

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
 kterou zastupuje Augustinová Mlada Ing., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001942260

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Město Staré Město, sídlo nám. Hrdinů 100, Staré Město, PSČ 686 03, IČO 005 67 884,

DIČ CZ00567884,

zast. starosta Psočka Kamil Ing.

(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001942260

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Město	Staré Město u Uherského Hradiště	2566/15	ostatní plocha

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávajícího pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Staré Město u Uherského Hradiště	2566/15	89 540,00 Kč
Celkem		89 540,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 2566/15 (vznikl GP č. 4052-13/2022 z pozemku p.č. 2566/1) je řešen nájemní smlouvou č. 61N09/60, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřelo město Staré Město, jakožto nájemce

S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaném pozemku vážnou tato práva třetích osob:
věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- umístění distribuční soustavy - kabel NN
- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu
- zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

- rozsah dle geometrického plánu č. 3564-45a/2018

- na dobu neurčitou

oprávnění pro EG. D, a.s., Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné 2006C18/60 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k 31.08.2018. Zápis proveden dne 21.09.2018.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden dle schváleného územního plánu: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO ze dne 1.1.2013

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Staré Město dne 4.4.2022 usnesením č. 7.5. a schválilo včetně kupní ceny dne 27.6.2022 pod bodem 7.7.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 10.08.2022

Ve Zlíně dne 10.08.2022

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
Augustinová Mlada Ing.
prodávající

.....
Město Staré Město
zast. starosta Pšotka Kamil Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2968560

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
Augustinová Mlada Ing.

.....
podpis

Za správnost: Holub Martin

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

Holub Martin
registraci provedl

Ve Zlíně

.....
Holub Martin

dne