

**Smluvní strany:**

Obchodní společnost: **Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,**  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.  
Identifikační číslo: 27403505  
Se sídlem: Praha 4 – Michle, U Plynárny 500/44, PSČ 145 08  
Zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva  
Ing. Pavlínou Kouřilovou, *mladší zvláště představenstva*  
Zapsaná v OR vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10356

(dále také jen „**PPD**“ či „**oprávněná společnost**“)

*na straně jedné*

a

Obchodní společnost: **České dráhy, a.s.**  
Identifikační číslo: 70994226  
Se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Zastoupená: Ing. Pavlem Vrchatou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku  
Zapsaná v OR vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039

(dále také jen „**ČD**“)

a

Obchodní společnost: **Správa železnic, státní organizace**  
Identifikační číslo: 70994234  
Se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Zastoupená: Ing. Janem Příleským, MBA, ředitelem odboru finančního  
Zapsaná v OR vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

(dále také jen „**SŽ**“)

(ČD a SŽ společně dále také jako „**povinné společnosti**“)

*na straně druhé*

*PPD, ČD a SŽ společně dále také jen jako „smluvní strany“*

*uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku*

*dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto*

## **DOHODU O NAROVNÁNÍ**

*(dále jen „dohoda“):*

I.

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany, vedeny snahou o racionální řešení níže popsané věci, upravují touto dohodou veškerá svá doposud vzniklá vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich právního vztahu popsaného

v čl. II této dohody, a to za účelem úplného narovnání těchto svých doposud vzniklých sporných či pochybných práv a povinností a jejich nahrazení novým závazkem.

## II.

### Popis výchozí situace

1. Mezi PPD a ČD došlo dne 30. 10. 2008 k uzavření Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 713/2008/OSDS, a to za účelem zajištění potřeby ČD přemístit plynárenské zařízení STL přípojky OC 200 napojené na OC 500 v ulici Italská v Praze 2 (dále jen „**Smlouva o přeložce**“). Potřeba přemístění plynárenského zařízení vznikla z důvodu stavební akce „Rekonstrukce žst. Praha Hlavní nádraží“, na jejímž základě došlo ke zrušení přípojky v ulici Italská a k vybudování nového STL plynovodu. Prohlášením učiněným v čl. V písm. a) Smlouvy o přeložce se ČD zavázala hradit veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky plynárenského zařízení dle Smlouvy o přeložce, včetně poplatků vyžadovaných správními a jinými orgány, a hradit náklady na zřízení věcných břemen, jakož i vypořádat finanční nároky z nich plynoucí. Z ujednání čl. VI Smlouvy o přeložce plyne, že konečná výše nákladů vynaložených na realizaci přeložky bude určena a vyúčtována následnou fakturou ze strany PPD, a to po doručení originálu kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, příp. dokladů osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a veškerých uzavřených smluv o zřízení věcného břemene s vyznačením právní moci rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, odpovídajícího věcnému břemeni přeloženého plynárenského zařízení dle přiloženého geometrického plánu. Výše nákladů, které se ČD zavázala uhradit PPD, i datum vyúčtování této částky tak byly sjednány odhadem, když jejich konečná výše a termín realizace předmětu Smlouvy o přeložce byly závislé na budoucích právních skutečnostech.
2. ČD se nad rámec výše uvedeného dle čl. VI Smlouvy o přeložce zavázala zaplatit PPD do 30. 9. 2008 zálohu ve výši 155.000,00 Kč, a to bankovním převodem na účet žalobkyně č. 2046040218/2600 pod VS 7132008. Tato záloha nebyla ke dni uzavření této dohody uhrazena. Dále se ČD dle čl. V Smlouvy o přeložce zavázala zaplatit PPD smluvní pokutu pro případ nesplnění povinností dle tohoto článku Smlouvy o přeložce ve výši 500,00 Kč denně za každý jednotlivý případ až do splnění uvedených povinností.
3. Stavba přeložky plynového zařízení (přípojky) dle Smlouvy o přeložce byla realizována v souladu s čl. VI. Smlouvy o přeložce v termínu od 2. 9. 2008 do 30. 10. 2008, a to na podkladě Stavebního povolení vydaného MČ Praha 1, č.j. výst. 101144/2008-Mš-2/ul. dne 23. 9. 2008, přičemž k jejímu předání PPD došlo dne 22. 10. 2008. Předmětné plynové zařízení lze užívat bez kolaudačního souhlasu. Po převzetí přeložené přípojky v říjnu 2008 byla PPD jako provozovatel distribuční soustavy dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, povinna k dokončení záměru dle Smlouvy o přeložce zřídit věcná břemena umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části tak, aby v této nemovitosti mohlo být zřízeno a provozováno zařízení distribuční soustavy.
4. Dne 26. 8. 2009 byla mezi Městkou částí Praha 1 a PPD uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 813/2009/OSDS, na jejímž základě došlo ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni za jednorázovou náhradu ve výši 90.000,00 Kč. Návrh na vklad tohoto věcného práva do katastru nemovitostí byl podán dne 27. 8. 2009 a náklady za podání tohoto návrhu ve výši 500,00 Kč dle položky č. 120 přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen „**Sazebník**“), ve znění účinném do 30. 9. 2009, hradila PPD.

5. Dne 15. 10. 2013 byla mezi ČD a PPD uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 981/2013/OSDS, na jejímž základě zřídila ČD ve prospěch PPD na dobu neurčitou právo zříditi a provozovat na dotčeném pozemku vedení STL plynovodu za jednorázovou úhradu ve výši 117.580,00 Kč. Vklad tohoto věcného práva do katastru nemovitostí byl zapsán do katastru nemovitostí s účinky k 29. 10. 2013. Náklady za podání návrhu na vklad ve výši 1.000,00 Kč dle Sazebníku ve znění účinném do 31. 12. 2013 uhradila opět PPD.
6. Dne 7. 11. 2019 došlo mezi Hl. m. Prahou zastoupeným společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. a PPD k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 945/2016/OP, na jejímž základě zřídilo hl. m. Praha jakožto vlastník dotčených pozemků k tíži těchto pozemků a ve prospěch PPD právo umístění plynárenského zařízení: přeložky STL přípojky v rámci stavební akce „Přeložka STL přípojky DN 200 v ul. Italská, Washingtonova“ za jednorázovou náhradu ve výši 190.910,00 Kč. Vklad tohoto věcného práva do katastru nemovitostí byl zapsán do katastru nemovitostí s účinky k 20. 11. 2019. Náklady za podání návrhu na vklad ve výši 1.000,00 Kč dle Sazebníku ve znění účinném do 31. 12. 2019 uhradila opět PPD.
7. **Náklady PPD na zřízení věcných břemen dle předchozích odstavců 4 až 6 tohoto článku dohody, které nezbytně souvisely s realizací Smlouvy o přeložce, činily v souhrnu 400.990,00 Kč (částka nepodléhá DPH).** Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve vztahu k poslední nezbytné Smlouvě o zřízení věcného břemene č. 945/2016/OP bylo vyhotoveno dne 13. 12. 2019, k úplné realizaci ujednání Smlouvy o přeložce, tj. i k naplnění podmínek pro vyúčtování konečné výše nákladů realizace přeložky dle čl. VI Smlouvy o přeložce, tedy došlo po tomto datu.
8. Po doručení dokladů osvědčujících řádné dokončení stavby a povolení jejího užívání a po provedení všech souvisejících vkladů věcných práv do katastru nemovitostí **vystavila PPD na společnost ČD dne 30. 6. 2020 fakturu (daňový doklad) č. 103204717 k částce 400.990,00 Kč, splatnou dne 14. 7. 2020.** Tímto daňovým dokladem byly fakturovány veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky předmětného plynového zařízení dle Smlouvy o přeložce, tj. konkrétně následující:
  - a. úhrada za zřízení věcného práva dle smlouvy č. 813/2009/OSDS ve výši 90.000,00 Kč;
  - b. správní poplatek za návrh na vklad věcného práva dle smlouvy č. 813/2009/OSDS do katastru nemovitostí ve výši 500,00 Kč;
  - c. úhrada za zřízení věcného práva dle smlouvy č. 981/2013/OSDS ve výši 117.580,00 Kč;
  - d. správní poplatek za návrh na vklad věcného práva dle smlouvy č. 981/2013/OSDS do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč;
  - e. úhrada za zřízení věcného práva dle smlouvy č. 945/2016/OP ve výši 190.910,00 Kč;
  - f. správní poplatek za návrh na vklad věcného práva dle smlouvy č. 945/2016/OP do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč;(dále v souhrnu též jako „**Pohledávka**“ nebo jako jí odpovídající „**Dluh**“).
9. Faktura č. 103204717 k Pohledávce byla ČD řádně doručena. Dopisem ze dne 25. 1. 2021 ČD odmítla úhradu faktury s odůvodněním, že dne 1. 7. 2016 došlo na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 24. 6. 2016 k převodu nemovitostí Fantovy budovy a Nové odbavovací haly na SŽ, čímž mělo dojít i k převodu práv a povinností souvisejících s těmito nemovitostmi včetně závazku mezi PPD a ČD ze Smlouvy o přeložce, a tedy i související Pohledávky. PPD proto vystavila dne 29. 1. 2021 novou fakturu č. 103204956 k témuž účelu splatnou ke dni 12. 2. 2021, s níž se obrátila na SŽ. SŽ úhradu dlužné částky dopisem ze dne 12. 5. 2021 rovněž odmítla s odůvodněním, že povinnost plnit na tuto Pohledávku na ni na základě Smlouvy o koupi závodu nepřešla. PPD se v návaznosti na toto sdělení obrátila opětovně na ČD dopisem ze dne 28. 5. 2021, jehož prostřednictvím požadovala úhradu nové faktury č. 103205074

k témuž účelu splatné ke dni 11. 6. 2021. Úhradu této faktury ČD rovněž odmítla. PPD pak vystavila dne 29. 6. 2021 opětovně fakturu č. 103205108 splatnou ke dni 13. 7. 2021, a to opět vůči SŽ. Dne 8. 9. 2021 zaslala PPD společnosti SŽ opakovanou výzvu k úhradě této faktury, k níž obdržela písemnou odmítavou reakci dne 20. 9. 2021. Úhrada Dluhu tak byla opakovaně odmítnuta ze strany ČD i SŽ z důvodu sporu o pasivní legitimaci některé ze společností.

10. PPD následně prostřednictvím právního zástupce vyzvala opětovně písemně ČD i SŽ k zaplacení dlužné částky předžalobní upomínkou ve smyslu § 142a o.s.ř. ze dne 15. 12. 2021. Mezi PPD a ČD byla v období od prosince 2021 do dubna 2022 vedena mimosoudní komunikace, v jejímž rámci se dne 5. 4. 2022 uskutečnila osobní schůzka zástupců PPD a SŽ. Na základě tohoto jednání bylo postaveno na jisto, že mezi ČD a SŽ panuje i nadále spor ohledně pasivní legitimace k plnění Dluhu, že zde i nadále existuje splatná pohledávka PPD na zaplacení částky 400.990,00 Kč a že zde existuje hluboký zájem všech smluvních stran na vyřešení této situace mimosoudní cestou a na urovnání vzájemných právních vztahů, a za tímto účelem nyní uzavírají tuto dohodu o narovnání.

### III.

#### Narovnání a jeho podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na narovnání vzájemných sporných či pochybných závazků specifikovaných v čl. II této dohody tak, že veškeré závazky smluvních stran ze Smlouvy o přeložce ze dne 30. 10. 2008 v celém rozsahu zanikají a nahrazují se následujícími novými závazky:
  - a) **Společnost České dráhy, a.s. se zavazuje zaplatit PPD cenu narovnání odpovídající jedné polovině celkové výše Pohledávky specifikované v čl. II odst. 8 této dohody, tj. částku ve výši 200.495,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých).**
  - b) **Společnost Správa železnic, státní organizace se zavazuje zaplatit PPD cenu narovnání odpovídající jedné polovině celkové výše Pohledávky specifikované v čl. II odst. 8 této dohody, tj. částku ve výši 200.495,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých).**
  - c) Povinné společnosti se zavazují uhradit cenu narovnání určenou každé z nich dle předchozích ujednání čl. III odst. 1 písm. a) a b) této dohody v plné výši bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné společnosti č. **6103692/0800** vedený u společnosti Česká spořitelna a.s. pod variabilním symbolem **30102008**, a to nejpozději **do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této dohody**. Uhrazením ceny narovnání se ve vztahu ke každé ze dvou povinných společností rozumí její připsání na bankovní účet oprávněné společnosti.
  - d) PPD prohlašuje, že zaplacením ceny narovnání ze strany obou povinných společností za podmínek sjednaných touto dohodou dojde mezi smluvními stranami k vypořádání všech vzájemných práv a povinností specifikovaných v čl. II této dohody, a že v takovém případě nebude PPD nadále uplatňovat žádné nároky z těchto práv a povinností vyplývající nebo s nimi související, a to ani vůči ČD, ani vůči SŽ, a to ani v případě, že v budoucnu nastanou nebo budou zjištěny jakékoliv související nároky či okolnosti. PPD se zejména zavazuje, že tyto nároky nebude uplatňovat soudní žalobou v civilním soudním řízení.
2. Smluvní strany si ujednaly, že podpisem této dohody zanikají veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti a veškeré nároky včetně jejich příslušenství, vzniklá mezi nimi do dne podpisu této dohody v souvislosti

a specifikovaná podrobně v čl. II této dohody, resp. že tyto nároky jsou vyrovnány, a existují mezi nimi na dále pouze závazky vzniklé z této dohody.

#### **IV.**

#### **Odstoupení od dohody**

1. PPD je oprávněna od této dohody odstoupit, pokud se některá z povinných společností ocitne v prodlení s úhradou ceny narovnání, kterou je povinna oprávněné společnosti uhradit podle této dohody, a pokud dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů od doručení písemného upozornění PPD na existující prodlení.
2. ČD je oprávněna od této dohody odstoupit, pokud vůči ní PPD učiní jakékoliv kroky směřující k vymáhání Pohledávky a s ní souvisejících nároků a nezjedná nápravu tohoto stavu ani do deseti (10) dnů od doručení písemného upozornění ze strany ČD.
3. SŽ je oprávněna od této dohody odstoupit, pokud vůči ní PPD učiní jakékoliv kroky směřující k vymáhání Pohledávky a s ní souvisejících nároků a nezjedná nápravu tohoto stavu ani do deseti (10) dnů od doručení písemného upozornění ze strany SŽ.
4. Smluvní strany mohou od této dohody odstoupit rovněž ze zákonem předpokládaných důvodů.
5. Odstoupení od této dohody musí být učiněno písemně a musí být řádně doručeno smluvní straně či stranám, jimž je určeno, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od dohody, není-li v něm určeno datum pozdější.

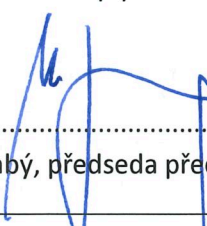
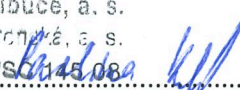



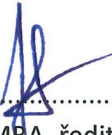
#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro případ, že je tato dohoda uzavírána bez současné přítomnosti všech smluvních stran, se smluvní strany dohodly, že dohoda není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit SŽ.
3. Tato dohoda se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto dohodu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. V případě, že se jakékoliv ustanovení této dohody stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této dohody. V takovém případě smluvní strany souhlasí s tím, že nahradí takovéto ustanovení novým ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít

co nejbližší právní a ekonomický význam nahrazovanému ustanovení. Pokud uvedené řešení nebude možné, a tato dohoda by se tak stala neplatnou, zavazují se smluvní strany bezodkladně uzavřít dohodu novou, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn a která bude svým účelem a smyslem odpovídat této dohodě.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly zachovávat v důvěrnosti informace týkající se obsahu této dohody, jakž i veškeré informace navzájem si smluvními stranami sdělené v souvislosti s touto dohodou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci své úředně ověřené podpisy.

V Praze dne <u>2.8.2022</u>	
Za společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.:	
 Pražská plynárenská Distribuce, a. s. člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 115 08 Ing. Martin Slabý, předseda představenstva (1)	 Ing. Pavlína Kouřilová, místopředseda představenstva <i>venětra</i>
V Praze dne <u>23-06-2022</u>	
Za společnost České dráhy, a.s.:	
 České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor správy a rozvoje majetku Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 IČ: 70994226	 
Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku	
V Praze dne .....	
Za společnost Správa železnic, státní organizace:	
 Správa železnic státní organizace Dlážďená 1003/7 110 00 Praha 1 IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234 [17]	
Ing. Jan Příleský, MBA, ředitel odboru finančního	

01

Správa železnic, státní organizace Generální ředitelství	Počet listů
Došlo dne: 08. 08. 2022	příloh 1
č.j. _____ [ 1 ]	listů příloh

Správa železnic, státní organizace  
odbor právní  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1- Nové Město

1510492

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

OP/334/2022/Val

Mgr. Ing. Válová/267175575

Praha/3. srpna 2022

VĚC **Zaslání dohody o narovnání č. 623/2022**

V příloze Vám zasíláme jeden výtisk uzavřené dohody o narovnání.

Děkuji, s pozdravem

  
Mgr. Ing. Zuzana Válová  
právník

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

**Pražská plynárenská Distribuce, a. s.**  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(34/2)

Příloha: Dohoda o narovnání č. 623/2022

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2902483

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** d77b6904-fc02-4024-a91f-e3292a88d4f7

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Aleš SURÝ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 10.08.2022 14:35:00



396c1956-931f-4764-9d0e-a95c9473b79a