



Městská část Praha 14

sídlo: Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 9021-9800050998/6000
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
(„Povinný“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v: obchodním rejstříku u MS v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená: na základě plné moci ze dne 15. 12. 2021
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**,
zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 5803,
se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČO: 25740253,
zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 1. 2022 Soňou Plíhalovou,
adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

(„Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný jednotlivě dále také jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný výslovně prohlašuje, že pozemek **parc. č. 782/42** v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1178 („**Pozemek**“), je vlastnictvím hlavního města Prahy („**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Povinného. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“). Na Pozemku je přeloženo a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou metalické kabely a trubky HDPE 40, v celkové délce 16 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II.
Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3460-153/2021, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III. Náhrada

1. Oprávněný se zavazuje, že za Služebnost Povinnému zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 160,- Kč / 1 bm za uložení v Pozemku mimo zpevněné části chodníku, tj. při délce 16 bm částku ve výši **2560,- Kč** (slovy: dva tisíce pět set šedesát korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Oprávněný zaplatí náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Povinný vystaví Fakturu do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu Oprávněnému. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-060252, VPI PH14, Hloubětín, revit. jižn. nám.“**. Fakturu Povinný zašle na adresu Oprávněného: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.
2. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést na vlastní náklady Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Pokud by Povinný ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Oprávněného bezodkladně informovat.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

**Čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.
2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ZEK.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 453 /RMČ/2022 ze dne 13. 7. 2022.
6. Strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3460-153/2021
 č. 2 – usnesení č. 453 /RMČ/2022
 č. 3 – plná moc ze dne 15. 12. 2021 (TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.)
 č. 4 – plná moc ze dne 5. 1. 2022 (Soňa Plíhalová)

V Praze dne 26-07-2022

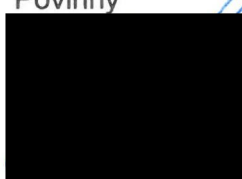
Oprávněný



TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
 Soňa Plíhalová
 na základě plné moci

V Praze dne 4. 08. 2022

Povinný



Jiří Zajac
 starosta městské části

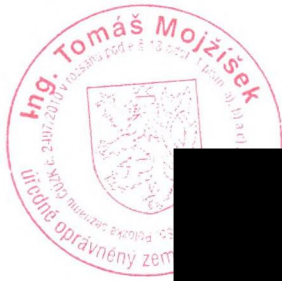


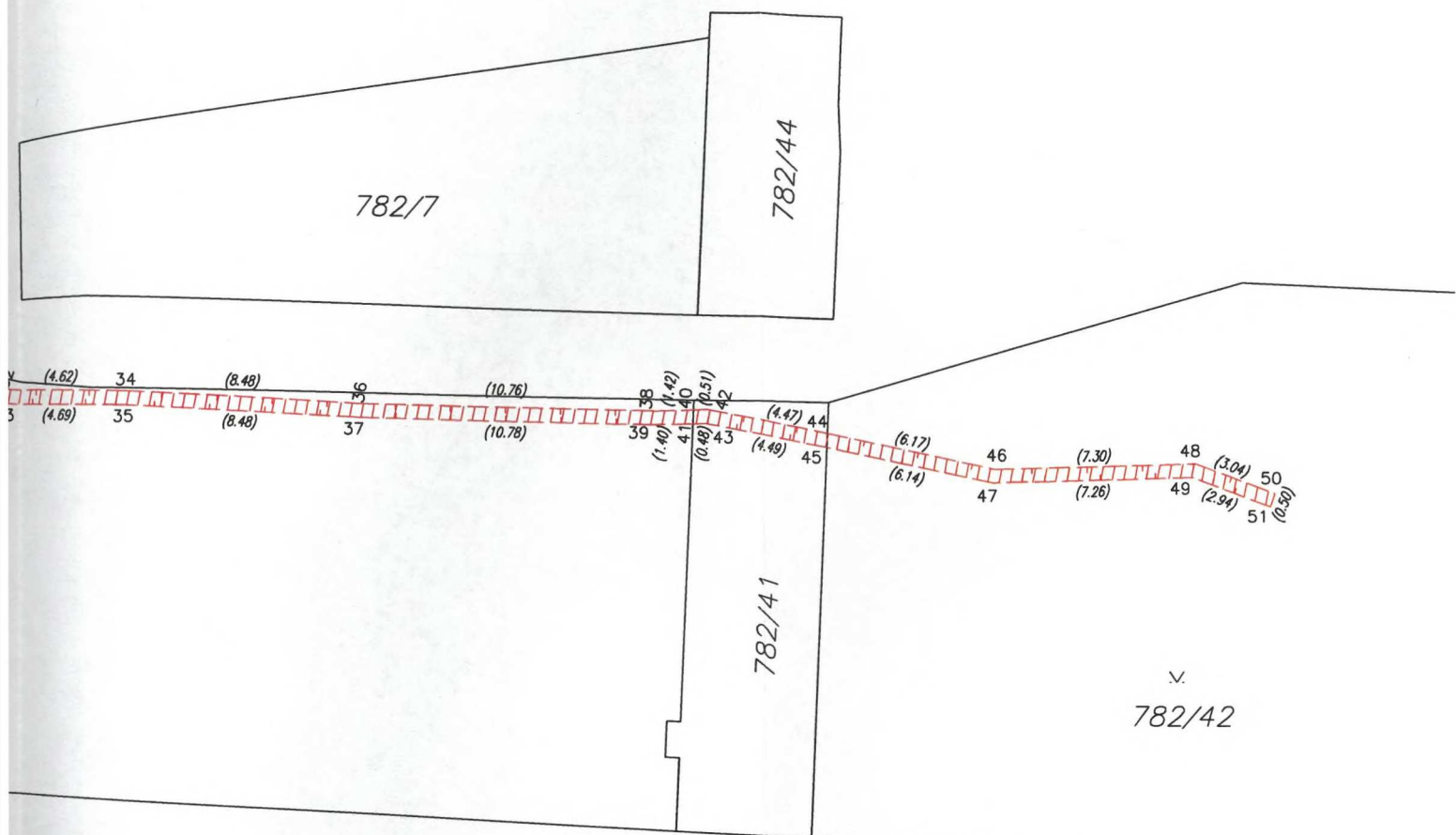
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
 Praha 10, U Záb. zámku 233/15
 tel. č. 272760095
 DIČ: CZ25740253 -26-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
782/40										782/40		1003				
782/41										782/41		1003				
782/42										782/42		1178				
2541/1										2541/1		1003				

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		
	Dne: 03.01.2022 Číslo: 5/2022		Dne: 11. 1. 2022 Číslo: 43/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Zuzana Ulrichová Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 IČO 74877747 Číslo plánu: 3460-153/2021 Okres: ---- Obec: Praha Kat. území: Hloubětín Mapový list: Praha 3-1/12 Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 24/2022-101 2022.01.11 10:10:11 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		



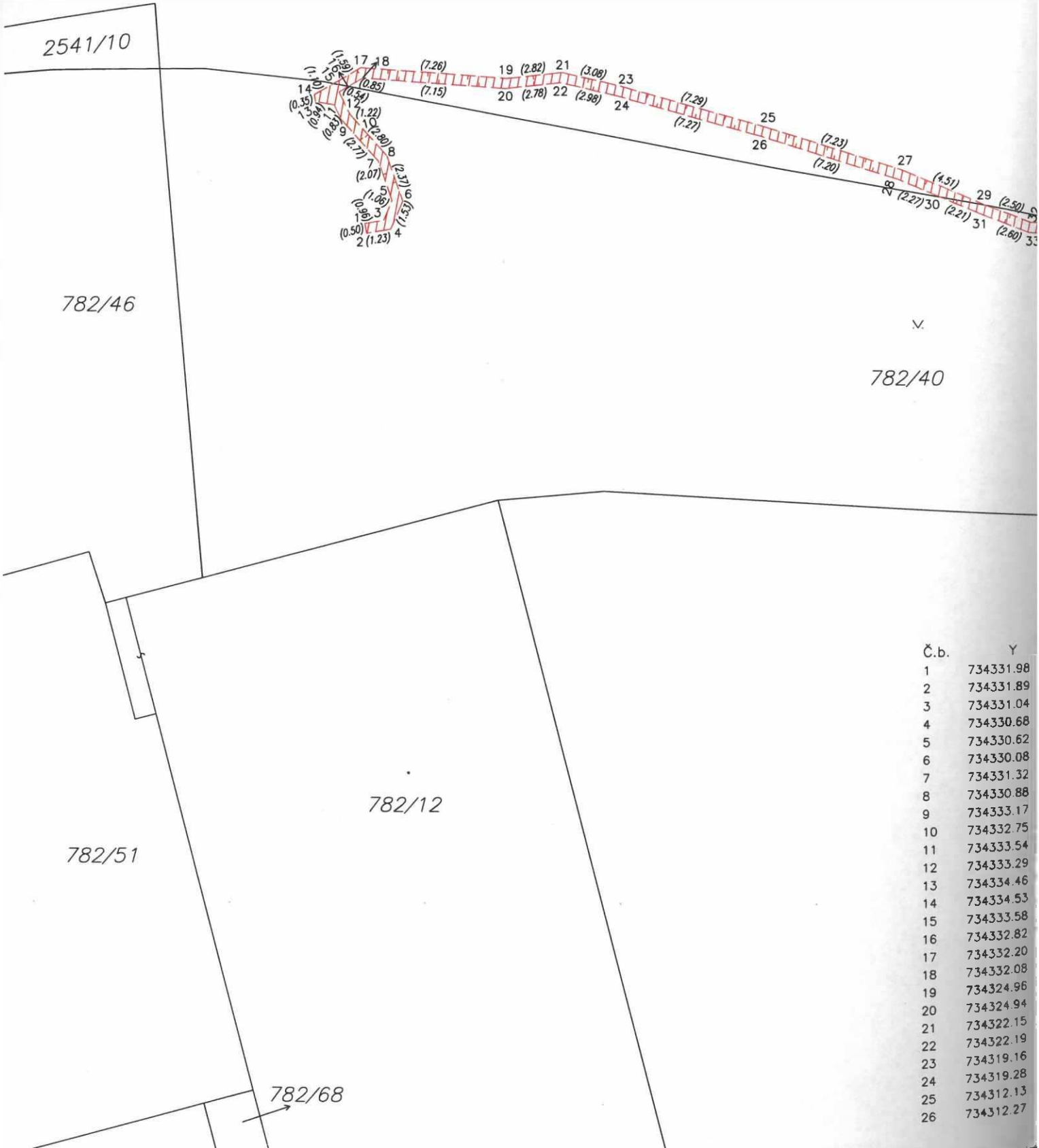
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

X	kód kv.	Č.b.	Y	X	kód kv.
1042102.37	3	27	734305.23	1042099.62	3
1042102.86	3	28	734305.39	1042100.10	3
1042102.21	3	29	734301.06	1042101.35	3
1042102.65	3	30	734303.29	1042100.97	3
1042101.23	3	31	734301.25	1042101.81	3
1042101.25	3	32	734298.71	1042102.17	3
1042099.28	3	33	734298.79	1042102.67	3
1042099.02	3	34	734294.09	1042102.27	3
1042097.22	3	35	734294.11	1042102.77	3
1042096.94	3	36	734285.62	1042102.71	3
1042096.48	3	37	734285.64	1042103.21	3
1042095.85	3	38	734274.86	1042102.95	3
1042096.33	3	39	734274.86	1042103.45	3
1042095.98	3	40	734273.44	1042102.91	6
1042095.44	3	41	734273.46	1042103.41	6
1042095.58	3	42	734272.94	1042102.90	3
1042094.65	3	43	734272.98	1042103.40	3
1042095.15	3	44	734268.55	1042103.76	6
1042095.16	3	45	734268.57	1042104.27	6
1042095.66	3	46	734262.53	1042105.06	3
1042094.85	3	47	734262.57	1042105.56	3
1042095.35	3	48	734255.23	1042104.86	3
1042095.55	3	49	734255.31	1042105.36	3
1042096.03	3	50	734252.38	1042105.92	3
1042097.49	3	51	734252.55	1042106.39	3
1042097.97	3				

782/21

782/22

2541/1



Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

č. 453/RMČ/2022

92. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 13.07.2022

k návrhu na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 782/42, k. ú. Hloubětín

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 782/42, k. ú. Hloubětín se společností CETIN, a. s., IČO 04084063, viz příloha č. 8

II. ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 782/42, k. ú. Hloubětín se společností CETIN, a. s., IČO 04084063

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 20.10.2022

Na vědomí: OSM, OPKČ, OŘEŠ



Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **150416868-194643-220714135937** převedením z dokumentu s názvem **Finální+usnesení (1).pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.07.2022 v 14:00:12. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.07.2022 11:47:56. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **38 61 7F 52**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Jiří Zajac, starosta Prahy 14, Městská část Praha 14, , Městská část Praha 14**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.07.2022 v 14:00:12. Údaje o časovém razítku: datum a čas **14.07.2022 11:25:59**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

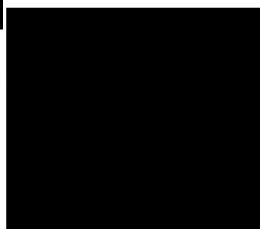
Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.07.2022 v 14:00:12. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.07.2022 11:47:56. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **0C D3 31 46**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **PhDr. Zuzana Jelenová, 1. místostarostka, Městská část Praha 14**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.07.2022 v 14:00:12. Údaje o časovém razítku: datum a čas **14.07.2022 11:32:41**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Městská část Praha 14**
Pracoviště: **Městská část Praha 14**
V Praze dne **14.07.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[Redacted signature]

Otisk úředního razítka:



150416868-194643-220714135937

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Evidenční číslo: PŘ/3284/2021

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5803
IČO: 25740253,
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000.- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000.- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo

- veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- (viii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
 - (ix) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
 - (x) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
 - (xi) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
 - (xii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - (xiii) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárii na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xiv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xv) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

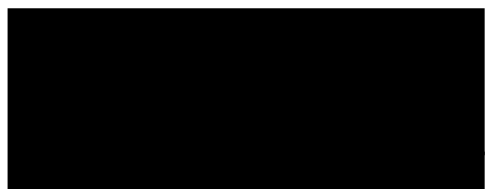
Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Udělením této plné moci je odvolána plná moc ze dne 20. 10. 2021, č. PŘ/3237/2021 Zmocnitelem udělená Zmocněnci.

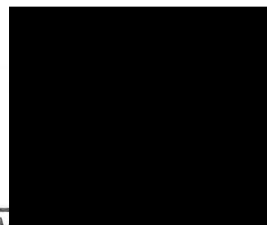
Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. 9. 2024.

V Praze dne 15-12-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



člen představenstva



Michal Fanta
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 15JBENE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]



a1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 15JBF4Z tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]



a2

V Praze, dne 15.12.2022

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidimace X/0038/2022

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena.

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje vidíte zajišťovací prvek.

V Praze 4 dne

[REDACTED]

13e

PLNÁ MOC

Společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje paní

Soňu Plíhalovou

bytem [redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- i. podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- ii. projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- iii. činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- iv. projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- v. za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000,- Kč (slovy, patnáct tisíc korun českých); a
- vi. uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek, k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých); a



- vii. uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikačního veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- viii. uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- ix. zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- x. činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- xi. jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- xii. zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; a
- xiii. ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárie na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xiv. prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xv. převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí Zmocněnec

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. 9. 2024.

V Praze dne 5. 1. 2022

Za spoločnosť TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

Soňa Plíhalová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace VI/0078/2022
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, číslo občanského průkazu, číslo telefonního žadatele

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého jsou osobní údaje v této ověřovací dopise

V Praze 4 dne 6.1.2022

