

Protokol o změně díla		Změnový list č. 002	
Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov		
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9		
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268		
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516		
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367		
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
Popis změny: Přeložka vodovodního řadu			
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala stávající pozici areálového vodovodu a při předání staveniště nemohl být Zhotovitel na tuto skutečnost upozorněn. Při provádění vykopových prací byl zjištěn vodovodní řád a přípojka do objektu SO 01, které jsou v přímé kolizi s budoucí přístavbou. Vodovodní řád musí být přeložen, a to včetně realizace nové přípojky do objektu SO 01 se zapracováním do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení. Zhotovitel nyní pro předjetí škod provedl provizorní bypass řadu k zabezpečení dodávek vody do všech budov školního areálu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	1 480 698,87 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	310 946,76 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 791 645,63 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	308 409 169,12 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	373 175 094,64 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 480 698,87 Kč	0,50%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 2	1 480 698,87 Kč	0,50%
Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,00%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,34%	
termín	Termín realizace změny:	01.05.2022 - 01.10.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Dalibor Koblík
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4 - Perštýn
k rukám panu

V Praze dne 15.07.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 2 – Přeložka vodovodního řadu

Vážený, pane

dne 30.04.2022 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 2 týkající se přeložky vodovodního řadu s požadavkem na dodatečnou platbu. Dne 25.05.2022 jste předložili rozpočet správci stavby ke konzultaci. Dne 26.05.2022 proběhla kontrola a vysvětlení jednotlivých položek správci stavby a TDS. Zhotovitel dne 27.05.2022 předložil požadované podpůrné argumenty. Dne 10.06.2022 jste nám zaslali finální variantu oznámení claimu s požadavkem na dodatečnou platbu.

Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 1.599.938,- Kč bez DPH.
- Bez změny lhůty pro dokončení díla

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění zápisem do stavebního deníku 28. 04. 2022. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 10. 06. 2022. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11.03. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „školní budova SOŠ Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala stávající pozici areálového vodovodu a při předání staveniště nemohl být Zhotovitel na tuto skutečnost upozorněn. Při provádění výkopových prací byl zjištěn vodovodní řád a přípojka do objektu SO 01, které jsou v přímé kolizi s budoucí přístavbou. Vodovodní řád musí být přeložen, a to včetně realizace nové přípojky do objektu SO 01 se zapracováním do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení. Zhotovitel nyní pro předejití škod provedl provizorní bypass řadu k zabezpečení dodávek vody do všech budov školního areálu. Na základě projekčního návrhu a zapracovaných připomínek TDS Zhotovitel předložil vyčíslení claimu dle Pod-článku Rizika objednatel 17.3 g) skryté a nepřístupné konstrukce a rozvody trubních vedení.

Dne 26.05.2022 došlo ke konzultaci předloženého rozpočtu se správcem stavby a technickým dozorem stavebníka. V části rozpočtu Zemní práce a komunikace u položek 1-10, nesouhlasil správce stavby s uvedenými objemem zemních prací. Na základě požadavku správce stavby Zhotovitel předložil podpůrné argumenty (viz. Příloha č.2), které prokázaly menší objem zemních prací. V části nových rozvodů a kanalizací nesouhlasil správce stavby s celým rozsahem položky č.29, kde Zhotovitel poškodil část kanalizace vlastní vinnou a uznal pouze tu část, kterou Zhotovitel nemohl předpokládat. V těchto sporných bodech jsme došli ke vzájemné shodě a Zhotovitel upravil v předloženém vyčíslení.

Správce stavby spravedlivě rozhodl a určil v souladu s čl. 3.5 SoD v položce č.27, kde po dohodě bude využito 41 mb PE trubky D160 ze stávajícího bypassu, započtena je nová položka 27a, která v sobě obsahuje montáž a drobný montážní materiál. Položka č.35 je správcem stavby zamítnuta, protože žádné stavební přípomocce nejsou přímo prokazatelné. Položka č.36 je krácena na 2,03 % z důvodu, že původní položka ze soupisu jednotkových cen, která byla využita, obsahuje částečně zařízení staveniště, které je přímo spojené s dobou provádění díla. Položka č.38 byla poměrně krácena z důvodu, že na provizorní přeložku vodovodu nebude vyhotovena prováděcí dokumentace.

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele včetně požadavků na prodloužení termínu pro dokončení díla. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, sekundárně použil ceny dle ceníkové soustavy RTS, alternativně provedl individuální kalkulaci s doložením nákladů od podzhotovitele (viz. Příloha č.3-4)

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 17.3 SoD. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl v některých sporných bodech vzájemné dohody. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 1.480.698,87,- Kč bez DPH.
(Slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát tisíc šest set devadesát osm korun českých osmdesát sedm haléřů)

Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. číslo +420 773 053 083 nebo emailem bartos@bydlex.cz.

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.07.16 18:47:23
+02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Výkopové práce pře přístavbou

Příloha č.3 – Nabídka podzhotovitele - bypass

Příloha č.4 – Náklady zhotovitele

Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 002

Přeložka vodovodního řadu

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 1.480.698,87,- Kč bez DPH

(Slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát tisíc šest set devadesát osm korun českých osmdesát sedm haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.07.26

07:35:46 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Rožpočet CLAIMU č. 2 - Přeložka vodovodního řadu										Stanovisko správce stavby			
číslo	Popis	M. J.	Výměra	aktuální j.c. díle			Cena celkem		jednotková hmotnost	celková hmotnost	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
				Individuální JC	RTS	j.c. díle soupis j.c							
	přeložka vodovodu												
	zemní práce a komunikace												
1	122 20-1101												
	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 mimo výkop pro přístavbu	m3	114,67				317,65					36 423,46	
2	132 20-1211												
	Hloubení ryh, hor.3	m3	114,00				1 004,57					114 520,98	
3	120 00-1101.R00												
	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení, vodovod - nezakreslené	m3	11,50		724,90							8 336,35	
4	182 10-1101.R00												
	Svahování v zřezích v hor. 1 - 4	m2	34,50		72,05							2 485,73	
5	113 10-7220.RA0												
	Odstránění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm, komunikace před školou	m2	98,93		1 153,90							114 155,33	
6	175 10-1101.R00												
	Obsyp potrubí šterkopiskem, přeložka vody	m3	22,80		1 258,40				1,65	37,67		28 691,52	
7	174 10-0010.RAB												
	Zásyp jam, ryh a šachet sypaninou dovoz sypaniny ze vzdálenosti 500 m	m3	91,20		568,70							51 865,44	
8	822.2 7.R												
	Komunikace pozemní kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živici	m2	98,93		3 916,00							387 409,88	
9	979 09-0702												
	Kontejner 7t - odvoz na skládku do 10 km vč.poplatku za skládku zeminy (ekologické uložení)	t	22,80				2 032,43					46 339,40	
10	174 10-1101												
	Zásyp jam, ryh, šachet se zhutněním	m3	114,67				292,57					33 547,65	
												823 775,73	
												37,67	
												823 775,73	
	provizorní přeložka vodovodu - skutečně nakoupený materiál												
11	Tvarovka IS litinová SYNOFLEX 7994 -spojka příruba/litina DN150	ks	2,00	12 695,89								25 391,79	
12	PE trubka d160	m	66,00	1 640,71								108 286,78	
13	Koleno PE d160-90°	ks	12,00	2 488,07								29 856,90	
14	PE elektrospojky d160	ks	24,00	1 175,46								28 211,00	
15	PE lemový nákrůžek d160	ks	2,00	940,88								1 881,76	
16	Volná příruba k nákrůžku DN150	ks	2,00	1 842,02								3 684,04	
17	Navrtávací odbočkový ventil d160/d40,	ks	1,00	13 660,70								13 660,70	
18	Šrouby	kpl	1,00	809,27								809,27	
19	Těsnění, přírubové DN150	ks	2,00	177,61								355,21	
20	Hadice 32 PE	m	50,00	69,50								3 474,90	
21	PPS přechody 50x32	ks	1,00	118,92								118,92	
22	PPS přechod 32/25	ks	1,00	57,14								57,14	
23	Z5 T-kus PPS	ks	1,00	71,04								71,04	
24	Svářečka-pronájem	ks	1,00	7 366,79								7 366,79	
25	Expresní doprava	ks	1,00	7 886,74								7 886,74	
26	příprava, zajištění materiálu a montáž provizorní přeložky	hzs	34,00	715,00								24 310,00	
	mezisoučet											255 422,97	
	nové rozvody vodovod, kanalizace												
27	831 23-0030.RAB												
	Vodovod z trub polyetylenových D 160 mm hloubka 1,5 m	m	42,50		3 311,00							140 717,50	
27a	Montáž - Vodovod z trub polyetylenových D 160 mm hloubka 1,5 m (využití z provizorní přeložky)											41,00	
28	831 23-0020.RAB												
	Vodovod z trub polyetylenových D 110 mm hloubka 1,5 m - přípojka	m	52,50		2 678,50							140 621,25	
29	831 26-0018.RAE												
	Kanalizace z trub kameninových DN 300 hloubka 3,0 m	m	3,00		7 474,50							22 423,50	
30	59224250R												
	Spodní díl kanalizační šachty TBZ-Q.2 DN 800/880 včetně spadování dna	ks	1,00		5 995,00							5 995,00	
31	894 40-1211.RT2												
	Osazení betonových skruží rovinných 29/100/9 včetně dodávky skruže TB5-Q 100/25 PS 100/250/90	ks	6,00		2 106,50							12 639,00	
32	894 40-2211.RT2												
	Osazení beton. skruží přechodových 60/100/70/9 včetně skruže přechod. TBR-Q 625/600/90/SPK (SLK)	ks	1,00		3 063,50							3 063,50	
33	899 10-3111.RT2												
	Osazení poklopu s rámem do 150 kg včetně dodávky poklopu lit. kruhového D 600	ks	1,00		4 900,50							4 900,50	
	mezisoučet											330 360,25	
												1 409 558,95	
	Ostatní náklady												
34	999 28-1111												
	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	37,67				1 181,22					44 491,36	
35	Připomoce k TZB z části ZTI (položky 11 - 33)	%	2,50				3 303,60					8 259,01	
36	vedlejší rozpočtové náklady - Stavební část	%	4,06				14 095,59					57 228,09	
37	Koordiniční činnost generálního dodavatele	%	1,83				14 095,59					25 794,93	
	mezisoučet											135 773,39	
	Náklady na projekt, průzkumy a posudek												
38	Náklady na vyhotovení dokumentace provedení stavby	%	3,87				14 095,59					54 606,31	
	mezisoučet											54 606,31	
	celkové náklady											1 599 938,65	
												1 480 698,87	