

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a ust. § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, Lutyně, 735 14 Orlová
zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577

dále také jako „**vlastník pozemků**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstek hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen jako „**stavebník**“ na straně druhé

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že disponuje vlastnickým právem k pozemkům parc. č. 3742/5 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3742/35 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v katastrálním území Horní Lutyně.
2. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví vlastníka pozemků zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Orlová, katastrální území Horní Lutyně (dále jen „dotčené pozemky“).

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka pozemků se stavbou „**Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová**“. Na pozemku parc. č. 3742/5 bude vybudován přístupový chodník k jednomu ze vstupů do budovy s napojením na stávající chodník k parc. č. 3740/2. Na pozemku parc. č. 3742/35 bude rozšíření příjezdové komunikace „výhybna“ pro osobní automobily. Investorem stavby je stavebník, dle situačního zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

V. Další ujednání

1. Stavba „Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová“ bude provedena **v předpokládaném období roku 2023 až 2025**. Stavebník se zavazuje písemně oznámit vlastníkovi pozemků zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 30 dní před samotným zahájením stavebních prací.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby „Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová“ co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda.
3. Při provádění stavby „Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová“ je povinen používat stroje a zařízení, které odpovídají současným technickým, emisním a jiným normám. Stavebník je povinen předem projednat s vlastníkem případné změny stavby, které se týkají dotčených pozemků.
4. Stavba bude provedena na náklady stavebníka bez možnosti žádat po vlastníku pozemků vynaložené finanční prostředky.

IV. Majetkoprávní vypořádání

1. Smluvní strany prohlašují, že umístění části stavby „Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová“, na pozemcích ve vlastnictví města Orlová bude řešeno formou zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemky, a to:
 - parc. č. 3742/5, kde bude vybudován přístupový chodník k jednomu ze vstupů do budovy s napojením na stávající chodník k parc. č. 3740/2
 - parc. č. 3742/35, kde bude vybudováno rozšíření příjezdové komunikace „výhybna“ pro osobní automobily,Smluvní strany se dohodly, že stavebník zřídí na pozemcích vlastníka úplatnou služebnost na základě geometrického plánu po realizaci stavby. Smlouva o smlouvě budoucí na služebnost bude řešena samostatnou smlouvou. Ke stavbě bylo vydáno již Vyjádření k projektové dokumentaci a vstup na pozemky č.j. MUOR 4049/2022 ze dne 04.04.2022 s dodržením stanovených podmínek.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv vlastníkem.
3. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a vlastník obdrží jedno vyhotovení.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno výslovně jinak, nepřihlíží se v právních vztazích založených touto smlouvou k jakýmkoliv zvyklostem a zavedené praxi stran, ani k obchodním zvyklostem a rovněž se při výkladu této smlouvy nepřihlíží k předchozí ústní, písemné či elektronické komunikaci, která proběhla před uzavřením této smlouvy.
7. Smluvní strany si dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit smlouvu, tzn. převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě, a to bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity.
9. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR nebo Zákona.
10. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy schválila Rada města Orlová dne 29.06.2022 usnesením č. 26667/75.

11. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má stavebník souhlas rady kraje udělený usnesením č. 49/3422 ze dne 18.07.2022

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – situační výkres

V Orlové dne 15.07.2022

V Ostravě dne 26.07.2022

Za vlastníka pozemku:

Za stavebníka:

.....
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

.....
Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmana kraje

