



MHMPXPJ5ZYQT

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/015427/2022

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Stillking Films, spol. s r.o., se sídlem Křiženeckého náměstí 322/5, 152 33 Praha 5

IC: 25075055
DIČ: CZ25075055, plátce DPH (dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zakresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	lokalita	účel	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
11.08.22	15.08.22	BŘEHOVÁ	parkování-nat.	148,00	127	Josefov
11.08.22	15.08.22	BŘEHOVÁ	pohyblivý zábor	29,00	127	Josefov
11.08.22	15.08.22	PAŘÍŽSKA	parkování	106,00	110	Josefov
12.08.22	15.08.22	BŘEHOVÁ	parkování-nat.	509,00	127	Josefov
12.08.22	15.08.22	BŘEHOVÁ	parkování	135,00	1003	Staré Město
12.08.22	15.08.22	BŘEHOVÁ	pohyblivý zábor 3x CH	190,00	127	Josefov
12.08.22	15.08.22	MAISELOVA	parkování-nat.	103,00	121	Josefov
12.08.22	15.08.22	PAŘÍŽSKÁ	parkování-nat.	430,00	110	Josefov
12.08.22	12.08.22	BŘEHOVÁ	natáčení	600,00	127	Josefov
14.08.22	15.08.22	BŘEHOVÁ	natáčení	600,00	127	Josefov

II. Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „DAS BOOT 4“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 85.720 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 18.001,20 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **103.721,20 Kč** (slovy jedno sto tři tisíc sedm set dvacet jedna korun českých dvacet haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [redacted] VS 1221231340, KS 308 ke dni 11.8.2022. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:

- po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
- žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
- žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
- žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
- žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
- žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
- na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným záborem
- během celé akce (příprav. programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatele

2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0.1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

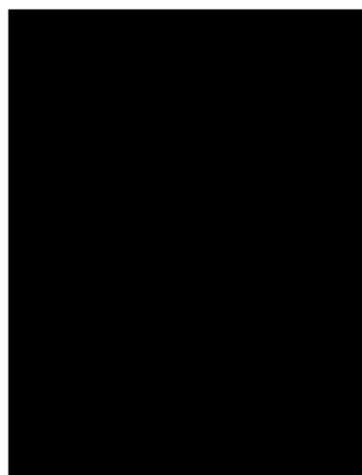
20 -07- 2022

V Praze dne:

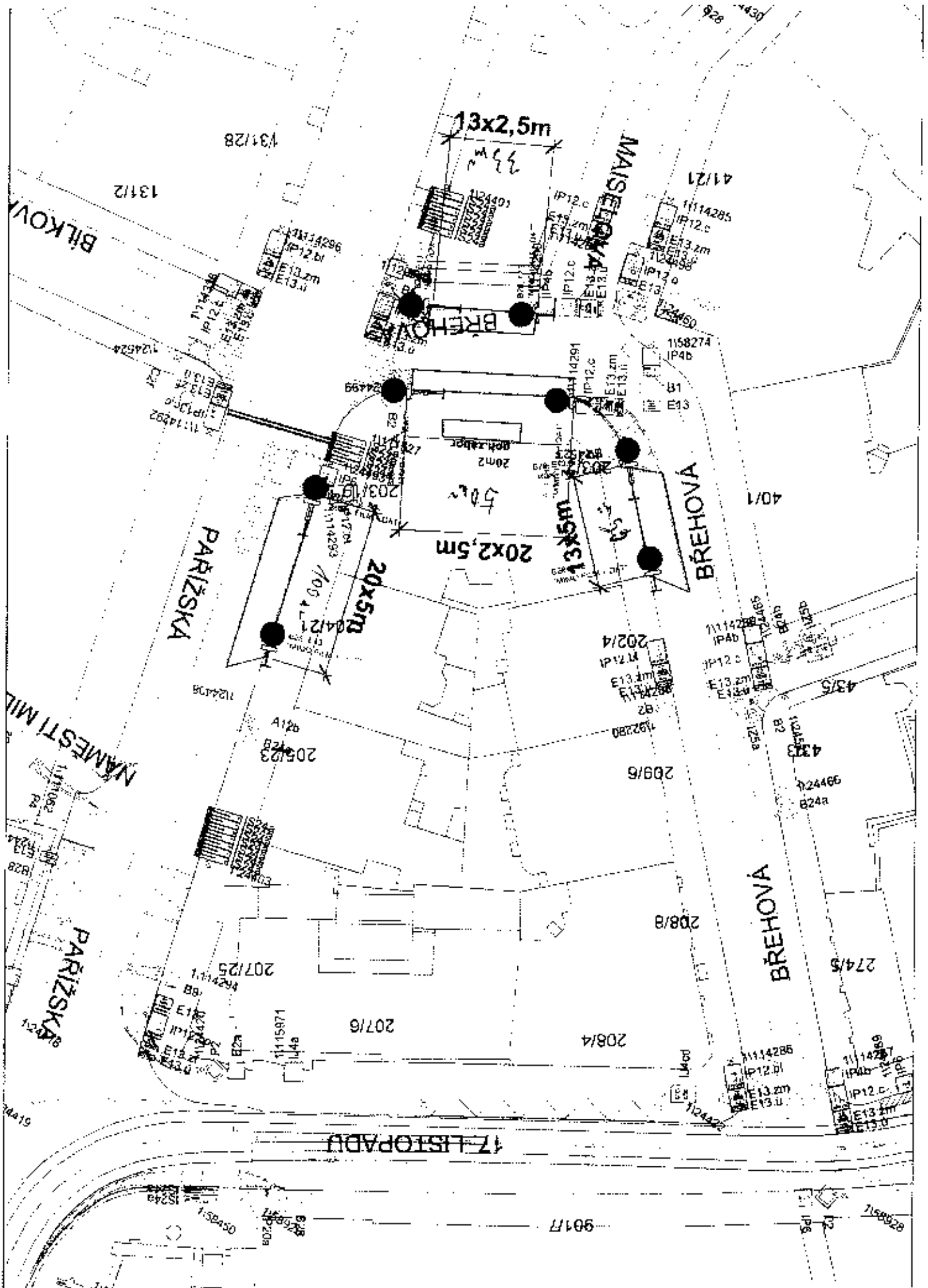


20 -07- 2022

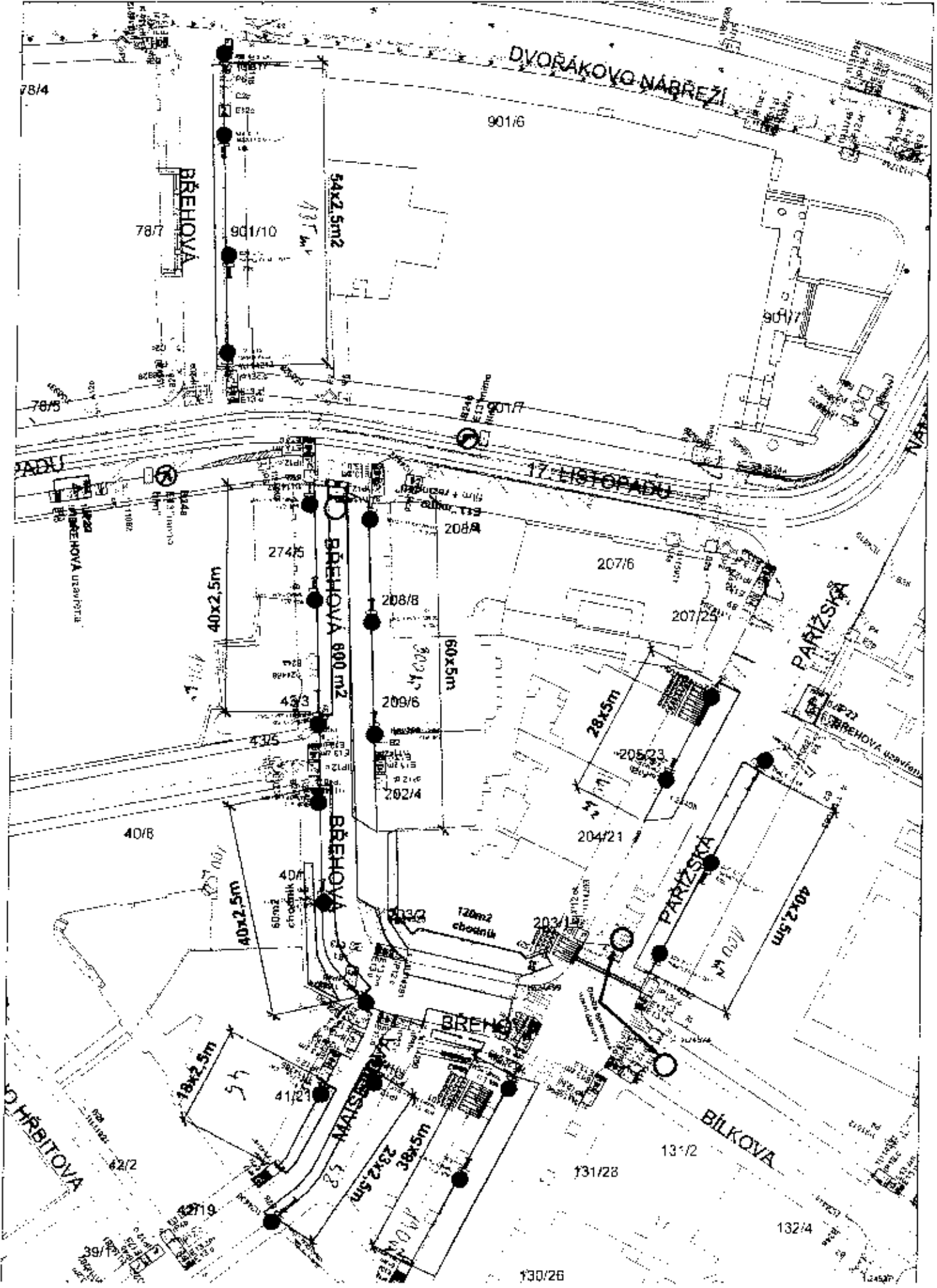
V Praze dne:.....



00 18. 8. 11 11 8. 11 00



12.8. 570 - 13.8.570



PLNÁ MOC

Já podepsaný,
Obchodní společnost
STILKING FILMS spol. s r.o.
Kříženeckého nám. 322
152 00 Praha 5

zmocňuji

Zmocňuji [redacted] aby zastupovala společnost Stilking Films při jednáních s úřady, podepisování a vyzvedávání dokumentů, smluv a povolení a vzdání se práva na odvolání, týkající se záborů veřejných komunikací a dopravních situací pro lokace projektu „Das Boot – season 4“, v termínu 6. 5. – 31. 8. 2022

V Praze dne 5. 5. 2022
STILKING FILMS, s.r.o.
Kříženeckého nám. 322
152 00 Praha 5

Přijímám zmocnění

Stilking Films, s.r.o.
Kříženeckého nám. 322, 152 00 Praha 5, Czech Republic
tel. +420 267 073 741
www.stilking.com

STILKING