

1x vratit
4400000137

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku, kterou uzavřeli:

1. město **Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ0029584, zastoupené starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, na straně jedné, dále jen pronajímatel
- a
2. společnost **Aquasys spol. s r.o.** se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 25344447, DIČ CZ25344447, zastoupená jednatelem společnosti **Jiřím Peřinou**, na straně druhé, dále jen nájemce

takto:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6952 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 109 m² v k. ú. Město Žďár, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě do dočasného užívání část předmětného pozemku ve výměře 615 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jihlavská ZR 1 - za účelem zařízení staveniště – manipulační plocha v souvislosti se stavbou Kraje Vysočina Jihlava „II/353, Žďár nad Sázavou, ul. Jihlavská“ (rekonstrukce silnice a mostu) - na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací. Zákres pronajímané části předmětného pozemku dle katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

Nájemci vzniká uzavřením této smlouvy právo dočasně užívat část předmětného pozemku pro potřeby jeho dočasného záboru v souvislosti s realizací předmětné činnosti.

Touto smlouvou je nájemce oprávněn užívat předmětný pozemek jako příjezd nebo jako dočasný zábor pro předmětnou činnost.

III.

Pronajímatel umožní nájemci využívat pozemek sloužící k přechodnému uložení a likvidaci materiálu z uvedené stavby v katastru Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v rozsahu tak, jak je vyznačeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, a to za následujících podmínek:

Nájemce se zavazuje:

- že po skončení prací předá pozemek, který využíval, v bezvadném stavu
- provádět průběžně běžnou údržbu užívané příjezdové komunikace
- účastníci ujednávají závazek nájemce uvést po ukončení nájmu předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkově pozemků případnou škodu, která by na předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti zhotovitele stavby
- po ukončení užívání budou předmětné pozemky předány zpět jejich vlastníkově. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany této nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana

III.

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do doby ukončení stavebních prací, vyklizení pozemku a předání vyklizeného pozemku zpět městu na základě předávacího protokolu.

IV.

Úhrada za užívání pozemku dle čl. II., se stanoví ve výši 10,-- Kč/m²/den. Cena pronájmu vychází z Ceníku krátkodobých pronájmů pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 1.1.2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 29.9.2021.

V případě, že pronájem pozemku bude delší než 12 měsíců, bude nájem stanoven ve výši 100 Kč/m²/rok - schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23.5.2022.

Následná fakturace nájemného proběhne na základě písemného oznámení termínu ukončení stavby a vyklizení pozemku ze strany nájemce pronajímateli. Sjednané nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení platnosti této nájemní smlouvy na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu na účet pronajímatele u Komerční banky, č. účtu.: [REDAKCE], VS 4400000137.

V.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Tato smlouva je uzavírána v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.

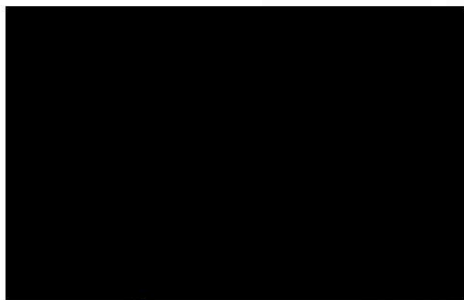
Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1.6..do 16.6.2022.

Uzavíráním smluv o pronájmu pozemku za shora uvedeným účelem pověřila starosta města Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 23.5.2022.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne **12. 07. 2022**



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Jiří Peřina
jednatel Aquasys spol. s r.o.
nájemce

