

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice  
sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
IČ: 00261220

banka: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Bartoň, vedoucí odboru rozvoje, investic a životního prostředí [REDAKCE]

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: ŠINDLAR s.r.o.  
sídlo: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 26003236

banka: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené: Ing. Miloslav Šindlar, jednatel společnosti

Markéta Šindlarová, jednatelka společnosti

kontaktní osoba: Ing. Jiří Kaplan [REDAKCE]

(dále také jako „zhotovitel“)

## Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování studie proveditelnosti (dále také jako „dílo“) na akci **Zpracování studie proveditelnosti na revitalizaci Huníkovského rybníka** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je vypracování projektové studie na realizaci stavby.

Studie bude obsahovat:

- geodetického zaměření výškopis a polohopis (pouze nezbytně nutný rozsah, nikoliv celé pozemky, které v některých případech zasahují i do vzdálenějšího okolí)
- zpracování inventarizace dřevin včetně dendrologického posouzení

- výskyt inženýrských sítí (ČEZ v příjezdové komunikaci)

Dále pak bude do Studie zapracováno následující využití rybníka:

- zóna koupání
- zóna rybolovu
- zóna s přírodní vegetací

Studie bude rozdělena do následujících stavebních objektů:

- SO01 – revitalizace rybníka
  - odbahnění
  - oprava nátoků, hráze a výtoků včetně řešení havarijního přepadu
- SO02 – revitalizace zeleně
  - návrh na doplnění/úpravu zeleně dle dendrologického posudku
- SO03 – oprava komunikace, parkoviště a cest pro pěší
  - oprava příjezdové komunikace včetně doplnění veřejného osvětlení
  - zřízení odstavné plochy pro parkování
  - vyznačení cest pro pěší kolem rybníka

Zpracování studie bude řešeno ve 2 variantách, přičemž každá varianta bude obsahovat všechny výše uvedené body a rozdílově se bude lišit pouze v zájmovém území (pozemků):

- a) první varianta bude zpracována s využitím pozemků, které tvoří Přílohu č. 1\_seznam pozemků pro 1. variantu a druhá varianta bude zpracována s využitím pozemků, které tvoří Přílohu č. 2\_seznam pozemků pro 2. variantu.

Studie bude projednána se všemi dotčenými orgány a institucemi.

Na závěr bude zpracován rozpočet orientačních nákladů na vlastní realizaci.

- 1.4 Projektová studie bude vyhotovena a objednateli předána ve 3 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na flash disku ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

Zhotovitel projedná studii s dotčenými orgány státní správy a v komisi pro investice a životní prostředí objednatele. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání studie s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do studie.

- 1.5 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.6 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 1.7 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové studie.
- 1.8 Součástí předmětu plnění je zajištění stanovisek dotčených orgánů a institucí. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

- 1.10 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.12 Dílo bude provedeno v souladu s dotačními podmínkami Operačního programu Životního prostředí, opatření 1.3.1 tvorba nových a obnova stávajících přírodně blízkých vodních prvků v krajině včetně, aktivita 1.3.1.2 malé vodní nádrže.

## **Článek 2 – doba a místo plnění**

### 2.1 Termíny plnění na vypracování projektové studie:

- a) Podklady pro Studii budou předány nejpozději do 14. 10. 2022
- b) Studie varianta 1 bude předána nejpozději do 17. 2. 2023
- c) Studie varianta 2 bude předána nejpozději do 17. 2. 2023
- d) Inženýrská činnost bude předána nejpozději do 14. 4. 2023
- e) Orientační rozpočet nákladů bude předán nejpozději do 19. 5. 2023

### 2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:

- a) Místem plnění je katastrální území Dolní Kamenice a Kerhartice.
- b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

## **Článek 3 – cena a platební podmínky**

### 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

- a) Studie varianta 1: 111 000,00 Kč bez DPH
  - SO01 – revitalizace rybníka 69 000,00 Kč bez DPH
  - SO02 – revitalizace zeleně 20 000,00 Kč bez DPH
  - SO03 - oprava komunikace, parkoviště a cest pro pěší 22 000,00 Kč bez DPH
- b) Studie varianta 2: 93 000,00 Kč bez DPH
  - SO01 – revitalizace rybníka 48 000,00 Kč bez DPH
  - SO02 – revitalizace zeleně 20 000,00 Kč bez DPH
  - SO03 - oprava komunikace, parkoviště a cest pro pěší 25 000,00 Kč bez DPH
- c) Inženýrská činnost: 37 000,00 Kč bez DPH
  - projednání s dotčenými orgány a institucemi 37 000,00 Kč bez DPH
- d) Orientační rozpočet nákladů na vlastní realizaci: 14 000,00 Kč bez DPH
- e) Podklady pro Studii (bude odevzdáno ve 3 pare + 1x na flash disku): 112 000,00 Kč bez DPH
  - geodetické zaměření 55 000,00 Kč bez DPH
  - zpracování inventarizace dřevin včetně dendrologického posouzení 32 000,00 Kč bez DPH
  - výskyt inženýrských sítí 25 000,00 Kč bez DPH

Celková cena za dílo: 367 000,00 Kč bez DPH, zhotovitel je plátce DPH.

3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání podkladů ke studii
- b) Po dokončení a předání studie varianty 1
- c) Po dokončení a předání studie varianty 2
- d) Po dokončení a předání inženýrské činnosti
- e) Po dokončení a předání orientačního rozpočtu

Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady**

4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

## **Článek 5 – předání díla**

5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (Studie) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

5.3 Samostatná část díla - Studie je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

## **Článek 6 – vady díla, záruční doba**

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

## **Článek 7 – smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek 8 – závěrečná ustanovení**

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

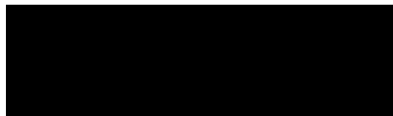
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Projednáno na 10. schůzi Rady města a schváleno jejím usnesením č. 237/10/RM/2022 ze dne 2. 5. 2022
- 8.9 Příloha:
- 1. seznam pozemků pro 1. variantu studie
  - 2. seznam pozemků pro 2. variantu studie

V České Kamenici dne



za objednatele  
Jan Papajanovský  
starosta města

V Hradci Králové dne



za zhotovitele  
Markéta Šindlarová  
jednatelka společnosti

## Studie varianta 1 - seznam pozemků

Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku	Výměna v m <sup>2</sup>	Vlastnické právo	Poznámky
1013/1	Dolní Kamenice	rybník	vodní plocha	21 687	Město Česká Kamenice	
1058/6	Dolní Kamenice	ostatní komunikace	ostatní plocha	498	Město Česká Kamenice	přístupová cesta
1058/9	Dolní Kamenice	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	1 167	Město Česká Kamenice	parkoviště
1058/10	Dolní Kamenice	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	39	Město Česká Kamenice	
1058/5	Dolní Kamenice	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	127	Stát - AOPK	
1016/1	Dolní Kamenice		trvalý travní porost	1 734	Stát - SPÚ	
st. 533	Dolní Kamenice		zastavěná plocha a nádvoří	60	Česká rybářský svaz	
102/1	Dolní Kamenice		orná půda	19 781	Fyzická osoba	
1016/2	Dolní Kamenice		trvalý travní porost	1 278	Stát - SPÚ	
1016/9	Dolní Kamenice	neploďná půda	ostatní plocha	699	Stát - SPÚ	
993/6	Dolní Kamenice	koryto vodního toku umělé	vodní plocha	1 734	Stát – Lesy ČR	
1159	Dolní Kamenice	ostatní komunikace	ostatní plocha	223	Město Česká Kamenice	
1708	Kerhartice	neploďná půda	ostatní plocha	2 370	Město Česká Kamenice	
1709/3	Kerhartice	koryto vodního toku umělé	vodní plocha	1 930	Stát – Lesy ČR	
1971	Kerhartice	koryto vodní toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	8 330	Stát – Lesy ČR	

## Studie varianta 2 - seznam pozemků

Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku	Výměna v m <sup>2</sup>	Vlastnické právo	Poznámky
1013/1	Dolní Kamenice	rybník	vodní plocha	21 687	Město Česká Kamenice	
1058/6	Dolní Kamenice	ostatní komunikace	ostatní plocha	498	Město Česká Kamenice	přístupová cesta
1058/9	Dolní Kamenice	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	1 167	Město Česká Kamenice	parkoviště
1058/10	Dolní Kamenice	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	39	Město Česká Kamenice	
1058/5	Dolní Kamenice	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	127	Stát - AOPK	
1016/1	Dolní Kamenice		trvalý travní porost	1 734	Stát - SPÚ	
st. 533	Dolní Kamenice		zastavěná plocha a nádvoří	60	Česká rybářský svaz	
102/1	Dolní Kamenice		orná půda	19 781	Fyzická osoba	
1016/2	Dolní Kamenice		trvalý travní porost	1 278	Stát - SPÚ	
1016/11	Dolní Kamenice		trvalý travní porost	2 134	Fyzická osoba	
1016/9	Dolní Kamenice	nepločná půda	ostatní plocha	699	Stát - SPÚ	
993/6	Dolní Kamenice	koryto vodního toku umělé	vodní plocha	1 734	Stát – Lesy ČR	
1159	Dolní Kamenice	ostatní komunikace	ostatní plocha	223	Město Česká Kamenice	
1708	Kerhartice	nepločná půda	ostatní plocha	2 370	Město Česká Kamenice	
1709/3	Kerhartice	koryto vodního toku umělé	vodní plocha	1 930	Stát – Lesy ČR	
1710/8	Kerhartice	nepločná půda	ostatní plocha	1 391	Fyzická osoba	
1971	Kerhartice	koryto vodní toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	8 330	Stát – Lesy ČR	
1713	Kerhartice	jiná plocha	ostatní plocha	13 376	Fyzická osoba	