

KUPNÍ SMLOUVA

**uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)**

I. Smluvní strany**Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace**

v zastoupení: Ing. Jiří Haramul, ředitel

se sídlem: Na hlavní 14/41, 182 00 Praha 8 Březiněves

IČ: 06675034

DIČ: CZ06675034

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 1615

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5416914319/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech

a/ smluvních: Dagmar Špírková, DiS., MBA

b/ technických, cenových: Dagmar Špírková, DiS., MBA

████████████████████

Objednatel není plátcem DPH.

(dále jen „Kupující“)

a

minimalistic s.r.o.

se sídlem: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

IČ: 03055159

DIČ: CZ03055159

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C226807

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 7777688600/5500

Zastoupená: Janem Štechem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

a/ smluvních: Alexandra Klotzmannová, prokura společnosti

b/ technických, cenových: Alexandra Klotzmannová, prokura společnosti

████████████████████

Email: info@minimalistic.cz

(dále jen „Prodávající“)

II. Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího odevzdat při plnění podle zakázky malého rozsahu „Zajištění interiérového vybavení ordinací, čekáren a provozních prostor zdravotnického zařízení Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves, p. o.“ Kupujícímu Předměty koupě, jak uvedeny v Příloze č.1 Výkaz výměr a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a povinnost Kupujícího Předměty koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu jejich kupní cenu.

Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při koupi Předmětů koupě a převodu vlastnického práva k nim, jakož i úprava práv a povinností při dodání a montáži Předmětu koupě.

2.2 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předměty koupě včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství a Kupující Předměty koupě včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle čl. V této Smlouvy způsobem upraveným v čl. V této Smlouvy.

2.3 Dodávka a montáž Předmětu koupě bude provedena v rozsahu technické specifikace dle zadávací dokumentace. Technické parametry dodávaného vybavení uvedené v přílohách zadávací dokumentace a rozpočtu jsou považovány za minimální, tzn. budou splněny alespoň ve stanoveném rozsahu, nebo bude vybavení dodáno v lepších parametrech.

2.4 Plněním dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka Předmětu koupě do místa plnění, podle č. 3.1 této Smlouvy, včetně jeho montáže, uvedení do provozu, úklidu, ekologické likvidace obalového materiálu, předání dokladů a podepsání protokolu o předání a převzetí ze strany kupujícího.

2.5 Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami stanovenými Kupujícím v zadávací dokumentaci a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k zajištění Předmětu koupě podle této Smlouvy.

III. Místo plnění

3.1 Místem plnění je Praha 8 Březiněves, Na hlavní 14/41, budova "A" zdravotnického zařízení Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves, p. o.

IV. Termíny plnění

4.1	Předpokládaná doba zahájení plnění:	04.7. 2022
	Termín dokončení vybavení interiéru	do 7 dnů od předání pracoviště
	Termín předání dodávky	17.8. 2022

V. Kupní cena

5.1 Kupní cena za prodej Předmětu prodeje, včetně jeho dodání a montáže, je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH: **1 029 180,00 Kč**

DPH 21 %: **216 127,80 Kč**

Cena celkem včetně DPH: **1 245 307,80 Kč**

5.2 Prodávající závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady potřebné k úspěšnému dodání předmětu koupě dle čl. 2.1 smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace. V ceně jsou zahrnuty i náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, montáž, ekologická likvidace obalového materiálu.

VI. Platební podmínky

6.1 Prodávající je oprávněn, vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí Předmětu koupě. Součástí faktury bude soupis dodávaného Předmětu koupě.

6.3 Splatnost faktury-daňového dokladu je 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů, jinak ji není kupující povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je kupující oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti prodávajícímu k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

6.5 Faktury mohou být doručeny do sídla objednatele v tištěné podobě nebo elektronicky. Příjem elektronických faktur je na e-mailové adrese info@cssbrezineves.cz

6.6 Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu kupujícího na bankovní účet prodávajícího. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky u účtu kupujícího.

6.7 Kupující není při realizaci dodávky dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena prodávajícím.

VII. Podmínky dodání a převzetí Předmětu koupě

7.1 Prodávající předloží k odsouhlasení zástupci kupujícího a uživatele materiálové vzorky dodávaného vybavení před zahájením prací.

7.2 Před zahájením dodávky Předmětu koupě předá zástupce Kupujícího Prodávajícímu pracoviště.

7.3 O předání pracoviště bude sepsán zápis o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.4 Po dobu provádění montážních prací zajistí prodávající osobu zodpovědnou za organizaci prací a koordinaci: Ing. Tomáš Siwy, projektant společnosti minimalistic, s.r.o.

7.5 Při montážních pracích musí být dodržovány bezpečnostní předpisy, nařízení a prodávající v plné míře zodpovídá za jejich dodržování. Dále budou dodrženy příslušné technické předpisy, technologické postupy, české technické normy a technické poznatky známé v době provádění montážních prací.

7.6 Pracovníci prodávajícího budou dodržovat zákaz kouření a budou se zdržovat pouze v místě pracoviště a po ukončení montážních prací provedou úklid pracoviště a zabezpečí pracoviště proti vstupu nepovolaným osobám.

7.7 Předání a převzetí předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.8 O předání a převzetí dodávaného vybavení interiéru bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci prodávajícího a kupujícího.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení prodávajícího s termínem předání Předmětu koupě včetně příslušenství a jeho montáže dle čl. IV této Smlouvy je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Po uplynutí 30 kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 1. 000,- Kč za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.

8.2 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude kupující písemně reklamovat v průběhu záruční doby předmětu koupě včetně příslušenství, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.

8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

IX. Záruční lhůta, jakost, odpovědnost za vady a škody, pojištění

9.1 Záruční lhůta na předmět koupě začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí do užívání kupujícím.

9.2 Záruka za předmět koupě je stanovena na **36 měsíců** ode dne převzetí kupujícím od prodávajícího na základě oboustranně podepsaného protokolu.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady předmětu koupě v záruční době má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady předmětu koupě zdarma.

9.4 Právo kupujícího z vad předmětu koupě bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5 Kupující bez zbytečného odkladu písemně oznámí vadu, kde uvede, jak se projevují a zda se jedná o vadu bezprostředně ohrožující funkčnost předmětu koupě.

9.6 Lhůty pro odstranění vad budou stanoveny přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 30-ti dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud nebude dodržena lhůta pro odstranění vad, platí smluvní pokuta podle čl. VIII.

9.7 Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě včetně příslušenství bude po dobu záruční lhůty způsobilý k použití k obvyklému účelu, a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou. Dále vybavení a zařízení splňuje technické požadavky uživatele nejenom provozní, ale i uživatelskou bezpečnost.

9.8 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je bezpečný podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

9.9 Prodávající prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 5 000 000 Kč na vznik škod jeho činností třetím osobám pro každou škodní událost. Zároveň se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu trvání této smlouvy a 2 (dvou) let následujících po ukončení této smlouvy.

X. Vlastnictví věci, nebezpečí škody

10.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

10.2 Vlastnictví předmětu koupě přejde na Kupujícího okamžikem proplacení faktury v plné výši.

10.3 Nebezpečí škody na předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

XI. Ukončení Smlouvy

11.1 Tato Smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.

11.2 Kupující je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:

- Prodávající nepočne montáž Předmětu koupě ani do 7 dnů ode dne převzetí pracoviště.
- Prodávající provádí montáž Předmětu koupě takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto Smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele;
- Prodávající bez závažných důvodů přerušil práce na montáži Předmětu koupě na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že Předmět koupě dodá včetně montáže ve smluvním termínu;
- bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Prodávajícího a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Prodávajícího pro nedostatek majetku Prodávajícího a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Prodávající do likvidace.

11.3 Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

11.4 Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

12.3 Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž obdrží Kupující i prodávající každý dva stejnopisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Výkaz výměr

V Březiněvsi dne 13.7. 2022

V Březiněvsi dne 13.7. 2022



.....
Kupující
Ing. Jiří Haramul, ředitel



.....
Prodávající
minimalistic s.r.o.