

Hradecká zemědělská s.r.o., IČO 06457282
se sídlem Zemědělská 880/1, 50003 Hradec Králové
zastoupená Pavlem Lickem jednatelem
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Statutární město Děčín IČO 261 238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2022-0032/OMH

I.

Pozemek p.p.č. 37 trv.trav.porost a p.p.č. 38 trv.trav.porost, oba v k.ú. Prostřední Žleb jsou ve vlastnictví prodávajícího na základě smlouvy kupní ze dne 08.08.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2019, zápis proveden dne 30.08.2019, č.j. V-3395/2019-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 583 k.ú. Prostřední Žleb u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.p.č. 37 trv.trav.porost, o výměře 96 m² a p.p.č. 38 trv.trav.porost, o výměře 172 m², oba v k.ú. Prostřední Žleb** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 10 000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 10 000,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího č. VS 2200324045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Výkup nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.11.2021 usnesením č. ZM 20 09 04 06.

V.

Kupující nepřijímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně kupující.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu ve výši 2 000,- Kč zaplatí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně

V Děčíně

Pavel Licek
jednatel

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č.j. 2022-0032/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.p.č. 37 trv. trav. porost
- p.p.č. 38 trv. trav. porost

zapsaný na LV č. 583 pro **katastrální území Prostřední Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Převod vlastnického práva k nemovité věci byl schválen usnesením č. ZM 21 09 04 06 ze dne 25.11.2021 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor