

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 4N18/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Smržice

sídlo: Družstevní 628, 798 17 Smržice

IČO: 469 91 701

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2356

statutární zástupce: **František Spurný, předseda představenstva****Dana Karháňková, místopředsedkyně představenstva**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 4N18/53 ze dne 30.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 60.027,-Kč (slovy: šedesáttisícdvacetsedm korun českých).

1. Dne 29.11.2021 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem p.č. 630KN, 752/1KN, 1185/3KN v k.ú. Smržice právnická osoba AGRO Haná Land s.r.o., a to na základě směnenné smlouvy č. 2002S21/53. Nájemní vztah nezaniká.
Od data 29.11.2021 neúčtuje Státní pozemkový úřad za výše uvedené nemovité věci pachtovné.

2. Smluvní strany se dohody, že na základě zúžení předmětu pachtu se stanovuje nová výše ročního pachtovného na 45.921,-Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetdvacetjedna Kč) viz. příloha č. 1.

K 1.10.2022 činí předpis pachtovného 48.240,-Kč (slovy: čtyřicet osmtisícdevětsetčtyřicet korun českých) viz. příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 10-08-2022

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo Smržice
František Spurný
předseda představenstva

.....
Dana Karháňková
místopředsedkyně představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 4N18/53

Variabilní symbol: 411853

Uzavřeno: 30.03.2018

Roční pacht: **45 921 Kč**

Datum tisku: 14.07.2022

Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Zemědělské družstvo Smržice Smržice 269, 79817 Smržice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Prostějov												
část	5851			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	3 926	2,2	1,0832	1 665,30
Celkem za katastr									3 926			1 665,30
Katastr: Smržice												
	528			2	2	10002	pc/ha	167 700,00	45 778	2,2	1,0832	18 294,10
	543	1		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	12 852	2,2	1,0609	5 030,36
část	752	2		2	14	10002	pc/ha	167 700,00	62	2,2	1,0832	24,78
	1010	1		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	10 726	2,2	1,0609	4 198,23
ve skut. orná	1010	2		2	14	10002	pc/ha	167 700,00	1 465	2,2	1,0609	573,41
	1010	3		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	2 086	2,2	1,0609	816,47
	1034			2	2	10002	pc/ha	167 700,00	18 768	2,2	1,0832	7 500,19
	1037			2	2	10002	pc/ha	167 700,00	13 315	2,2	1,0832	5 321,03
	1155	1		2	2	10002	pc/ha	167 700,00	6 381	2,2	1,0609	2 497,57
Celkem za katastr									111 433			44 256,14
Celkem									115 359			45 921

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 4N18/53

Datum tisku: 14.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Smržice									
	630			2	19096,00	01.04.2018	29.11.2021	60	1 254,46
	752	1		2	6831,00	01.04.2018	29.11.2021	60	448,74
část	1185	3		2	9369,00	01.04.2018	29.11.2021	60	615,47
Celkem za katastr					35296,00				2 318,67
Celkem vydané parcely					35296,00				2 318,67

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Prostějov									
část	5851			2	3926,00	01.04.2018		365	1 665,30
Celkem za katastr					3926,00				1 665,30
Katastr: Smržice									
	528			2	45778,00	01.04.2018		365	18 294,10
	543	1		2	12852,00	01.08.2020		365	5 030,36
část	752	2		2	62,00	01.04.2018		365	24,78
	1010	1		2	10726,00	01.08.2020		365	4 198,23
ve skut. orná	1010	2		2	1465,00	01.08.2020		365	573,41
	1010	3		2	2086,00	01.08.2020		365	816,47
	1034			2	18768,00	01.04.2018		365	7 500,19
	1037			2	13315,00	01.04.2018		365	5 321,03
	1155	1		2	6381,00	01.08.2020		365	2 497,57
Celkem za katastr					111433,00				44 256,14
Celkem stávající parcely					115359,00				45 921,44
Celkem									48 240