

**SMLOUVA č. BVB/00560/2022/OMP**  
**O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ**  
**SÍTĚ (věcné břemeno)**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl.  
zákona č.89/2012., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Česká telekomunikační infrastruktura č.: 11010-104134**

**1. CETIN a.s.**

se sídlem: *Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: *Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623,*

IC: *04084063*

DIČ: *CZ04084063*

bankovní spojení: *PPF banka a.s.*

číslo účtu: *2019160003/6000*

zastoupená na základě plné moci společností *TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.*

se sídlem: *Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

IC: *25740253*

DIČ: *CZ25740253*

zastoupená společností: *FORTEL s.r.o. , na základě plné moci, jednatel Petr Láska*

se sídlem: *Nušlova 2286, 155 00 Praha 5*

IC: *62909380*

DIČ: *CZ62909380*

jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

a

**2. MĚSTO ŘÍČANY**

se sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*

IC: *00240702*

DIČ: *CZ00240702*

zastoupené: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*

pověřen k podpisu: *Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí Odboru správy majetku*

bankovní spojení: *Komerční banka, a.s., pobočka Říčany*

číslo účtu: *19-724201/0100*

jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

**I.**

- 1.1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích), v platném znění.
- 1.2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

parc. č.	o výměře (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	katastrální území	obec
<i>51/4</i>	<i>421</i>	<i>ostatní plocha, jiná plocha</i>	<i>Říčany u Prahy</i>	<i>Říčany</i>
<i>1690/1</i>	<i>4838</i>	<i>ostatní plocha, ostatní komunikace</i>	<i>Říčany u Prahy</i>	<i>Říčany</i>

1690/9	9666	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1685/1	1952	ostatní plocha, ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany

Uvedené nemovitosti jsou vedeny na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

- 1.3. Budoucí oprávněný je investorem stavby na nemovitostech, které jsou specifikovány v čl. I, odst. 1.2. této smlouvy: **“Telekom. stavba: FTTH\_Říčany\_CENTRUM\_RICENI“**, dále jen „stavby vedení“. Rozsah stavby je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celková délka vedení zařízení uloženého do nemovitostí ve vlastnictví města Říčany bude činit dle situačního plánu cca 87 běžných metrů (dále jen bm“).
- 1.4 Uzavření této smlouvy nahrazuje souhlas vlastníka pozemků s uložení telekomunikačního zařízení podle článku I. odst. 1.3. této smlouvy, a to i pro řízení vedená orgány státní správy, které postupují podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Tato smlouva však nenahrazuje Souhrnné vyjádření města Říčany ke stavbě se „stavbou vedení“.

## II.

- 2.1. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne dokončení stavby podle této smlouvy, předloží budoucímu povinnému návrh smlouvy na zřízení věcného břemene v příslušném počtu vč. geometrických plánů (dále jen GP), kterými se zaměří trasa a délka vedení na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene.
- 2.2. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému bezchybné návrhy smluv vč. GP dle předchozího odst. 2.1. uzavře s budoucím oprávněným tuto smlouvu:

## SMLOUVA č. .... NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (věcné břemeno)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Česká telekomunikační infrastruktura č.: .....**

1. **CETIN a.s.**  
se sídlem: **Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: **Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623,**  
IČ: **04084063**  
DIČ: **CZ04084063**  
zastupuje: .....  
bankovní spojení: **PPF banka a.s.**  
číslo účtu: **2019160003/6000**  
jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“

a

2. **MĚSTO ŘÍČANY**  
se sídlem: **Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany**

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

zastupuje: .....

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Říčany**

číslo účtu: **19-724201/0100**

jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

Čl. 1.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

1) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

parc.č.	o výměře (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	katastrální území	obec
<b>51/4</b>	<b>421</b>	<b>ostatní plocha, jiná plocha</b>	<b>Říčany u Prahy</b>	<b>Říčany</b>
<b>1690/1</b>	<b>4838</b>	<b>ostatní plocha, ostatní komunikace</b>	<b>Říčany u Prahy</b>	<b>Říčany</b>
<b>1690/9</b>	<b>9666</b>	<b>ostatní plocha, ostatní komunikace</b>	<b>Říčany u Prahy</b>	<b>Říčany</b>
<b>1685/1</b>	<b>1952</b>	<b>ostatní plocha, ostatní komunikace</b>	<b>Říčany u Prahy</b>	<b>Říčany</b>

Uvedené nemovitosti jsou vedeny na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. 2.

Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný zřizuje k nemovitostem uvedeným v čl. 1. odst. 2 této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, služebnost inženýrské sítě (dále jen „věcné břemeno“), v katastru doposud neevidované, užívání části pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem (dále jen GP) za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení včetně jejich vytyčovací a opěrných bodů, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 104 odst. 1. písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění.
- 2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3) Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 3.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno specifikované v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se směrnici města Říčany č.1/2014. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku služebností inženýrských sítí pro právnické a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“.
- 2) Skutečná délka a poloha stavby vedení je určena dle příloženého GP, který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem ..... bm. Částka za věcné břemeno činí tedy celkem .....Kč bez DPH. K cenám bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Vzájemně dohodnutá záloha za zřízení věcného břemene ve výši **105.270,- Kč** vč. ...% DPH byla oprávněným uhrazena povinnému na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene....., a to dne .....
- Přeplatek ve výši .....Kč bez DPH bude oprávněnému vrácen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č.....
  - Nedoplatek ve výši .....Kč bez DPH bude povinnému uhrazen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č.....
- Vyúčtování se provádí ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí.
- 4) Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojíždění podél trasy vedení a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách vedení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli pozemků samostatně.
- 5) Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene nepřísluší.

#### Čl. 4.

##### Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitosti za účelem výkonu svých práv, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na telekomunikačním zařízení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost uvedenou v čl. 1. do původního či náležitého stavu.
- 3) Oprávněný oznámí vstup na nemovitost povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.
- 4) Bude-li povinný provádět na nemovitostech uvedených v čl. 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit telekomunikační zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu, které činí **1,5 m** po stranách krajního vedení, nebude povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného, vyplývající z věcného břemene, přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.
- 6) Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

#### Čl. 5.

##### Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení GP a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhů smluv a GP, dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemeni. Návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Čl. 6.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním vedení v nemovitostech či na nemovitostech povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inž. sítě č. ....
- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva **podléhá/nepodléhá** povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po 1 obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. ....

V ..... dne: .....

V Říčanech dne: .....

za **CETIN a.s.**

za **MĚSTO ŘÍČANY**

.....

.....

---

### III.

- 3.1. Věcné břemeno specifikované v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se směrnici města Říčany č.1/2014. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku služebností inženýrských sítí pro právnické a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“, který je přílohou této smlouvy.
- 3.2. Předpokládaná délka vedení je **87 bm**. Délka stavby vedení bude upřesněna v GP, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na základě skutečného provedení díla.
- 3.3. Budoucí oprávněný uhradí zálohu ve výši **105.270,- Kč** vč. 21 % DPH za zřízení věcného břemene budoucímu povinnému na základě jím vystavené zálohové faktury s VS č.: 2022280125, na jeho účet vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Říčany, číslo účtu 19-724201/0100, a to do 60 dní od podpisu této smlouvy. Případný nedoplatek se budoucí oprávněný zavazuje uhradit na základě vyúčtování k zálohové

faktuře. Případný přeplatek se budoucí povinný zavazuje vrátit na základě vyúčtování k zálohové faktuře.

- 3.4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že v podrobnostech se tato smlouva může odchýlit pouze nepodstatným způsobem od textu „smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě“. Změny v předmětu smlouvy a výše úhrady za zřízení věcného břemene jsou vyloučeny.

#### IV.

- 4.1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo zřídit telekomunikační zařízení v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle podmínek uvedených v článku I. odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy nebudou výstavbou telekomunikačního zařízení dotčeny, sdělí budoucí oprávněný tuto skutečnost neprodleně po zjištění písemně budoucímu povinnému. V tomto případě budoucí povinný vrátí vzájemně dohodnutou a zaplacenou zálohu ve výši podle předcházejícího čl. III., odst. 3.3., a to v termínu do 60 dnů od doručení písemného sdělení dle tohoto odstavce budoucímu povinnému. Platbu poukáže na účet budoucího oprávněného uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem vrácení zálohy odstupují obě strany od této smlouvy a tato se od samého počátku ruší.
- 4.4. V případě, že bude nutné zásadním způsobem změnit trasu a rozsah vedení v průběhu realizace, je budoucí oprávněný povinen si vyžádat písemný souhlas příslušného odboru MěÚ v Říčanech. V případě, že tak neučiní a následně bude zjištěna tato skutečnost, uhradí budoucí oprávněný smluvní pokutu ve výši 2násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Za zásadní změnu je v tomto případě považováno uložení vedení do pozemku, který nebyl předmětem této smlouvy, či překročení délkového rozsahu stavby o 10 bm a více. Tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody.
- 4.5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uložení telekomunikačního zařízení uvede dotčený pozemek na vlastní náklady do původního stavu, příp. do souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů státní správy, zejména s rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace, o které musí budoucí oprávněný požádat před začátkem stavby. V případě, že dojde v souvislosti s výstavbou telekomunikačního zařízení ke vzniku škody na dotčeném pozemku, je budoucí oprávněný povinen tuto škodu budoucímu povinnému uhradit, a to bez zbytečného odkladu

#### V.

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena **ve 3** stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží **1 stejnopis**, budoucí oprávněný obdrží **2 stejnopisy**.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Rada města Říčany usnesením č. 14-12-008 ze dne 20. 3. 2014 pověřila vedoucího Odboru správy majetku města uzavíráním smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcných břemen a následně řádných smluv na zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva **podléhá** povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Situační plán
2. Plná moc
3. Ceník služebností inženýrských sítí pro právnické a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby

V Praze

dne: **20.7.2022**

V Říčanech dne: **22.7.2022**

za **CETIN a.s.**

za **MĚSTO ŘÍČANY**

.....  
*Petr Láška*

.....  
*Ing. Jitka Pawingerová*  
*vedoucí Odboru správy majetku*

**FORTEL s.r.o.**