

Protokol o změně díla		Změnový list č. 003	
Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov		
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9		
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268		
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516		
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367		
HL.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
Popis změny: Rozšíření slaboproudých systémů DPS			
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala systém strukturované kabeláže, které požaduje objednatel doplnit v plném rozsahu, zejména se jedná o napojení kabinetů, učeben, obrazovek a zařízení na chodbách, nové optické napojení budovy, nosný a uložený systém pro kabelové trasy, průrazy, páteřní spoje v budově, rozvaděče, počítačové učebny, napojení domku u hřiště, systém signalizace a telefonie. Dále bude navržen nový systém EZS. Zadávací dokumentace bude v některých částech navíc rozšířena o elektronický požární systém (EPS), přístupový systém (ACS), kamerový systém (CCTV), bezdrátová síť (Wi-Fi).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
	jiné - dokumentace pro provedení stavby	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.3 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	593 750,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	124 687,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	718 437,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH	309 002 919,12 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH	373 893 532,14 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	593 750,00 Kč	0,20%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 3	593 750,00 Kč	0,20%
Hodnota a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,20%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,34%	
termín	Termín realizace změny:	01.06.2022 - 31.08.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Dalibor Koblre
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
	Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4 - Perštýn
k rukám panu

V Praze dne 12.07.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 1 – Rozšíření slaboproudých systémů DPS

Vážený, pane

dne 27. 06. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Rozšíření slaboproudých systémů DPS. Dne 07. 07. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a prodloužení lhůty projekčních prací v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 593.750,00 Kč bez DPH.
- S posunem lhůty projekčních prací o plus 42 dnů

Stanovisko správce stavby

V zadávací dokumentaci byly výslovně obsaženy slaboproudé systémy v rozsahu:

- domovní videotelefony (VDT), přístupový systém (ACS)
- kamerový systém (CCTV)
- poplachový tísňový a zabezpečovací systém (PZTS)
- bezdrátová síť (Wi-Fi)
- nadstavbový software, kabeláže, trasy a umístění koncových prvků

Zhotovitel provedl, na výzvu správce stavby, kontrolu stávajících datových rozvodů, které měly být využity v rámci předmětu díla. Zhotovitel zajistil revizní zprávy stávajících rozvodů a získal potřebnou specifikaci ke kabelovým trasám. Jednalo se zejména o stávající rozvody EZS a lokální rozvody strukturované kabeláže. Kontrolu na místě provedl revizní technik zhotovitele za účasti technického dozoru stavebníka. Z výsledků je zcela zřejmé, že není možné využít stávající systém EZS s požadavkem na inteligentní řízení budovy a je potřeba ho zcela nahradit rozvodem novým. Při zachování stávajícího rozvodu by nemohla být držena záruka na část díla a existovalo by vysoké riziko, že část slaboproudých rozvodů by nebyla zcela funkční a byla by nekompatibilní (viz. Příloha č.4).

S ohledem na výše uvedené požaduje Objednatel rozšířit projektovou dokumentaci slaboproudých systémů v souladu s Přílohou č.2, tedy plnohodnotnou dokumentaci slaboproudých rozvodů pro inteligentní řízení objektu. S ohledem na smluvní závazek Zhotovitele na provedení datových rozvodů definovaných v zadávací dokumentaci, požádal správce stavby projekční tým nejen k vytvoření koncepčního zadání, ale i vytvoření rozdílového výkazu, který je předmětem této variace. Tento rozdílový výkaz tedy popisuje ty části díla, které jsou nad rámec zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala systém strukturované kabeláže, které požaduje objednatel doplnit v plném rozsahu, zejména se jedná o napojení kabinetů, učeben, obrazovek a zařízení na chodbách, nové optické napojení budovy, nosný a úložný systém pro kabelové trasy, průrazy, páteřní spoje v budově, rozvaděče, počítačové učebny, napojení domku u hřiště, systém signalizace a telefonie. Dále bude navržen nový systém EZS. Zadávací dokumentace bude v některých částech navíc rozšířena o elektronický požární systém (EPS), přístupový systém (ACS), kamerový systém (CCTV), bezdrátová síť (Wi-Fi).

Součástí variace se stává pouze dokumentace pro provedení stavby a rozdílový výkaz výměr mezi zadávací dokumentací a dokumentací pro provedení stavby v planém rozsahu.

Pro realizaci slaboproudých systémů bude vydána samostatná variace, která bude zejména obsahovat rozdílový výkaz výměr schválený správcem stavby.

Součást této variace se stává:

1. Dokumentace pro provedení stavby slaboproudých systémů v souladu s Přílohou č.2
2. Rozdílový výkaz výměr s oceněním v souladu s Přílohou č.3

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální ceny. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku, tedy odpovídají cenám tržním a jsou obvyklé.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 593.750 Kč bez DPH.

(Slovy: pět set devadesát tři tisíc sedm set padesát korun českých)

Zhotovitel v rámci předložené variace požádal o prodloužení lhůty pro dokončení projekčních prací ve lhůtě o plus 42 dní. Správce stavby považuje nároky zhotovitele:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty projekčních prací
o plus 42 kalendářních dní,**

Správce stavby posoudil předložený návrh jako oprávněný a adekvátní vůči rozsahu prací. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti rozpracované dokumentace pro provedení stavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby dále uvádí, že lhůta projekčních prací není smluvně zakotvena ve Smlouvě o dílo, nejedná se tedy o smluvně vázaný termín či milník a proto prodloužení lhůty projekčních prací není přímým důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle

S pozdravem

**Vladimír
r Bartoš**

Datum: 2022.07.15 12:12:09
+02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele

Příloha č.2 – Koncept slaboproudých systémů (plná verze)

Příloha č.3 – Vymezená část díla - Slaboproudé rozvody nad rámec zadávací dokumentace

Příloha č.4 – Stanovisko Zhotovitele ke stávajícím slaboproudým rozvodům

Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 001

Rozšíření slaboproudých systémů DPS

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 593.750,00 ,- Kč bez DPH

(Slovy: pět set devadesát tři tisíc sedm set padesát korun českých)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.07.26

07:39:51 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Bydlex s.r.o.
U Zvonařky 994/15
120 00 Praha 2 – Vinohrady
K rukám panu

V Praze dne 07.07. 2022

Předmět: SOŠ Jarov – Předložení variace – Rozšíření slaboproudých systémů DPS

Vážený pane

dne 27.06. 2022 jsme od Vás obdrželi požadavek rozšířit projektovou dokumentaci o komplexní návrh slaboproudých systémů dle koncepčního zadání pro inteligentní řízení budovy a její správy v rozsahu dle příloh č. 1 a 2 Vašeho požadavku na variaci, a že součástí variace se stává:

1. Dokumentace pro provedení stavby slaboproudých systémů v souladu s Přílohou č.1
2. Rozdílový výkaz výměr s oceněním v souladu s Přílohou č.2

K Vašemu požadavku uvádím, že potvrzuji převzetí požadavku na variaci a předkládám Vám v souladu s Pod-článkem 13.3. návrh Zhotovitele na úpravu smluvní ceny v rozsahu Vašeho požadavku a návrh harmonogramu na jeho provedení.

Návrh Zhotovitele na úpravu smluvní ceny obsahují náklady Zhotovitele a přiměřený zisk a činí 593 750,- Kč.

Návrh harmonogramu na provedení požadavku rozšířit projektovou dokumentaci činí 42 kalendářních dní, tj. Dokumentace pro provedení stavby včetně rozdílového výkazu výměr s oceněním slaboproudých systémů bude předložena do 22.8. 2022.

S pozdravem,

Za Správce stavby převzal