



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy PRE: G3539/NV/12/2022/58345

číslo smlouvy Partnera: 0308/2022/OSM/1070

Městská část Praha 14

sídlo: Bratří Venclíků 1072, 198 21, Praha 9
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 9021-9800050998/6000

zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

Městská část Praha 14 je subjektem, na něž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
(dále jen „Partner“)

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 4001-0900109423/0300
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 02065801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 215222
kterou zastupují: Ing. Miloslav Nergl, jednatel a
Ing. Karel Urban, jednatel

Společnost není subjektem, na něž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
(dále jen „PRE“)

(PRE a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako “Smluvní strana” a společně jako “Smluvní strany”)

Článek I. **Preambule**

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.
2. Partner hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Partner dále hodlá nabídnout svým zákazníkům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. V návaznosti na výše uvedeně se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje poskytnutí plochy pro umístění dobíjecí stanice a parkovací místa za úplatu Partnerem PRE, jakož i podmínky užívání této plochy.

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání PRE, konkrétně pro instalaci a provoz **veřejné dobíjecí stanice** pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon včetně přípojky (dále jen „Dobíjecí stanice“), a vyznačení 1 parkovacího místa. Dobíjecí stanice bude ve vlastnictví PRE.
2. Partner prohlašuje, že mu dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy pozemek specifikovaný v odst. 3 tohoto článku, k němuž vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, a že je oprávněn tento pozemek pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat PRE za nájemné uvedené v článku IV. k užívání část pozemku **parc. č. 141/5 v k. ú. Černý Most, obec Praha, LV 116, o výměře 1m2**, znázorněnou v oddělovacím nákresu (Příloha 1 – Určení pozemku), (dále jen „Pozemek“), v lokalitě Praha – Černý Most, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Partner se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku), který bude vyhotoven ve dvou výtiscích, jeden pro Partnera, a jeden pro PRE; a stane se nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18 měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném termínu převzetí, nejpozději však do 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodlení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit. Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v této Smlouvě souhlasí a poskytne společnosti PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 2 – Harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 2 – Harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku není součástí Pozemku.

Článek III. Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu **na 5 (pět) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku** (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku). Pokud žádná ze smluvních stran nejpozději šest (6) měsíců přede dnem ukončení platnosti Smlouvy nedoručí druhé Smluvní straně písemně oznámení, že si přeje v této Smlouvě dále pokračovat, nájem skončí uplynutím pěti let ode dne předání pozemku.

Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 300 Kč** (slovy: tři sta korun českých) bez DPH, a to ode dne uvedení Dobíjecí stanice do provozu. O uvedení Dobíjecí stanice do provozu bude sepsán protokol s doložením požadovaných dokladů a datem spuštění Dobíjecí stanice, Příloha 4 - Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Nájemné bude hrazeno vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok na účet Partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního roku, případně den ukončení této Smlouvy, skončí-li dříve než 31.12. daného kalendářního roku.
2. Úhrada plateb bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a dle § 435 občanského zákoníku. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu, podpis oprávněné osoby na straně

fakturujícího, fakturovanou částku a číslo Smlouvy PRE. Fakturační adresa PRE je: **Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.**

3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této Smlouvě, který je bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního účtu lze provést písemným sdělením prokazatelně doručeným PRE, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu Smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu PRE. PRE není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu PRE ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně.
5. V případě, že dle § 109 zákona o DPH, bude PRE jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je PRE oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby PRE Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za PRE o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po PRE požadovat uhrazení této částky.
6. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro PRE bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je provozni.uctarna@pre.cz. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu.
7. PRE je oprávněna vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v tomto článku nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
8. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:


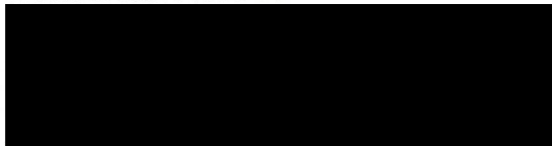
- 1.1. Je povinna na své náklady zajistit vyhotovení projektové dokumentace potřebné pro vydání příslušného veřejnoprávního titulu k umístění a provozování Dobíjecí stanice, a to v souladu se Smlouvou (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 1.2. je oprávněna připravit pozemek k instalaci Dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v Projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro Dobíjecí stanici, vyznačení 1 parkovacího místa, zřízení přípojky elektrického vedení, a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecí stanice; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.3. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.4. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
- 1.5. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a k oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.6. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);

- 1.7. je povinna udržovat Dobíjecí stanici v bezvadném technickém stavu, vč. zajišťování pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
 - 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera, po dobu nutnou k odstranění závady;
 - 1.9. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu v dostatečné lhůtě stanovené PRE;
 - 1.10. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinna Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Partnera do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
 - 1.11. je povinna užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
 - 1.12. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám,;
 - 1.13. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění, považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou a (ii) běžnou dobíjecí stanici; PRE je vlastníkem a provozovatelem Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkově, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.
2. Partner:
- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku a (ii) Projektové dokumentace;
 - 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice včetně vyznačení 1 parkovacího místa a zřízení přípojky elektrického vedení dle Projektové dokumentace;
 - 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob, PRE však odpovídá za jejich jednání v plném rozsahu;
 - 2.4. je povinen předat pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4 této Smlouvy.
 - 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
 - 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
 - 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
 - 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.4.-2.8. bude znemožněno, byť i zčásti, provozování Dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní po sobě jdoucích, nebo pro případ porušení povinností Partnera stanovené v článku II. odst. 4 si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu Dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, po doručení výzvy PRE. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po zániku této Smlouvy.
5. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
7. V případě prodlení PRE s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,10 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Partner je povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tímto se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Partner se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PRE a číslo této Smlouvy PRE.
9. V případě, že Partner nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PRE oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

**Článek VI.
Mlčenlivost**

1. PRE bere na vědomí, že Partner má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

**Článek VII.
Kontaktní osoby a komunikace**

1. PRE:
Pražská energetika, a. s.

2. Partner:
Městská část Praha 14

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke Smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem
 - c) prostřednictvím kurýra
 - d) e-mailem.

**Článek VIII.
Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran**

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy. Za takové porušení je považováno např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4, nedojde-li ke zjednání nápravy po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy.
2. PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecí stanice (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2, bodu 2.2), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobíjecí stanice, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
3. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě 36 měsíců nedojde k předání Pozemku, (b) ani ve lhůtě 2 let od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobíjecí stanice. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Bude-li trvání této Smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení Smlouvy Partnerem, není PRE povinna hradit nájemné od okamžiku takového porušení.
5. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna do 6 měsíců po ukončení smlouvy Partnerovi odevzdat Pozemek bez Dobíjecí stanice. PRE není po skončení nájmu povinna provádět

- úpravy Pozemku, zejména pak navrácení v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.1, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí.
- Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 3 § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto ustanoveních uvedených.
 - PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu pouze s předchozím souhlasem Partnera.

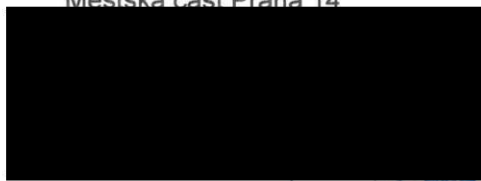
Článek IX. Závěrečná ujednání

- Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, Přílohy 2 – harmonogram dle čl. II. odst. 4 této Smlouvy.
- Převede-li Partner své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
- Záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn od 25. 5. 2022 do 9. 6. 2022 na úřední desce Partnera v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha 1 – Určení pozemku
 - Příloha 2 – Harmonogram
 - Příloha 3 – Protokol o předání pozemku
 - Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE
 - Příloha 5 – Technický popis dobíjecí stanice
 - Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.
- Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, jeden pro PRE a dva pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- Podpisy na druhé straně -

V Praze dne 5. 08. 2022

Městská část Praha 14



Jiří Zajac
starosta



V Praze dne 02 -08- 2022

Pražská energetika, a. s.



Ing. Milošlav Nergl
jednatel PREservisní, s.r.o.



Ing. Karel Urban
jednatel PREservisní, s.r.o.



LEGENDA

- Dobíjecí stanice - stojan, 2 x AC 22 kW
- Trasa nového instalačního vedení dobíjecí stanice - Pražská energetika, a.s.
- Plánovaná parkovací místa

Katastrální území: Černý Most [731676]
 parc. č. 141/5, 55

Připojka a elektronětr

Nabíjecí stojan bude napojen ze stávajícího NN rozváděče v suterénu budovy ÚMČ Praha 14, Bratři Venclíků 1072.
 Elektronětr bude podružný a bude rovněž umístěn na volném místě ve stávajícím rozváděči NN ÚMČ Praha 14.

Dobíjecí stojan:

Dobíjecí stojan bude umístěn na pozemku p. č. 141/5, katastrální území Černý Most, vlastník: MHMP - svěřena správa - Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha 9.

Parkovací stání:

1 parkovací stání bude na stávajícím parkovišti na pozemku p. č. kat. 141/5 v katastrálním území Černý Most, vlastník: MHMP - svěřena správa - Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha 9.

GPS souřadnice dobíjecí stanice:
 50.1055766N, 14.5604225E

<table border="1"> <tr> <td>Dopovídní orgán:</td> <td>Podpis:</td> <td rowspan="3"> <p>COM-PAKT Com-Pakt Energy, a.s. IČ: 27619613 hala VI, Vlastiborská 2040/3 193 00 Praha 9, www.com-pakt.cz</p> </td> <td>veřej. č.:</td> </tr> <tr> <td>Vedoucí projektu:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projektant:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Dopovídní orgán:	Podpis:	<p>COM-PAKT Com-Pakt Energy, a.s. IČ: 27619613 hala VI, Vlastiborská 2040/3 193 00 Praha 9, www.com-pakt.cz</p>	veřej. č.:	Vedoucí projektu:			Projektant:			Projektant: Pražská energetika, a.s. IČ 60193913	
Dopovídní orgán:	Podpis:	<p>COM-PAKT Com-Pakt Energy, a.s. IČ: 27619613 hala VI, Vlastiborská 2040/3 193 00 Praha 9, www.com-pakt.cz</p>		veřej. č.:								
Vedoucí projektu:												
Projektant:												
Název stavby: Metropolitní síť dobíjecích stanic PRE MDS ÚMČ Praha 14, ul. Bratři Venclíků	Číslo stavby: lokalita 328	Číslo zakázky: 202AR16S										
Číslo: Studie proveditelnosti Dobíjecí stanice 2 x AC 22kW	Datum: 01/2022	Měřítko: 1:250										
Název výkresu: Celkový situační výkres - umístění stavby	Součet listů: Studie	Doba: 1/1										
		Č. výkresu: 01										

PŘÍLOHA 2 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobijecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Počet dobijecích stanic	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobijecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobijecí stanice
<i>Dle čl. II. odst. 3</i>	<i>2x22kW</i>	<i>1 AC</i>	<i>6/2022</i>	<i>7/2022</i>	<i>7/2022</i>

V dne _____

Za Partnera:

Za PRE:

.....


PŘÍLOHA 3 – PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě Smlouvy o nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily (dále jen „smlouva“, č. smlouvy PRE: _____, č. smlouvy

Partnera: _____) uzavřené dne _____, mezi

Městská část Praha 14

sídlo: Bratří Venclíků 1072, Praha kyje, 198 21, Praha 9
IČ: 00231312
dále jen „Partner“

a

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405 dále jen „PRE“

1. Předmětem předání a převzetí je:

pozemek (část pozemku) parc. č. 141/5 v k. ú. Černý Most, obec Praha, obec Praha, list vlastnictví č. 116 (dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku neváznou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II. smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro PRE.

V _____ dne _____

Za Partnera:

Za PRE:

.....

.....



PŘÍLOHA 4 - PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DOKUMENTACE K DOBÍJECÍ STANICI EE

Datum předání:

Místo předání:

PŘEDÁVAJÍCÍ:

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913

PŘEBÍRAJÍCÍ:

Městská část Praha 14

sídlo: Bratři Venclíků 1072, 198 21, Praha 9

IČ: 00231312

1. Dobíjecí stanice

Typ	
Výrobce	
Výrobní číslo	
Rok výroby	
Datum spuštění	

pořadí	popis	Dodáno/ termín
1	Prohlášení o shodě	
2	Projektová dokumentace	
3	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	
4	Zaměření vybudované sítě EE	

2. Zjišťovací protokol

(Zde se uvedou všechny neshody zjištěné při předání a převímce, poznámky k provozu, poruchy, nefunkčnost, případně stav zařízení apod.)

Přebírající potvrzuje, že se podrobně seznámil s objektem dobíjecí stanice vč. jejího příslušenství, je mu znám její technický stav. Dále prohlašuje, že předávané doklady a další položky uvedené souhlasí se skutečným stavem dobíjecí stanice.

Současně s dobíjecí stanicí Předávající předává zpět Přebírajícímu staveniště - pozemek (část pozemku) parc. č. _____ v katastrálním území _____, obec _____, který je zapsaný na LV č. _____ pro k. ú. _____, obec _____, u Katastrálního úřadu pro _____, Katastrální pracoviště _____ (vše dále jen jako „Pozemek“).

Při předání Dobíjecí stanice, příslušné dokumentace a pozemku nebyly – byly zjištěny vady:

Předal:

Převzal:

PŘÍLOHA 5 – TECHNICKÝ POPIS DOBÍJECÍ STANICE

Dobíjecí stanice min. požadavky:

Výkon: 2x22kW, dobíjení pro dvě vozidla zároveň

Osazení DS konektorem - Typ 2 (specifikace dle IEC 62196)

Montáž: nástěnná dobíjecí stanice na podstavci



PŘÍLOHA 6 – PLNÁ MOC

Pražská energetika, a.s.

Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2405

PLNÁ MOC

Společnost **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, zastoupená Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva, a DipI. Ing. Alexandrem Manfredem Šlobodou, místopředsedou představenstva,

tímto zmocňuje společnost **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 215222,

k zastupování společnosti **Pražská energetika, a.s.**, před správními orgány, Policií České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektů a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnitele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednávat za zmocnitele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnitele následující smlouvy s výše uvedenou činností související:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy nájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH
- smlouvy na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvěmilionykorunčeských) bez DPH.

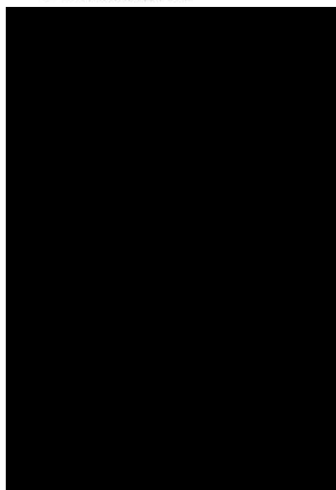
Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou od 7. 1. 2019.

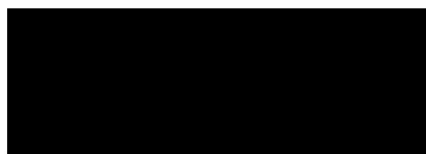
V Praze dne 7. 1. 2019



Za zmocnitele



Jednatel společnosti



mistopředseda představenstva

oda

ne 7. 1. 2019



Stránka 2 z 2