

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

Obchodní jméno : Město Semily  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Lena Mlejnková - starostka  
IČO : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Hana Bártová  
Tel : 725 050 135  
E-mail : bartova@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### **1.2. Zhotovitel:**

Obchodní jméno : JM Woodwork s.r.o.  
Sídlo : Nádražní 214, 513 01 Semily  
IČO : 27507211  
DIČ : CZ27507211  
Bankovní spojení : ██████████

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23093

Oprávněný k jednání: Jiří Jedlička  
ve věcech technických: Jiří Jedlička  
Tel : ██████████  
E-mail : ██████████

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## Název akce:

### Altán – Sociální služby Semily

#### Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy, předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmětné práce.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí zhotovení altánu na zahradě Sociálních služeb Semily, Bavlňánská 567, na pozemku p. č. 1711/129 v k. ú. a obci Semily (dále jen „pozemek“), jak je specifikováno v dokumentaci zpracované Ing. arch. Martinem Hilpertem z dubna 2016, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást. Technická specifikace díla a cena jsou určeny na základě soupisu prací a rozpočtu Zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 06.06.2016, které jako Příloha č. 2 tvoří součást této smlouvy. Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - a) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - b) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby.
  - c) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - d) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.
- 3.3. Nebezpečí škody na díle nese až do doby jeho předání a převzetí Objednatelem Zhotovitel.

#### Článek 4 Termín provedení díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 30.09.2016.
- 4.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad. Objednatel však nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady díla nebo jeho části, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla.
- 4.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady díla při jeho předání. Zápis bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem. Lhůta pro odstranění drobných vad bude 21 dní.

#### Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku 3 této smlouvy je sjednána dohodou na základě Zhotovitelem předložené cenové nabídky takto:

Cena za dílo bez DPH 260.048 Kč

## Název akce:

### Altán – Sociální služby Semily

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 15 %. Cena včetně 15 % DPH tedy činí 299.056 Kč.

- 5.2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.
- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

## Článek 6

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo po předání a převzetí díla Objednatelem. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedena identifikace projektu Altán – Sociální služby Semily
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.

## Článek 7

### Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, standardy.
- 7.2. Zhotovitel zajistí a zabezpečí při provádění díla na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takové, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví, úrazu nebo ohrožení života.
- 7.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.4. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v místě realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

## Článek 8

### Práva a povinnosti Objednatele

## **Název akce:**

### **Altán – Sociální služby Semily**

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.2. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.

### **Článek 9 Záruka**

Zhotovitel poskytuje Objednateli na jakost díla záruku, a to v délce trvání 60 měsíců.

### **Článek 10 Smluvní pokuta**

- 10.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle této smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury za řádně předané dílo je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 10.3. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

### **Článek 11 Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

### **Článek 12 Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
- 12.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a vystavených faktur na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz>) a webových stránkách města Semily [www.semily.cz](http://www.semily.cz).
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 12.6. Přílohy:  
Příloha č. 1 – dokumentace zpracovaná Ing. arch. Martinem Hilpertem z dubna 2016, vč. výpisu materiálu (výkaz výměr)  
Příloha č. 2 – nabídka Zhotovitele ze dne 06.06.2016

**Název akce:**

**Altán – Sociální služby Semily**

Schvalovací doložka:

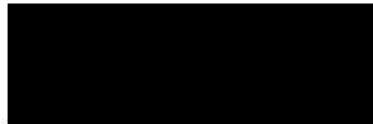
Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na svém jednání dne 27.06.2016 usnesením č. 160627/RM/431

V Semilech dne 11.7.2016

V Semilech dne 11.7.2016



Lena Mlejnková, za Objednatele



Jirí Jedlička, za Zhotovitele

