



## Smlouva o zajištění úhrady části nákladů na zpracování úvěrové dokumentace

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

- 1/ **Česká spořitelna, a.s.**  
IČO: 45244782  
se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171

zastoupená

na straně jedné jako **ČS** (dále též jen jako „**ČS**“),

- 2/ **Národní rozvojová banka, a.s.**  
IČO: 44848943  
se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1329

zastoupená

Jiří Jirásek, předseda představenstva  
Pavel Křivonožka, člen představenstva

na straně druhé jako **NRB** (dále též jen jako „**NRB**“),

a

- 3/ **Statutární město Brno**  
IČO: 44992785  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno

Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

na straně třetí jako **SMB** (dále též jen jako „**SMB**“),

(ČS, NRB a SMB dále společně též jen jako „**smluvní strany**“),

**a uzavřely dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
tuto smlouvu o zajištění úhrady části nákladů  
na zpracování úvěrové dokumentace  
v následujícím znění:**

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ČS a NRB předložily SMB a společnosti ARENA BRNO, a.s., IČO: 09133267, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno (dále též jen „**AB**“) listinu,

označenou jako Souhrn indikativních podmínek financování ze dne 26.05.2022 (dále též jen „Souhrn podmínek“). Dle řádku 30. shora uvedeného Souhrnu podmínek požaduje ČS a NRB po dlužníkovi, tj. AB úhradu veškerých externích nákladů a výdajů (včetně DPH), které ČS a NRB vynaloží v souvislosti s pořízením dokumentace na realizaci úvěru ČS a NRB pro AB a s tímto spojených smluvních ujednání mezi ČS, NRB, SMB a AB (dále též jen „Úvěrová dokumentace“) k financování části projektových nákladů na výstavbu nové multifunkční arény (dále též jen „Projekt“). Vypracování Úvěrové dokumentace bude realizováno ve dvou částech; v první části bude připravena smlouva o klubovém úvěru (dále též jen „Úvěrová smlouva“), patronátní smlouva a právní posouzení smlouvy o příplatcích mimo základní kapitál, která bude ČS a NRB předložena ze strany SMB. V druhé části dojde k přípravě zbylé části Úvěrové dokumentace, zejména (ale ne pouze) zajišťovací. Náklady a výdaje ČS a NRB dle tohoto odstavce dále též v této smlouvě jen jako „Náklady“.

1.2. Zejména s ohledem na skutečnost, že:

- i. ČS a NRB požadují zajistit úhradu Nákladů pro případ, že nebude Úvěrová dokumentace uzavřena do 31.12.2022, a
- ii. SMB požaduje po ČS a NRB zrychlené vypracování Úvěrové dokumentace, aby tato mohla být v případě potřeby předložena orgánům Evropské unie v rámci řízení vedeného Evropskou komisí pod číslem SA.58891 (2020/PN), které bylo zahájeno dopisem ze dne 07.09.2020, příp. navazujícího řízení Evropské komise, respektive mít v takovém řízení osvědčenu výši dosažitelných úvěrových prostředků,
- iii. principem úvěrového financování Projektu dle Úvěrové dokumentace je, že jediný akcionář společnosti AB, tj. SMB je v rámci patronátní smlouvy dle řádku 17. Souhrnu podmínek v postavení osoby, která závazky AB vůči ČS a NRB zajišťuje,

se smluvní strany dohodly na úhradě Nákladů za podmínek dále uvedených v této smlouvě, neboť Souhrn podmínek není závazkem SMB či AB vůči NRB a ČS, avšak s úhradou Nákladů tento počítá.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě,

- i. že ČS i NRB předloží AB závaznou nabídku úvěru za účelem financování části projektových nákladů na výstavbu nové multifukční arény ve smyslu řádku 7. Souhrnu podmínek, která bude odpovídat Souhrnu podmínek zejména co do jeho řádků č. 15. a 16., stejně jako v Souhrnu podmínek uvedené struktury a výši financování a zajištění (při respektování provázanosti jednotlivých podmínek a parametrů), včetně úplné Úvěrové dokumentace, a současně
- ii. z důvodu na straně AB či SMB následně ani do 31.12.2022 nedojde mezi smluvními stranami a AB k akceptaci nabídky dle bodu i. tohoto odstavce, či k uzavření takové části Úvěrové dokumentace, v rámci které bude úhrada Nákladů vypořádána,

zavazuje se SMB bez zbytečného odkladu uhradit ČS a NRB veškeré prokázané, nezbytné a účelně vynaložené Náklady, včetně nákladů externích právních poradců, a to v rozsahu nejvýše 1.500.000,- Kč bez DPH, přičemž nejsou ČS ani NRB oprávněny po AB či SMB požadovat úhradu žádných dalších nákladů či výdajů souvisejících s pořízením Úvěrové dokumentace a zpracováním nabídky dle tohoto odstavce.

- 2.2. V případě, že bude Úvěrová dokumentace dle odst. 2.1. bodu i. této smlouvy uzavřena po 31.12.2022, náhrada Nákladů v souvislosti s uzavřenou dokumentací bude snížena o částku zaplacenou dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že ČS a NRB mohou využít služeb kterýchkoliv externích právních poradců dle svého uvážení.

- 2.4. ČS a NRB při předložení nabídky a Úvěrové dokumentace dle odst. 2.1. bodu i. této smlouvy zohlední, že pro právní jednání SMB spočívající v jejich akceptaci a uzavření je nezbytné projednání v Zastupitelstvu města Brna, jehož termíny zasedání pro rok 2022 jsou dány pouze do měsíce září 2022, kdy se zasedání budou konat dne 06.09.2022 a 27.09.2022.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Pokud není výslovně sjednáno jinak, jsou NRB a ČS k přijetí plnění dle odst. 2.1. této smlouvy povolány společně a nerozdílně, přičemž SMB bere na vědomí, že objednání potřebných subdodávek třetích stran (tj. např. služeb externích právních poradců) v rámci Nákladů i fakturace Nákladů bude realizována ČS jako platebním agentem dle Úvěrové smlouvy.
- 3.2. SMB jakožto jediný akcionář AB a současně jakožto řídící osoba Koncernu statutárního města Brna (koncern SMB), jehož je AB členem, se zavazuje informovat AB o uzavření této smlouvy do 30 dnů od její účinnosti s tím, že SMB a AB se v případě úhrady Nákladů dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy ze strany SMB vyrovnají v budoucnu v souladu s právními předpisy, pravidly vnitřního trhu Evropské unie a případnými dohodami uzavřenými v souvislosti s realizací Projektu.
- 3.3. Po celou dobu trvání smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 3.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
- 3.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 3.6. V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této dohody v platnosti a smluvní strany se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 3.7. Smluvní strany na sebe přebírají ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.
- 3.8. Pro případ vyhotovení této smlouvy v listinné podobě se sjednává, že bude tato smlouva vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech**, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Připouští se uzavření této smlouvy prostřednictvím elektronické komunikace s využitím elektronických podpisů, přičemž v takovém případě bude tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení s elektronickými podpisy všech podepisujících osob na daném vyhotovení smlouvy.
- 3.9. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 3.10. této smlouvy.
- 3.10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv SMB.
- 3.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

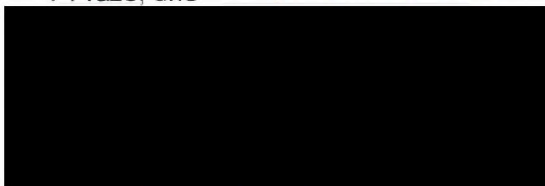
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato listina byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/227 dne 29.6.2022.



V Praze, dne

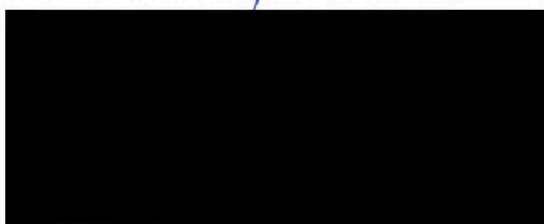
18. 7. 2022



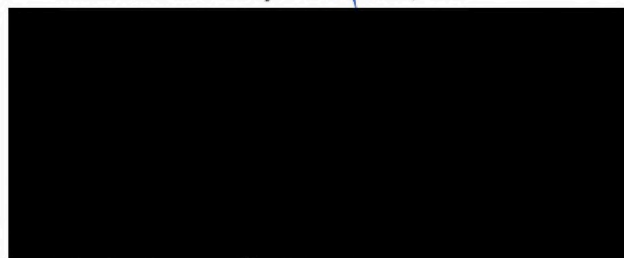
Jiří Jirášek, předseda představenstva  
za Národní rozvojovou banku, a.s.



Pavel Křivonožka, člen představenstva  
za Národní rozvojovou banku, a.s.



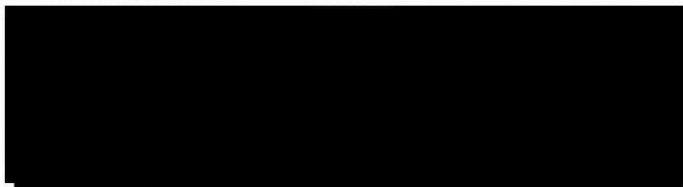
za Českou spořitelnu, a.s.



za Českou spořitelnu, a.s.

V Brně, dne

- 7 - 07 - 2022



Tomáš Pivec  
za statutární město Brno

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Odboru investičního Magistrátu města Brna

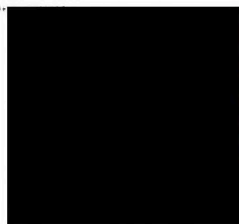
poř. č. legalizace: 91/7  
Vlastnoručně podepsal\* - uzemí podpisu: vlastně za vlastní\*  
Tomáš Pivec, 24. 10. 1983, Brno  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Brno, Slovanská 1966/49  
adresa místa trvalého pobytu\* adresa místa pobytu na území České republiky\*  
07 212 469 567  
druh a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 7. 7. 2022

Elen Zeiselová  
jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



Osvobozeno od správního poplatku  
z. č. 634/2004 Sb. v pl. znění  
dle § 8 odst. 2 písm. c)