

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 15034C o nájmu části nemovitosti ze dne 9.9.1999,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.2.2003

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely

Městská část Praha - Zbraslav
se sídlem Praha - Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, PSČ 156 00
IČ: 241857
DIČ: C/00241857
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zbraslav
číslo účtu:
zastoupená i _____ – starostou

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Oskar Mobil a.s.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 6064
se sídlem Praha 10, Vinohradská 167; PSČ 100 00.
IČ: 25788001
DIČ: 010-25788001
bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch
číslo účtu:
zastoupená: _____ – na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

tento

dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o nájmu části nemovitosti

I.

Na základě žádosti nájemce o možnost rozšíření předmětu nájmu a současně v úmyslu být původní smlouvou nadále vázány, se smluvní strany dohodly na změně či doplnění níže uvedených článků a odstavců smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 9. září 1999, ve znění dodatku č. I ze dne 12. února 2003:

II.

Předmět nájmu

odstavec 2 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část nemovitosti – část střechy a pínky, specifikovanou a zakreslenou v příloze č. I tohoto dodatku, a to v domě č.p. 591 (objekt občanské vybavenosti), vystavěném na stavební parcele č. 218, zapsaném na listu vlastnictví č. 1707 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Zbraslav.“

nově se doplňuje odstavec 5, který zní:

„Nájemce je oprávněn kdykoli během doby nájmu rozšířit rozsah stávajícího telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č. 1, a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 6 mikrovlnných antén, 1 technologická místnost. Toto maximální rozšíření si nesmí vyžadovat takové stavební úpravy, ke kterým se dle platných právních předpisů vyžaduje vydání stavebního povolení, případně ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu.“

IV.

Doba nájmu a cese

první odstavec se mění a nahrazuje následujícím zněním:

„Doba nájmu se na základě dohody smluvních stran prodlužuje na dobu 10-ti let ode dne podpisu tohoto dodatku.“

V.

Cena nájmu

odstavce a), b/1) a b/3) se mění a nahrazují se následujícím zněním:

„a/ Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 80.000,- Kč/rok (osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.“

b/ Splnitost nájemného:

1. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 20.000,- Kč. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy.

Nájemné bude poukazováno (placeno) nájemcem na účet pronajímatele na základě tohoto dodatku, a to vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemce je povinen ode dne platnosti u účinnosti tohoto dodatku platit nájemné ve výši výše stanovené.

3. Pronajímatel může jednou ročně k 31.3. upravit výši nájemného dle indexu čísel inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2006. Pronajímatel toto zvýšení písemně oznámí nájemci do 31.3. příslušného kalendářního roku.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

odstavce 3, 4 a 9 se mění a nahrazují se následujícím zněním:

3. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravit tak, aby vyhovovala jeho potřebám, pouze s výslovným souhlasem pronajímatele, uděleným předem. Pronajímatel se zavazuje, že tento souhlas bezodkladně neodpře.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajíateli prostory pronajímateli v původním stavu, v jakém je převzal, s přihlednutím k běžnému opotřebení.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení s tím, že se zavazuje respektovat noční klid v době od 22:00 hodin do 6:00 hodin a nevykonávat hlučné činnosti ve dnech pracovního volna a klidu a ve svátek.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

odstavec 9 se mění a nahrazuje se následujícím zněním:

9. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez časového omezení s tím, že se nájemce zavazuje respektovat noční klid v době od 22:00 hodin do 6:00 hodin a současně neomezovat třetí osoby nad míru, nezbytně nutnou.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

cestý odstavec se mění a nahrazuje se následujícím zněním:

„Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému upotřebení nejpozději poslední den tříměsíční výpovědní lhůty.“

IX.

Další ustanovení výše uvedené smlouvy o nájmu nemovitosti č. 15034 C ze dne 9.9.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.2.2003, zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a zábrus umístění telekomunikačního zařízení

Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitosti

Příloha č. 3 – Usnesení ustavujícího zasedání zastupitelstva MČ Praha – Zbraslav ze dne 18. listopadu 2002

Příloha č. 4 – Výpis z OR nájemce

Příloha č. 5 – Plná moc nájemce

V Praze, dne 12.2.2005

V Praze, dne 12.2.2005

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
městská část Praha – Zbraslav

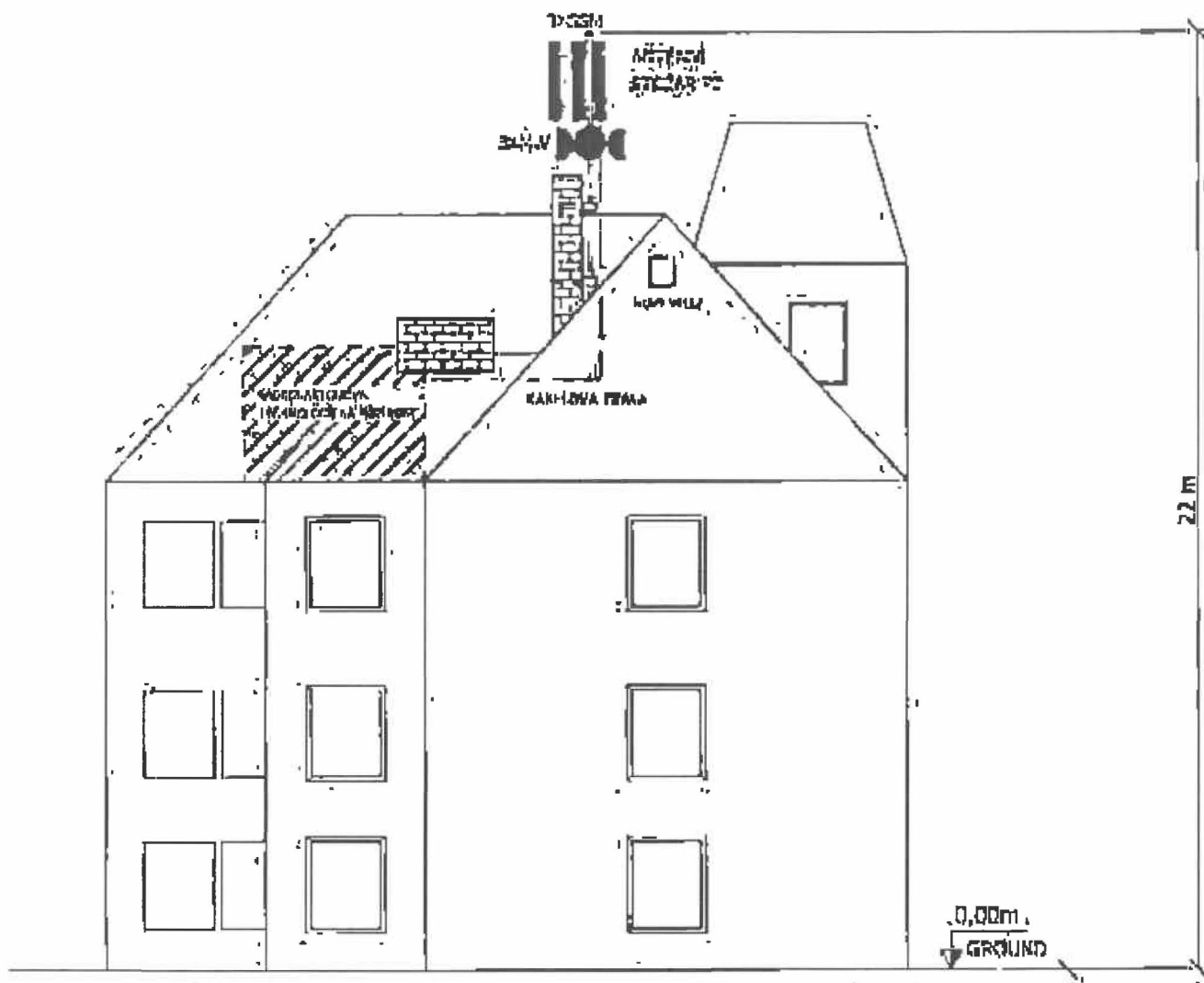
.....

IN 10: 15034C

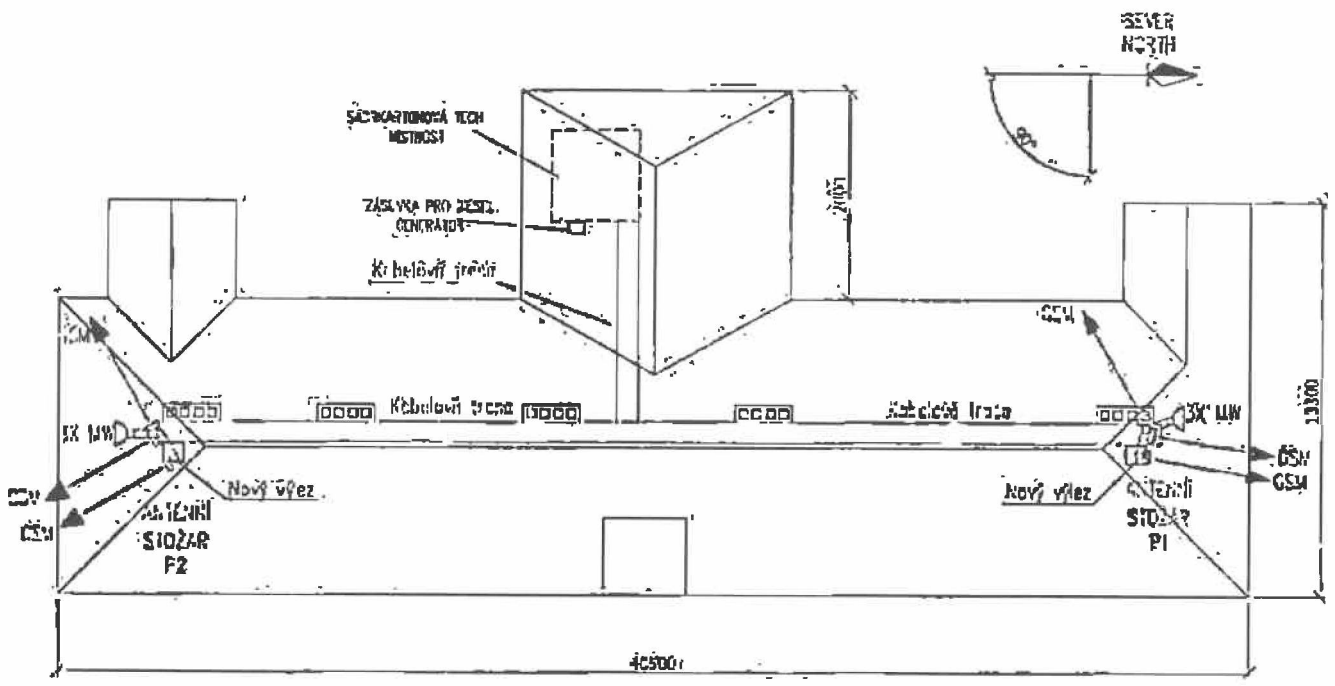


Příloha 1

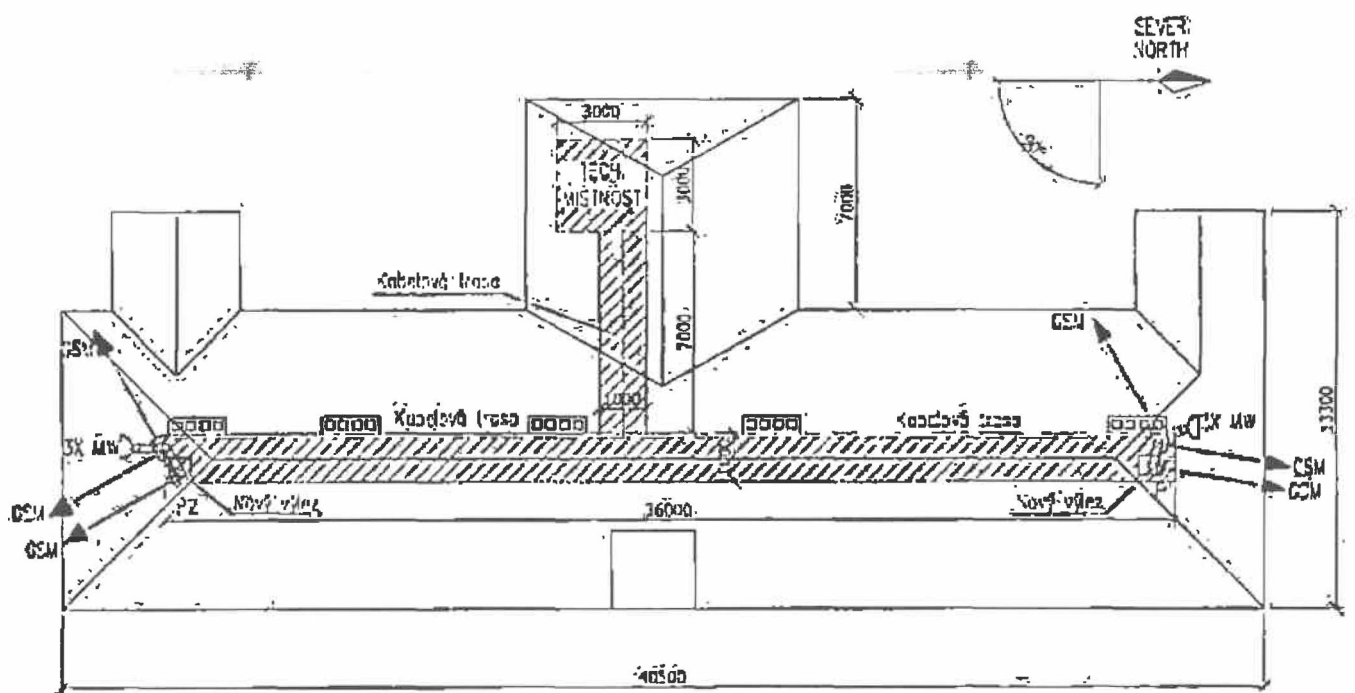
**Specifikace předmětu nájmu, rozsah stavebních úprav
a umístění ZAŘÍZENÍ**



ROZSAH STAVEBNÍ ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ČAROVANÍ - POHLÉD



PRŮŘEZ STAVBY A MÍSTNÍ ZAŘÍZENÍ - 31.02.05



specifické řešení kábel - půdorys