

SMLOUVA O DÍLO

„Opravy horkovodního rozvodu systému CZT Varnsdorf“

Číslo SoD Objednatele: 00078/2022

Číslo SoD Zhotovitele: 481/2022

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Město Varnsdorf

Se sídlem: nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Zastoupený: ThMgr. Rolandem Sollochem, starostou města

**Zástupce ve věcech
technických:**

IČO: 00261718

DIČ: CZ 00261718

datová schránka: kabbfuj

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Spisová značka: zapsánu Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 643

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: PZ MONT s.r.o.

Se sídlem: Nad Údolím 700, 463 12 Liberec XXV-Vesec

Zastoupený: Ing. Karel Příbyl, jednatel společnosti

IČO: 28727100

DIČ: CZ28727100

datová schránka: 7zusbs9

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

spisová značka: zapsán u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl V, vložka 28993

(dále jen zhotovitel)

Článek 3

Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení oprav horkovodního rozvodu systému CZT Varnsdorf:

- a) oprava poškozených dílů ocelového předizolovaného potrubí DN 300 na p.p.č. 6234/1 v k.ú. Varnsdorf (areál společnosti Teplárna Varnsdorf a.s).
- b) oprava poškozených dílů ocelového předizolovaného potrubí DN 300 na p.p.č. 5805/1 v k.ú. Varnsdorf (zahrada rodinného domu č.p. 1562, ul. U Nádraží).

- 3.2 Rozsah dodávek a montáží je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, název přílohy „Nabídka č. 56/2022, akce Předizolované potrubí, Oprava havárie potrubí ze dne 22. 6. 2022
- 3.3 Případné dodávky na rámec Nabídky budou oceněny v cenách obvyklých dle skutečnosti.

Článek 4

Doba plnění

- 4.1 Dodávka materiálu pro realizaci do 15. 9. 2022
- 4.2 Stavební připravenost (v součinnosti s ostatními zhotoviteli na staveništi) dle klimatických podmínek, předběžně stanoven termín: od 9. 9. 2022
- 4.2.1 Pokládka potrubních tras a dokončení montážních prací do 30.9.2022
- 4.2.2 V případě dodání materiálu od výrobce před termínem uvedeným v bodě 4.1 se úměrně upravují i termíny dle bodu 4.2 až 4.2.3.
- 4.2.3 vypracování dokladové části do 15.10.2022

Článek 5

Cena díla

- 5.1 Cena díla za dodávky a montážní práce je stanovena jako smluvní dle položkového rozpočtu v Příloze č. 1 této SoD ve výši **415 000,- Kč** (slovy: Čtyřistapátnácttisíc korun českých)
- 5.2 Pro případné montážní výkony nad rámec této SoD platí následující hodinové sazby:
- | | |
|--------------------|-------------|
| Projektový inženýr | 825,- Kč/OH |
| Projektant | 810,- Kč/OH |
| Vedoucí montér | 485,- Kč/OH |
| Svářeč (EN9606-1) | 465,- Kč/OH |
| Montér-potrubář | 445,- Kč/OH |
- 5.3 Pro případné dodávky materiálu nad rámec položkového rozpočtu, uvedeného v Příloze č. 1 této SoD, bude vypracována kalkulace těchto dodávek dle skutečnosti a dle aktuálně platných cen s odpovídající obchodní přírážkou zhotovitele.
- 5.4 Uvedené ceny jsou bez DPH, které bude vyčísleno dle platných předpisů při fakturaci.

Článek 6

Fakturace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci:
- 6.1.1 Dílčí fakturace po objednání materiálu ve výši 200 000,- Kč
- 6.1.2 Dílčí fakturace po dodávce montážního materiálu ve výši 62 000,- Kč (cca 15% z ceny díla)
- 6.1.3 Dílčí fakturace po dokončení montážních prací ve výši 80 000,- Kč
- 6.1.4 Konečná fakturace do výše smluvní ceny po předání dokladové části
- 6.2 Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 14 dní ode dne vystavení faktury zhotovitelem. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednatelem přijata nejpozději třetí den po odeslání.
- 6.3 Každá faktura – daňový doklad bude vystavena v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 6.5 Objednatel souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě. Adresa pro jejich zaslání je faktury@varnsdorf.cz , irena.kepkova@varnsdorf.cz
- 6.6 Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat zákonné náležitosti nebo bude uvádět chybné údaje nebo nebude obsahovat odkaz na číslo této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování. Objednatel sdělí poskytovateli písemně své oprávněné výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH.
- 6.8 Stane-li se některá ze smluvních stran nespolehlivým plátcem, je povinna tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy jsou účty, které jsou správcem DPH zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstanou takovými účty po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.10 Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitého závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn:
- 6.10.1 bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči poskytovateli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo
- 6.10.2 zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem nebo
- 6.10.3 učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitého závazku za nezaplacenou daň poskytovatelem
- 6.10.4 nebo/vedle toho od této smlouvy odstoupit.

Článek 7

Odpovědnost za vady, Záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (zcela odpovídající všem podmínkám této Smlouvy) a odpovídá též za všechny vady a/nebo nedodělky, které má Dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady:
- vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby zařízení
 - jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provede na předaném zařízení jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik konkrétní vady
- 7.3 Oznámení vad Díla (reklamace)
- Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen reklamovat bezodkladně (s přihlédnutím k povaze vady a možnostem Objednatele) telefonicky a následně písemně nebo e-mailem u kontaktní osoby Zhotovitele. V reklamaci musí Objednatel vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit důkazní prostředky o vadě. Kontaktní osoba/y za Zhotovitele i Objednatele budou stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.4 V případě vady bránící řádnému provozu dodaného zařízení je Zhotovitel povinen nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace zahájit odstraňování vady a pokud je to technicky možné vadu odstranit a Dílo zprovoznit nebo provést provizorní opatření k zajištění provozu Díla. V případě závady nebránící provozu Díla je nutno tak učinit nejpozději do pěti (5) kalendářních

dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit.

- 7.5 Po řádném odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán Protokol o odstranění reklamované vady. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním Protokolu o odstranění reklamované vady oběma Smluvními stranami. Objednatel je povinen, v případě že reklamovaná vada je skutečně řádně odstraněna, podepsat protokol o odstranění reklamované vady nejpozději do 5 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. V případě, že Objednatel se ve lhůtě uvedené v předcházející větě k protokolu o odstranění vady, předloženému Zhotovitelem, nevyjádří nebo jej odmítne bez vážného důvodu podepsat, považují se vady za odstraněné uplynutím 5-ti denní lhůty dle předchozí věty, za podmínky, že výzva k podpisu byla učiněna v souladu s předchozí větou.
- 7.6 Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané Dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost s délkou záruční doby, která začíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a trvá **24 měsíců**. V případě, že Dílo má vady a nedodělky, začíná běžet záruční doba až dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 7.7 Jestliže vinou vady z důvodů na straně Zhotovitele dojde k zastavení provozu Díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být Dílo užíváno.
- 7.8 Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu v době sjednané v této Smlouvě, může Objednatel zahájit takové postupy k jejímu odstranění a provést její odstranění, sám nebo prostřednictvím jím zvolené třetí osoby, a to na riziko a náklady Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu této Smlouvy.
- 7.9 V případě sporu o oprávněnost reklamace je Zhotovitel povinen nejprve reklamovanou vadu odstranit a následně prokázat její neoprávněnost. Pokud bude reklamace uznána jako neoprávněná, uhradí Objednatel všechny prokazatelné náklady spojené s jejím odstraněním.
- 7.10 Záruky se nevztahují na stávající technologické celky/komponenty **Objednatele**, které budou pro výkon činností **Zhotovitele** použity.

Článek 8

Dohodnuté zkoušky díla

- 8.1 Po provedení opravy budou v součinnosti s Objednatelem provedeny zkoušky těsnosti potrubních rozvodů. Tyto zkoušky jsou součástí předmětu Díla a jsou zahrnuty ve smluvní ceně. Zhotovitel vyzve ve stavebním deníku Objednatele 2 dny před zahájením zkoušek k účasti na provádění těchto zkoušek. O průběhu a výsledcích veškerých zkoušek prováděných Zhotovitelem podle tohoto článku Smlouvy vystaví Zhotovitel protokoly, které předá při předání a převzetí Díla Objednateli.

Článek 9

Sankce, náhrada škody

- 9.1 Jestliže Zhotovitel bude v prodlení oproti termínům sjednaným v článku 4 Termíny plnění této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem nesplnění závazků Objednatele.
- 9.2 Pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu z Protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutých lhůtách, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Totéž platí i v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad v rámci záruční doby.

- 9.3 Pokud se zpozdí platby kterékoliv Smluvní strany druhé Smluvní straně, potom Smluvní strana, která je v prodlení, je povinna druhé Smluvní straně uhradit dlužnou částku a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou mají povahu sankcí za nedodržení povinností podle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 9.5 V případě porušení povinností dle Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit škodu přesahující smluvní pokutu do výše skutečně vzniklé škody. V případě porušení povinností dle Smlouvy, pro které není sjednána sankce smluvní pokuty, zavazuje se povinná strana uhradit náhradu škody v plné výši.
- 9.6 Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám a za škody způsobené jeho zaměstnanci a zaměstnanci (pracovníky) jeho subdodavatelů porušením obecně závazných právních předpisů (bezpečnostních). Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž i na plnou úhradu finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností (způsobených) Zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Článek 10

Pojištění

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou Smlouvu č. 505 680 630 o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku vůči Objednateli nebo třetím osobám u Allianz pojišťovna, a.s. na pojistnou částku 20 000 000,- Kč na jeden pojistný případ a toto se zavazuje udržovat po celou dobu provádění Díla až do podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných při předání Díla. Pokud Zhotovitel použije pro realizaci Díla Subdodavatele, bude sjednáno a udržováno pojištění Díla tak, aby krylo Objednatele a Zhotovitele včetně jeho Subdodavatelů po dobu realizace Díla až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.2 Nebude-li Zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 13.1, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti Zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené Zhotovitelem nebo jeho Subdodavatelem na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo Objednateli.

Článek 11

Ostatní ujednání

- 11.1 Objednatel** se zavazuje v zhotovitelem určeném čase, ve spolupráci s vlastníky dotčených nemovitostí a ostatními zhotoviteli na staveništi, zajistit a umožnit **zhotoviteli** přístup do dotčených objektů či na dotčené pozemky tak, aby bylo možno provést dohodnuté dodávky a montážní práce.
- 11.2 Zhotovitel** se zavazuje, po celou dobu provádění díla, poskytovat nezbytnou součinnost dodavateli tepla, pro zajištění výkonu jeho povinností držitele licence na výrobu a rozvod tepelné energie vyplývajících ze zák. č. 458/2000Sb., pokud by mohl být prováděním díla omezen.

Článek 12
Závěrečná ustanovení
Závěrečné ujednání

Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech, o nichž se při plnění těchto závazků dozvěděl, a které nejsou veřejně známé nebo veřejně dostupné.

Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby veškeré osoby, které se podílejí na realizaci Služeb podle této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech, o nichž se při plnění těchto závazků dozvěděly, a které nejsou veřejně známé nebo veřejně dostupné.

Poskytnutí informací na základě povinností stanovených smluvními stranám obecně závaznými právními předpisy včetně přímo použitelných předpisů Evropské unie není považováno za porušení povinností smluvních stran sjednaných v tomto článku.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Stejně žádná ze smluvních stran není oprávněna použít pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu či jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany zároveň vylučují možnost vzájemného započtení svých pohledávek.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy, pak v tomto případě nahradí smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem a účelem bude nejvíce odpovídat obsahu a účelu neplatného anebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu poté, co kterákoliv ze smluvních stran tuto skutečnost zjistí. Pro vyloučení všech pochybností platí, že smluvní strany uzavírají smlouvu při svém podnikání.

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v jazyce českém. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel dvě vyhotovení smlouvy.

Svým podpisem obě strany potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy a tuto uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

Ve Varnsdorfu dne:

V Liberci dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

ThMgr. Roland Solloch,
starosta města

.....

Ing. Karel Příbyl
Jednatel společnosti