

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

**a**

**STROMMY COMPANY s.r.o.**

se sídlem: č.p. 143, 793 31 Andělská Hora

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 01919652

DIČ: CZ01919652

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka č. 56915

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto:

**DOHODU  
O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ STAVBY  
SILNICE I. TŘÍDY č. I/26**

**č.: 8150/26-811-33210/2022**

**Čl. I.**

**Vlastnické vztahy**

1. ŘSD ČR na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší hospodařit s pozemkem **p.č. 10563/40, k.ú.: 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 9226**, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).

**Čl. II.**

**Předmět a účel užívání**

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. K užívání došlo na pozemku v úrovni km staničení silnice č. I/26 od **cca 9,345 do cca 9,500 v Plzni ul. Tyršova** na ploše 317m<sup>2</sup> (střední dělicí pás) v rámci akce: „**Tyršova ulice Plzeň ozelenění – I. etapa.**“ Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.
2. Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem provádění stavebních prací – **sadové úpravy středního dělicího pásu.**

**Čl. III.**  
**Doba trvání užívání nemovitosti**

1. Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užitá v termínu:

od: **11.04.2022** do: **15.04.2022** tj. 5 dní

od: **22.04.2022** do: **26.04.2022** tj. 5 dní

od: **27.05.2022** do: **31.05.2022** tj. 5 dní

**Čl. IV.**  
**Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady**

1. Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2022) s účinností od 21.2.2022 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byla strana Oprávněná seznámena, a to za sazbu:

výpočet:

Úhrada činí celkem bez DPH: **165 616,65 Kč**

*(stošedesátpěttisícšestsetšestnáct korun českých šedesátpět haléřů).*

2. Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti**

1. Uživatel je povinen předat ŘSD ČR část užívané nemovitosti v řádném stavu.
2. K předání a k převzetí užívané části nemovitosti došlo dne 31.5.2022. O tomto předání a převzetí byl sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a tvoří přílohu č. 2 této dohody.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana

Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této dohodě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.

6. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění informací v této dohodě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato dohoda má 3 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 1 stejnopis obdrží ŘSD ČR.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.
14. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Uživatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.  
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne: 27-07-2022

Za ŘSD ČR:

V Břidličné dne: 20.7.2022

Za Uživatele

**Předávací protokol**  
**o místě zásahu nemovitosti stavbou**

Majetkový správce dotčené nemovitosti: **ŘSD ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň**

Uživatel: **STROMMY COMPANY s.r.o., č.p. 143, 793 31 Andělská Hora**

Název stavby a akce: **„Tyršova ulice Plzeň ozelenění – I. etapa.“**

Termín zahájení a ukončení stavebních prací dle Rozhodnutí o zvláštním užívání *(dle stavebního deníku)*:

**od: 11.04.2022 do: 31.05.2022**

Označení místa zásahu: **v km provozního staničení silnice č. I/26 od cca 9,345 do cca 9,500  
v Plzni ul. Tyršova – střední dělicí pás**

Plocha uložené stavby: **cca 3 x 317 m<sup>2</sup>**

Druh zásahu: **sadové úpravy středního dělicího pásu.**

Zjištěné závady: .....

Lhůta k odstranění zjištěných závad: .....

Termín dalšího předávacího řízení: .....

Odstraněné závady byly uznány správcem za způsobilé k přejímacímu řízení: .....

V Plzni dne: **31-05-2022**

Za uživatele:

Za majetkového správce -  
ŘSD ČR, Správu Plzeň -