

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku sloužícího k podnikání

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

č. j. VS-142358/ČJ-2021-8004PS-SML

I.

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 6. 2019

č. j.: VS-10280-6/ČJ-2019-800020-SP, Vrchní rada plk. PhDr. Petr Červený LL.M., ředitel Věznice Příbram

Bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Dřevošrot, a.s.

Žitavského 496, 156 00 Praha 5

Člen představenstva: Tomáš Hais

IČ: 276 02 231

DIČ: CZ27602231

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. V souladu s čl. XI. Společná ustanovení, odst. 11.7 Smlouvy o nájmu pozemku sloužícího k podnikání uzavřené dne 17. 8. 2021, se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy ve formě Dodatku č. 1:

Čl. 2.3 se ruší a nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce přijímá do nájmu následující části pozemků (dále jen „předmět nájmu“) na kterých je část startovací dráhy letiště Všechnov. Jedná se o níže uvedený předmět nájmu: část pozemkové parcely č. 390/4, v k.ú. Klokoč. Celková plocha pronájmu činí 15.818 m² jak je specifikováno v Příloze č 1 a Příloze č. 2.

Čl. 3.1 se ruší a nově zní:

Doba nájmu se řídí § 27 odst. 2 ZMS, a uzavírá se na dobu určitou v délce od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023.

Čl. 4.1 se ruší a nově zní:

Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 2059-127/2018 ze dne 31. 12. 2018 vypracovaného soudním znalcem [REDACTED] (dále jen „Posudek“) následovně:

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

237.270 Kč za 15.818 m² pronajatého pozemku

(slovy: dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) za kalendářní rok, jako nájemné dle vypracovaného Posudku. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **59.317,50 Kč**. Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.

Čl. 4.3 se ruší a nově zní:

Nájemné za období od platnosti smlouvy do 30. 9. 2022 bude uhrazeno do 30ti dnů po účinnosti smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.

2. Ostatní text smlouvy se nemění a zůstává v platnosti.
3. Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nejdříve však 1. 9. 2022.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Praze dne

V Příbrami dne

.....

.....

Tomáš Hais
člen představenstva
Dřevošrot, a. s.

vrchní rada
plk. PhDr. Petr Červený, LL.M.
ředitel Věznice Příbram