***Smlouva o dílo***

Uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

**Objednavatel:** **Karlínská Obchodní Akademie**

Sídlo: Kollárova 5/271, 186 00, Praha 8 – Karlín

IČ: 61388548

Zastoupený: Mgr. Petr Žák, ředitel školy

Kontaktní osoba: Mgr. Zuzana Šemberová, tel.: 778 702 536

e-mail: z-semberova@kollarovka.cz

**Zhotovitel:** **Jan Zeman & Partneři s.r.o.**

Sídlo: Na Mokřině 2214/50

IČO: 24200492

Tel: 777 346 332

Bankovní spojení: 205049297 / 0600

Zastoupený: Janem Zemanem

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a objednavatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

1. **Předmět smlouvy**

Předmět smlouvy je dílo specifikované v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy a musí být potvrzena na každé straně odběratelem.

Předmětem smlouvy jsou malířské a natěračské práce v objektu Karlínské Obchodní Akademie.

1. **Cena díla**

Cena díla **447.250,- Kč** bez DPH cena s DPH 541.172,- Kč viz příloha

1. **Doba plnění**

Malby budou prováděny na místě zakázky v KOA od **1. 7. 2022 do 31. 8. 2022**

1. Místo pro nátěry bude po dobu plnění díla zhotoviteli předáno do bezplatného užívání.
2. Objednavatel zajistí pro zhotovitele a jeho pracovníky povolení ke vstupu do uvedeného areálu a poskytne informace nutné k orientaci v něm.
3. Objednavatel zhotoviteli zajistí na místě montáže přípojné body elektrické energie a vody.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví a protipožární opatření budou zhotovitelem zajištěny dle platných předpisů a s přihlédnutím ke specifice místa provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen na místě montáže zachovávat čistotu a pořádek.
6. **Předání díla**

Po dokončení díla vyzve zhotovitel pověřenou osobu k jeho převzetí, tato je bez zbytečných průtahů

povinna dostavit se k zahájení přejímacího řízení. Minimálně 2 dny předem.

.

1. **Jakost díla a záruční podmínky**
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s předpisy a normami.
3. Zhotovitel poskytuje na výrobu a montáž díla záruku v délce 24měsíců. Tato záruka se nevztahuje na mechanická poškození díla vzniklá nesprávným užíváním.
4. Případné reklamace budou řešeny dle příslušného ustanovení Obchodního zákoníku.
5. **Platební podmínky, smluvní pokuty**
6. Zálohová platba ve výši 30% při zahájení prací. Platba ve výši 70% po dokončení díla. Splatnost faktur 10 dní.
7. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Při nesplnění termínu dokončení díla zhotovitelem je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
9. Objednatel uplatňuje vady díla písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje uznané, reklamované vady odstranit na své náklady - vady nebránící užívání do 20 dnů ode dne vyzvání objednatelem
10. V případě, že nebude dodržen dohodnutý termín odstranění vad, bude účtováno penále ve výši 500,- Kč za vadu a den.
11. V případě trvání drobných vad a nedodělku, může objednatel pozastavit 5 % z ceny díla až do jejich odstranění.
12. **Závěrečná ustanovení**
13. Tato smlouva může být měněna pouze výslovným oboustranně potvrzeným ujednáním, které musí mít písemnou formu a musí být podepsáno oprávněnými zástupci obou stran.
14. Na vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 27. června 2022

.

…………………………………………………… …………………………………………………

objednavatel zhotovitel



……………………………………. ……………………………………

podpis objednavatele podpis zhotovitele