



Dodatek č. 5
k Pachtovní smlouvě ev. č. 819/KP/2020 ze dne 1. 7. 2020

I.

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 JIHLAVA

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky

dále jen **propachtovatel** na straně jedné

a

HC Dukla Jihlava, s.r.o.

Tolstého 1566/23

586 01 JIHLAVA

IČO: 255 14 750

DIČ: CZ 255 14 750

Zastoupená: Bedřichem Ščerbanem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372

dále jen **pachtýř** na straně druhé

II.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2020 Pachtovní smlouvu č. 819/KP/2020 (dále jen „Pachtovní smlouva“). K této smlouvě byly následně uzavřeny 4 dodatky.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

1. V čl. II. se text stávajícího odstavce 1 nahrazuje a nově zní:

Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to pozemku p. č. 3230/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 4679, objekt občanské vybavenosti; pozemku p. č. 3230/14 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e.; pozemku 3230/17 – ostatní plocha a pozemku p. č. 3239/7 – ostatní plocha areálu Veřejného sportoviště pro lední sporty v ulici Tyršova, Jihlava (vše dále jen „Veřejné sportoviště“). Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří snímek katastrální mapy.

2. V čl. IV. se text stávajícího odstavce 1 nahrazuje a nově zní:

„Pachtovné pro předmět pachtu uvedený v čl. II. odst. 1 Pachtovní smlouvy stanoveného odborným posudkem ze dne 15. 11. 2019 o výši obvyklého nájemného (pachtovného) činí pro roky 2020-2022 částku 1.292.00 Kč za rok + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.“

3. V čl. IV. se text stávajícího odstavce 3 nahrazuje a nově zní:

„Smluvní strany se dále dohodly, že pachtovné sjednané v odst. 1 tohoto článku bude pachtýřem hrazeno měsíčně, a to se splatností nejpozději do posledního kalendářního dne příslušného měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního pachtovného + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Pachtovné za měsíc srpen 2022 bude hrazeno v poměrné výši. Pachtovné bude hrazeno na základě

daňového dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet propachtovatele.“

IV.

Stávající Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novou Přílohou č. 1 a tato jako taková je nedílnou součástí Pachtovní smlouvy.

V.

Přílohu tohoto dodatku tvoří nová Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy.

VI.

1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava jeho uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 100. schůzi dne 23. 6. 2022 usnesením č. 2049/22-RM.

V Jihlavě dne 10. 08. 2022



Mgr. Petr Ryška
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 10. 08. 2022



Bedřich Ščerban
jednatel společnosti
HC Dukla Jihlava, s.r.o.

HC Dukla Jihlava, s.r.o.
Tolstého 23, 586 01 Jihlava
IČ: 255 14 750, DIČ: CZ25514750

Příloha č. 1 – Soupis nemovitého majetku a snímek katastrální mapy

Veřejné sportoviště pro lední sporty v ul. Tyršova, Jihlava

Seznam pozemků

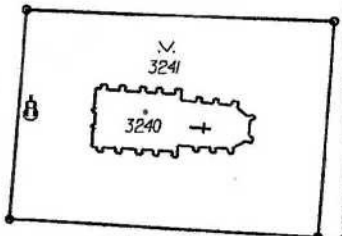
<i>Inventární číslo</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
203101	3230/10	zastavěná plocha a nádvoří
203104	3230/14	zastavěná plocha a nádvoří
217261	3230/17	ostatní plocha
217263	3239/7	ostatní plocha


Seznam staveb

<i>Inventární číslo</i>	<i>Název</i>	<i>Požizovací hodnota</i>
202560	Objekt fitness centra na pozemku p. č. 3230/10	33.016.683,00 Kč
217189	Objekt zimního stadionu – vedlejší ledová plocha a podzemní parkoviště na pozemku p. č. 3230/14	147.010.324,00 Kč
216902	Vrtná studna na pozemku p. č. 3230/14	125.000,00 Kč
217190	Zpevněné plochy na pozemku p. č. 3230/17 a p. č. 3239/7	942.745,00 Kč
217191	Vodovodní přípojka na pozemku p. č. 3239/1 a p. č. 3239/2	225.006,00 Kč
217192	Kanalizační přípojky na pozemku p. č. 3239/1, p. č. 3239/2, p. č. 3230/17, p. č. 3230/11 a p. č. 5867	1.587.531,98 Kč
217193	Informační LED diodový panel na pozemku p. č. 3230/17	330.000,00 Kč
217194	Brána do ul. Tyršova na pozemku p. č. 3230/17	71.300,00 Kč
217195	Brána do ul. Tolstého na pozemku p. č. 3230/17	71.563,00 Kč



3239/1
Smetanovy sady



Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava	Okres Jihlava	Obec Jihlava	Podpis: [Signature] Číslo: 847/18 Rozítka
Kat. území Jihlava	Mapový list č. JIHLAVA 7-4/33	Měřítko 1:1000	 <p>5</p>
<p>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</p> <p>OSVOBODENÍ OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ</p>			
Stav k 20. 3. 2013, 09:52:34	Vyhotoval [Signature]	Dne 20.03.2013 09:52:34	