



**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0043/0/OPRI/21
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KASTEN spol. s r.o.
se sídlem: Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice
zastoupená: Ing. Alešem Kocourkem, jednatelem společnosti
IČO: 629 54 890
DIČ: CZ629 54 890
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 09. 09. 2021 Smlouvu o dílo č. 0043/0/OPRI/21 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2022, ve znění dodatku č. 2 ze dne 27.6.2022 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 40 946 037,02,- Kč bez DPH, tj. 49 544 704,79,- Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 3 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, odhalených v průběhu provádění díla, zejména: osazení nových porostů do anglických dvorků, úpravu stávající klimatizace v ordinaci, dodatečné oplechování stříšky na terase objektu A – 4.NP, vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku - Položkový rozpočet více a méně prací č. 3. a navýšení ceny díla v souvislosti s nárůstem cen stavebních materiálů v průběhu realizace stavby, vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 2 tohoto dodatku v Položkovém rozpočtu navýšení cen.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy č. 27 až 29 a položkovým rozpočtem navýšení ceny, přičemž:
- změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 27 až 29 a položkovém rozpočtu navýšení ceny kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 2 287 658,26 Kč bez DPH, tj. 5,75 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - celkové změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatky č. 1, č. 2 a tímto dodatkem činí 2 743 208,14 Kč bez DPH, tj. 6,89 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.1. Smlouvy v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce spočívající v realizaci kontaktního zateplovacího systému na fasádách, zajištění výměny oken na východní, západní a jižní straně vč. slunolamů objektu Polikliniky Barrandov, Kršková 807/21, Praha 5 – Hlubočepy, a to v rozsahu a postupem podle výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Rozpočet stavby**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v září 2020 generálním projektantem spol. Bianco architects s.r.o., se sídlem U Lužického semináře 97/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO:03562077, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**, a dle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1, č. 2 a č. 3 tvořeného změnovými listy a položkovým rozpočtem navýšení ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10 (dále též „**Dílo**“).“*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1. pododst. 5.1.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.2. celé řádně dokončené Dílo podle čl. 3.1 ač 3.4 této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 15.8.2022, vyjma VZT jednotek na střeších objektu, které budou dokončeny do 30.9.2022.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 43 233 695,28 Kč

DPH: 9 079 076,01 Kč

Celková cena vč. DPH: 52 312 771,28 Kč

(Slouy: čtyřicetřímilionůdvěstětřicettřítisícšestsetdevadesátpět korun českých a dvacet osm haléřů bez DPH)

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 02. 06. 2021, ze dne 13. 01. 2022, ze dne 30.5.2022 a ze dne 25. 07. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvyšší přípustná.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí Objednatel Zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období Objednatelům odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s Rozpočtem stavby zpracovaným Zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1, č. 2, č. 3 a položkovým rozpočtem navýšení ceny (Příloha č. 7, 8, 9 a 10 Smlouvy o dílo). Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 9 a č. 10 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Rozpočet stavby s nabídkovou cenou (volná příloha)
- Příloha č. 2: DPS (volná příloha),
- Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný Zhotovitelem
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5: Realizační tým
- Příloha č. 6: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 7 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy
- Příloha č. 8 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy“
- Příloha č. 9 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy“
- Příloha č. 10 : Položkový rozpočet navýšení cen “

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v úsní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů

ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 34/961/2022 ze dne 08.08.2022.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy.
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet navýšení cen, která zároveň tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy.

Za Objednatele:

V Praze dne

Mgr. Renáta Zajíčková
Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2022.08.10
12:49:10 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Za Zhotovitele:

V Neratovicích dne

Ing. Aleš Kocourek
Digitálně podepsal
Ing. Aleš Kocourek
Datum: 2022.08.09
08:24:34 +02'00'

Ing. Aleš Kocourek
jednatel KASTEN spol. s r.o.

REKAPITULACE - vícepráce a méněpráce - Dodatek 3



Stavba:

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo:

Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Číslo zakázky:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant:

Bianco architects s.r.o.

Číslo výkresu:

KASTEN spol. s r.o.

	číslo změnového listu	Popis	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH
		Celkem	113 297,46 Kč	23 792,47 Kč	137 089,93 Kč	122 419,90 Kč	- 9 122,44 Kč
	ZL č. 27	Nové pororošty do anglických dvorků	57 800 Kč	12 138 Kč	69 938 Kč	57 800 Kč	- Kč
	ZL č. 28	Klimatizace v záruce, oprava klimatizace	21 528 Kč	4 521 Kč	26 048 Kč	30 650 Kč	- 9 122 Kč
	ZL č. 29	Klempířské práce na objektu terasy A - 4.NP	33 970 Kč	7 134 Kč	41 104 Kč	33 970 Kč	- Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Nové pororošty do anglických dvorků

Pořadové číslo změnového listu:

27

Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Upravy povrchů vnější	Část:																								
Popis změny: Nové pororošty do anglických dvorků včetně rámu																									
Zdůvodnění změny: Na základě posouzení stavu původních stávajících pororoštů dle požadavku z KD změna zahrnuje kompletní dodávku a montáž nových pororoštů a rámu.																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Po demontáži stávajících pororoštů a rámu osazení bude nutné provést úpravu rámu (zkrácení) a nátěr nebo dodávku rámu nových. Cena repase stávajících pororoštů, jejich zkrácení a zinkování bude dražší, než dodávka pororoštů pozinkovaných, nových. Doporučuji dodávku a montáž nových pororoštů. S cenovou nabídkou ve ZL č. 27 souhlasím.																									
Posouzení změny - technický dozor Detailní posouzení stavu pororoštů u dvou anglických dvorků prokázalo vysoké korozní napadení a snížení únosnosti pororoštů. Z bezpečnostních důvodů je nutno pororošty dodat nové v úpravě pozink. U rámu je nutno rozměry upravit, natřít v odsínu šedém dtto. jako okna, popřípadě dodat rámy nové pozinkované. Se ZL č.27 souhlasím.																									
<table border="0"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td></td> <td>zvýšení o:</td> <td>57 800,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>69 938,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>- Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>- Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne	do časového plánu:	ne	zpracovány	ne	do ceny: ano		zvýšení o:	57 800,00 Kč			s DPH 21%	69 938,00 Kč			snížení o:	- Kč			s DPH 21%	- Kč
do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne																						
do časového plánu:	ne	zpracovány	ne																						
do ceny: ano		zvýšení o:	57 800,00 Kč																						
		s DPH 21%	69 938,00 Kč																						
		snížení o:	- Kč																						
		s DPH 21%	- Kč																						
Navrhovatel změny:	Podpis:																								
Věcná kontrola: 25. 9. 2022	Cenová kontrola: Souhlasím																								
Vyjádření zhotovitele: Souhlasím	Podpis: 25/2/2022																								
Vyjádření objednatele: Souhlasím	Podpis: 25. 9.																								
Závěrečné stanovisko:	<p>Celková cena změnového listu č. 27: 57 800,00 Kč</p> <p>s DPH 21% 69 938,00 Kč</p>																								

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce Změnový list č.27

Anglické dvorky - pororošty

Nové pororošty do anglických dvorků
Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KASTEN spol. s r.o.

Objekt

Projektant Bianco architects s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				57 800,0 Kč	57 800,0	0,0 Kč
			Dodávka a montáž nových pororoštů včetně nových rámu a kotvení ZINKOVANÝ ROŠT SP 30/2 - 34 X 38 MM (600x400mm a 700x9000mm)	kpl	1,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0
			VRN, doprava, přesuny, likvidace stávajících roštů, úklid	kpl	1,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	0,0

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Klimatizace v záruce, oprava klimatizace

Pořadové číslo změnového listu:

28

Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Upravy povrchů vnější	Část:																								
Popis změny: Přesun klimatizační jednotky v záruce a oprava klimatizační jednotky v zubní ordinaci																									
Zdůvodnění změny: Z důvodu nenarušení klimatizace v záruce byl přesun řešen v rámci trvalí záruky (NEOVIZE) Oprava klimatizační jednotky v zubní ordinaci - nefunkčnost (spálené komponenty)																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD se změnovým listem č. 28 souhlasí, včetně ceny za provedení přesunu jednotky v záruce smluvní firmou. Oprava stávající jednotky, u které došlo k poruše, je také se souhlasem.																									
Posouzení změny - technický dozor Se ZL č.28 souhlasím. Pro pokračování záruční doby u jednotky, která musela být přesunuta na střechu, musela přesunout a zprovoznit jednotku firma, která jednotku před rekonstrukcí dodala a drží na ni záruku. Vnitřní jednotka při zprovoznování musela být opravena.																									
<table> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td>30 650,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>37 086,50</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>9 122,44</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>11 038,15</td> <td>Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o:	30 650,00	Kč		s DPH 21%	37 086,50	Kč		snížení o:	9 122,44	Kč		s DPH 21%	11 038,15	Kč
do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																						
do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																						
do ceny: ano	zvýšení o:	30 650,00	Kč																						
	s DPH 21%	37 086,50	Kč																						
	snížení o:	9 122,44	Kč																						
	s DPH 21%	11 038,15	Kč																						
Navrhovatel změny :	Podpis:																								
Věcná kontrola: 25.7.2022	Cenová kontrola: Souhlasí																								
Vyjádření zhotovitele: Souhlasí	Podpis: 25/7/2022																								
Vyjádření objednatele: Souhlasí	Podpis: 25/7/2022																								
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 28: 21 527,56 Kč s DPH 21% 26 048,35 Kč																								

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.28

Klimatizace

Klimatizace v záruce, oprava klimatizace

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KASTEN spol. s r.o.

Bianco architects s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	připočty	odpočty
			Částka celkem				21 527,6 Kč	30 650,0 Kč	-9 122,4 Kč
			Zajištění přesunu zařízení klimatizace v záruce (Neovize) - včetně materiálu, demontáže, zprovoznění, dopravy	kpl	1,0	23 700,0	23 700,0	23 700,0	0,0
164		728611856R00	+Drtič klimatizačních jednotek střeš.do d 600 mm, vnější klimatizační jednotky	kus	-1,0	890,4	-890,4	0,0	-890,4
165		733160801R00	+Demontáž potrubí z měděných trubek do D 28 mm, vnější klimatizační jednotky	m	-1,6	111,3	-173,9	0,0	-173,9
166		733164104R00	+Montáž potrubí z měděných trubek do D 22 mm, vnější klimatizační jednotky	m	-13,3	111,3	-1 484,0	0,0	-1 484,0
167		733163104R00	+Potrubí z měděných trubek do D 22 x 1,0 mm, vnější klimatizační jednotky	m	-13,3	194,8	-2 597,0	0,0	-2 597,0
168		728616514R00	+Mtž klimatizačních jednotek střeš.nad d 300mm, vnější klimatizační jednotky	kus	-1,0	1 419,1	-1 419,1	0,0	-1 419,1
170		733161902R00	+Propojení měděného potrubí klimatizace do D 22 mm	kus	-1,0	584,3	-584,3	0,0	-584,3
172		14310504 AR	+Trubka ocel. izolovaná bralelem DN50-2"chránička, prostup atika	m	-1,0	144,7	-144,7	0,0	-144,7
173		14310504 AR	+Trubka ocel. izolovaná bralelem DN50-2"chránička, prostup fasáda x interiér	m	-1,0	144,7	-144,7	0,0	-144,7
174		733190306R00	+Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	-13,3	11,1	-148,4	0,0	-148,4
175		733167001R00	+Příplatek za zhotovení přípojky Cu 15/1	kus	-1,0	33,4	-33,4	0,0	-33,4
176		31945512R	+Tvarovka jednoznačná 90° do D 15 mm měď	kus	-2,0	111,3	-222,6	0,0	-222,6
178		48471631R	+Směs nemrzoucí pro systémy klimatizace, vypuštění a napuštění vč. chladiva 0,5 kg/jednotku	kus	-1,0	1 280,0	-1 280,0	0,0	-1 280,0
			Oprava klimatizace (zubní ordinace) - spálené pojistky, vyvječ	kpl	1,0	6 950,0	6 950,0	6 950,0	0,0

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.29

Nové oplechování střechy objektu na terase 4.NP

Objekt: Klempířské práce na objektu terasy A - 4.NP

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Adresa: Krátkova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Objekt:

Adresa: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Objekt: KASTEN spol. s r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				33 969,9 Kč	33 969,9 Kč	0,0 Kč
			Klempířské práce - střecha objektu na terase objektu A AL tl.08mm	m2	10,6	1 449,0	15 359,4	15 359,4	0,0
			Klempířské práce - Podbití r.300	mb	5,3	455,0	2 411,5	2 411,5	0,0
			Klempířské práce - Přítlačná lišta r.200	mb	5,3	392,3	2 079,0	2 079,0	0,0
			Klempířské práce - Závětrná lišta r. 200	mb	4,0	472,5	1 890,0	1 890,0	0,0
			Klempířské práce - Žlab	kpl	1,0	7 150,0	7 150,0	7 150,0	0,0
			Klempířské práce - svod kotlík kolena objímky	kpl	1,0	3 280,0	3 280,0	3 280,0	0,0
			VRN, přesuny, likvidace materiálu, doprava	kpl	2,0	900,0	1 800,0	1 800,0	0,0

Oplechování parapetů Al tl. 08mm, rš. 110 mm	m	107,5	506,7 Kč	54 442 Kč	107,5	658,7 Kč	70 774 Kč	30%	152 Kč
Oplechování parapetů Al tl. 08mm, rš. 400 mm	m	645,9	574,6 Kč	371 121 Kč	645,9	747,0 Kč	482 458 Kč	30%	172 Kč
Oplechování parapetů Al tl. 08mm, rš. 670 mm	m	10,6	790,6 Kč	8 380 Kč	10,6	1 027,7 Kč	10 894 Kč	30%	237 Kč
Oplechování parapetů Al tl. 08mm, rš. 570 mm	m	305,4	1 637,0 Kč	499 880 Kč	305,4	2 128,0 Kč	649 844 Kč	30%	491 Kč
CELKEM				933 823 Kč			1 213 970 Kč		

280 147 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Ocelové dveře a vrata - dodávka		Nákupní cena 10/2021			březen 2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky	MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Vrata kovová, š 2500, h 2500 mm, dvukřídllová garážová	kus	2,0	72 345,0 Kč	144 690 Kč	2,0	104 176,8 Kč	208 354 Kč	44%	31 832 Kč
Dveře - 900x2000 L,P, celokovové vnější, oboustranně opláštěné,	kus	1,0	42 294,0 Kč	42 294 Kč	1,0	60 903,4 Kč	60 903 Kč	44%	18 609 Kč
Dveře - 700x2100 L,P, celokovové vnější, oboustranně opláštěné,	kus	1,0	41 181,0 Kč	41 181 Kč	1,0	59 300,6 Kč	59 301 Kč	44%	18 120 Kč
Dveře - 900x2150 L,P, celokovové vnější, oboustranně opláštěné,	kus	1,0	44 520,0 Kč	44 520 Kč	1,0	64 108,8 Kč	64 109 Kč	44%	19 589 Kč
CELKEM				272 685 Kč			392 666 Kč		

119 981 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Slunolamy - AL - dodávka		Nákupní cena 09/2021			březen 2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky	MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Slunolam horizontální, fixní předszazený, 1200*800*200	ks	223,0	5 720,8 Kč	1 275 743 Kč	223,0	7 437,1 Kč	1 658 466 Kč	30%	1 716 Kč
Slunolam horizontální, fixní předszazený, 900*800*200	ks	139,0	4 296,2 Kč	597 169 Kč	139,0	5 585,0 Kč	776 320 Kč	30%	1 289 Kč
Slunolam horizontální, fixní předszazený, 600*800*200	ks	58,0	2 860,4 Kč	165 904 Kč	58,0	3 718,5 Kč	215 675 Kč	30%	858 Kč
CELKEM				2 038 816 Kč			2 650 460 Kč		

611 645 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Obkladové pásy - dodávka 2022		Nákupní cena 09/2021			jaro 2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky	MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
PASEK KLINKER RFP, červený (01) 9 mm - dodávka	m ²	1205,4	593,8 Kč	715 749 Kč	1205,4	657,4 Kč	792 434 Kč	10,71%	64 Kč
CELKEM				715 749 Kč			792 434 Kč		

76 685 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Montážní práce neprovedené do 28.02.2022		práce dle SOD 09/2021			březen 2022 + 2,6% stavební práce			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky	MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Montáž celkem dle SOD od 1.3.2022	kpl	1,0	6 350 313,6 Kč	6 350 314 Kč	1,0	6 515 421,7 Kč	6 515 422 Kč	2,60%	165 108 Kč
CELKEM				6 350 314 Kč			6 515 422 Kč		

165 108 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Rekapitulace

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

IZOLANTY - Minerální izolace -fasáda (objekt A)-dodávka	361 234,4 Kč
IZOLANT - XPS - sokl - dodávka	33 897,7 Kč
MINERÁLNÍ IZOLACE - STŘECHA - dodávka	164 379,0 Kč
BAUMIT fasáda KZS (pouze objekt A) - dodávka	161 713,6 Kč
Střecha - Folie - dodávka	112 162,4 Kč
Fasáda - doplňky KZS - BAUMIT - (objekt A) - dodávka	80 611,1 Kč
Sypké materiály - dodávka	6 796,1 Kč
Klempířské konstrukce - dodávka AL	280 146,9 Kč
Ocelové dveře a vrata - dodávka	119 981,4 Kč
Slunolamy - AL - dodávka	611 644,7 Kč
Obkladové pásy - dodávka 2022	76 685,4 Kč
Montáž celkem dle SOD od 1.3.2022	165 108,2 Kč

CELKEM bez DPH

2 174 360,81 Kč