**Smlouva o dílo**

**ev.č. MMJN: SD/2022/0616**

**ev.č.25072022**

uzavřená ve vzájemné shodě dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Smluvní strany**

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

zastoupené: **Ing. Petrem Roubíčkem**, náměstkem primátora a **Ing. Pavlem Slukou**, vedoucím oddělení přípravy a realizace investic

sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou,

číslo účtu: 121451/0100

dále jen „**objednatel**“

**a**

**Waressan cz, s.r.o.**

zastoupená: Alexandrem Batouškem, jednatelem

sídlo: Vranovská 68/21, 614 00 Brno

IČ: 29362105

DIČ: CZ29362105

Bankovní spojení: KB Hustopeče

číslo účtu: 107-2839290217/0100

zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 75396,

dále jen „**zhotovitel**“

1. **Předmět plnění**

Předmětem plnění veřejné zakázky je odstranění stavebních materiálů na bázi azbestu v prvcích obkladů v prostorách podkroví **„ZŠ Na Šumavě 43, Jablonec nad Nisou – odstranění azbestu“**. Z pohledu řešení odstranění azbestových stavebních materiálů z konstrukce stavby se jedná o půdní prostory **„Místnost 08 (půda) a místnost 0009“ – Varianta B“.**

Rozsah a charakter plnění závazku Zhotovitele dle Smlouvy o dílo včetně technických podmínek, je určen:

- stavebně technickým průzkumem, který je zaměřený na rozbor výskytu materiálů na bázi azbestu v obkladech použitých v podkroví objektu, zpracovaný pod č. zprávy 31/22 firmou Diagnostika stavebních konstrukcí, s.r.o., Svobody 814, 460 15 Liberec

* projektem na „Odstranění stavebních materiálů na bázi azbestu v prvcích obkladů v prostorách podkroví, ZŠ Šumava v Jablonci nad Nisou“, který pod ev.č. 162722 v červnu 2022 zpracovala společnost Ekologické audity a posudky, s. r. o., Míčkova 66, 614 00 Brno, Ing. Jan Mičan

- soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo

Uchazeč se seznámil s projektem, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou zadavatelem v souvislosti se  zadávací dokumentací, se skutečným stavem místa plnění díla, bere v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a měl tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah díla, jež má být provedeno podle této smlouvy o dílo, anebo cenu za dílo.

Zhotovitel bere na vědomí, že se bude řídit pokyny autorského dozoru. Zároveň bere na vědomí, že v případě, že zadavatel sjedná technologický dozor nad plněním této zakázky, bude respektovat pokyny dozoru a spolupracovat s ním na splnění zakázky.

1. **Cena za Dílo**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně řádně a včas provedené práce smluvní cenu:

Cena bez DPH 413 287,50 Kč

DPH 21% 86 790,38 Kč

Cena včetně DPH **500 077,88 Kč**

1. **Doba a místo plnění zakázky**

**4.1. Předání a převzetí staveniště**

Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany zadavatele, předpoklad **25. 7. 2022.**

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné Smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

**4.2. Zahájení prací**

Termín pro zahájení plnění: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

Dodavatel se zavazuje následně pokračovat v činnosti dle této Smlouvy efektivně a bez odkladu až do dokončení Díla.

**4.3. Lhůta pro dokončení stavebních prací**

Termín pro dokončení stavebních prací (Díla), pro předání a převzetí díla a vyklizení staveniště: **nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště**

**4.4. Lhůta pro předání konečné dokumentace provedeného díla (dokladů)**

Termín pro předání konečné dokumentace provedeného díla (dokladů): nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací

1. **Odstoupení od smlouvy**

**Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit pouze v těchto případech:**

* 1. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro realizaci či termín dokončení prací, nedodrží technologický postup, příp. bude plnit v rozporu s projektovou dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat odpad vzniklý prováděním prací, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady či nedodělky zjištěné při dílčích kontrolách a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
  2. **Zhotovitel** je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel opakovaně nedodrží termín splatnosti účetních dokladů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
  3. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.

1. **Platební podmínky, smluvní pokuty**
   1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to průběžně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených jednou měsíčně dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatele (TDS), přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 100 % z každé řádně vystavené faktury.
   2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle soupisu prací (zjišťovací protokol). Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
   3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu tří (3) pracovních dnů na kontrolu soupisu provedených prací zpracovaného Zhotovitelem a předloženého Objednateli v tištěné a digitální podobě, a to ve formě souborů \*.xls. Tato lhůta bude přiměřeně prodloužena v případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí. Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.
   4. Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů
   5. **Smluvní sankce jsou stanoveny takto:**

Pro **zhotovitele:**

* + **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s provedením prací** oproti sjednanému termínu dokončení prací. Toto ustanovení neplatí, nemůže-li zhotovitel prodlení zabránit žádnými prostředky (např. dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky apod.). V tom případě bude písemně sjednán náhradní termín a sepsán dodatek ke smlouvě.
  + **1000,- Kč** za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den, kdy dojde k **prodlení s odstraňováním vad a nedodělků** zjištěných v rámci kontrolních dnů, případně namátkově, přičemž termín pro odstranění je řešen v bodě 8.3. smlouvy.
  + V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad či nedokončených prací, které byly oznámeny během, nebo v den skončení Záruční doby, může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.

Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží příslušnou fakturu o smluvní pokutu. Vyčíslení smluvní pokuty bude zhotoviteli doručeno písemně.

Pro **objednatele:**

* **úrok z prodlení ve výši 0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

1. **Poddodavatel**

* 1. Přehled poddodavatelů a jimi realizovaných činností:

Poddodavatelé nejsou známi.

* 1. V případě změny poddodavatele musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím zápisu v pracovním deníku. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu, pokud není současně i dodavatelem prací.
  2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí poddodavatelů uvedených ve smlouvě či odsouhlasených objednatelem.
  3. Povinností poddodavatele je účast na předání místa plnění díla před zahájením realizace akce a dále účast na kontrolních dnech, pokud je kontrolována činnost, kterou pro zhotovitele provádí.

1. **Záruční doba**

**8.1** Záruční doba se vzhledem k charakteru prací nestanovuje.

1. **Další smluvní ujednání**
   1. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za týden v průběhu provádění díla za účasti pověřeného zástupce objednatele i zhotovitele a osob vykonávajících dozor. Kontrolní dny se stanoví dohodou obou stran.
   2. Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník, který bude předkládat na vyžádání objednateli, pokaždé však v rámci kontroly provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracích v návaznosti na datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly vč. zjištěných nedostatků.
   3. Na vady a nedodělky zjištěné objednatelem či osobou vykonávající autorský či technologický dozor v rámci závěrečné kontroly, ale i namátkově, bude zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem do pracovního deníku či e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady a nedodělky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich zjištění, příp. ve sjednaném termínu, který bude uveden v pracovním deníku.
   4. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost. Za škodu na majetku objednatele a majetku či zdraví třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel. Výše škody způsobené zhotovitelem objednateli bude stanovena dohodou a náhrada za způsobenou škodu bude kompenzována tak, že obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích. Za škodu způsobenou třetím osobám objednatel neodpovídá. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro splnění závazku zhotovitele.
   5. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že má k dispozici napojovací body vody a elektro. Zhotovitel zajistí podružné měření
   6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za újmu s minimálním limitem pojistného plnění **1 mil. Kč**, včetně regresů vůči třetím osobám. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
   7. Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

1. **Zvláštní ujednání** 
   1. **Zástupci Objednatele:**

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Roubíček,

Funkce: náměstek primátora

Telefon: 483 357 161

E-mail: [roubicek@mestojablonec.cz](mailto:roubicek@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka

Funkce: vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Telefon: 721 932 984

E-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka

Funkce: vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

Telefon: 721 932 984

E-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Petr Mikulášek

Funkce: pracovník oddělení přípravy a realizace investic

Telefon: 721 932 956

E-mail: [mikulasek@mestojablonec.cz](mailto:mikulasek@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Ing. Jan Mičan

Funkce: supervize přes odstranění azbestu

Telefon: 602 510 905

E-mail: [mican@eap.cz](mailto:mican@eap.cz)

* 1. **Zástupci Zhotovitele:**

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Alexandr Batoušek

Funkce: jednatel

Telefon: 606 592 009

E-mail: [batousek@waressan.cz](file:///C:\Users\mikulasek\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\RPJDOPY0\batousek@waressan.cz)

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Alexandr Batoušek

Funkce: jednatel

Telefon: 606 592 009

E-mail: [batousek@waressan.cz](file:///C:\Users\mikulasek\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\RPJDOPY0\batousek@waressan.cz)

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
   2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.
   3. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.
   4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
   5. Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.
   6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ust. § 2586 a násl.
   7. Společensky odpovědné zadávání

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

• důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;

• řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;

• eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

* 1. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.**

Objednatel: Zhotovitel:

V Jablonci nad Nisou dne: 19.7.2022 V  Brně dne: 22.7.2022

**…………………………………….. ………………………………..**

**Ing. Petr Roubíček Alexandr Batoušek**

náměstek primátora jednatel společnosti

………………………………………..

**Ing. Pavel Sluka**

vedoucí oddělení přípravy a

realizace investic, za věcnou správnost