



Agendové číslo: o202200171

Evidenční číslo : o202200171

OMM/Pro

výtisk č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Severočeské doly a. s.

sídlo: Boženy Němcové 5359, Chomutov, 430 01
adresa pro doručování: Boženy Němcové 5359, Chomutov, 430 01
IČ: 499 01 982
DIČ: CZ699005746
zastupuje: [redacted], místopředseda představenstva
[redacted], člen představenstva
tel.: [redacted]
Zápis v rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. 265/1 o výměře 1 790 m², vedeného jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci
- **část pozemku parc. č. 265/1 o výměře 46 m² (dále jen „předmět nájmu“).**
Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k parkování až 3 vozidel nájemce.
2. Předmět nájmu je ve stavu technicky způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. K právní způsobilosti předmětu nájmu ke sjednanému účelu je nezbytná změna dopravního značení, spočívající v osazení dopravní značky „zákaz stání“ dodatkovou tabulkou „mimo vozidel Severočeských dolů, a.s.“, s níž již vyslovila souhlas Policie ČR. Nájemce si je vědom skutečnosti, že taková změna podléhá povolení silničního správního úřadu. Pronajímatel se zavazuje o takovou změnu požádat a vyvinout úsilí, které od něj lze spravedlivě požadovat, aby takové změny dosáhl.

IV. Doba nájmu

Nájemní smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oběma stranami a uzavírá se na dobu **neurčitou**.

V. Nájemné

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí **21 600 Kč ročně + DPH**.
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.
3. Nájemné za příslušný kalendářní rok bude hrazeno převodním příkazem na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví a doručí nájemci vždy na začátku příslušného kalendářního roku, nejpozději do 14. 2. Nájemné je splatné do 14 dnů od doručení příslušné faktury nájemci.

Alikvótní část nájemného za rok 2022 je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury pronajímatele, kterou pronajímatel vystaví a doručí nájemci do 14 dnů od účinnosti smlouvy.

4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č. **60150000626441/0100** a variabilní symbol č. **9460000000** kauci ve výši **5 400 Kč**. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na věcech pronajímatele škodu, má pronajímatel právo uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči pronajímateli, je nájemce povinen do 1 měsíce od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci do původní výše. V opačném případě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

6. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
7. Neuhradí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
2. Nájemce je oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě jen s výslovným písemným souhlasem pronajímatele. Zároveň nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu se nachází veřejná komunikace, jejíž užívání se řídí právními předpisy, a kterou podle ustanovení § 19 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, smí užívat každý v mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených zákonem, obvyklým způsobem a k účelům, ke kterému je určena.
3. Nájemce provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání předmětu nájmu v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou ke zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.
6. V případě, že nedojde k vyklizení předmětu nájmu v uvedené lhůtě, zavazuje se nájemce, že zaplatí za každý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 4 % měsíčního nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě.
7. Nájemce se zavazuje, že uhradí veškeré náklady za dopravní značení dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N - nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný

orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.

2. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.
3. Nájemce se zavazuje, že bude plnit za pronajímatele povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikace na předmětu nájmu, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem.

VIII. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět. Výpověď lze podat i bez udání důvodů.
2. Výpovědní doba je šestiměsíční, počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Je-li nájem sjednán na dobu určitou, ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.

IX. Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od 13. 4. 2022 do 29. 4. 2022. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 381/22 ze dne 9. 5. 2022.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli. Písemnosti lze doručovat též do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou, přičemž písemnost je považována za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.
2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla či bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne - 8. 08. 2022

V Chomutově dne

Severočeské doly a. s.

místopředseda představenstva

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

JUDr. Marek Hrabáč

primátor



Severočeské doly a. s.

člen představenstva



1 : 1 000

46874



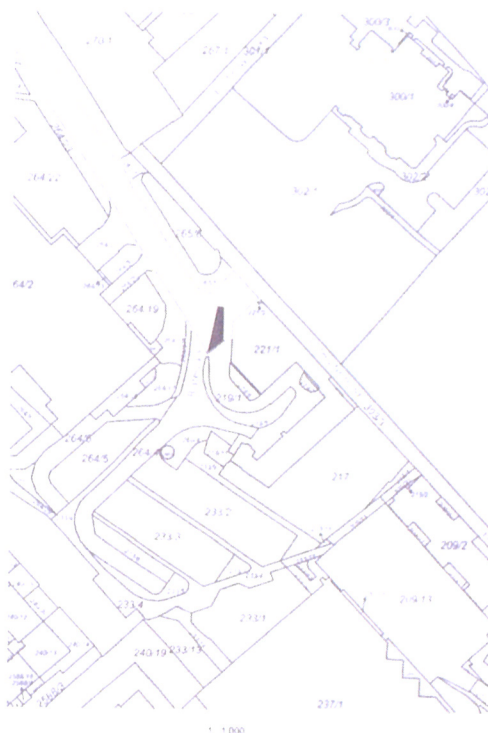
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR: pronajmout část pozemku parc. č. 265/1 o výměře cca 60 m² v ulici Boženy Němcové, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov za účelem vybudování tří parkovacích míst.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted], tel. 474 637 473, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 11. 4. 2022

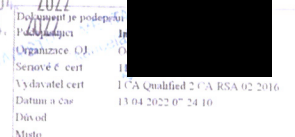
[redacted]
Odbor majetku města
Vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 13. 04. 2022

Elektronicky zveřejněno dne: 13. 04. 2022

Sejmuto dne: 29. 04. 2022

Sejmuto dne: 29. 04. 2022



Agendové číslo: o202200171
Evidenční číslo : o202200171
OMM/Pro

výtisk č. 1

Usnesení RaMěst č. 381/22 z 9.5.2022

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 265/1 o výměře cca 46 m², v k. ú. Chomutov I, za cenu 21 600 Kč/rok + DPH za účelem vybudování 3 parkovacích míst na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, Chomutov, 430 01, IČO 49901982 s tím, že náklady za dopravní značení budou hrazeny nájemcem.