



S/0444/2021/IO/4

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0444/2021/IO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: dehnerova.katerina@frydekmostek.cz

Ing. Pavel Hrtús – technik investičního odboru

tel.: 558 609 258/e-mail: hrtus.pavel@frydekmostek.cz

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

Tel: 558 609 264/e-mail: pivonova.nicole@frydekmostek.cz

- **dále jen objednatel**

a

IPS Třinec, a.s.

se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec,

zastoupena Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva

IČ: 28618891

DIČ: CZ28618891

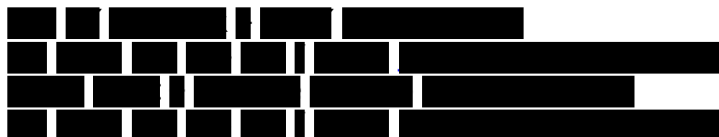
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 4287

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s., Ostrava, 8903781/0100

ID datové schránky: 6ibn7qc

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Daniel Pieszka – předseda představenstva

zástupce ve věcech technických:



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „**Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce v rozsahu změnového listu č. 16, který obnáší soupis prací včetně výkazu výměr dokumentace bouracích prací a další dle podrobností popsanych ve změnovém listu.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 4 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	CENA DÍLA BEZ DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena dle SoD	51 290 000,00 Kč	10 770 900,00 Kč	62 060 900,00 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	210 391,83 Kč	44 182,28 Kč	254 574,11 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-250 999,64 Kč	-52 709,92 Kč	-303 709,56 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 1.	-40 607,81 Kč	-8 527,64 Kč	-49 135,45 Kč
Cena dle dodatku č. 1	51 249 392,19 Kč	10 762 372,36 Kč	62 011 764,55 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2	700 525,64 Kč	147 110,38 Kč	847 636,02 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 2	-1 959 995,06 Kč	-411 598,96 Kč	-2 371 594,02 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 2	-1 259 469,42 Kč	-264 488,58 Kč	-1 523 958,00 Kč
Cena dle dodatku č. 2	49 989 922,77 Kč	10 497 883,78 Kč	60 487 806,55 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 3	2 371 883,86 Kč	498 095,61 Kč	2 869 979,47 Kč
Cena dle dodatku č. 3	52 361 806,63 Kč	10 995 979,39 Kč	63 357 786,02 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 4	4 266 602,56 Kč	895 986,54 Kč	5 162 589,10 Kč

Cena dle dodatku č. 4	56 628 409,19 Kč	11 891 965,93 Kč	68 520 375,12 Kč
------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

1.3. Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se upravuje následně:

1. Lhůta realizace díla se prodlužuje o 2 měsíce v souvislosti s vyvolanými bouracími pracemi, které byly způsobeny nepředvídatelnými skutečnostmi. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v termínu do 17 měsíců od předání a převzetí staveniště. Přerušení díla z důvodu poruchy na konstrukcích stavby je řešeno článkem 3, odst. 11. SoD.

1.4. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), tím, že:

Dle dodatku č. 4 naplňují **dodatečné práce režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ* v rozsahu změnového listu č. 16**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 14,35 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50 % oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 10,75 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 8,32 %.

2. Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
- Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 110. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 19.07.2022.

5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnový list č. 16

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Třinci

Petr Korč
primátor

Ing. Daniel Pieszka
předseda představenstva