístění: na části Pozemku, přibližná výměra: 1500 m² (bude upřesněno po provedení geodetickým zaměřením), povrch: zámková dlažba;
9. SO 09 Optický kabel – s napojením na stávající optický kabel, který se nachází na pozemku p. č. 892/5 v k.ú. Velká Víška ve vlastnictví žadatele, jeho vlastníkem bude okamžikem jeho zbudování společnost **CETIN, a.s.**, IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (dále jen „**CETIN**“). K části Pozemku, na kterém se bude optický kabel nacházet, bude zřízena služebnost inženýrské sítě.
10. SO 10 Plynovod STL – s napojením na středo tlak, který se nachází na pozemku p. č. 892/5 v k.ú. Velká Víška, ve vlastnictví žadatele, jeho vlastníkem bude okamžikem jeho zbudování společnost **ENGEN s.r.o.**, IČO: 28373057, se sídlem Praha 8 - Karlín, Prvního Pluku 17/320, PSČ 18600 (dále jen „**ENGEN**“)
11. Přípojky výše uvedených inženýrských sítí pro jednotlivé budovy budou ve vlastnictví vlastníků/spoluvlastníků jednotlivých budov, kterým žadatel prodá budovy, které na Pozemku vybuduje.
12. Nové části veřejné technické a dopravní infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace a popsány v Projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

VI. Předmět smlouvy

VI.1. Smlouvy s městem

1. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele realizovat na vlastní náklady nebo prostřednictvím třetích osob veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných a závazek města uzavřít s žadatelem kupní smlouvu, na základě které od žadatele nabyde veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci, pozemní komunikace, chodníky a pozemky pod pozemními komunikacemi a chodníky a pozemky pod veřejnou zelení (dále jen „Pozemek - veřejná zeleň“). Město bere na vědomí a souhlasí, že v části Pozemku pod pozemními komunikacemi a chodníky (SO 01, SO 02, SO 08), popřípadě v Pozemku – veřejná zeleň budou umístěny hlavní rozvody všech v čl. V. této smlouvy uvedených inženýrských sítí, popřípadě přípojky pro jednotlivé bytové domy, a budou k této části Pozemku zřízeny služebnosti inženýrských sítí ve prospěch VAK, CETIN, innogy a ENGEN, popřípadě ve prospěch pozemků, na kterých budou postaveny bytové domy. Žadatel se zavazuje, že městu předloží k připomínkám podobu plánovaného mobiliáře (tedy alespoň druhy jednotlivých prvků mobiliáře a jejich počet, přičemž minimální předpokládaný standard je popsán v příloze této smlouvy), a to před jeho realizací. Žadatel se zavazuje tyto podmínky respektovat, nebude-li připomínkami vyžadována realizace mobiliáře, který není v obdobných případech obvyklý, anebo který by vyžadoval realizaci prvků druhem či počtem finančně neadekvátních.

2. Žadatel a město se dohodli, že spolu budou uzavírat následující kupní smlouvy:
 - Kupní smlouvu na komunikace (vyjma parkoviště, resp. parkovacích ploch), dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a chodníky (SO 01, SO 02, SO 04, SO 07 a SO 08), které budou umístěné na části Pozemku a na část Pozemku, na které budou komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení a chodníky (SO 01, SO 02, SO 04, SO 07 a SO 08) postaveny (dle geodetického zaměření) za cenu ve výši 1.000,- Kč, kterou spolu uzavřou do 6 měsíců ode dne, kdy město, jako kupující, obdrží výzvu žadatele, jako prodávajícího, k uzavření kupní smlouvy, přičemž žadatel je oprávněn učinit výzvu až poté, kdy bude vydán kolaudační souhlas na komunikace, dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a chodníky (SO 01, SO 02, SO 04, SO 07 a SO 08). Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a její nedílnou součást. Město bere na vědomí a souhlasí, že v části Pozemku pod pozemními komunikacemi a chodníky (SO 01, SO 02, SO 08) budou umístěny hlavní rozvody všech v čl. V. této smlouvy uvedených inženýrských sítí a budou k této části Pozemku zřízeny služebnosti inženýrských sítí a že s těmito zatíženími předmětnou část Pozemku od žadatele za podmínek stanovených v této smlouvě koupí.

 - Kupní smlouvy na části Pozemku, na kterých bude umístěna dle Urbanistické studie veřejná zeleň (vyjma zahrádek na obvodu Pozemku) (Pozemek veřejná zeleň) (dle výměry dle geometrického plánu) a které budou odděleny geometrickým plánem od Pozemku, a to poté, co žadatel vybuduje a bude vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí na poslední z bytových a rodinných domů v rozsahu podle Urbanistické studie, a to za cenu ve výši 0,1 Kč/1 m², kterou spolu uzavřou do 6 měsíců ode dne, kdy město, jako kupující, obdrží výzvu žadatele, jako prodávajícího, k uzavření kupní smlouvy, přičemž žadatel je oprávněn činit výzvy až poté, kdy bude vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí na poslední z bytových a rodinných domů v rozsahu podle Urbanistické studie. Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a její nedílnou součást.

Výzva k uzavření smlouvy se považuje za řádně uplatněnou jen tehdy, bude-li k ní připojen příslušný počet vyhotovení předmětné smlouvy včetně všech jejích příloh (geometrický plán apod.) a tato vyhotovení budou řádně podepsána za žadatele. Město bere na vědomí a souhlasí, že v Pozemku – veřejná zeleň budou umístěny přípojky inženýrských sítí pro jednotlivé bytové domy a budou k tomuto Pozemku zřízeny služebnosti inženýrských sítí a že s těmito zatíženími předmětný Pozemek – veřejná zeleň od žadatele za podmínek stanovených v této smlouvě koupí.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy vždy též postoupí městu veškerá záruční práva vůči zhotoviteli související s danou infrastrukturou, aby město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců od kolaudace,
 - b) pro komunikaci a chodníky: 60 měsíců od kolaudace,
 - c) pro vysazenou zeleň: 12 měsíců od předání příslušné části Pozemku – veřejná zeleň městu,
3. Město se zavazuje poskytnout žadateli na jeho předchozí písemnou výzvu v nezbytném rozsahu součinnost nutnou k uzavření výše uvedených kupních smluv.
 4. Splnění závazků či jejich částí podle toho článku smlouvy je žadatel oprávněn zajistit i prostřednictvím třetí osoby či třetích osob, které za podmínek v tomto článku uvedených veřejnou infrastrukturu zcela nebo zčásti vybudují a na město převedou.
 5. Žadatel se zavazuje, že bude výstavbu předmětné infrastruktury zajišťovat výhradně prostřednictvím zhotovitelů, kteří budou splňovat všechna následující kritéria:
 - a) doba existence zhotovitele nejméně 5 let,
 - b) celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč,
 - c) zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - d) zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti s pojistným krytím alespoň ve výši hodnoty jím zhotovované části veřejné infrastruktury.

VI.2. Smlouvy s Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

1. Předmětem této smlouvy je dále závazek žadatele realizovat na vlastní náklady nebo prostřednictvím třetích osob veřejnou technickou infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných a závazek VAK uzavřít s žadatelem kupní smlouvu, na základě, které od žadatele nabyde hlavní rozvody splaškové kanalizace a hlavní rozvod vodovodu (SO 03, SO 05). VAK bere na vědomí a souhlasí, že tyto rozvody vodovodu a kanalizací budou umístěny v části Pozemku pod pozemními komunikacemi a chodníky (SO 01, SO 02, SO 08), přičemž k části Pozemku, ve kterých budou uloženy, budou zřízeny služebnosti inženýrské sítí ve prospěch VAK.
2. Žadatel a VAK se dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, a to:

- Kupní smlouvu na hlavní rozvody splaškové kanalizace a vodovodu (SO 03, SO 05), které budou umístěny na části Pozemku za cenu ve výši 1.000, - Kč, kterou spolu uzavřou do 30 dnů ode dne, kdy VAK, jako kupující, obdrží výzvu žadatele, jako prodávajícího, k uzavření kupní smlouvy, přičemž žadatel je oprávněn učinit výzvu až poté, kdy bude vydán kolaudační souhlas na hlavní rozvody splaškové kanalizace a vodovodu (SO 03, SO 05), nejpozději však do 31. 12. 2035. Vzor kupní smlouvy tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a její nedílnou součást,
3. VAK se zavazuje poskytnout žadateli veškerou součinnost nutnou k uzavření výše uvedené kupní smlouvy.
 4. Splnění závazků či jejich částí podle toho článku smlouvy je žadatel oprávněn zajistit i prostřednictvím třetí osoby či třetích osob, které za podmínek v tomto článku uvedených veřejnou infrastrukturu zcela nebo zčásti vybudují a na VAK převedou.

VII.

1. Způsob vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- Veškerou technickou a dopravní infrastrukturu obsaženou v čl. V. vybuduje žadatel s výjimkou objektu SO 06, SO 09 a SO 10,
- Objekt SO 06 Vedení NN/VN vybuduje pro žadatele na základě zvláštní smlouvy společnost **innogy**,
- Objekt SO 09 optický kabel vybuduje pro žadatele na základě zvláštní smlouvy společnost **CETIN**,
- Objekt SO 10 Plynovod STL vybuduje pro žadatele na základě zvláštní smlouvy společnost **ENGEN**.

VIII.

Závazky žadatele

1. Žadatel se zavazuje zajistit provedení staveb uvedených v čl. V. této smlouvy, výjimkou objektu SO 06, SO 09, SO 10 na svůj náklad. Objektu SO 06, SO 09 a SO 10 budou provedeny na základě a za podmínek příslušných smluv uzavřených mezi žadatelem a společnostmi innogy, CETIN a ENGEN.
2. Žadatel se zavazuje zajistit:
 - projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení (již zajistil Projektovou dokumentací), včetně prováděcí dokumentace na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu odpovídající požadavkům správců inženýrských sítí a dotčených odborů Městského úřadu Hořovice, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality včetně jejího projednání.
 - uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvu o dílo,
 - zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo;
3. Žadatel zajistí kolaudaci všech částí zrealizované technické a dopravní infrastruktury.
4. Žadatel se dále zavazuje, že bude do okamžiku předání Pozemků – veřejná zeleň převáděných do vlastnictví města v souladu s čl. VI.1 odst. 2 druhá odrážka této smlouvy zajišťovat na vlastní náklady údržbu veřejné zeleně na Pozemcích – veřejná zeleň.

IX. Závazky města

1. Město a VAK se zavazují umožnit žadateli bezplatné napojení nově budované technické a dopravní infrastruktury na stávající technickou a dopravní infrastrukturu města a poskytnout za tímto účelem žadateli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, včetně součinnosti a nutných souhlasů v územním a stavebním řízení pro realizaci nové technické a dopravní infrastruktury a pro realizaci bytových, případně rodinných domů včetně souvisejícího využití v souladu s Urbanistickou studií a Projektovou dokumentací.
2. Město se zavazuje převzít dokončené stavby dle čl. VI.1 odst. 2 první odrážka do svého vlastnictví za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy s tím, že po geometrickém zaměření a kolaudaci staveb schválí vlastní převod zastupitelstvo města samostatným usnesením.
3. Město se zavazuje převzít do svého vlastnictví části Pozemku oddělené geometrickým plánem z Pozemku, na kterých bude umístěna veřejná zeleň, a která je vyznačena v Urbanistické studii zelenou barvou, přičemž přesný rozsah částí Pozemků na které bude umístěna veřejná zeleň bude přesně specifikován až po provedení posledního bytového či rodinného domu či domů (tedy převzít pozemky pro veřejnou zeleň najednou až po dokončení výstavby celé lokality) na Pozemku dle Územní studie, Projektové dokumentace a další projektové dokumentace pro stavbu bytových, popřípadě rodinných domů a související infrastruktury a jejich zaměření geometrickým plánem, za podmínek uvedených v této smlouvě s tím, že po geometrickém zaměření schválí vlastní převod zastupitelstvo města samostatným usnesením.
4. Město uvádí, že se detailně seznámilo s Projektovou dokumentací a Urbanistickou studií, a že nemá proti využití území v duchu Urbanistické studie žádné námítky, že souhlasí s vybudováním staveb technické a dopravní infrastruktury a staveb bytových domů v rámci první etapy, tak jak jsou definovány v Projektové dokumentaci nebo jak vyplývají z Urbanistické studie. Tím není dotčeno právo města uplatňovat případné námítky, pokud by došlo ke změně či doplnění Projektové dokumentace a/nebo Urbanistické studie, stejně tak jako právo města uplatňovat případné námítky k projektové dokumentaci staveb dalších etap výstavby.
5. VAK uvádí, že se detailně seznámil s Projektovou dokumentací, Urbanistickou studií, a že nemá proti vybudování staveb technické a dopravní infrastruktury a stejně tak staveb bytových, popřípadě rodinných domů se souvisejícím využitím dle této souhrnné dokumentace žádných námitek, a tudíž se svého práva vznášet v průběhu územního a stavebního řízení námítky vzdává v případě, že se tato souhrnná dokumentace nezmění.

X. Termíny plnění

1. Žadatel je dle společného povolení Městského úřadu Hořovice, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 9. 10. 2020, č.j. MUHO/20899/2020, které nabylo právní moci dne 30.10.2020, oprávněn provádět stavbu „Obytný okrsek U Nemocnice, Hořovice, Bytové domy – Etapa I“. Žadatel je dále dle společného povolení Městského úřadu Hořovice, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 24. 5. 2021, č.j. MUHO/8046/2021, které nabylo právní moci dne 10.6.2021, oprávněn provádět stavbu „Obytný okrsek U Nemocnice, Hořovic – technická infrastruktura“.

2. Žadatel se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení na základě, které požádá o povolení výstavby zbývajících bytových domů na Pozemku do 31.12.2022.
3. Žadatel se zavazuje, že dokončí výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami společného povolení, kterým byla výstavba této infrastruktury povolena.
4. Žadatel se dále zavazuje dokončit výstavbu toho kterého bytového, popřípadě rodinného domu do 2 let od faktického zahájení výstavby toho kterého bytového, popřípadě rodinného domu.

XI. Náklady

vypuštěno

XII. Finanční podíl

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené s vybudováním veřejné technické a dopravní infrastruktury dle této smlouvy budou hrazeny žadatelem, popřípadě třetími osobami v souladu se smlouvami uzavřenými s žadatelem. Město se na přípravě této infrastruktury nebude nijak finančně podílet.
2. Žadatel uhradí případné náklady, ke kterým se zaváže podle smluv o připojení se společností ČEZ distribuce a.s.

XIII. Provozování veřejné infrastruktury

1. Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy, budou napojeny na dosavadní stavby, které jsou ve vlastnictví města a které jsou městem provozovány. Stavby, které jsou provozovány třetími subjekty, budou po dokončení předány těmto subjektům, nedohodne-li se s nimi žadatel jinak.
2. Stavby technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy, budou napojeny na dosavadní stavby, které jsou ve vlastnictví VAK a které jsou VAK provozovány. Stavby, které jsou provozovány třetími subjekty, budou po dokončení předány těmto subjektům.

XIV. Případná výstavba v územní rezervě

1. Žadatel, město a VAK se dále dohodly, že bude-li v budoucnu změněn územní plán města, a to tak, že způsob využití dosavadní plochy územní rezervy R.VV.1 bude zcela nebo alespoň zčásti umožňovat výstavbu bytových či rodinných domů, může být dopravní a technická infrastruktura a výstavba bytových či rodinných domů žadatelem dále rozšířena, přičemž povinnosti města a VAK podle této smlouvy, zejména čl. X. této smlouvy se uplatní obdobně i vůči této dopravní a technické infrastruktuře a na ní napojeným bytovým, popřípadě rodinným domům.

2. Žadatel se v souvislosti s případnou výstavbou podle tohoto článku zavazuje poskytnout městu příspěvek ve výši 20.000,- Kč/byt (což by při odhadovaném počtu 66 bytů činilo příspěvek vy výši 1.320.000, - Kč), což bude představovat podíl žadatele na nákladech pro posílení kapacit veřejné infrastruktury ve městě Hořovice, které bude potřebné mimo jiné v souvislosti s novou výstavbou žadatele, a to postupně vždy do 2 měsíců poté, co bude vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí na každý jednotlivý objekt z bytových či rodinných domů vystavěných dle tohoto článku.
3. Žadatel a město se dohodly, že příspěvek podle předchozího odstavce bude upraven o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrných ročních indexů spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem za kalendářní roky od kalendářního roku následujícího po uzavření této smlouvy do kalendářního roku předcházejícímu vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí. Nebude-li přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok rozhodného období zveřejněn ke dni vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na poslední z bytových či rodinných domů vystavěných dle tohoto článku, použije se pro účely úpravy výše příspěvku za poslední kalendářní rok rozhodného období přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen naposled vyhlášený Českým statistickým úřadem. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že v případě, že bude míra inflace v některém z kalendářních roků rozhodného období záporná (deflace), bude příspěvek upraven (snížen) o míru deflace obdobně jako v případě kladné inflace.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a ve vztahu k vedlejším účastníkům podpisem oprávněnými zástupci vedlejších účastníků a účinnosti dnem jejího zveřejnění v rejstříku smluv a představuje úplnou dohodu smluvních stran a vedlejších účastníků o předmětu této smlouvy.
2. Žadatel je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu, popřípadě osoby. Město a VAK s těmito případnými postoupeními v souladu s § 1897 odst. 1 občanského zákoníku předem souhlasí.
3. Tato smlouva se uzavírá v šesti vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících. Součástí smlouvy je výkres Koordinační situace a dokumentace veřejné technické a dopravní infrastruktury jako příloha č. 2.
6. Tato smlouva byla schválena na jednání Zastupitelstva města, konaném dne 15.12.2021, usnesením č. 4/2021.

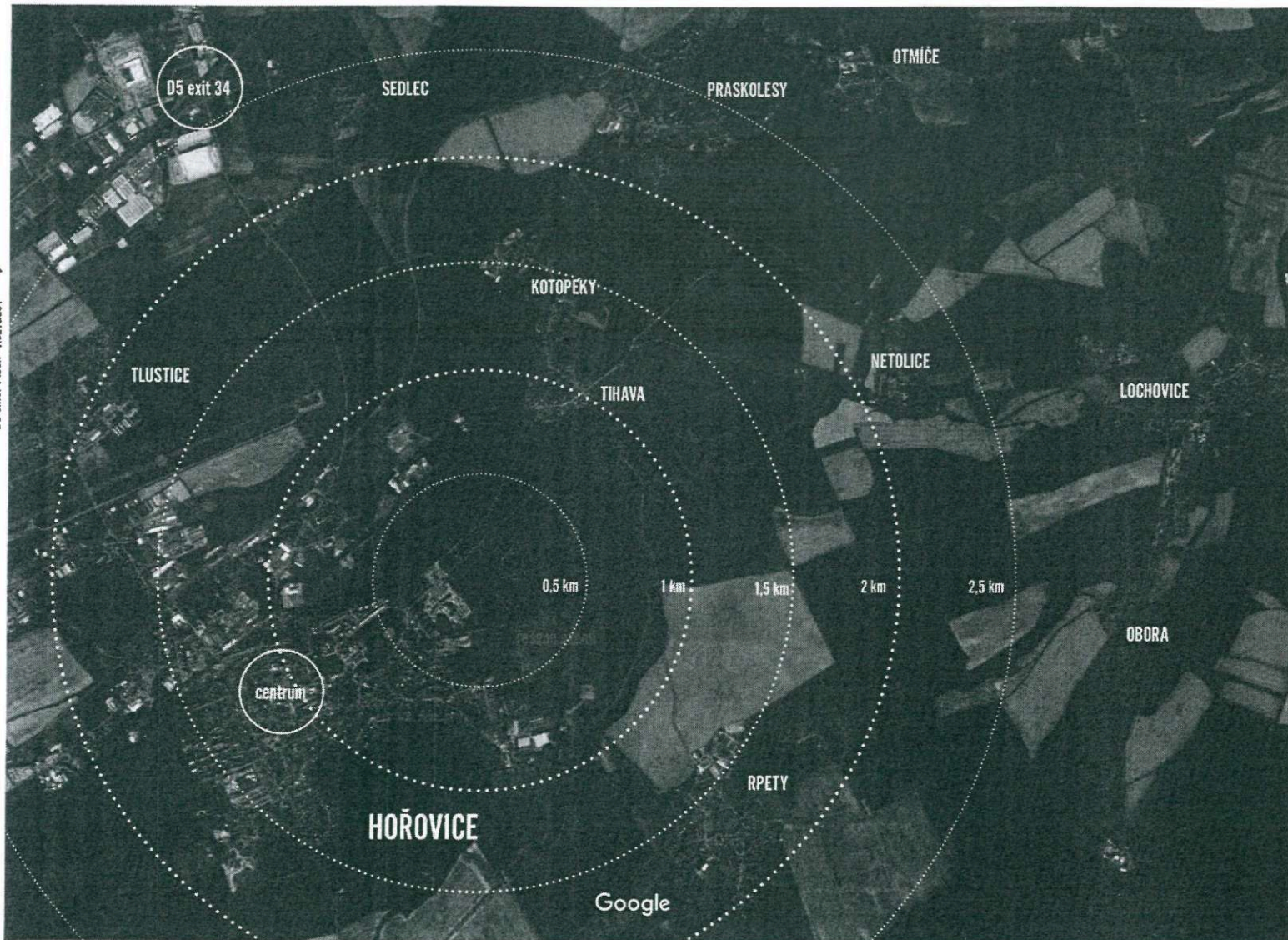
Přílohy:

- Urbanistická studie
- Výkres koordinační situace a Projektová dokumentace
- Vzory kupních smluv
- Minimální standard vybavení veřejných ploch mobiliářem

<p>V. <u>HOŘOVICÍCH</u> dne <u>19. 04. 2022</u></p> <p>[REDACTED]</p> <p>BAGGER, a. s. www.bagger.cz zastoupená Martinem Šoltysem, členem správní rady</p>	<p>V. <u>HOŘOVICÍCH</u> dne <u>19. 4. 2022</u></p> <p>[REDACTED]</p> <p>město Hořovice zastoupené Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou</p> 
<p>V. <u>BEROUNĚ</u> dne <u>13. 04. 2022</u></p> <p>[REDACTED]</p> <p>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. zastoupená Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva</p>	<p>V. <u>HOŘOVICÍCH</u> dne <u>19. 04. 2022</u></p> <p>[REDACTED]</p> <p>Martin Šoltys</p>
<p>V. <u>HOŘOVICÍCH</u> dne <u>19. 04. 2022</u></p> <p>[REDACTED]</p> <p>PH10 s.r.o. zastoupená Martinem Šoltysem, jednatel</p>	<p>V. <u>HOŘOVICÍCH</u> dne <u>19. 04. 2022</u></p> <p>[REDACTED]</p> <p>PH11 s.r.o. zastoupená Martinem Šoltysem, jednatel</p>

D5 směr Praha

D5 směr Píseň - Rozvadov



Snímky ©2019 Google, Mapová data ©2019 Google 500 m

Letiště Hořovice (LKHV)

Vlakové nádraží

Zimní stadion - sportovní hala - tenis

Aquapark

Zámek - zámecká zahrada

Nemocnice + stanice BUS



Ag AREA group

název akce

Obytný okrsek "U nemocnice - Hořovice"

název dokumentace

Urbanistická studie

autoři návrhu

Ing.arch. Pavel Bořík
Ing.arch. Ivan Bergmann
Ing.arch. Hana Bořiková

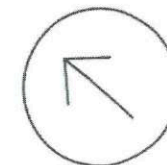
AREA group s.r.o.
prosinec 2018

název výkresu

2.1.1. širší vztahy v území

měřítko

1:20 000



Centrální dům je dispozičně řešen jako trojtrakt s pracovním označením "sektce B". Tento typ bydlení přináší variaci garsoniér, bytových jednotek o dispoziční 2+kk nebo 3+kk. Typově se jedná o menší byty, které reflektují svoji pozici ve frekventovanějším území lokality. I z toho důvodu je tvar domu využit pro zklidnění veřejného prostoru uvnitř sekce, kde díky konfiguraci terénu a blokovému tvaru domu vzniká poloveřejný prostor pro rekreaci a odpočinek residentů.

Domy s pracovním označením "sektce A" se nacházejí ve V části pozemku. Sklonu a tvaru pozemku tyto domy využívají skrze zapuštěná suterénní podlaží, která jsou využita pro parkovací stání. Tyto domy jsou od komunikace vymezeny vjezdovým sloupkem, který k domu pustí pouze samotné residenty objektu.

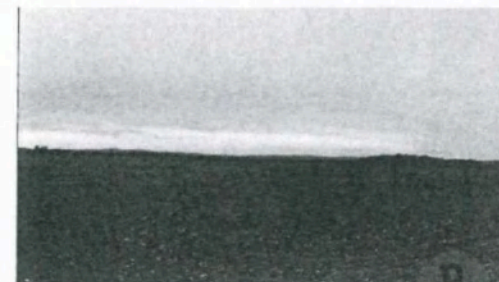
Bytové domy s označením "C" mají hlavní vstup do domu přímo z ulice. Jejich dispoziční řešení je řešeno zrcadlově vzhledem k umístění vůči ulici. Domy typu "D" jsou dispozičně stejné jako domy "C" s tím rozdílem, že jsou o patro nižší (mají pouze 2NP).

Objekty jsou řešeny jako jednoduché čisté hmoty s důrazem na velikosti okenních otvorů pro dostatečné oslunění bytových jednotek, s použitím předřazených konstrukcí (balkony, markýzy) a s prolamováním ve vstupních partiích objektu. Zásadní hmotové řešení je v oblasti pěšího prostupu sekce "B", která je řešena skrz 1NP v obou zrcadlově totožných objektech. Jednoduché architektonické ztvárnění objektů je podpořeno detailním zpracováním parteru obytné zóny, který ve svém návrhu klade vysoký důraz na vysoký standart veřejného prostoru jako základní motiv spokojeného a moderního bydlení současnosti. Kromě veřejných a poloveřejných ploch jako míst poznávání nových sousedův návrhu nalezneme i prostory soukromé, které jsou vymezeny předzahrádkami bytových jednotek. Tyto prostory odděluje izolační zeleň, tedy nevzniká žádná pevná bariéra, která by budila pocit odcizení, naopak tak vznikne členitý prostor s dostatkem místa pro hru a rekreaci.

ŘEŠENÍ ZELENĚ, KRAJINNÝCH PRVKŮ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Zásadním bodem návrhu nově řešené obytné zóny je veřejný prostor, který utvoří novou část města Hořovice. Jak již bylo v předchozím bodu popsáno, návrhem vzniká několik nových typů prostorů, které nabídnou pestrrou škálu možností pobytu a hry venku jak pro děti, tak pro setkávání celých rodin nebo několika generací.

- a) obchodní parter - obchodní prostor v těsné návaznosti na výlohy nebytových jednotek při hlavní nově vzniklé komunikaci ve středové centrální části zóny. Návrh počítá se zvýrazněním prostoru s pomocí změny materiálu povrchu, doplnění zeleně či mobiliáře (lavičky, veřejné osvětlení apod.)
- b) zpevněné plochy uvnitř bloku/ polosoukromé - tyto prostory budou sloužit jako alternativní vchod do domu a zároveň poskytnou prostor pro pohodlnou relaxaci residentů za předpokladu doplnění stromů a laviček. Tato místa budou vůči svému okolí a silnici vymezena terénními úpravami a průchodem mezi domy. Budou tedy budít pocit bezpečí
- c) volné zelené plochy veřejné - travnaté volné průchozí plochy pro hru dětí nebo relaxaci při procházce se psem.
- d) uliční profil - nově navržené ulice budou kromě parkovacích míst nabízet i prostor pro vynášení odpadu v oddělených konstrukcích, které nebudou narušovat dojem čisté ulice. Ulici bude doplňovat oboustranné stromořadí v rozestupu 10 - 20m.
- e) předzahrádky - předzahrádky jsou řešeny u všech bytových jednotek v přízemí. Nabízejí tak jedinečnou možnost pobytu venku i v bytě ve městě! Tyto předzahrádky budou vůči svému okolí izolační zelení (vzrostlými keři).
- f) krajinný park - zelený prstenec, který nově navržené území volně propojuje s volnou přírodou a poskytuje rekreační zázemí novým residentům: inline dráhu, herní prvky, terénní násypky a vodní plochu, která zároveň slouží jako retenční nádrž pro dešťovou vodu v území



Ag AREA group

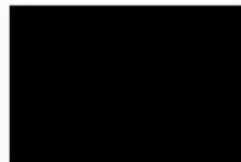
název akce

Obytný okrsek "U nemocnice - Hořovice"

název dokumentace

Urbanistická studie

autoři návrhu



AREA group s.r.o.
prosinec 2018

název

1.1. autorská zpráva

OBSAH DOKUMENTACE

1.	TEXTOVÁ ČÁST	
1.1.	autorská zpráva	
2.	GRAFICKÁ ČÁST	
2.1.	ANALÝZA ÚZEMÍ	
2.1.1.	širší vztahy v území	(M 1:20 000)
2.1.2.	širší vztahy v území II.	(M 1:5000)
2.1.3.	katastrální mapa	(M 1:1500)
2.1.4.	majetkoprávní vztahy	(M 1:1000)
2.1.5.	územní plán - výřez	
2.1.6.	územní studie (regulativy v území)	
2.2.	NÁVRH ÚZEMÍ	
2.2.1.	hlavní situace	(M 1:1000)
2.2.2.	situace objemového řešení	(M 1:1000)
2.2.3.	situace dopravního řešení	(M 1:1000)
2.2.4.	situace řešení zeleně	(M 1:1000)
2.2.5.	situace řešení zpevněných ploch	(M 1:1000)
2.2.6.	situace etapizace	(M 1:1000)
2.2.7.	charakteristické řezy územím	
2.2.8.	nádhledové perspektivy	
2.3.	NÁVRH OBJEKTŮ	
2.3.1.	sekce A - dispozice 1PP	(M 1:200)
2.3.2.	sekce A - dispozice 1PP/1NP/2NP/3NP	(M 1:150)
2.3.3.	sekce B - dispozice 1PP/1NP/2NP/3NP/4NP	(M 1:200)
2.3.4.	sekce C - dispozice 1NP/2NP/3NP	(M 1:150)
2.3.5.	perspektivy uliční	
2.4.	BILANCE ÚZEMÍ	
2.4.1.	bilance zpevněných ploch	
2.4.2.	bilance zastavěných ploch	
2.5.	NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
2.5.1.	technická infrastruktura v území	(M 1:500)



název akce

Obytný okrsek "U nemocnice - Hořovice"

název dokumentace

Urbanistická studie

autoři návrhu



AREA group s.r.o.
prosinec 2018

název

Obsah dokumentace

AUTORSKÁ ZPRÁVA

název projektu: Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice

stupeň projektu: urbanistická studie

stavebník: BAGGER, k.s.
Na jezerce 1199/7
140 00 Praha 4

zpracovatel: AREA group s.r.o.
Safařikovy sady 5
301 00 Plzeň

provozovna:
Losiná u Plzně 303
332 04 Nezvěstice

email: areagroup@areagroup.cz
tel: (+420) 377 323 717
www: www.areagroup.cz
fbbook: @areagroup.architekti

autoři návrhu:



datum zpracování: říjen - prosinec 2018

katastrální údaje: parc.č.: 892/5
kat. území Velká Víska (645389)
obec Hořovice (531189)
výměra: 58179 m²
druh pozemku: orná půda

Urbanistická studie Obytného okrsku Pod nemocnicí řeší lokalitu na severním okraji města Hořovice v těsné návaznosti na areál stávající nemocnice a dominantu města - kompoziční osu (alej stromů lemující pozemek - tzv. "Knižecí cesta do bažantnice") k zámku. Území o přibližné velikosti 6 ha bylo v předchozím stupni zpracování řešeno ve formě Územní studie atelierem LUCIDA s.r.o. Současný návrh, který je předmětem této studie z regulativů navržených Územní studií vychází a dodržuje je. Území je plánováno dopravně napojit na ulici K nemocnici v JZ cípu pozemku. Terén lokality se konstatně svažuje severovýchodním směrem. V současné době je lokalita ornou půdou, je tedy zapotřebí učinit vynětí ze ZPF.

REGULATIVY STANOVENÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ A ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA HOŘOVICE

Návrh urbanistické studie vychází ze zadání Územní studie. Jedná se zejména o dodržení dopravní obslužnosti území, navržených uličních profilů i kategorií komunikací. Urbanistická studie zachovává uliční i stavební čáru, která je definována skladbou a kompozicí uličního profilu. Základní hmotové a výškové uspořádání území je reflektováno v návrhu blokového uspořádání centrální části území. Ostatní hmoty objektů byly transformovány tak, aby splňovaly základní principy rozestupů pro oslunění budov. Dodržena byla také příčná prostupnost územím pro pěši a základní funkční schéma ploch, které kromě Územní studie čítá také plochy dané aktuálně platným Územním plánem města Hořovice: plochy S-CN (smíšené obytné s obchodním parterem v přízemí) a okrajové plochy ZY-N (plochy veřejné zeleně). Součástí území je i plocha R.VV.1 (VS-R), která je aktuálně Územním plánem řešena jako plocha smíšené výroby. Tato plocha je však dle Územní studie v rámci současně probíhající změny Územního plánu určena pro rekreaci. Nově vypracovaná Urbanistická studie rekreační funkci území zachovává. Výškové členění nové zástavby reaguje jak na regulace dané Územní studií, tak na sklonitost terénu v místě.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

Navržený obytný okrsek je dopravně napojen na stávající ulici K nemocnici dopravním křížením. Nově vybudovaná komunikace je řešena v návrhové rychlosti 50km/h a kategorii C s průjezdným profilem šíře 6m a oboustranným kolmým parkovacím stáním. Tato komunikace je vzhledově dle platného

Územního plánu navržena k napojení na silnici II/214 ve směru na Lochovice/ Hořovice centrum. Ostatní komunikace v území jsou také v kategorii C (profil 6m, oboustranné kolmé stání) avšak ve snížené návrhové rychlosti 30 km/h. Návrh počítá i s obytnými zónami v kategorii D, které budou přístupné pouze residentům přes vjezdový sloupek. Tyto zóny budou odlišeny i v materiálovém řešení povrchové úpravy (dlážděnné). Území je v současné chvíli dobře přístupné i pomocí MHD (zastávka BUS U nemocnice) a cyklo (cyklostezka v ulici K nemocnici). Návrh dopravy v klidu vychází z požadavku města na koeficient parkovacího stání 1,5/byt. Tento požadavek je splněn za předpokladu kombinace parkování v ulici a v suterénních garážích. Podrobněji je doprava v klidu řešena v dopravním návrhu studie (viz. grafická příloha 2.2.3.). Urbanistická studie zachovává pěší prostupnost územím ve směru V-Z. Toto řešení je podpořeno nejen návrhem potřebných zpevněných ploch, ale také pomocí hmotového uspořádání středové sekce, která je průchozí v parteru domu a vytváří tak poloveřejný prostor s možností obchodního využití či obsluhy domu z obou stran. Výškové uspořádání jednotlivých domů je vyrovnáno přístupovými rampami pro bezbariérový pohyb osob nebo terénními schody při přechodu do volné krajiny. Tyto prvky dotvářejí veřejný prostor a přizpůsobují ho plnému využití. Velkou výhodou navrženého území je zhruba 600 m dlouhá in-line dráha, která spolu s volně komponovaným přírodním územím lemující celý nově vzniklý obytný okrsek. Vytváří tak přirozený přechod mezi obytnou zónou a volnou přírodou. V severovýchodní části území jsou navíc vytvořeny volné krajinné násypy, které tak opticky odcloní v budoucnu plánovaný obchvat města, který je navržen na těsně sousedících pozemcích dané lokality.

HMOTOVÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ LOKALITY

Návrh obytné zóny svým hmotovým uspořádáním reaguje na základní rozvržení objektů z Územní studie. Centrální část je koncipována jako blokové schéma domů s pěší prostupností v parteru objektu. Domy ve tvaru U utvářejí dominantní prvek nové výstavby a vytvářejí základní strukturu nově navržené části města. Zároveň svojí symetričností a kompaktností dobře komunikují s hmotami nemocnice v sousedství. Blok domů v centrální části je nositelem základní vybavenosti v území (suterénní garáže a nebytové prostory k pronájmu).

Ověřeno rozhodnutím
odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Hořovice
č.j. MUHOL 2046/ 2021
ze dne: 24.5. 2021

VYTYČOVACÍ BODY

A	X	Y
Z0	-1429954.4563	-962605.8932
V1	-1398895.4215	-1009079.4942
V2	-1355952.1071	-1073335.5305
V3	-1334465.1609	-1105486.4254
K0	-1277683.5259	-1190424.3717
B		
Z0	-1398895.4215	-1009079.4942
V1	-1396437.0369	-1007257.2139
V2	-1343383.1726	-967930.9800
V3	-1303264.6455	-938193.0790
K0	-1300856.1967	-936407.8138
C		
Z0	-1355952.1071	-1073335.5305
V1	-1353493.7224	-1071513.2502
V2	-1257274.3006	-1000222.0070
K0	-1254883.3652	-998428.4729
D		
Z0	-1312986.0390	-1137625.6130
V1	-1310552.9776	-1135821.3930
V2	-1256091.9269	-1095436.1722
V3	-1211347.1905	-1062256.0181
K0	-1208910.5338	-1060449.1319
E		
Z0	-1302642.0484	-933998.5738
K0	-1207112.3036	-1062875.0739

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD (SO 303)
- PLYNOVOD (SO 500)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 301)
- VEDENÍ NN (SO 401)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - HLAVNÍ VĚTEV (SO 301)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 302)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 400)
- NAVRŽENÉ VEDENÍ CETIN

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PLYNOVOD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- CETIN
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SPOJNICE VN
- VEDENÍ VN



areagroup		2
MĚŘÍTKO 1:500	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	STUPEŇ: DUR + DSP DATUM: 7/2019
	VEDOUCÍ PROJEKTU:	POČET A4: 12 LIST:
	VYPRACOVAL:	ČÍSLO ZAKÁZKY: 18015
PS: SO:	SITUAČNÍ VÝKRESY	
NÁZEV:	Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice - technická infrastruktura	POŘ. ČÍSLO: ČÍSLO VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ SITUACE		C.3

KUPNÍ SMLOUVA

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

BAGGER, a.s.

IČO: 25722425

se sídlem: Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26586,

zastoupená Martinem Šoltysem, členem správní rady

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Hořovice,

IČO: 00233242

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice,

zastoupené Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou města

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

společně také dále jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“

nebo „**kupní smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- **pozemku parc. č. (●), o evidované výměře (●) m²;**

případně bude doplněno o další převáděné pozemky

zapsaných na LV č. (●) pro katastrální území **Velká Víska**, obec Hořovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

1.2. Proávající prohlašuje, že **výstavbou** na základě **územního rozhodnutí o umístění stavby** vydaného Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. (●) ze dne (●), které nabylo právní moci dne (●) a dále na základě **stavebního povolení** vydaného Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j.

(●) ze dne (●), které nabylo právní moci dne (●), **nabyla do vlastnictví liniové stavby** vymezené v dokumentacích skutečného provedení stavby:

a. (●);

(společně dále jen „**dokumentace skutečného provedení stavby**“)

tedy mimo jiné nabyla do vlastnictví liniové stavby v podobě **pozemních komunikací, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a chodníků** (dále také jen „**liniové stavby**“) na pozemcích uvedených v odst. 1.7. této smlouvy.

1.3. Liniové stavby byly dány do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného / souhlasů vydaných Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. (●) ze dne (●).

1.4. Liniové stavby jsou součástí dopravní a technické infrastruktury vybudované v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby vydaného Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. (●) ze dne (●) (dále jen „**dopravní a technická infrastruktura**“)

1.5. Proávající prohlašuje, že shora uvedené liniové stavby, konkrétně (●) budou na pozemku **parc. č. (●)**, v katastrálním území Velká Víska, v obci Hořovice, umístěny a užívány na základě věcného břemene – služebnosti (●) (*pro případ, že se bude část převáděných liniových staveb nacházet na pozemcích ve vlastnictví třetích osob bude pro ně zřízeno věcné břemeno*).

1.6. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předána dokumentace ke shora uvedeným liniovým stavbám, tj. dokumentace skutečného provedení stavby dle odst. 1.2. této smlouvy, a tedy měl možnost se s ní podrobně seznámit. Kupující dále prohlašuje, že měl možnost seznámit se s právním a faktickým stavem předmětných nemovitostí.

1.7. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- a. **pozemní komunikace**, včetně všech součástí a příslušenství, na pozemcích parc. č. (●), vše v katastrálním území Velká Víska, v obci Hořovice, vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby (●), a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. (●) ze dne (●), tj. v rozsahu (●);
- b. **dešťová kanalizace**, včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. (●), vše v katastrálním území Velká Víska, v obci Hořovice, vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby (●), a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. (●) ze dne (●), tj. v rozsahu (●);
- c. **veřejné osvětlení** včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. (●), vše v katastrálním území Velká Víska, v obci Hořovice, vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby (●), a to v rozsahu, jehož užívání

bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. (●) ze dne (●), tj. v rozsahu (●);

- d. **chodníky**, včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. (●), vše v katastrálním území Velká Víška, v obci Hořovice, vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby (●), a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. (●) ze dne (●), tj. v rozsahu (●);
- e. **pozemky parc. č. (●)**, o evidované výměře **parc. č. (●) m²**, vše v **katastrálním území Velká Víška**, v obci Hořovice zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. (●)** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, spolu se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi.

(dále společně jen „**předmět převodu**“)

- 1.8. Předmětem této smlouvy je dále zřízení věcného břemene – služebnosti (●) spočívající v právu umístění a provozování (●) **na pozemcích prodávajícího parc. č. (●), v k. ú. (●), ve prospěch kupujícího**, a to v rozsahu dle geometrického plánu, který tvoří přílohu č. (●) této smlouvy. *(pro případ, že se bude část převáděných liniových staveb nacházet na pozemcích, které zůstanou ve vlastnictví prodávajícího, bude pro ně zřízeno věcné břemeno)*

II.

Projev vůle a kupní cena

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předat předmět převodu a umožnit mu nabytí k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.000, - Kč, z čehož _____ Kč vč. DPH připadá na převáděné liniové stavby a _____ Kč na převáděné pozemky.
- 2.2. Kupní cena ve výši 1.000, - Kč bude kupujícím uhrazena do 30 (třiceti) dnů po podpisu této smlouvy.

III.

Nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že

- a. na předmětu převodu nevážnou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, s výjimkou případných věcných nebo závazkových práv nezbytných pro existenci a provozování dopravní a technické infrastruktury;
- b. ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nejsou vedeny žádné soudní spory ani správní řízení;
- c. s prodávající nebylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí;
- d. ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje.
- 3.2. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávající jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, a taková skutečnost bude mít vliv na plnění této smlouvy a je možno ji považovat za podstatné porušení této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to však pouze ve vztahu k té části plnění, která je takovou skutečností dotčena, a to za podmínky, že kupující vyzval prodávající k tomu, aby ve lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů, uvedla skutečný stav do souladu se shora uvedenými prohlášeními, a v uvedené lhůtě nedošlo k nápravě.
- 3.3. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad.
- 3.4. Správní poplatek katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 3.5. Pokud by bylo příslušným katastrálním úřadem řízení o vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího přerušeno s tím, že návrh na vklad vlastnického práva nebo tato smlouva mají takové vady, že návrh na vklad bude muset být zamítnut, zavazují se smluvní strany vzít svůj návrh na vklad vlastnického práva zpět a do 14 dnů uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které by vedly k zamítavému rozhodnutí, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva.
- 3.6. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy ve prospěch kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do dvou měsíců od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva.
- 3.7. Kupující nabyde vlastnické právo k liniovým stavbám dle odst. 1.7, písm. a. až d. této smlouvy okamžikem jejich předání a podpisu předávacího protokolu podle odst. 3.9 této smlouvy.

- 3.8. Nabytím vlastnického práva k předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
- 3.9. Předmět převodu bude předán kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.10. Od okamžiku převzetí předmětu převodu bude kupující zajišťovat provoz předmětu převodu a ponese veškeré náklady s tím související.

IV.

Zřízení služebnosti – (●)

(celý tento článek, popřípadě jemu obdobné pro případ, že se bude část převáděných liniových staveb nacházet na pozemcích, které zůstanou ve vlastnictví prodávajícího, a tedy bude pro ně zřízeno věcné břemeno)

- 4.1. Kupující se na základě odst. 1.7. písm. (●) této smlouvy stane mimo jiné vlastníkem (●), které bude provozováno mimo jiné na pozemcích prodávající č. (●), v k. ú. Velká Víška (dále jen „(●)“).
- 4.2. Proávající jako povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování (●) na pozemcích (●), v k. ú. Velká Víška (dále jen „**pozemky pro (●)**“) a dále v právu přístupu na pozemky pro (●), za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby (●) (dále jen „**služebnost (●)**“) a tomuto právu kupujícího odpovídá povinnost prodávající a všech případných budoucích vlastníků pozemků pro (●) strpět umístění a provozování (●), jakož i strpět přístup na pozemky pro (●) za účelem stavebních úprav, oprav a údržby (●), a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. (●), ověřený dne (●), pod č. (●), který jako příloha č. (●) tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3. Kupující práva odpovídající služebnosti (●), tak jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že služebnost (●) se zřizuje **na dobu neurčitou, a to bezúplatně.**
- 4.5. Kupující vykonává práva odpovídající služebnosti (●) prostřednictvím osob oprávněných za něj jednat, zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené se stavebními úpravami, údržbou a opravami (●).
- 4.6. V případě stavebních úprav, údržby a oprav (●) je kupující povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je kupující povinen bez

zbytečného odkladu uvést pozemky (●) do původního nebo předem dohodnutého stavu.

V.

Podání návrhu na vklad

- 5.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, služebnosti dle čl. IV ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.
- 5.2. Návrh na vklad (Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem a návrh na vklad služebnosti) podepíše prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem ji svobodně a vážně podepisují.
- 6.5. Uzavření této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem města Hořovice dne (●), usnesení číslo (●).

podpisová strana následuje

KUPNÍ SMLOUVA

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

BAGGER, a. s.

IČO: 25722425

se sídlem: Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26586,

zastoupená Martinem Šoltyssem, členem správní rady

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Hořovice,

IČO: 00233242

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice,

zastoupené Dr. Ing. Jím Peřinou, starostou města

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

společně také dále jako „**smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“
nebo „kupní smlouva“):**

I.

Předmět smlouvy

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- **pozemku parc. č. (●), o evidované výměře (●) m²;**

případně bude doplněno o další převáděné pozemky

zapsaných na LV č. (●) pro katastrální území **Velká Víska**, obec Hořovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

1.2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou prodej a koupě předmětných nemovitostí spolu se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi, plody a užitky (dále jen „**předmět převodu**“).

1.3. Kupující prohlašuje, že měl možnost seznámit se s právním a faktickým stavem předmětu převodu.

II.

Projev vůle a kupní cena

- 2.1. Proávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předat předmět převodu a umožnit mu nabytí k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši (●), - Kč.
- 2.2. Kupní cena ve výši (●), - Kč bude kupujícím uhrazena do 30 (třiceti) dnů po podpisu této smlouvy.

III.

Nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu

- 3.1. Proávající prohlašuje, že
 - a. na předmětu převodu neváznou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, s výjimkou případných věcných nebo závazkových práv nezbytných pro existenci a provozování dopravní a technické infrastruktury;
 - b. ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nejsou vedeny žádné soudní spory ani správní řízení;
 - c. s prodávající nebylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí;
 - d. ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje.
- 3.2. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávající jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, a taková skutečnost bude mít vliv na plnění této smlouvy a je možno ji považovat za podstatné porušení této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to však pouze ve vztahu k té části plnění, která je takovou skutečností dotčena, a to za podmínky, že kupující vyzval prodávající k tomu, aby ve lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů, uvedla skutečný stav do souladu se shora uvedenými prohlášeními a v uvedené lhůtě nedošlo k nápravě.

- 3.3. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad.
- 3.4. Správní poplatek katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 3.5. Pokud by bylo příslušným katastrálním úřadem řízení o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupujícího přerušeno s tím, že návrh na vklad vlastnického práva nebo tato smlouva mají takové vady, že návrh na vklad bude muset být zamítnut, zavazují se smluvní strany vzít svůj návrh na vklad vlastnického práva zpět a do 14 dnů uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které by vedly k zamítavému rozhodnutí, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva.
- 3.6. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do dvou měsíců od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva.
- 3.7. Nabytím vlastnického práva k předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
- 3.8. Předmět převodu bude předán kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.9. Od okamžiku převzetí předmětu převodu bude kupující zajišťovat provoz předmětu převodu a ponese veškeré náklady s tím související, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

IV.

Podání návrhu na vklad

- 4.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.
- 4.2. Návrh na vklad (Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu) podepíší prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem ji svobodně a vážně podepisují.
- 5.5. Uzavření této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem města Hořovice dne (●), usnesení číslo (●).

V Hořovicích dne (●)	V Hořovicích dne (●)
Prodávající:	Kupující:
.....
BAGGER, a. s. Martin Šoltys, člen správní rady	Město Hořovice Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

KUPNÍ SMLOUVA

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

BAGGER, k.s.

IČO: 25722425

se sídlem: Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 76087,

zastoupená Martinem Šoltyssem, členem představenstva komplementáře, obchodní společností

SALINELLA SE, se sídlem Na Jezerce 1199/7, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 241 77 679

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

IČO: 46356975

se sídlem Mostníkovská 255/3, Beroun – Závodí, 266 01 Beroun,

zastoupené Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

společně také dále jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“

nebo „**kupní smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1.1. Proávající prohlašuje, že **výstavbou** na základě **územního rozhodnutí o umístění stavby** vydaného Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. (●) ze dne (●), které nabylo právní moci dne (●) a dále na základě **stavebního povolení** vydaného Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. (●) ze dne (●), které nabylo právní moci dne (●), **nabyla do vlastnictví liniové stavby** vymezené v dokumentacích skutečného provedení stavby:

a. (●);

(společně dále jen „**dokumentace skutečného provedení stavby**“)

tedy mimo jiné nabyla do vlastnictví liniové stavby v podobě **splaškové kanalizace a vodovodu** (dále také jen „**liniové stavby**“) na pozemcích uvedených v odst. 1.6. této smlouvy.

1.2. Liniové stavby byly dány do užívání na základě **kolaudačního souhlasu** vydaného / **souhlasů** vydaných Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. (●) ze dne (●).

1.3. Liniové stavby jsou součástí dopravní a technické infrastruktury vybudované v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. (●) ze dne (●) (dále jen „**dopravní a technická infrastruktura**“)

1.4. Proávající prohlašuje, že shora uvedené liniové stavby, konkrétně (●) budou na pozemku **parc. č. (●)**, v katastrálním území Velká Víska, v obci Hořovice, umístěny a užívány na základě věcného břemene – služebnosti (●) (*pro případ, že se bude část převáděných liniových staveb nacházet na pozemcích ve vlastnictví třetích osob bude pro ně zřízeno věcné břemeno*).

1.5. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předána dokumentace ke shora uvedeným liniovým stavbám, tj. dokumentace skutečného provedení stavby dle odst. 1.1. této smlouvy, a tedy měl možnost se s ní podrobně seznámit.

1.6. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

a. **splašková kanalizace**, včetně všech součástí a příslušenství, na pozemcích parc. č. (●), vše v katastrálním území Velká Víska, v obci Hořovice, vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby (●), a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. (●) ze dne (●), tj. v rozsahu (●);

b. **vodovod**, včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. (●), vše v katastrálním území Velká Víska, v obci Hořovice, vymezené v dokumentaci skutečného provedení stavby (●), a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. (●) ze dne (●), tj. v rozsahu (●);

(dále společně jen „**předmět převodu**“)

1.7. Předmětem této smlouvy je dále zřízení věcného břemene – služebnosti (●) spočívající v právu umístění a provozování (●) **na pozemcích prodávajícího parc. č. (●), v k. ú. (●), ve prospěch kupujícího**, a to v rozsahu dle geometrického plánu, který tvoří přílohu č. (●) této smlouvy. (*pro případ, že se bude část převáděných liniových staveb nacházet na pozemcích, které zůstanou ve vlastnictví prodávajícího, bude pro ně zřízeno věcné břemeno*)

II.

Projev vůle a kupní cena

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předat předmět převodu a umožnit mu nabytí k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.
- 2.2. Kupní cena ve výši 1.000,- Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

III.

Nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že
 - a. na předmětu převodu nevážnou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, s výjimkou případných věcných nebo závazkových práv s nimiž byl kupující seznámen, jmenovitě s výjimkou (●);
 - b. ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nejsou vedeny žádné soudní spory ani správní řízení;
 - c. s prodávající nebylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí;
 - d. ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje.
- 3.2. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávající jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, a taková skutečnost bude mít vliv na plnění této smlouvy a je možno ji považovat za podstatné porušení této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to však pouze ve vztahu k té části plnění, která je takovou skutečností dotčena, a to za podmínky, že prodávající nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zjistil nebo při náležité péči mohl zjistit, že je některé z prohlášení nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, vyzval prodávající k tomu, aby ve lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů, uvedla skutečný stav do souladu se shora uvedenými prohlášeními.
- 3.3. Kupující nabyde vlastnické právo k liniovým stavbám dle odst. 1.6 této smlouvy okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3.4. Nabytím vlastnického práva k předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

- 3.5. Předmět převodu bude předán kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.6. Od okamžiku převzetí předmětu převodu bude kupující zajišťovat provoz předmětu převodu a ponese veškeré náklady s tím související.

IV.

Zřízení služebnosti – (●)

(celý tento článek, popřípadě jemu obdobné pro případ, že se bude část převáděných liniových staveb nacházet na pozemcích, které zůstanou ve vlastnictví prodávajícího, a tedy bude pro ně zřízeno věcné břemeno)

- 4.1. Kupující se na základě odst. 1.6. písm. (●) této smlouvy stane mimo jiné vlastníkem (●), který bude provozován mimo jiné na pozemcích prodávající č. (●), v k. ú. Velká Víska (dále jen „**kanalizace / vodovod / kanalizace a vodovod**“).
- 4.2. Prodávající jako povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování (●) na pozemcích (●), v k. ú. Velká Víska (dále jen „**služebné pozemky**“) a dále v právu přístupu na služebné pozemky, za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby (●) (dále jen „**služebnost**“) a tomuto právu kupujícího odpovídá povinnost prodávající a všech případných budoucích vlastníků služebných pozemků strpět umístění a provozování (●), jakož i strpět přístup na služebné pozemky za účelem stavebních úprav, oprav a údržby (●), a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. (●), ověřený dne (●), pod č. (●), který jako příloha č. (●) tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3. Kupující práva odpovídající služebnosti, tak jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**, a to **bezúplatně**.
- 4.5. Kupující vykonává práva odpovídající služebnosti prostřednictvím osob oprávněných za něj jednat, zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené se stavebními úpravami, údržbou a opravami (●).
- 4.6. V případě stavebních úprav, údržby a oprav (●) je kupující povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je kupující povinen bez zbytečného odkladu uvést služebné pozemky do původního nebo předem dohodnutého stavu.

V.

Podání návrhu na vklad

(celý tento článek, popřípadě jemu obdobné pro případ, že se bude část převáděných liniových staveb nacházet na pozemcích, které zůstanou ve vlastnictví prodávajícího, a tedy bude pro ně zřízeno věcné břemeno)

- 5.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad služebnosti dle čl. IV ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.
- 5.2. Návrh na vklad (Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti) podepíší prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou / třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem ji svobodně a vážně podepisují.

podpisová strana následuje

V Hořovicích dne (●)	V Hořovicích dne (●)
Prodávající:	Kupující:
<p>.....</p> <p>BAGGER, k.s. Martin Šoltys, člen představenstva komplementáře, obchodní společnosti SALINELLA SE</p>	<p>.....</p> <p>Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva</p>

Minimální standard vybavení veřejných ploch mobiliářem

- 1) šířka a délka mlatové cesty v zeleni, ve spodních partiích území_ 1,5m, cca 220 m
- 2) plocha pumptracku – cca 600 m²
- 3) plocha dětského hřiště – cca 800 m²

Seznam navržených rostlin

	Název český	Typ výsadby	Počet
1	jabloň okrasná	solitérní strom	12
2	jírovec pleťový	solitérní strom	4
3	slivoň myrobalán	solitérní strom	12
4	trnovník akát	solitérní strom	10
5	jabloň okrasná	solitérní strom	24
6	javor babyka	solitérní strom	10
7	tavolník nízký	keřová výsadba	36
8	skalník Dammerův	keřová výsadba	360
	cibuloviny, trvalky (př. Levandule, třapatka, krásnoočko, mavuň, astra,		
9	kosatec, tulipány, narcisy, krokusy)	trvalky	990
10	javor babyka	solitérní strom	58
11	svitel latnatý	solitérní strom	7
12	lípa zelená	solitérní strom	3
13	kalina pražská	keřová výsadba	10
14	tavolník Van Houtteův	solitérní keř	10
15	zlatice prostřední	solitérní keř	15
16	tavola kalinolistá červenolistá	solitérní keř	20
	bobkovišeň nízká	solitérní keř	15
17	borovice lesní	solitérní strom	8
18	jeřáb ptačí	solitérní strom	3
19	bříza bělokorá	solitérní strom	5
20	javor mléč červenolistý	solitérní strom	5
21	dub šarlatový	solitérní strom	2
22	smrk ztepilý	solitérní strom	2
23	mochna křovitá	keřová výsadba	40
	zimolez kloboukatý	keřová výsadba	35
24	tavolník Van Houtteův	keřová výsadba	57
25	pámelník Chenaultův	keřová výsadba	1574
26	skalník Dammerův	keřová výsadba	455