

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu

uzavřená mezi smluvními stranami:

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví ČR
IČ 00064173 DIČ CZ00064173

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

jednající ředitelem MUDr. Janem Votavou, MBA

dále jen „**pronajímatel**“

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

e-mailová adresa: [REDAKCE]

dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s pozemky a budovami v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady pod shora uvedenou adresou. Pronajímatel je oprávněn dále vymezený prostor pronajímat.
2. Předmětem pronájmu je prostor v pavilonu S, Kardiologická klinika, pokoj ve 2. patře, oddělení Kardio- B a přilehlé prostory za účelem filmování (dále jen „prostory“).
3. Pronajímatel dále poskytuje služby, které spočívají v odběru elektrické energie, vodném a stočném, vytápění.
4. Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem prostor a výslovně prohlašuje, že je takto do nájmu přejímá.

[REDAKCE] Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše specifikované prostory, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem [REDAKCE]

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní strany se dohodly, že prostory budou nájemci poskytnuty dne **25. července 2022** v časovém úseku od **13.00 do 04.00 hodin** dle harmonogramu filmování.
2. Oprávnění zástupci smluvních stran sepíší zápis o převzetí a předání předmětných prostor před zahájením a po ukončení filmování. V zápise budou uvedeny případné nedostatky, které by bránily řádnému užívání pronajatých prostor nebo případné škody způsobené nájemcem.
3. Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle čl. I odst. 5 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, po vzájemné dohodě může žádosti nájemce o takové prodloužení pronajímatel vyhovět, a

to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté prostory činí 64 500,- Kč vč. DPH.
2. Za služby poskytnuté v souvislosti s nájmem, dle čl. I, odst. 3 si sjednávají smluvní strany paušální částku na základě kvalifikovaného propočtu ve výši Kč 1 210,- Kč vč. DPH.
3. Nájemné a služby poskytované v souvislosti s nájmem je splatné v celkové výši 65 710,- Kč vč. DPH bezhotovostním převodem na základě podepsané smlouvy, na účet pronajímatele č. [REDACTED], a to nejpozději k datu 5. 8. 2022. Na základě přijaté platby bude pronajímatelem vystaven řádný daňový doklad dle zákona. V případě, že platba nebude připsána, je nájemce povinen provést hotovostní úhradu nejpozději před začátkem pronájmu, a to v pokladně pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že
 - a) poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní zaměstnancům a spolupracujícím osobám nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro filmování
 - b) zajistí, aby bez souhlasu nájemce v průběhu filmování v pronajatých prostorách nerušili třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s ním v pracovně právním vztahu
2. Nájemce se zavazuje, že
 - a) bude dbát maximální opatnosti, aby nedošlo k žádným škodám, a bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
 - b) zajistí, aby jeho zaměstnanci a třetí osoby spolupracující s nájemcem nevstupovali mimo pronajaté prostor a dodržovali přísný zákaz kouření v areálu pronajímatele.
 - c) předmětný prostor uvede po skončení nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému či obvyklému opotřebení, tj. odstraní úpravy potřebné pro filmování a zajistí na svůj náklad úklid.
3. Na základě dohody smluvních stran smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní v registru smluv Nájemce

V. Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování.
3. Nájemce má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou [REDACTED] o odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech a zdraví osob, č. pojistné smlouvy [REDACTED]
4. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s bezpečnostními a požárními předpisy pronajímatele a zajistí poučení svých zaměstnanců a třetích osob, které se filmování zúčastní.
5. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za vozidla a majetek nájemce, jakož i za majetek

osob nájemce, jakož i za majetek osob nájemcem pověřených, umístěný a vnesený na parkoviště nebo do pronajímaných prostor.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit do dvou dnů před začátkem filmování bez udání důvodů.
3. Pronajímatel může odstoupit s okamžitou platností v případě podstatného porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, zejména uzavře-li nájemce smlouvu o podnájmu na pronajatý prostor nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny pronajatém prostoru.
4. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy bezdůvodně dříve než 2 dny před zahájením doby nájmu, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně ve formě dodatku ke smlouvě a potvrzeny oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem

V Praze, dne 22.7.2022

V Praze, dne 22.7.2022

.....
pronajímatel
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
MUDr. Jan Votava, MBA
ředitel

.....
nájemce
ČESKÁ TELEVIZE
[REDAKCE]
ředitel vedoucí produkce