

AVA

0. 6

Smlouva o dílo S 2391/22

SERVIS

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

Santé-centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, příspěvková organizace

IČ : 00847470
se sídlem : Tajovského 1156/1, Havířov-Podlesí, PSČ: 736 01
ID datové schránky : 7edu8gj
zastoupená : Mgr. Michaela Rosová, ředitelka Santé
tel. : [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

IČ : 29393728
se sídlem : Teslova 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava
ID datové schránky : ybj8e4j
bankovní spojení : Moneta Money Bank, a.s.
číslo účtu : 205189361/0600
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. C 38569
zastoupená : Jiří Bok, jednatel
tel. : [REDACTED]

**jako zhotovitel na straně jedné (dále jen “zhotovitel”),
společně též „smluvní strany“**

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost, ve sjednané době dílo - Částečnou rekonstrukci výtahu.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek IV Předmět díla

1. Předmět díla „Částečná rekonstrukce výtahu“ spočívá v provedení činností dle požadavků specifikovaných v Cenové nabídce učiněné zhotovitelem dne 28.6.2022 (Příloha č. 1 Smlouvy).
2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a Cenové nabídce (Příloze č. 1 Smlouvy), zejména:
 - Komplexní provedení prací v souladu s požadavky objednatele a zpracovanou Cenovou nabídkou
 - Provedení předepsaných zkoušek a revizí
 - Odevzdání předmětu plnění díla bude provedeno včetně všech náležitostí a zákonem stanovených dokladů

Článek V Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **31.10.2022** a nejpozději poslední den lhůty dílo předat objednateli. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3. Místem plnění je budova sídla objednatele na adrese ul. Tajovského 1156/1, Havířov.
4. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele do 7 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy elektronickou poštou nebo písemně, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit přijetí této výzvy.
5. Zhotovitel je povinen zahájit práce do 8 týdnů ode dne obdržení výzvy dle předchozího odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelné změně rozsahu prací, lze termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo přiměřeně změnit; změna termínu dokončení díla musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím původně sjednaného termínu. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než jeden měsíc, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.

Článek VI Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena za provedené dílo bez DPH:	168 550,- Kč
DPH 21%	35 396,- Kč
Cena za provedené dílo celkem včetně DPH	203 946,-Kč
slovy: dvěsetřítisícdevětsetčtyřicetšest korun českých	

2. Cena bez DPH, sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena, sjednaná ve smlouvě o dílo, může být zvýšena nebo snížena při nepředvídatelné změně množství prací pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného před provedením těchto prací.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo může být změněna také tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
4. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (včetně dopravy).

Článek VII Platební podmínky

1. Zhotovitel po předání a převzetí díla objednatel vystaví daňový doklad na sjednanou cenu díla dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dní od jejího doručení objednateli.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Doručení faktury zhotovitel provede osobně, datovou schránkou, doporučeně prostřednictvím pošty, nebo elektronicky e-mailem na adresu sante@sante-havirov.cz.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo.

Článek VIII Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek IX Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště.
2. Zhotovitel je povinen:
 - bezpečně zajistit prostory stavby (včetně používaného materiálu a pracovního nářadí);

- Nositel nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem;
- odstranit ihned na své náklady případné závady vzniklé v průběhu stavby
- zajistit odvoz a likvidaci odpadu z místa staveniště na skládku, v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně zaplacení poplatku za uložení odpadu na skládku.

3. Zhotovitel zodpovídá v prostoru staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

Článek X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provést řádně a včas bez faktických a právních vad, v souladu s právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem této smlouvy, jejími přílohami, podklady, a pokyny objednatele, které jsou pro provedení prací závazné. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších odborných znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení díla třetím osobám.
3. Provedením díla mluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.
4. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Oznamit svůj příchod a odchod příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
 - b) Práce provádět pouze v pracovní dny mezi 8-16 hod.
 - c) Být vybaven a používat osobní ochranné pracovními prostředky (OOPP) odpovídající riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti, dodržovat obecně platné předpisy BOZP.
 - d) Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.
 - e) Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci organizace.
 - f) Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.
 - g) Pohybovat se jen po určených prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.
 - h) Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách organizace. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by mohly vést ke vzniku požáru.
 - i) Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.

5. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatelem, po dobu provádění díla.
6. Vlastnické právo přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí dokončeného díla dle předmětu dle této smlouvy zhotovitelem a objednatelem.

Článek XI **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací v termínech dle článku V. této smlouvy.
2. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
4. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

Článek XII **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Na komplexní provedení díla poskytuje zhotovitel dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Výjimkou jsou zařízení a dodávky, na které poskytují záruku výrobci. U těchto výrobků a zařízení platí záruka v délce záruky výrobce (doložena záručním listem), minimálně však 24 měsíců. Záruka se vztahuje na všechny komponenty díla, které nebyly úmyslně poškozeny.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemné oznámení bude považována i reklamáce e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo s tím, že záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady.

7. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady a to v termínu podle čl. XII. odst. 4. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XIII **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XIV **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením prací dle termínu v čl. V této smlouvy;
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající ze smlouvy a jejich příloh
2. Odstoupením se smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení. Účinky odstoupení nastanou doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XV **Sankční ujednání**

1. Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době nebo vady vytčené při převzetí dokončeného díla (pokud dílo bude objednatel s tímto převzato), bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady či nedodělku.

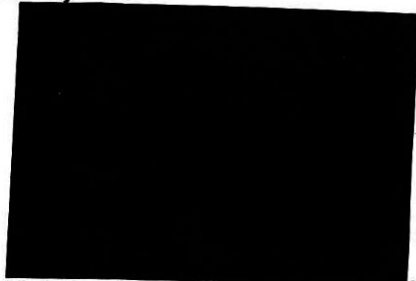
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění druhou smluvní stranou.

Článek XVI **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v Registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že obsah smlouvy a příloh nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 28.6.2022.

V Havířově dne 4. 8. 2022

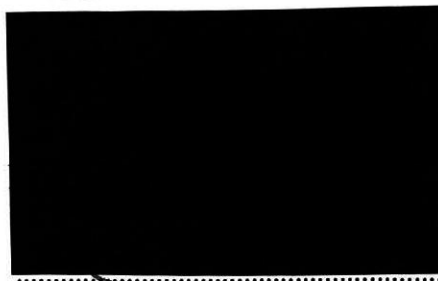
za objednatele:



Mgr. Michaela Rosová
ředitelka Santé

V Ostravě dne 5. 8. 2022

za zhotovitele:



Václav Košar
ředitel společnosti na
základě Plné moci ze dne 1. 1. 2021



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 597 578 950

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, http://www.vytahyostravaservis.cz

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569

**OBJEDNATEL:****SANTÉ**

Tajovského 1156/1

Haviřov Podlesí

kontaktní osoba : p.Plecháčková

telefon :

e-mail :

objekt k bydlení (**OB**), nebytový objekt (**NOB**) : **NOB****vyřizuje:**

Filip Křenek, tel.:

mobil:

e-mail:

v Ostravě dne:

28.06.2022

věc:**Cenová nabídka č.****S 22-06-104****na č.rek. výtahu na ul.****Tajovského 1**

Zasíláme Vám tímto cen. nabídku na čas.rekonstrukci výtahu t

C

nosnost

50

kg

počet stanic

3/3**v tomto rozsahu :část. rek. odstaveného výtahu z důvodu značného opotřebení barier a uzávěr !!!****- výměna 3ks. barier v provedení NEREZ Brus vč. zenických prací a přepojení****- výměna klece za novou vč. nové najízdky pro otevírání dveří a přepážky****- zkouška****termín 9/2022****Platnost nabídky do 30.7.2022****Cenová kalkulace :**

materiál	100 800 ,-Kč
demontáž + montáž včetně dopravy	48 750 ,-Kč
související práce :	0 ,-Kč
zednické práce (vybourání + zazdění barier)	18 000 ,-Kč
	0 ,-Kč
zkouška	1 000 ,-Kč
zařízení staveniště, likvidace odpadů, výpomocné práce	0 ,-Kč
Cena celkem bez DPH	168 550 ,-Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %	203 946 ,-Kč

Platba: Fakturace po provedení prací, úhrada faktury do 14 dnů.**Záruka:** Záruka je poskytnuta na materiál a na práci v délce **24** měsíců**Termín realizace:** do **14** týdnů po potvrzení objednávky**s pozdravem**

Křenek Filip

obchodní zástupce