

Siemens s.r.o.
Evropská 33a
160 00 Praha 6
Information and Communication Networks Group (P&T)
Průmyslová 7, 102 CÚ Praha 10

Smlouva č. 10287C o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Zlínský kraj

zastoupený Františkem Slavíkem, hejtmanem
se sídlem 761 90 Zlín, třída Tomáše Bati, č. 3792
IČO: 70 89 13 20

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Siemens s.r.o.

Společnost zapsaná dne 14.12.1990 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod spisovou značkou C 625

se sídlem: Evropská 33a, 160 00 Praha 6
IČO: 00268577
DIČ: 006-00268577

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., Praha 2

č.ú.: 1029976001/2700

zastoupená: za část obchodní: [redacted] – na základě plné moci

za část technickou: [redacted] – na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu – budovy školy č. p. 1610 na parcele číslo St. 2181 v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm zapsaného na LV 2863 pro obec Rožnov pod Radhoštěm. Předmětná nemovitost je ve správě Střední průmyslové školy elektrotechnické Rožnov pod Radhoštěm, Školní 1610, 756 64 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 00843474, bankovní spojení Komerční banka a. s., č. ú.: 4002636801/0100, ve smlouvě dále jen správce.
2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci:
 - část obvodových zdí strojovny výtahu v nadstřešní části, v rozsahu nezbytném k ukotvení 3 kusů držáků anténních systémů BTS GSM a RR

- technologickou místnost č. 436 ve 4. patře objektu budovy školy na adrese ul. Školní, č. p. 1610, parc. č. 2181 k.ú. Rožnov pod Radhoštěm. Situace je specifikovaná a zakreslená v projektové dokumentaci, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV 2863 pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu - domu č. p. 1610 v ulici Školní a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č. 1, a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 4 mikrovlnné antény.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem, jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy a hygienických předpisů, jejichž seznam je přílohou č. 3 této smlouvy.

IV.

Doba nájmu, cesse

2012

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to deseti let, počínaje dnem platnosti smlouvy.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se prodlouží automaticky o dalších pět let, pokud pronajímatel nebo nájemce písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně šest měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu, tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační

normy), pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude s pronajímatelem písemně předem projednána.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit správci za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 150 000,-Kč/rok (slovy jednostopadesát tisíc korun českých).
2. Nájemné specifikované v bodě 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně na účet správce na základě faktury vystavené správcem se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Faktura (daňový doklad dle zákona č. 588/1992 Sb.) bude vystavena správcem nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet správce.

Pronajímátel může jednou ročně k 31.3. upravit výši nájemného dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2003. Pronajímátel toto navýšení písemně oznámí nájemci i správci do 31.3. příslušného kalendářního roku a jeho výše se stává základem pro výpočet nájmu následujícího kalendářního roku.

Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 37 500,- Kč. Za datum zdanitelného plnění je považován 10. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájem poukazován.

Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve stanovené výši. Pronajímátel ani správce nemovitosti nejsou plátcí DPH.

3. Nájemce je povinen do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy uhradit jednorázově částku ve výši 97 000,- Kč na účet správce nemovitosti za účelem zajištění dalšího nerušeného provozu školního poskytovatele internetových služeb.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit správci, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Kontaktní osobou na straně nájemce je ve věcech placení nájemného: pan [REDAKCE]
Siemens s.r.o., Průmyslová 7, Praha 10, tel.: 02/66064111.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímátele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. K účelu užívání předmětu nájmu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě, je nájemce oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat na základě schválené stavební dokumentace, avšak po předchozí písemné dohodě s pronajímátele a za podmínky, že nebudou ohroženy osoby správce a majetek pronajímátele.

3. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
4. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) nájemcem v souladu s § 28 odst.3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována a s výsledkem revize prokazatelně seznámí pronajímatele.
6. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
7. Nájemce provede nezbytné práce na střeše objektu školy za dozoru dodavatele střešního pláště tak, aby byla pronajímateli zachována záruka poskytovaná dodavatelem střešního pláště.
8. Nájemce má právo přímého přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, vždy však v doprovodu osoby pověřené správcem a po vyhrazené trase zajištěné bezpečnostním zařízením napojeném na PCO bezpečnostní služby.
9. Nájemce je povinen umožnit bezúplatné sdílení stožáru P2 školnímu poskytovateli internetových služeb, a to v prostoru nad horní úrovní stožáru pro umístění všesměrových antén v provedení prut / tubus, popřípadě jiného provedení obdobných elektrických a mechanických parametrů. Dále umístění parabolické antény (sítu) na stožár P2 pod úrovní deskových antén a anténní kabelové svody po vzájemné písemné dohodě. Typy a přesné umístění jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele a správce

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy) na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 5 pracovních dnů od výzvy veškerou nutnou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení, pokud tyto budou předem písemně projednány s pronajímatelem.
3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce, a to bez jeho předchozího písemného souhlasu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti. Náklady spojené s napojením a provozem telekomunikačního zařízení včetně úhrady energií nese nájemce. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou nutnou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.

5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane přílohou č. 4A této smlouvy. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Správce se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci klíče potřebné pro přístup k pronajaté části nemovitosti, nikoliv však od vchodu do budovy.
7. Správce se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.
8. Správce nemovitosti je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce je povinen na požádání umožnit. Správce uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
9. Správce se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- X 10. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí část nemovitosti, kterou pronajímá. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
11. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově a na střeše objektu jím způsobené.
12. Správce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod k pronajaté části nemovitosti bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Pro účel doprovodu jsou určeni pracovníci školy, jejichž seznam je přílohou č. 4 této smlouvy. Správce je povinen jakoukoliv změnu v seznamu kontaktních osob neprodleně oznámit nájemci.
- X 13. V případě rekonstrukce či opravy střechy, kdy bude nutné odstranit zařízení nájemce, je pronajímatel povinen tuto skutečnost oznámit nájemci ve lhůtě ne kratší než 90 dní před plánovanou rekonstrukcí či opravou. Pronajímatel a nájemce se zavazují pro takový případ, že se dohodnou na způsobu řešení přechodného umístění zařízení nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že přechodné odstranění zařízení nájemce nebude delší než 90 dní. Po dokončení rekonstrukce či opravy střechy je nájemce oprávněn svoje zařízení na předmětné nemovitosti znovu instalovat a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

VIII. Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z níže uvedených důvodů:
 - 2.1 Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu:
 - 2.1.1 v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
 - a) nájemce, nebo cedovaný nájemce, užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,

- b) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a správce jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) instalované vysílací zařízení neumožní správci provést opravy střechy tak, aby bylo zabráněno vzniku škod,
- 2.1.2 v jednoměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
- a) naměřené škodlivé vlivy technologického zařízení vzrostou tak, že přesáhnou mez povolenou technickými normami uvedenými v příloze č.2 a hygienickými normami uvedenými v příloze č. 3. Tyto hygienické normy musí být vždy v souladu s aktuálně platnými hygienickými normami.
 - b) pokud rušivé vlivy vysílacího a technologického zařízení omezí prokazatelně provoz školní počítačové sítě a toto omezení nebude možné odstranit ani potom, co bude nájemce písemně vyzván k odstranění tohoto rušení ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení této výzvy nájemci.
- 2.2 Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
3. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného v daném čtvrtletí. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti v daném čtvrtletí.
4. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat správci nemovitost řádně vyklizenou, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od doručení výpovědi.
5. Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Jeden výtisk smlouvy předá pronajímatel správci.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

Ve Zlíně dne 10. ledna 2002

Za pronajímatele:

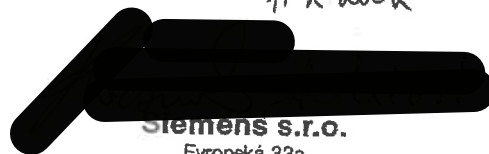
František Slavík
hejtman



Za nájemce:

Siemens s.r.o.

11.2.2002



Siemens s.r.o.

Evropská 33a

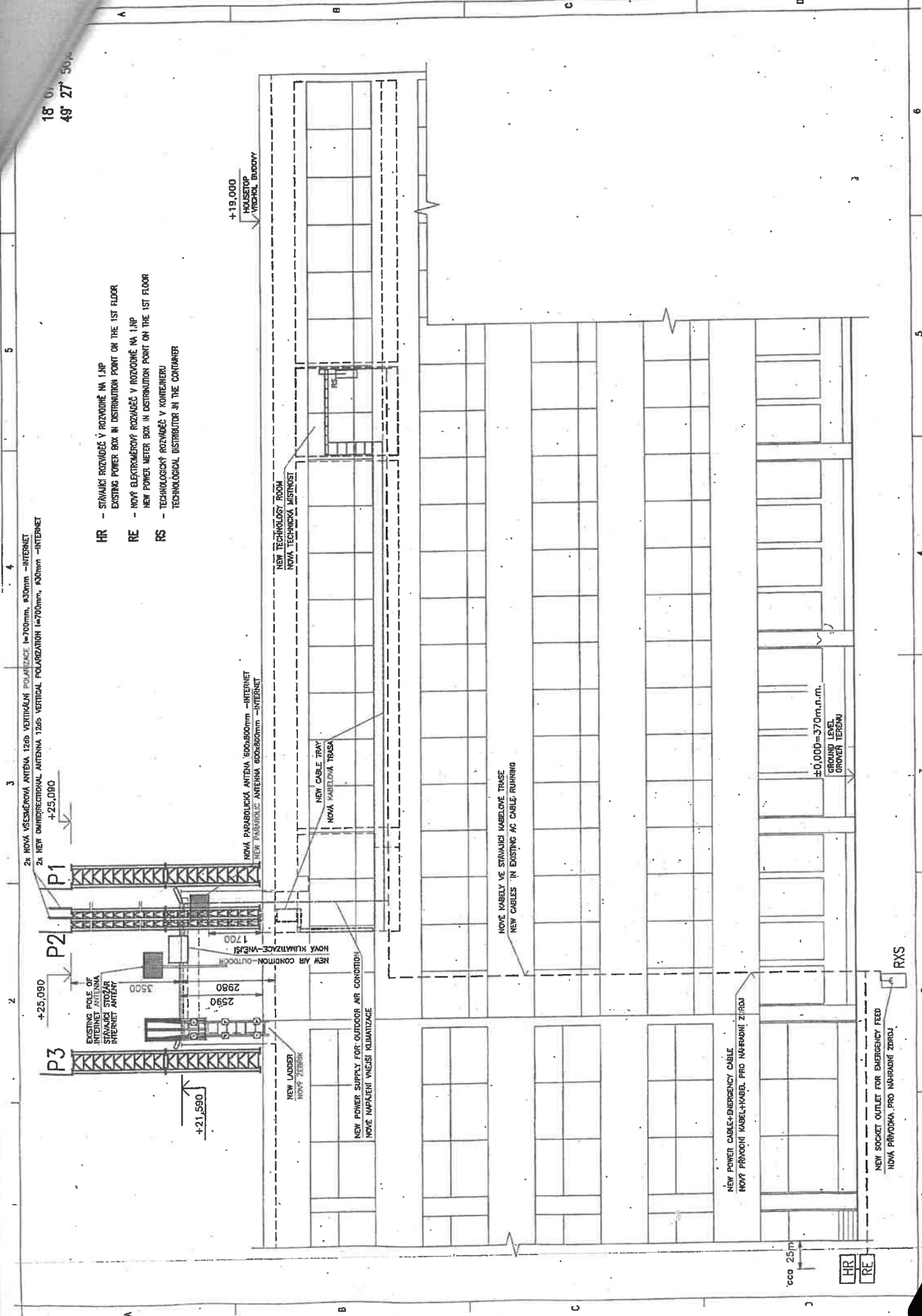
160 00 Praha 6

Information and Communication Networks Group (ICN)
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

Za správce:

Ing. František Kandrnl
ředitel SPŠE Rožnov p. R.





- HR - STAVAJÍCÍ ROZVÁDEČ V ROZVODNĚ NA 1.NP
EXISTING POWER BOX IN DISTRIBUTION POINT ON THE 1ST FLOOR
- RE - NOVÝ ELEKTROMĚR V ROZVODNĚ NA 1.NP
NEW POWER METER BOX IN DISTRIBUTION POINT ON THE 1ST FLOOR
- RS - TECHNOLOGICKÝ ROZVÁDEČ V KONTEJNERU
TECHNOLOGICAL DISTRIBUTOR IN THE CONTAINER

18° 01' 50"
49° 27' 50"

HR
RE

RXS

cca 25m

±0.000=370m.n.m.
TERÉNNÍ ÚROVEŇ TERÉNU

NOVÉ KABELY VE STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ TRASE
NEW CABLES IN EXISTING AC CABLE RUNNING

NEW POWER SUPPLY FOR OUTDOOR AIR CONDITION
NOVÉ NÁPÁJENÍ VNĚJŠÍ KLIMATIZACE

NOVÁ KLIMATIZACE-VNĚJŠÍ
NEW AIR CONDITION-OUTDOOR

NEW LADDER
NOVÝ ŽEBŘÍK

NEW CABLE TRAY
NOVÁ KABELOVÁ TRASA

NEW TECHNOLOGY ROOM
NOVÁ TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST

+19.000
HOUSETOP
VRCHOL BUDOVY

2x NOVÁ VŠESMĚRNÁ ANTÉNA 12db VERTIKÁLNÍ POLARIZACE l=100mm, ø30mm -INTERNET
2x NOVÁ OMNIDIREKČNÍ ANTÉNA 12db VERTIKÁLNÍ POLARIZACE l=700mm, ø30mm -INTERNET

EXISTING POLE OF ANTENNAS
STÁVAJÍCÍ STOŽÁR ANTÉNY
INTERNET

P3

P2

P1

5

4

3

2

A

A

B

C

D

6

5

4

3

2

A

Příloha č. 2

(ke smlouvě 10287C)

Platné právní předpisy včetně platných technických norem:

ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 33 2000-4-41	El. zařízení. Ochrana před elektrickým úrazem
ČSN 33 1500	Revize elektrického zařízení
ČSN 34 1390	Předpisy pro ochranu před bleskem

A normy související

Příloha č. 3
(ke smlouvě 10287C)

Platný hygienický předpis:

Nařízení vlády č. 480/2000 Sb. O ochraně před neionizujícím zářením

Příloha číslo 4

Pro účel doprovodu k pronajaté části nemovitosti jsou pověřeni tito pracovníci školy:

[redacted] zástupce ředitele pro hospodářské věci,
[redacted]

[redacted] statutární zástupce ředitele školy
[redacted]

[redacted]

Při jakékoliv změně v seznamu kontaktních osob nebo jejich telefonních čísel, oznámí správce nájemci aktuální stav.

Rožnov pod Radhoštěm dne 17.1. 2002



[redacted]
správce nemovitosti
[redacted]
ředitel školy

[redacted]

Okres: 3810 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

území: 742937 Rožnov pod Radhoštěm

List vlastnictví: 2863

Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnictví Zlínský kraj, tř. T. Bati č.p.3792, 761 90 Zlín	70891320	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Pozemky</i>				
St. 2181	1811	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Budovy</i>				
Část obce, č. budovy Rožnov pod Radhoštěm, č.p. 1610		Zp. využití obč.vyb	Typ budovy	Zp. ochrany rozsáhlé chráněné území
				Na parcele St. 2181

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah pro	Vztah k
* Změna výměr obnovou operátu		LV:2863 Z-6803706/2000-836
* Budova na více parcelách spojovací koridor je umístěn na st.parc.č. 4265/1 a 4265/2		LV:2863 Z-6800016/2001-836

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Čj.: -19662/2001 -14 ze dne: 26.06.2001		Z-1979/2001-836 RČ/IČO: 70891320
OS: Zlínský kraj, tř. T. Bati č.p.3792, 761 90 Zlín		

F Bonitní díly - Bez zápisu

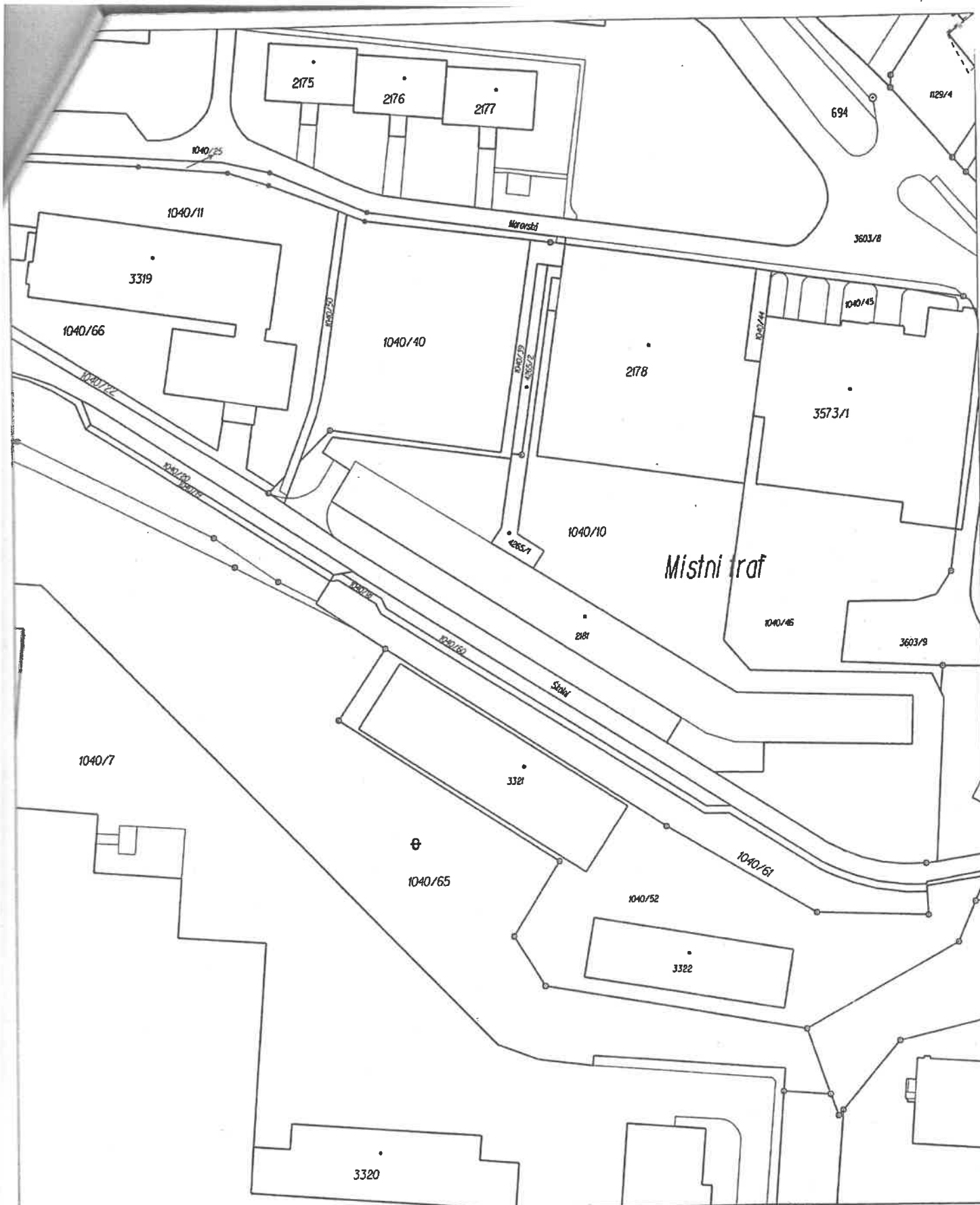
detaš.pracoviště Valašské Meziříčí

Vyhotoveno: 14.01.2002 10:29:35

Vyhotovil: [redacted]

32/02 Podpis, razítko: [redacted]





detaš.pracoviště Valašské Meziříčí	Okres Vsetín	Obec Rožnov pod Radhoštěm	Platnost 14.9.2002 10:30:16
Kat.území Rožnov pod Radhoštěm	Mapový list č. VSETÍN 4-0/44	Měřítko 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Vytvořil 	Dne 14.1.2002		



ZLÍNSKÝ KRAJ

Tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín

František Slavík

hejtman

Č. j.: 1140/2001/ŠK

Zřizovací listina

Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky č.j. 19622/2001-14 ze dne 26. června 2001 se příspěvková organizace Střední průmyslová škola elektrotechnická, Rožnov pod Radhoštěm, Školní 1610, stává s účinností od 1. července 2001 příspěvkovou organizací Zlínského kraje.

Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetků krajů, v platném znění a ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), vydává po schválení zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. září 2001 zřizovací listinu pro příspěvkovou organizaci :

I.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název organizace: Střední průmyslová škola elektrotechnická,
Rožnov pod Radhoštěm, Školní 1610

Sídlo organizace: Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Identifikační číslo organizace: 00 84 34 74

II.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování výchovy a vzdělání. Předmět činnosti organizace je vymezen § 7 a § 16 zákona č. 29/1984 Sb., o soustavě základních škol, středních škol a vyšších odborných škol (školský zákon), v platném znění, a prováděcími předpisy a zákonem č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, v platném znění, a prováděcími předpisy.

Součástí příspěvkové organizace jsou:

1. Domov mládeže
2. Školní jídelna

Jejich činnost je upravena zákonem č. 76/1978 Sb., o školských zařízeních, v platném znění, a prováděcími předpisy.

III.

Označení statutárních orgánů

1. Organizace vystupuje v právních vztazích svým jménem a má odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
2. Statutárním orgánem organizace je ředitel jmenovaný radou Zlínského kraje s předchozím souhlasem Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky. Ředitel řídí organizaci,

- plní povinnosti vedoucího organizace a další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů, včetně nařízení rady Zlínského kraje a metodických pokynů Zlínského kraje.
3. Ředitel je oprávněn ustanovit zástupce statutárního orgánu, který ho bude zastupovat ve všech věcech v době jeho nepřítomnosti.
 4. Jménem organizace jedná ředitel jako statutární orgán, zástupce statutárního orgánu nebo jiný zaměstnanec organizace jako jím pověřený zástupce tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace, anebo k otisku razítka organizace připojí vlastnoruční podpis s uvedením své funkce.

IV.

Vymezení majetku

1. Majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí zřizovací listiny.

V.

Vymezení majetkových práv a povinností

1. Majetek je organizace oprávněna využívat k zajištění výchovy a vzdělávání, pro poskytování školských služeb a doplňkovou činnost v rozsahu stanoveném v čl. VI..
2. Veškerý majetek, který nabude organizace při své činnosti, se stává vlastnictvím zřizovatele.
3. K efektivnímu a ekonomicky účelnému využívání majetku je organizace povinna o majetek pečovat, chránit jej, dbát o jeho další rozvoj a zvelebení, udržovat jej, provádět jeho opravy a vést o něm evidenci a účetnictví.
4. Organizace je povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících.
5. Investiční činnost je organizace oprávněna provádět jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
6. Organizace není oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem ani věcnými břemeny, vložit jej do majetku právnických osob s výjimkou uvedenou v čl. V. bod 7 této zřizovací listiny.
7. Organizace může prodat movitý majetek jen po předchozím souhlasu zřizovatele. Movitý majetek, který byl zhotoven organizací v rámci produktivní činnosti, může organizace prodat i bez předchozího souhlasu zřizovatele.
8. Organizace může bez souhlasu zřizovatele pronajímat nemovitý majetek a z movitého majetku výlučně zařízení a vybavení pronajímaného nemovitého majetku maximálně na období jednoho roku s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to pouze za podmínky, že pronajímaný majetek organizace dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů a pronajme ho za cenu v místě a v době uzavření smlouvy obvyklou.
9. Organizace je povinna dbát, aby určené úkoly plnila co nejhospodárněji a hospodařila v souladu s platnými ustanoveními zákona, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

VI.

Okruhy doplňkové činnosti

1. K lepšímu využití hospodářských možností a odborností zaměstnanců organizace zřizovatel povoluje vykonávat organizací tyto doplňkové činnosti:
 - veřejné ubytovací služby
 - hostinská činnost
 - produktivní činnost školních dílen a její prodej (elektro, strojní)
 - pořádání kurzů
2. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavních úkolů organizace a sleduje se odděleně od činnosti hlavní.
3. Finanční hospodaření doplňkové činnosti se řídí ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

**VII.
Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Ve Zlíně dne 12. září 2001





Vrchní ředitel
pro správu regionálního školství
Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky

Č. j.: 24 734/96-61
V Praze dne 30. 7. 1996
Vyřizuje [redacted]

VĚC:
Potvrzení ve funkci

Na základě výsledku konkursu, kterého jste se zúčastnil dne 2. 5. 1996, ve smyslu Pokynu ministra školství, mládeže a tělovýchovy České republiky k provádění periodického hodnocení práce ředitelů předškolních zařízení, škol a školských výchovných zařízení č.j. : 27251/95-42 ze dne 18. 12. 1995 potvrzujeme, že nadále zůstáváte ve funkci ředitele Střední průmyslové školy elektrotechnické, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Školní 1610.

V příloze Vám posíláme jmenovací dekret Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky ze dne 30. 7. 1996 č. j. 24 734/96-61, kterým jste jmenován do funkce ředitele Střední průmyslové školy elektrotechnické, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Školní 1610 s účinností od 1. srpna 1996.



Vážený pan [redacted]

Závodí 1663
744 01 Prenštát pod Radhoštěm

Na vědomí:
ŠÚ Vsetín



Školský úřad Vsetín
Pod Vršky 27
755 11 Vsetín

[redacted]
ředitelka Školského úřadu Vsetín

Vsetín dne: 2000-07-04
Naše č.j.: 2373-2/2000-ŘŠÚ

Na základě periodického hodnocení práce v souladu s ustanovením čl. 4 Pokynu MŠMT ČR
č.j.: 11 639/98-25 ze dne 15. 4. 1998

potvrzují, že

pim: [redacted]

nar.: [redacted]

bytem: [redacted]

nadále zůstává ve funkci ředitele Střední průmyslové školy elektrotechnické Rožnov
pod Radhoštěm, do níž byl jmenován Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
ke dni 1. srpna 1996.

Ve Vaší funkci Vám upřímně přeji hodně úspěchů.

ŠKOLSKÝ ÚŘAD
Pod Vršky 27
755 11 Vsetín

[redacted]
ředitelka
Školského úřadu Vsetín

[redacted]

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 625

Den zápisu: 14. prosince 1990

Obchodní firma: Siemens s.r.o.
Sídlo: Praha 6, Evropská 33a, PSČ 160 00
Identifikační číslo: 00 26 85 77

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Opravy lékařských přístrojů
- Projektování elektrických zařízení
- Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- Poskytování telekomunikačních služeb
- Pronájem nemovitostí s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- Obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Podnikání v oblasti související s využíváním ionizujícího záření nebo jaderné energie - opravy a servis rentgenových zařízení
- Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- Školící činnost v oblasti ekonomické a obchodní
- Školící činnost v oblasti technické a výpočetní techniky
- Výuka cizích jazyků
- Organizační zajištění jazykových kurzů
- zprostředkovatelská činnost v oblasti telekomunikací
- poradenská činnost v oblasti telekomunikací
- pronájem průmyslového zboží
- poskytování leasingu
- projektování elektrických zařízení (k telekomunikačním účelům)
- obstaravatelská činnost v oblasti správy a provozu telekomunikačních zařízení
- poskytování software
- vývoj software v oblasti digitálních spojovacích systémů
- konzultační činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- marketing v oblasti spojovací techniky
- obstaravatelská činnost v oblasti spojovací techniky
- poradenská činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- inženýrská činnost v oblasti digitálních spojovacích systémů
- organizační a ekonomické poradenství
- projektová činnost ve výstavbě
- montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

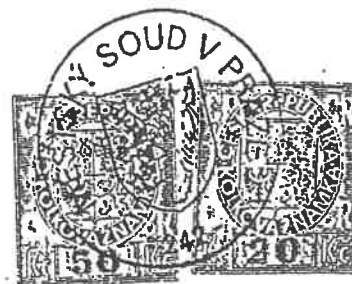
Statutární orgán:

Jednatel: [REDACTED]

Jednatel: [REDACTED]

Prokura: [REDACTED]

Zastupování společnosti :



oddíl C, vložka 625

Má-li společnost pouze jednoho jednatele, zastupuje tento společnost samostatně, je-li více jednatelem, je společnost zastupována vždy dvěma jednatelem společně nebo jedním jednatelem a jedním prokuristou společně.

Prokura:
Ing. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
den vzniku funkce 20.9.2001
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Společnost zastupují a za společnost podepisují dva prokuristé.

Společníci:

Siemens Aktiengesellschaft
Mnichov, Berlín
Spolková republika Německo
Vklad: 571 079 000,- Kč
Splaceno: 100 %
HR B 6684

Základní kapitál: 571 079 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

-Obchodní společnost je podnikem se zahraniční majetkovou účastí v souladu s rozhodnutím FMF ČSFR ze dne 22.11.1990, č. j. XI/2-26 679/90.

-Datum sepsání notářského zápisu o založení společnosti: dne 14.12.1990.

-Společnost Siemens s.r.o. je právním nástupcem zaniklé společnosti Siemens komunikační systémy s.r.o., IČ 48024309, která byla z obchodního rejstříku dne 30.9.1998 vymazána.

-Na základě rozhodnutí valných hromad společností Siemens Telekomunikace s.r.o., IČO: 16 19 00 17, se sídlem Praha 10, Průmyslová 7 a Siemens s.r.o., se sídlem Na Strži 40, Praha 4, IČO: 00 26 85 77, konaných dne 29.06.1999 došlo k rozhodnutí o sloučení obou společností tak, že k datu 30.09.1999 bude vymazána bez likvidace společnost Siemens Telekomunikace s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského obchodního soudu v Praze oddíl C, vložka 1456 a ve společnosti Siemens s.r.o. budou provedeny změny spolu se změnami společenské smlouvy provedenými 29.06.1999.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Datum: 8. listopadu 2001

Číslo výpisu: 171533/2001



hotovil: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



SIEMENS

PLNÁ MOC

Siemens s.r.o. se sídlem Evropská 33a, 160 00 Praha 6, IČO 00268577, (dále jen „Společnost“),
zapsaná 14.12.1990 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 625,
zastoupená p. [redacted]

uděluje zvláštní plnou moc

a) pracovníkům s odpovědností technickou:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

b) pracovníkům s odpovědností obchodní:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen „Zmocněnci“), aby v období do 30.6.2002 za Společnost podepisovali:

- **nájemní a podnájemní smlouvy** o pronájmu nemovitostí nebo jejich částí za účelem výstavby, provozu, údržby a/nebo úpravy telekomunikačních zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů nové generace a/nebo
- **smlouvy o poskytování služeb** pronajímatelů výše uvedených nemovitostí za tímtež účelem, zejména pokud jde o práva průchodu a průjezdu, uložení kabelů, přívod elektrické energie apod.

Zmocněnci budou za Společnost podepisovat tak, že k názvu Společnosti připojí své podpisy společně dva zmocněnci, a to jeden s odpovědností technickou a jeden s odpovědností odborností obchodní, přičemž jejich pořadí nerozhoduje.

Tato zvláštní plná moc neopravňuje Zmocněnce k jakémukoliv jednání nad její uvedený rámec ani ke zmocnění jiných osob, aby místo nich (něho) za Společnost jednaly.

V Praze dne 25.4.2001


prokurista Siemens s.r.o.


prokurista Siemens s.r.o.

Plnou moc (zmocnění) ve výše uvedeném rozsahu přijímáme:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Běžné číslo ověřovací knihy 0-11-2269/2001
Ověřuji, že

[Redacted text]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne: 25. dubna 2001



Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny

[Redacted signature]

Běžné číslo ověřovací knihy 0-11-2271/2001
Ověřuji, že

[Redacted text]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne: 25. dubna 2001



Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny

[Redacted signature]

Běžné číslo ověřovací knihy 0-11-2274/2001
Ověřuji, že

[Redacted text]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne: 25. dubna 2001



Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny

notářský tajemník
pověřený notářem

[Redacted signature]

Běžné číslo ověřovací knihy 0-11-2275/2001
Ověřuji, že

[Redacted text]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne: 25. dubna 2001



Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny

notářský tajemník
pověřený notářem

[Redacted signature]

Běžné číslo ověřovací knihy 0 1772/1772/2001
Ověřuji, že

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede
mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne: - 3 -05- 2001

Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny

[REDACTED]
notářský tá
pověřený n



Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 10287C o nájmu části nemovitosti ze dne 11.2.2002

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem: Zlín, Tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90
IČ: 70891320
zastoupený: Liborem Lukášem, hejtmánem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Školní 1610, PSČ 756 61

IČ: 00843474

DIČ: CZ00843474

bankovní spojení: 4002636801/0100

zastoupená: [REDACTED]

jako subjekt (příspěvková organizace zřízená Zlínským krajem), kterému je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví kraje
(dále jen „správce“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinihradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N. W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Dne 11.2.2002 byla mezi pronajímatelem, správcem a společností Siemens s.r.o. jako nájemcem, uzavřena smlouva č. 10287C o nájmu části nemovitosti, jejímž předmětem je nájem v této smlouvě blíže specifikovaných částí budovy č.p. 1610, postavené na pozemku parc. č. st. 2181, k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů (dále jen „smlouva“). Práva a povinnosti nájemce ze smlouvy byla dne 1.10.2002 v souladu s ujednáním obsaženým v ustanovení čl. IV odst. 4 postoupena společností Siemens s.r.o. na společnost Vodafone Czech Republic a.s. (vystupující v té době pod obchodní firmou – názvem – Český Mobil a.s.), s čímž pronajímatel vyslovuje svůj souhlas.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Mění se označení smluvních stran - a to tak, že strany smlouvy jsou označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

b) Článek V smlouvy, odst. 1, se s ohledem na inflační navýšení nájemného o inflaci za roky 2003, 2004, 2005, 2006 a 2007 mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 165.732,- Kč (slovy: jednošedesátpětisícisetřicet dva korun českých) za rok. Částka nájemného je uvedena bez DPH.

c) Článek V smlouvy, odst. 2, se s ohledem na inflační navýšení nájemného o inflaci za roky 2003, 2004, 2005, 2006 a 2007 a s ohledem na to, že správce se stal plátcem DPH, mění a nově zní takto:

Nájemné specifikované v bodě 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně na účet správce na základě faktury vystavené správcem se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Faktura (daňový doklad dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) bude vystavena správcem nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet správce.

Pronajímatel může jednou ročně k 31. 3. upravit výši nájemného dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel toto navýšení písemně oznámí nájemci i správci do 31. 3. příslušného kalendářního roku a jeho výše se stává základem pro výpočet nájmu následujícího kalendářního roku.

Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že tyto jsou stanoveny ve výši 1/4 sjednaného ročního nájemného.

Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy (resp. dodatku č. 1) platit nájemné ve stanovené výši.

Správce nemovitosti je s účinností od 1. 3. 2008 plátcem DPH a bude proto DPH uplatňovat u plateb nájemného dle této smlouvy.

d) Článek V smlouvy, odst. 5 se v dosavadním znění ruší a nově zní takto:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785 a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. +420 271 171 010.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že nájemné za první kalendářní čtvrtletí roku 2008 bylo správcem vyfakturováno a nájemcem bude do 30 dnů po podpisu tohoto dodatku uhrazeno takto:
 - za měsíce leden a únor 2008 ve výši 2/12 z nově sjednané částky ročního nájemného 165.732,- Kč, tj. 27.622,-Kč,
 - za měsíc březen 2008 ve výši 1/12 z nově sjednané částky ročního nájemného 165.732,- Kč, tj. 13.811,-Kč, vzhledem k tomu, že od 1. 3. 2008 byl správce již plátcem DPH, bylo k nájemnému připočteno DPH ve výši 19% tj. 2 624,- Kč , celkem byla za měsíc březen správcem vyfakturována a nájemcem uhrazena částka 16 435,- Kč.
2. Smluvní strany prohlašují, že s výší nájemného vyfakturovaného a uhrazeného za první kalendářní čtvrtletí roku 2008 podle ustanovení odst. 1 tohoto článku dodatku souhlasí a nemají vůči sobě žádné nároky týkající se částek zaplacených na nájemném.
3. Nájemné za období druhého kalendářního čtvrtletí roku 2008 bude správcem vyfakturováno po nabytí účinnosti tohoto dodatku a bude stanoveno jako 1/4 z výše ročního nájemného sjednaného tímto dodatkem, připočteno bude DPH.

III.

Příloha č. 4 smlouvy – seznam pověřených pracovníků školy pro účel doprovodu k pronajaté části nemovitosti, se nahrazuje aktuálním seznamem, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

Příloha č. 5 smlouvy – list vlastnictví, se nahrazuje aktuálním zněním výpisu z katastru nemovitostí budovy, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Smlouva se doplňuje o novou přílohu - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ – CC, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy o umístění zařízení zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Uzavření tohoto dodatku bylo na straně pronajímatele projednáno a schváleno dne 25.3.2008 na zasedání Rady Zlínského kraje, usnesením č. 0198/R06/08.

Přílohy:

- č. 1 zařídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC
- č. 2 výpis z katastru nemovitostí
- č. 3 seznam pověřených pracovníků školy pro účel doprovodu k pronajaté části nemovitosti
- č. 4 pověření pro [REDACTED]

Pronajímatel: - 6 -05- 2008
Ve Zlíně dne

Nájemce: 3 4. 2008
V Praze dne

[REDACTED]
Libor Lukáš
hejtman



Správce:
V Rožnově pod Radhoštěm dne 27.3.2008

Sřední škola informatiky,
elektrotechniky a řemesel
Rožnov pod Radhoštěm
756 61 Rožnov p.R., Školní 1010

[REDACTED]
ředitel

[REDACTED]
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.
Vodňanská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25282001, DIČ: CZ/25282001
TEL: 21 171 1111 FAX: 21 171 1711
CZ/25282001

Příloha č. 1 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby), je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	X
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období počínaje dnem:.....

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: 1.6.1975

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: 5

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V *Rožnově p.R.* dne *27.3.2008*

Podpis:

Jméno:

Funkce: ředitel

[Signature]
Střední škola informatiky,
elektrotechniky a řemesel
Rožnov pod Radhoštěm
756 61 Rožnov p.R., Školní 1610

-2-

* nehodící se škrtněte

D

Informace o budově

č.p.: 1610
Část obce: Rožnov pod Radhoštěm
Číslo LV: 2863
Typ budovy: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti
Katastrální území: Rožnov pod Radhoštěm 742937
Na parcele: st. 2181

Vlastník, jiný oprávněný**Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje**

Jméno	Adresa	Podíl
Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm	Školní 1610, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61	

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Zlínský kraj	třída Tomáše Bati 21, Zlín, 761 90	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí

Platnost k 02.04.2008 11:52:22

Příloha č. 3 – Seznam pověřených pracovníků školy

Pro účel doprovodu k pronajaté části nemovitosti jsou pověřeni tito pracovníci školy:

Jméno a příjmení	Funkce	Telefon	Mobil
[REDACTED]	školník	571 559 999	[REDACTED]
[REDACTED]	údržbář školy	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	správce budov	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	zástupce ředitele pro VTE	[REDACTED]	[REDACTED]

Při jakékoliv změně v seznamu kontaktních osob nebo jejich telefonních čísel, oznámí správce nájemci aktuální stav.

správce nemovitosti
Rožnov pod Radhoštěm 29.2.2008

Střední škola informatiky,
elektrotechniky a řemesel
Rožnov pod Radhoštěm
756 61 Rožnov p.R., Školní 1610

-2-

[REDACTED]
[REDACTED]
ředitel školy

OPIS

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednajícím členem představenstva panem Pavlem Kosem, a předsedou představenstva panem Grahamem K. Maherem („Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors Pavel Kos and Chairman of the Board of Directors Grahame K. Maher (Company),

tímto pověřuje

hereby authorizes

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

aby jménem Společnosti

to

vykonávat veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the “Contracts”). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2009.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2009.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 3. 2008

In Prague on 18. March 2008

[REDACTED]
[REDACTED]
člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
předseda představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Chairman of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

18. 3. 2008

Pověření přijímám:

[REDACTED]
[REDACTED]

Běžné číslo ověřovací knihy: O/VI. – 1. část – 0446-0458; 0475-0487/2008
Ověřuji, že: -----


1. pan [redacted] -----
[redacted] -----

2. pan [redacted] -----
[redacted] -----

jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů, tuto listinu před notářem
vlastnoručně p o d e p s a l i.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 18. března 2008.


[redacted]
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze



Ověření – vidimace
--- Ověřuji, že tento opis složený z - 1 - listu doslovně
souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z - 1 - listu. ---

V Praze dne 19. března 2008.

[redacted]
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze



Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 10287C o nájmu části nemovitosti ze dne 11.2.2002

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem: Zlín, Tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený: MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Školní 1610, PSČ 756 61

IČ: 00843474

DIČ: CZ00843474

bankovní spojení: 4002636801/0100

zastoupená: [REDACTED]

jako subjekt (příspěvková organizace zřízená Zlínským krajem), kterému je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví kraje
(dále jen „správce“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N. W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Článek V smlouvy, odst. 1, se s ohledem na inflační navýšení nájemného o inflaci za rok 2009 mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 177 935,- Kč (slovy: jednostosedmdesátsedmtisícdevětsetřicetpět korun českých) za rok. Částka nájemného je uvedena bez DPH.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že nájemné za první kalendářní čtvrtletí roku 2010 bylo správcem vyfakturováno jako 1/4 z výše ročního nájemného za rok 2009 a nájemcem bude zapláceno ve lhůtě splatnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že s výší nájemného vyfakturovaného a uhrazeného za první kalendářní čtvrtletí roku 2010 podle ustanovení odst. 1 tohoto článku dodatku souhlasí a nemají vůči sobě žádné nároky týkající se částky zaplaceného na nájemném.

