



S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby
„ZŠ Novoborská – oprava šaten a kabinetu TV“

číslo smlouvy objednatele: 2022/OŠEF/ 00 17 /DDIL
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupený: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen "objednatel")

a

Z & D stavební společnost, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9 - Satalice, K rybníčku 13, PSČ 190 15

IČ: 45244618

DIČ: CZ45244618, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupený: Ing. Jaroslavem Míkanem, jednatelem společnosti
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „ZŠ Novoborská – oprava šaten a kabinetu TV“

Místo stavby: Novoborská 371, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**ZŠ Novoborská - oprava šaten a kabinetu TV**“ a to v rozsahu zadání OŠEF ÚMČ Praha 9 a cenové nabídky ze dne 20.5.2022.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním zakázky, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, nad rámec této přílohy jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1- Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr) a ve výkresové specifikaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty bezprostředně po předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31.8.2022.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	3.463.241,- Kč
21 % DPH	727.280,61 Kč
Cena celkem včetně DPH	4.190.521,61 Kč

Plnění bude v režimu přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. **U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude registrovaný na FÚ. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.**

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, případně projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.

4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).

13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané § 147a zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je [REDAKCE] který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad

4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
 14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.

2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.

12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: RNDr. Helena Kvačková
 - ve věcech technických: [REDACTED]

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan
- ve věcech technických: [REDACTED]

XIV.

U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

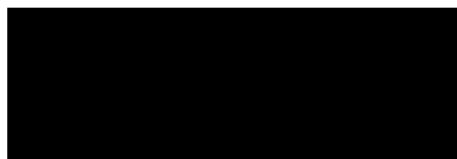
- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích



objednatel



V Praze dne 2.6.2022



zhotovitel

Z & D stav. spol. s.r.o.
K Rybníčku 13
190 15 Praha 9-Satalice
DIČ: CZ45244618

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
Komentář		ZŠ Novoborská - oprava šaten a kabinetu TV	
Popis verze	Nabídka	Datum zahájení	
Komentář verze		Datum dokončení	2022
Adresa		Kontaktní osoba	
Rok	Název	Telefon	
Typ firmy	Jméno		
Význam (funkce)	Anonymní přístup (pouze pro lokální)		
Zpracovatel			
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
01	ZŠ Novoborská	801	
		Celkem (bez DPH)	3 463 241
		DPH	727 281
		DPH 21 % ze základny: 3 463 241	727 281
		Celkem (včetně DPH)	4 190 522
Za zhotovitele: Z&D stavební společnost, spol. s r. o., K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice			
Jméno :	Z & D stav. spol. s.r.o.		
Datum :	K Rybníčku 13		
Podpis :	190 15 Praha 9-Satalice		
Poznámka :	DIC: CZ45244618		

Zakázka:

ZŠ Novoborská - oprava šaten a kabinetu TV

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: ZŠ Novoborská	3 463 241	727 281	4 190 522
003: Svislé konstrukce	54 924	11 534	66 458
006: Úpravy povrchu	583 239	122 480	705 719
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	151 582	31 832	183 415
009: Ostatní konstrukce a práce	204 353	42 914	247 268
096: Bourání konstrukcí, demolice	90 910	19 091	110 001
097: Přesun vybouraných hmot na skládku	170 293	35 762	206 055
099: Přesun hmot HSV	53 136	11 159	64 294
721: Vnitřní kanalizace	64 347	13 513	77 860
722: Vnitřní vodovod	49 634	10 423	60 057
725: Zařizovací předměty	126 636	26 594	153 229
751: Vzduchotechnika	36 700	7 707	44 407
763: Konstrukce montované	57 242	12 021	69 262
766: Konstrukce truhlářské	218 052	45 791	263 843
771: Podlahy z dlaždic	377 819	79 342	457 161
776: Podlahy plovákové	86 970	18 264	105 233
781: Obklady keramické	228 564	47 999	276 563
783: Nátěry	52 427	11 010	63 437
784: Malby	228 945	48 078	277 023
M-021: Rekonstrukce elektroinstalace	516 469	108 458	624 927
V03: Zařízení staveniště	27 000	5 670	32 670
V04: Inženýrská činnost	23 000	4 830	27 830
V06: Územní vlivy	22 000	4 620	26 620
V07: Provozní vlivy	24 000	5 040	29 040
V09: Ostatní náklady	15 000	3 150	18 150
Celkem (bez DPH)	3 463 241		
DPH	727 281		
DPH 21 % ze základny: 3 463 241	727 281		

25

Celkem (včetně DPH)

4 190 522

Zakázka:

ZŠ Novoborská - oprava šaten a kabinetu TV

Pop. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
01: ZŠ Novoborská							
003: Svislé konstrukce							
1.	SP	Příčlennostový pářibetonový 3.150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou nátu dířte 1000 do 1250 mm	kus	3,0	961,00	2 883	3 463 241
2.	SP	Příčlennostový pářibetonový 3.150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou nátu dířte 1000 do 1250 mm	m ²	48,885	940,00	45 931	54 924
Výřaz výměr: kabinet ošetřova; 3,9*3,35							
3.	SP	umývárny: (3,3+2+1,7)*3,3-0,6*2 + 3,3*3,3	m ²	32,79	956,00	31 148	
Výřaz výměr: 4,2							
4.	SP	Zastřívková dvířka: 1*2,1*2	m ²	1,56	1 347,00	2 099	
Výřaz výměr: 0,15*(1+2,1*2) *2							
5.	SP	Ukřiřování štěně: 1,56	m	15,65	119,00	1 862	
Výřaz výměr: strop kabinet ošetřova; 3,35							
6.	SP	umývárny: (3,3+2+1,7)+ 3,3	m	16,5	187,00	3 086	
Výřaz výměr: 16,5							
006: Úpravny povrchu							
1.	SP	Prepřizování šatny: 2,4*7,7	m ²	24,77	87,00	2 155	583 239
2.	SP	Prepřizování šatny: 2,4*7,7	m ²	24,77	125,00	3 097	
3.	SP	Prepřizování šatny: 2,4*7,7	m ²	24,77	244,00	6 044	
Výřaz výměr: 3,5*7,3-0,15*(3,3+2+1,7)							
4.	SP	Prepřizování šatny: 2,4*7,7	m ²	24,77	209,00	5 178	
5.	SP	Prepřizování šatny: 2,4*7,7	m ²	24,77	75,00	1 858	
Výřaz výměr: 621,725+96,09+3,12							
6.	SP	Potlačen vnitřních stěn skřivákným pletivem v tláčeným do tenkovrstvé hmoty - nové příčky 7tong	m ²	96,09	269,00	25 848	
Výřaz výměr: 43,845*2 + 4,2*2							
7.	SP	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn namášený ručně	m ²	108,00	108,00	11 664	
8.	SP	Oprava vnitřních vápenně hliněných omítek v rozsahu plochy přes 10 do 90 %	m ²	610,925	246,00	150 288	
Výřaz výměr: (3,3+7,3)*2*3,3*9+3,3*2*3 - 0,8*2*9*2 - 2,2*4,8*9 - 0,15*3,3*5 (2,2+1,8)*2*0,15*9							
9.	SP	Vápenocementová omítková hladká jednovrstvá vnitřních stěn namášená ručně - nové příčky	m ²	10,8	281,00	3 035	
Výřaz výměr: 43,845*2							
10.	SP	Vápenocementová štuková omítková hladká jednovrstvá vnitřních stěn namášená ručně - nové příčky	kus	2,0	1 851,00	3 702	
Výřaz výměr: zastřívková dvířka 2							
11.	SP	Vápenocementová štuková omítková hladká jednovrstvá vnitřních stěn namášená ručně - nové dvířka	m ²	3,12	915,00	2 856	
Výřaz výměr: 0,15*(1+2,1*2) *2 *2							
12.	SP	Potlačen vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m ²	694,693	176,00	122 266	
Výřaz výměr: 621,725+97,89							
obklad: -104,74							
13.	SP	Zakrytí vnitřních otvorů a svířků plochými přílepenou lepidlem páskou	m ²	43,00	43,00	1 846	
Výřaz výměr: 2,2*1,9*9 + 0,8*2*17							
0053: Podlahy a podlahové konstrukce							
1.	SP	Cementová samonivelační potěr ve svířkách směřně přes 15 do 90 mm - v obou směřích (bez koupelen)	m ²	75,93	690,00	52 393	151 582
Výřaz výměr: 75,93							

27

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<p>Výkaz výměr: 3,3*7,3*2+5,5*2+1,7*3+5,4) - 0,8*0,3*4 - 42,24 Výkaz výměr: koupelny: 7,3*3,3*5,5*3,3 kabinety: ošetřovna - po vybourání příček: 0,5*3,8</p>							
3.	SP	632450135	m ²	75,93	1 180,00	52 098	
4.	SP	632459125	m ²	42,24			
5.	SP	647844121	m ²	1,9	860,00	37 340	
6.	H	55331486	kus	3,0	30,00	600	
7.	H	55331487	kus	1,0	745,00	2 275	
				2,0	2 090,00	7 600	
				3,0	2 110,00	4 970	
<p>009: Ostatní konstrukce a práce</p>							
1.	SP	94613111	kus	1,0	2 550,00	2 550	204 353
2.	SP	94613112	kus	3,0	1 370,00	4 110	2 550
3.	SP	94613121	kus	3,0	340,00	1 020	1 370
4.	SP	94290111	m ²	248,81	151,00	37 470	30 999
5.	SP	94290201	m ²	216,81	11,00	2 385	32 738
6.	SP	94290202	m ²	6 750,0			74 250
7.	SP	94290203	m ²	83,87	181,00	15 080	14 818
8.	SP	94290204	m ²	81,87			
9.	SP	94290205	m ²	163,74	82,00	13 520	13 427
10.	SP	94290206	kpl	163,74			
11.	SP	94290207	kpl	3,0	18 900,00	56 700	56 505
12.	SP	94290208	kpl	1,0	25 900,00	25 900	25 900
<p>096: Bourání konstrukcí, demolice</p>							
1.	SP	96290101	m ²	11,725	126,00	1 477	90 910
2.	SP	96290102	m ³	11,725			1 477
3.	SP	96290103	m ³	5,743	3 670,00	21 075	21 075
4.	SP	96290104	m ²	1,519			
5.	SP	96290105	m ²	48,18	155,00	7 468	7 468
6.	SP	96290106	m	48,18	19,00	915	806
7.	SP	96290107	m ³	42,4	1 870,00	7 930	7 930
8.	SP	96290108	m ²	4,08	88,00	359	10 369
9.	SP	96290109	m ²	118,17	375,00	44 134	750
10.	SP	96290110	kus	2,0	40,00	80	600
11.	SP	96290111	m ²	4,0	181,00	724	294
12.	SP	96290112	m	2,5	288,00	720	710
13.	SP	96290113	m ²	2,5	125,00	313	8 613
14.	SP	96290114	soubor	2,0	215,00	430	430

28

Poř. Typ Kód Popis MJ Výměra Jedn. cena Cena Cen. soustava

14	SP	190826	Demontáž rovináče bez vykořenění stromů - 2	souboj	10,9	195,00	1 983	
15	SP	190827	Demontáž barevné izolace do terasního kvádru - 1	souboj	40,0	106,00	1 850	
16	SP	190828	Demontáž dlažby	465	241,00	1 486		
17	SP	190829	Demontáž potrubí PVC Ø přes 224 do Ø 160	m	59,0	19,00	1 123	
18	SP	190830	Demontáž potrubí PVC Ø do Ø 75	m	40,9	19,00	778	
19	SP	190831	Demontáž potrubí PVC Ø do Ø 75	kus	16,0	245,00	3 920	
20	SP	190832	Demontáž potrubí PVC Ø do Ø 75	m	36,0	31,00	630	
21	SP	190833	Demontáž potrubí PVC Ø do Ø 75	m	40,0	48,00	2 400	
22	SP	190834	Demontáž potrubí PVC Ø do Ø 75	m	74,6	173,00	13 425	

Výkaz výměr: 2*13,3+7,3+5,5+3,31*2
 Demontáž trávníka včetně obložení stěn podkladových teras

097: Přesun vybraných hmot na skládku

1	SP	190835	Vahový výměřový dopravník s vozíky a vozíky - 1	t	36,798	2 020,00	74 271	170 293
2	SP	190836	Odvoz suti a vykořenění hmot na skládku v objemu 1000 m ³ do 1 km se silnicí	t	36,798	315,00	11 782	
3	SP	190837	Příplatek k odvozu suti a vykořenění hmot na skládku 1 km přes 1 km	t	698,692	16,00	11 177	
Výkaz výměr: 36,768*19								698,692
4	BP	190838	Poplatek za uložení na skládku (skládková) s vybranými odpady betonového kobercování 17 02 02	t	9,292	1 310,00	13 424	
5	SP	190839	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 01 02	t	13,470	1 347,00	14 695	
6	SP	190840	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 01 02	t	1,460	1 460,00	1 460	
7	SP	190841	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 01 02	t	3,113	1 540,00	1 540	
8	BP	190842	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 02 01	t	3,423	1 690,00	8 327	
9	SP	190843	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 02 02	t	8,693	2 450,00	1 536	
10	SP	190844	Nakládání vybraných hmot na dopravu prostředků pro vyčištění teras	t	35,768	550,00	20 222	

099: Přesun hmot HSV

1	SP	190845	Přesun hmot na terasu budovy výškově do 12 m	t	34,284	1 550,00	53 136	
---	----	--------	--	---	--------	----------	--------	--

721: Vnitřní kanalizace

1	SP	190846	Montáž vnitřní kanalizace v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	12,0	950,00	11 400	64 347
2	SP	190847	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	8,0	1 529,00	12 292	
3	SP	190848	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	16,0	431,00	6 966	
4	SP	190849	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	28,0	483,00	11 564	
5	SP	190850	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	4,0	47,00	193	
6	BP	190851	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	45,0	31,00	1 395	
7	BP	190852	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	kus	4,0	249,00	996	
8	BP	190853	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	kus	4,0	4 650,00	18 600	
9	SP	190854	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	%	5,777	592,00	1 044	

722: Vnitřní vodovod

1	SP	190855	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	28,6	369,00	7 396	49 634
2	SP	190856	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	50,0	456,00	21 800	
3	SP	190857	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	par	2,0	411,00	6 287	
4	SP	190858	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	m	74,0	175,00	13 950	
5	SP	190859	Práce na úpravě skvělejšího povrchu v rámci úpravy terasní plochy 17 05	%	1,377	483,00	517	

725: Zařizovací předměty

125 636								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

29

Pop. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cent. soustava
1. SP	25122011	Ložnicová dvířka (stačardní, samostatně stojící, oboustranně spřeváňaním oděrní desky vpravo)	kus	1,6	3 250,00	3 250,00	3 250,00
2. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m)	kus	3,0	870,00	3 250,00	3 250,00
3. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	3,0	3 950,00	3 950,00	3 950,00
4. SP	25122011	Obědová stůl (oboustranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	13 000,00	13 000,00	13 000,00	13 000,00
5. SP	25122011	Stůl (oboustranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00
6. SP	25122011	Stůl (oboustranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	2 450,00	2 450,00	2 450,00	2 450,00
7. SP	25122011	Stůl (oboustranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	5 050,00	5 050,00	5 050,00	5 050,00
8. SP	25122011	Stůl (oboustranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	1 390,00	1 390,00	1 390,00	1 390,00
751: Vzduchotechnika							
1. MP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	2,0	11 500,00	11 500,00	36 700
2. MP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m	10,0	1 370,00	1 370,00	13 700
Výkaz výměr: 2-5							
763: Konstrukce montované							
1. SP	25122011	Stůl (oboustranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m	2,5	1 550,00	1 550,00	57 242
2. SP	25122011	Stůl (oboustranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m	2,5	51,00	51,00	51,00
Výkaz výměr: 35-1,2							
3. SP	25122011	Stůl (oboustranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	%	42,0	559,00	559,00	850
766: Konstrukce tuhlíkové							
1. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	9,0	991,00	9 910,00	218 052
2. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	9,0	261,00	2 610,00	2 610,00
3. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	9,0	191,00	1 910,00	1 910,00
4. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	9,0	9 300,00	9 300,00	9 300,00
5. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	9,0	9 310,00	9 310,00	9 310,00
6. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	9,0	1 460,00	1 460,00	1 460,00
7. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	9,0	11 550,00	11 550,00	11 550,00
8. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	9,0	7 720,00	7 720,00	7 720,00
9. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	%	1,08	2 134,00	2 134,00	2 305
771: Podlahy z dlaždic							
1. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m ²	129,96	21,00	2 729,16	377 819
2. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m ²	129,96	62,00	8 059,92	8 059,92
3. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m ²	129,96	894,00	116 384,96	116 384,96
4. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m ²	129,96	690,00	89 672,96	89 672,96
Výkaz výměr: 3-3 (3,6+7,3+5,2+1,7+5,4)+3,3+3,7-0,15 (3,3+2+1,7)							
Výkaz výměr: 129,96							
771: Podlahy z dlaždic							
1. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m ²	142,956	550,00	78 623,16	78 623,16
2. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m ²	142,956	25 450,00	3 638 118,16	3 638 118,16
3. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m ²	142,956	721,00	103 171,48	103 171,48
Výkaz výměr: 3-3 (3,6+7,3+5,2+1,7+5,4)+3,3+3,7-0,15 (3,3+2+1,7)							
Výkaz výměr: 142,956							
771: Podlahy z dlaždic							
1. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m	42,24	71,00	3 000,96	3 000,96
2. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	m	42,24	149,00	6 293,76	6 293,76
3. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	kus	6,0	183,00	1 098,00	1 098,00
4. SP	25122011	Věšák (jednostranně, 1,8 m) s odkládacím košem a přílohou (1,8 m)	%	6,08	3 794,00	22 967,52	22 967,52

30

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
776: Podlahy poviatkové							
1.	SP	Výsňová podlahová konstrukce podlahy	m ²	35,63	19,00	676,17	86 970
2.	SP	Podlahová izolace podlahy	m ²	35,63	381,00	13 575,18	
3.	SP	Podlahová izolace podlahy	m ²	35,63	161,00	5 736,43	
4.	SP	Podlahová izolace podlahy	m ²	35,63	623,00	22 198,99	
5.	SP	Podlahová izolace podlahy	m ²	35,63	225,00	7 996,65	
6.	SP	Podlahová izolace podlahy	m ²	35,63	600,00	21 378,00	
7.	SP	Podlahová izolace podlahy	m	35,63	171,00	6 093,18	
8.	SP	Podlahová izolace podlahy	m ²	35,63	123,00	4 382,59	
9.	SP	Podlahová izolace podlahy	%	0,38	893,00	339,34	
781: Obklady keramické							
1.	SP	Obklad keramický	m ²	105,34	11,00	1 158,74	228 564
2.	SP	Obklad keramický	m ²	105,34	76,00	7 995,64	8 094
3.	SP	Obklad keramický	m ²	31,57	685,00	21 625,65	
4.	SP	Obklad keramický	%	3,88			
5.	SP	Obklad keramický	%	3,09			
6.	SP	Obklad keramický	%	24,6			
7.	SP	Obklad keramický	%	89,4	187,00	16 717,80	
8.	SP	Obklad keramický	%	59,4			
9.	SP	Obklad keramický	kus	35,0	209,00	7 315,00	
10.	SP	Obklad keramický	kus	36,0			
11.	SP	Obklad keramický	kus	2,0	253,00	506,00	
12.	SP	Obklad keramický	%	2,0			
13.	SP	Obklad keramický	m ²	104,74	204,00	21 367,08	
14.	SP	Obklad keramický	m ²	209,48	51,00	10 682,52	
15.	SP	Obklad keramický	m	2,0	51,00	102,00	
16.	SP	Obklad keramický	%	2,0			
17.	SP	Obklad keramický	%	2,0	243,00	486,00	
18.	SP	Obklad keramický	%	105,34	730,00	76 876,22	
19.	SP	Obklad keramický	%	66,91			
20.	SP	Obklad keramický	%	38,4			
21.	SP	Obklad keramický	m ²	115,841	420,00	48 652,92	
22.	SP	Obklad keramický	m ²	115,841	150,00	17 376,16	
23.	SP	Obklad keramický	kus	8,0	83,00	664,00	
24.	SP	Obklad keramický	kus	2,0	123,00	246,00	
25.	SP	Obklad keramický	kus	6,0	356,00	2 136,00	
26.	SP	Obklad keramický	%	3,37	2 291,00	7 720,67	
783: Nátěry							
1.	SP	Nátěr	m ²	5,46	363,00	1 980,18	52 427

37

Poř. Typ Kód Popis MU Výměra Jedn. cena Cena Cen. soustava

36	MPE	330	Průmyslový smalt F.SA - měřič přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	106,00	106,00	106,00
37	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	2,0	281,00	281,00	562,00
38	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	16,0	189,00	189,00	3 024,00
39	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	16,0	243,00	243,00	3 888,00
40	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	14,0	-	-	-
41	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	12,0	233,00	233,00	2 796,00
42	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	12,0	321,00	321,00	3 852,00
43	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	6,0	-	-	-
44	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	16,0	31,00	31,00	5 177,00
45	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	16,0	19,00	19,00	3 078,00
46	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	16,0	47,00	47,00	7 528,00
47	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	m	25,0	423,00	423,00	10 575,00
48	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	12,0	1 260,00	1 260,00	15 120,00
49	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	kg	90,0	110,00	110,00	9 900,00
50	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	125 100,00	125 100,00	125 100,00
51	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	21 600,00	21 600,00	21 600,00
52	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	12 950,00	12 950,00	12 950,00
53	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	32 420,00	32 420,00	32 420,00
54	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	1 700,00	1 700,00	1 700,00
55	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	5 600,00	5 600,00	5 600,00
56	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	2 650,00	2 650,00	2 650,00
57	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	1 810,00	1 810,00	1 810,00
58	MPE	330	Průmyslový smalt F.S. - smalt přístroje, pod. jednotka, bez zámečků P20	ks	1,0	4 400,00	4 400,00	4 400,00

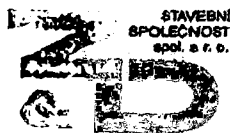
V03: Zařízení staveniště
 1. ON 1030001000 Zařízení staveniště 1,0 27 000,00 27 000,00 27 000

V04: Inženýrská činnost
 2. ON 1030002000 Kompletace a kolaudace úln most 1,0 23 000,00 23 000,00 23 000

V06: Územní vlivy
 3. F ON 1035002000 MIMO STAVĚNÍSTĚ ÚPRAVA MATERIÁLŮ 1,0 22 000,00 22 000,00 22 000

V07: Provozní vlivy
 4. F ON 1030002000 Provoz investice, třetích osob 1,0 24 000,00 24 000,00 24 000

V09: Ostatní náklady
 5. F ON 1030002000 Ostatní náklady související s ústavou 1,0 15 000,00 15 000,00 15 000



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SUBDODAVATELÍCH

Obchodní společnost: Z&D stavební společnost, spol. s r.o.
se sídlem : K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČ : 452 44 618
DIČ : CZ 45244618
zapsaná : Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6441
zastoupená : Ing. Jaroslavem Mikanem – jednatelem společnosti

- jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„ZŠ Novoborská – oprava šaten a kabinetu TV”

prokazuje splnění požadavku zadavatele tímto prohlášením.

Jako jednatel společnosti prohlašuji, že veškeré stavební práce na výše uvedené veřejné zakázce budeme realizovat pouze vlastními kapacitami.

V Praze dne 20. 5. 2022

podpis

Z & D stav. spol. s.r.o.
K Rybníčku 13
190 15 Praha 9-Satalice
DIČ: CZ45244618