

DODATEK č.1

ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby „Novostavba a přístavba objektu dílen a učeben praktického vyučování ve Středním odborném učilišti stavebním Opava“.

I. Smluvní strany

1. Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Opava, Boženy Němcové 2309/22
zastoupen: Mgr. Miroslav Weisz - ředitel
IČO: 18054455
DIČ: CZ18054455
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 1387929109/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Miroslav Weisz
(dále jen objednatel“)

2. ATELIER 38 s.r.o.

se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena: Vladimír Milata - jednatel
IČO: 258 58 343
DIČ: CZ25858343
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 317 298 001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C22647
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2022 Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby „Novostavba a přístavba objektu dílen a učeben praktického vyučování ve Středním odborném učilišti stavebním Opava“ a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení a zajištění společného povolení stavby (dále jen dílo).
2. Z důvodu okolností vzniklých při zhotovování díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu zhotovování díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní smlouvě a jsou nezbytně nutné k řádnému dokončení díla (dále jen vícepráce).
 - 3.1. Projektová dokumentace vnitřního vybavení a strojního vybavení.

3.1.1. Dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele a provozovatele.

Dokumentace vnitřního vybavení bude zhotovitelem vypracována jako samostatný projekt ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby). Dokumentace bude rozdělena po jednotlivých patrech formou knihy místností dle specifikace zadání, které je přílohou tohoto dodatku.

3.1.2. Dokumentace strojního vybavení bude řešit rozmístění jednotlivých dílen, skladů a pomocných prostor a technologií do celkového půdorysu stavby s ohledem na optimální využití a obslužnost.

Tato dokumentace bude vypracována ve stupni DUSP a DPS a bude zapracována do celkové projektové dokumentace stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu tak, aby bylo zajištěno povolení stavby a splňovalo podmínky dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Celková hodnota těchto víceprací dle odst. 3.1. tohoto článku činí 300.000,00 Kč bez DPH.

III.

Změna smlouvy, narovnání práv a povinností.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v 2.4 a 2.5. smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje.

S ohledem na to se rozšiřuje **3. část díla o odst. 2.6. Projektová dokumentace vnitřního a strojního vybavení v tomto znění:**

Dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele a provozovatele.

Dokumentace vnitřního vybavení bude zhotovitelem vypracována jako samostatný projekt ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby). Dokumentace bude rozdělena po jednotlivých patrech formou knihy místností dle specifikace zadání, které je přílohou tohoto dodatku.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení, který bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

- dokumentace vnitřního vybavení ve stupni DPS bude objednateli dodána v pěti listinných vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a

výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).

- Realizace víceprací má vliv na termín předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby a termín podání žádosti o vydání společného povolení.

S ohledem na to se mění článek IV. odst. b) následovně:

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy (2. část díla) do 260 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

S ohledem na to se mění článek XII. Odst. 1. první věta následovně:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání níže uvedených rozhodnutí v těchto termínech:

- žádost o vydání Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 320 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

- V rámci tohoto Dodatku č. 1 se upravuje znění článku XIII. Odst. 2., který obsahoval variantní řešení úhrady správních poplatků.

Nově zní tento odstavec č.2 článku XIII. takto:

V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Správní poplatky, které bude nutné uhradit, nejsou v odměně zahrnuty. Tyto poplatky příkazník přeúčtuje příkazci samostatně. Přílohou faktury, kterou budou správní poplatky přeúčtovávány, bude vždy doklad o zaplacení příslušného poplatku.

- S ohledem na výše uvedené se **čl. VII. Odst. 1 smlouvy mění takto:**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	140.000,00	29.400,00	169.400,00
	inženýrsko-geologický	35.004,00	7.350,84	42.354,84
	hydrogeologický průzkum	22.096,00	4.640,16	26.736,16
	radonový průzkum	2.900,00	609,00	3.509,00
	Oznámení (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	1. část celkem	265.000,00	55.650,00	320.650,00


2. část	Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	681.450,00	143.104,50	824.554,50
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	557.550,00	117.085,50	674.635,50
	Dokumentace vnitřního a strojního vybavení (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	300.000,00	63.000,00	363.000,00
Cena celkem		1.804.000,00	378.840,00	2.182.840,00

IV. Závěrečná ujednání


1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Středního odborného učiliště stavebního, Opava, příspěvková organizace www.soustop.cz.

Příloha: Specifikace zadání vnitřního vybavení.

V Opavě 28.07.2022


za objednatele

V Opavě 28.07.2022


za zhotovitele
Vladimír Milata
jednatel

Vybavení jednotlivých místností 1.NP

Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
1.01	Vývěsní skříňka	1
1.02	Kancelářský stůl	2
	Kontejner	2
	Kancelářská židle	2
	Skříň šatní	2
	Skříň na vybavení	2
	Kuchyňská linka	1
	Lednička	1
1.03	Umývadlo	1
	Sprchový kout	1
	Dávkovač mýdla	1
	Zrcadlo	1
Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
1.04	Záchodová mísa	1
	Umývadlo	1
	Držák papíru	1
	Zrcadlo	1
	Dávkovač mýdla	1
1.05	Kancelářský stůl	3
	Kontejner	3
	Kancelářská židle	3
	Skříň šatní	3
	Skříň na vybavení	3
	Kuchyňská linka	1

Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
1.06	Záchodová mísa	1
	Umývadlo	1
	Vysoušeč rukou	1
	Dávkoč mýdla	1
	Držák papíru	1
	Zrcadlo	1
1.07	Záchodová mísa	1
	Umývadlo	1
	Pisoár	3
	Vysoušeč rukou	1
	Dávkoč mýdla	1
	Zrcadlo	1
	Držák papíru	1
1.08	Schodiště	
1.09	Výlevka	1
	Regál	1
	Věšák na stěnu	2
Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
1.10	Hoblíce truhlářská	12
	Skříňky na nářadí	24
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	3
	Škol. katedra se zásuvkou, židle	1
1.11	Skříň na vybavení	2
1.12	Zajištění DTD -desek	
1.13	Výtahová šachta	
1.14	Skříň na vybavení	2
1.15	Skříň na vybavení	5

Vybavení jednotlivých místností 2.NP

Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
2.01	Schodiště	
2.02	Vývěsní skříňka	1
2.03	Kancelářský stůl	3
	Kontejner	3
	Kancelářská židle	3
	Skříň šatní	3
	Skříň na vybavení	1
	Kuchyňská linka	1
	Lednička	1
2.04	Umývadlo	1
	Sprchový kout	1
	Dávkovač mýdla	1
	Zrcadlo	1
Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
2.05	Záchodová mísa	1
	Umývadlo	1
	Držák papíru	1
	Zrcadlo	1
	Dávkovač mýdla	1
2.06	Kancelářský stůl	3
	Kontejner	3
	Kancelářská židle	3
	Skříň šatní	3
	Skříň na vybavení	3
	Kuchyňská linka	1

Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
2.07A	Záchodová mísa	2
	Umývadlo	2
	Vysoušeč rukou	2
	Dávkovač mýdla	2
	Držák papíru	2
	Pisoár	5
	Zrcadlo	2
2.07B	Pisoár	3
	Umývadlo	1
	Záchodová mísa	1
	Vysoušeč rukou	1
	Dávkovač mýdla	1
	Držák papíru	1
	Zrcadlo	1
2.08	Kotelna	
2.09A	Šatní skříň s lavicí	41
2.09B	Šatní skříň s lavicí	39
2.10	Sprcha	4
	Umývadlo	2
	Dávkovač mýdla	2
	Zrcadlo	2

Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
2.11	Hoblíce truhlářská	7
	Skříňky na nářadí	14
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	2
	Ško. katedra se zásuvkou, židle	1
2.12	Výtah	
2.13	Hoblíce truhlářská	12
	Skříňky na nářadí	24
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	3
	Škol. katedra se zásuvkou, židle	1
2.14	Hoblíce truhlářská	12
	Skříňky na nářadí	24
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	3
	Škol. katedra se zásuvkou, židle	1
2.15	Hoblíce truhlářská	12
	Skříňky na nářadí	24
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	3
	Škol. katedra se zásuvkou, židle	1
2.16	Kovový pracovní stůl	8
	Skříňky na nářadí	24
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	3
	Škol. katedra se zásuvkou, židle	1
2.17	Skříň na vybavení	3
	Regál 1800x800x500	3

Vybavení jednotlivých místností 3.NP

Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
3.01	Schodiště	
3.02	Vývěsní skříňka	1
3.03	Kancelářský stůl	3
	Kontejner	3
	Kancelářská židle	3
	Skříň šatní	3
	Skříň na vybavení	1
	Kuchyňská linka	1
	Lednička	1
3.04	Umývadlo	1
	Sprchový kout	1
	Dávkovač mýdla	1
	Zrcadlo	1
Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
3.05	Záchodová mísa	1
	Umývadlo	1
	Držák papíru	1
	Zrcadlo	1
	Dávkovač mýdla	1
3.06	Šatní skříň s lavicí	11
3.07	Umývadlo	1
	Sprchový kout	2
	Dávkovač mýdla	1
	Zrcadlo	1
3.08	Záchodová mísa	1
	Bidet	1
	Umývadlo	1
	Držák papíru	1
	Zrcadlo	1
	Dávkovač mýdla	1

Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
3.09	Umývadlo	1
	Sprchový kout	2
	Dávkovač mýdla	1
	Zrcadlo	1
3.10	Výlevka	1
	Regál	1
	Věšák na stěnu	1
3.11	Šatní skříň s lavicí	11
3.12	Výtahová šachta	
3.13	Záchodová mísa	1
	Umývadlo	1
	Držák papíru	1
	Dávkovač mýdla	1
	Zrcadlo	1
3.14	Záchodová mísa	1
	Umývadlo	2
	Pisoár	4
	Držák papíru	1
	Dávkovač mýdla	2
	Zrcadlo	2

Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
3.15	Kuchyňská linka	1
	Jídelní stůl+židle 4 (Sestava)	8
3.16	Jídelní stůl+židle 4(Sestava)	8
	Projektor+plátno přenosné	1
3.17	Hoblíce truhlářská	12
	Skříňky na nářadí	24
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	3
	Ško. katedra se zásuvkou,židle	1
3.18	Hoblíce truhlářská	12
	Skříňky na nářadí	24
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	3
	Ško. katedra se zásuvkou,židle	1
3.19	Hoblíce truhlářská	12
	Skříňky na nářadí	24
	Tabule	1
	Skříň na vybavení	3
	Ško. katedra se zásuvkou,židle	1
3.20	Regál 1800x800x500	3
	Skříň na vybavení	1
Číslo míst.	Vybavení místnosti	Ks
3.21	Škol. katedra se zásuvkou,židle	1
	Pracovní stůl	6
	Skříň na vybavení	3
	Tabule	1
3.22	Kancelářská židle	1
	PC stůl učitel	1
	Kontejner	1
	PC stůl žáci	12
	Židle K PC stolům	12
	Skříň na vybavení	3
	Keramická tabule	1
	Projektor na strop	1
	PC sestava žáci	12
	PC učitel učitel	1
	Mobilní tabule oboustraná	1
3.23	Regál	10
	Skříň na vybavení - zrušeno	0