

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení věcného břemene
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Voticko
sídlu: Komenského nám. 700, Votice, PSČ 25901
IČO: 70567646
zapsán do rejstříku svazků obcí vedeného u krajského úřadu Středočeského kraje pod
reg. č. 16/2002/BN
zastoupen: Mgr. Viktorem Liškou, předsedou
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodář. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu definovanému v čl. I.5 Smlouvy na Nabyvatele.

I.2. Součástí předmětu převodu jsou následující pozemky včetně jejich součástí a příslušenství:

V katastrálním území Olbramovice u Votic		
pozemek	vzniklý oddělením z původního pozemku	na základě geometrického plánu číslo
p. č. 1505/21	p. č. 1505/14	805-77/2020 (dále jen „ Příloha č. 1 “)
p. č. 1505/15	p. č. 1505/15	Příloha č. 1
p. č. 1684/16	p. č. 1684/1	806-81/2020 (dále jen „ Příloha č. 2 “)
p. č. 1684/17	p. č. 1684/1	Příloha č. 2
p. č. 1684/18	p. č. 1684/1	Příloha č. 2

(vše dále jen „**Pozemky - Olbramovice u Votic**“)

dále

v katastrálním území Božkovice		
pozemek	vzniklý oddělením z původního pozemku	na základě geometrického plánu číslo
p. č. 1138/2	p. č. 1138	323-97/2019 (dále jen „ Příloha č. 3 “)

a pozemky **p. č. 1139/2 a 1139/3** (vše dále jen „**Pozemky - Božkovice**“).

dále

v katastrálním území Tomice u Votic		
pozemek	vzniklý oddělením z původního pozemku	na základě geometrického plánu číslo
p. č. 437/8	p. č. 437/3	248-84/2020 (dále jen „ Příloha č. 4 “)
p. č. 640/5	p. č. 640/5	254-100/2019 (dále jen „ Příloha č. 5 “)
p. č. 640/1	p. č. 640/1	263-90/2020 (dále jen „ Příloha č. 6 “)

(dále jen „**Pozemky – Tomice u Votic**“)

a

v katastrálním území Zahradnice		
pozemky p. č. 168, p. č. 275/1 a p. č. 302		

(dále jen „**Pozemky – Zahradnice**“)

(Pozemky - Olbramovice u Votic, Pozemky – Božkovice, Pozemky – Tomice u Votic a Pozemky – Zahradnice vše společně dále jen „**Pozemky**“).

- I.3. Smluvní strany Prohlašují, že si jsou vědomi, že součástí Pozemků je, ve stopách bývalé trati umístěný, železniční spodek a že na těchto částech Pozemků byla provedena rekultivace.
- I.4. Součástí předmětu převodu jsou následující stavby:

v katastrálním území Olbramovice u Votic
- stavba železničního propustku v km 120,950 stojící na pozemku p. č. 1684/17, kdy dělicí linií je dilatační spára, a
- stavba železničního mostu v km 120,937 stojící na pozemku p. č. 1684/17
(dále jen „ Stavby – Olbramovice u Votic “).

dále

v katastrálním území Zahradnice
- studna , která je součástí pozemku p. č. 275/1, nacházející se v těsné blízkosti pozemku p. č. 302,
- železniční most v km 121,740 stojící na pozemku p. č. 275/1,
- železniční most v km 121,879 stojící na pozemku p. č. 275/1, a
- železniční most v km 122,384 stojící na pozemku p. č. 275/1
(dále jen „ Stavby – Zahradnice “).

dále

v katastrálním území Božkovice
- železniční most v km 122,659 stojící na pozemku p. č. 1138/2
(dále jen „ Stavby – Božkovice “).

a

v katastrálním území Tomice u Votic
- studna , která je součástí pozemku p. č. 640/1 nacházející se v těsné blízkosti pozemku p. č. 640/2,
- železniční most v km 125,180 stojící na pozemku p. č. 640/1 (dělicí místo: čelo navazujícího trubního propustku), a
- železniční most v km 124,506 stojící na pozemku p. č. 640/5
(dále jen „ Stavby – Tomice u Votic “).

(Stavby – Olbramovice u Votic, Stavby – Zahradnice, Stavby – Božkovice a Stavby – Tomice u Votic vše společně dále jen „**Stavby**“).

- I.5. Předmětem převodu jsou Pozemky a Stavby (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.6. K převodu vlastnického práva k Předmětu převodu byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 924 ze dne 25. října 2021.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví

přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 24.844.628,64 Kč, (slovy: dvacet čtyři milionů osm set čtyřicet čtyři tisíc šest set dvacet osm korun českých šedesát čtyři haléřů).

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Benešov.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Členské schůze Nabyvatele č. 3/2022 ze dne 10. června 2022. Výpis z usnesení členské schůze, na které bylo výše uvedené usnesení přijato, je přílohou č. 7 Smlouvy (dále jen „Příloha č. 7“).
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje:
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek p. č. 275/1 v k. ú. Zahradnice, který je součástí Předmětu převodu, je zatížen existencí práv třetí osoby a to na základě nájemní smlouvy č. 6458003613 uzavřené dne 23. 8. 2013 mezi Převodcem jako pronajímatelem a ASTO Trade, s.r.o. (IČ: 273 71 000) jako nájemcem. Nájemní smlouva je přílohou č. 8 Smlouvy. Výše uvedenou nájemní smlouvou je část pozemku p. č. 275/1 v k. ú. Zahradnice dána k užívání na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

V. Zřízení věcných břemen

- V.1. Smluvní strany souhlasí, že na základě Smlouvy budou zřízena věcná břemena – služebnosti, specifikovaná v tomto čl. V. Smlouvy.
- V.2. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných břemen – služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2 Smlouvy.
- V.3. Nabyvatel Smlouvou zřizuje na níže uvedených pozemcích v uvedeném rozsahu bezúplatná a na dobu neurčitou následující věcná břemena – pozemkové služebnosti:

V katastrálním území Tomice u Votic		
k tíži pozemku (služebný pozemek)	ve prospěch pozemku (panující pozemek)	věcné břemeno – služebnost na základě geometrického plánu
p. č. 640/1	p. č. 1062/6 v k. ú. Božkovice	vedení inženýrské sítě (podzemní kabelové trasy ve správě CTD), a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně dle geometrického plánu č. 255-83/2020 (dále jen „ Příloha č. 9 “)
p. č. 640/1	p. č. 640/12	práva přístupu a užívání plochy přiléhající k objektu kabelového domku, jako stavby nezapsané v katastru nemovitostí, který je součástí pozemku p. č. 640/12, v rozsahu břemene "A" (obou vyznačených ploch) a břemene "B" dle Přílohy č. 6
p. č. 640/1	p. č. 640/12	vedení inženýrské sítě (podzemní kabelové trasy ve správě CTD), a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně v rozsahu břemene "B", břemene "C" (všech tří vyznačených ploch) a břemene "E" dle Přílohy č. 6
p. č. 640/1	p. č. 640/12	služebnost spočívající v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět umístění a provozování odvodnění, zdržet se všeho, co by ohrozilo a zamezilo funkčnost odvodnění a zdržet se jakýkoliv stavebních či jiných úprav služebného pozemku, které by vedly ke znemožnění odtoku dešťové vody z panujícího pozemku, a to včetně práva přístupu za účelem správy, údržby a oprav k tomuto odvodnění, v rozsahu břemene "D" (všech tří vyznačených ploch) a břemene "E" dle Přílohy č. 6

a

v katastrálním území Božkovice		
k tíži pozemku (služebný pozemek)	ve prospěch pozemku (panující pozemek)	věcné břemeno – služebnost na základě geometrického plánu
p. č. 1139/2	p. č. 313/2	vedení inženýrské sítě (podzemní kabelové trasy ve správě CTD) v rozsahu břemene "A" a břemene "B" a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně dle geometrického plánu č. 322-95/2019 (dále jen „ Příloha č. 10 “)
p. č. 1139/3	p. č. 313/2	vedení inženýrské sítě (podzemní kabelové trasy ve správě CTD) v rozsahu břemene "A" a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně dle Přílohy č. 10.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 805-77/2020

Příloha č. 2 Geometrický plán č. 806-81/2020

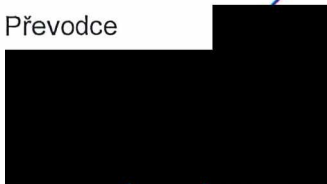
Příloha č. 3 Geometrický plán č. 323-97/2019

- Příloha č. 4 Geometrický plán č. 248-84/2020
Příloha č. 5 Geometrický plán č. 254-100/2019
Příloha č. 6 Geometrický plán č. 263-90/2020
Příloha č. 7 Výpis z usnesení členské schůze Mikroregionu Voticko
č. 3//2022 konané dne 10. 6. 2022
Příloha č. 8 Nájemní smlouva č. 6458003613 ve znění dodatku č. 1
Příloha č. 9 Geometrický plán č. 255-83/2020
Příloha č. 10 Geometrický plán č. 322-95/2019

V Praze dne - 8 -08- 2022

ve Voticích dne 13.7.2022

Převodce



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Nabyvatel



Mgr. Viktor Liška,
předseda

Dobrovolný svazek obcí
Mikroregion Voticko
Komenského nám. 700, Votice 259 01
IČ: 705 67 646

 Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[66]