

Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene a příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí

Úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dohodou se zpoplatněním dle Ceníku města.

Minimální úhrada za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč.

Cena pro městské organizace zřízené nebo založené a 100% vlastněné městem: jednorázová částka 1 000 Kč + DPH.

Akce vynucená městem jako investorem: jednorázová částka 1 000 Kč + DPH.

K vypočtené částce včetně minimální bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši.

Věcná břemena technické infrastruktury budovaná ve veřejném zájmu se sjednávají dohodou dle Ceníku města.

Jestliže nedojde k dohodě smluvních stran o ceně dle Ceníku města, budou věcná břemena zpoplatňována na základě usnesení RM č. 388/2022/A. ze dne 23. 6. 2022:

Úhrada za zřízení věcného břemene technické infrastruktury se stanovuje:

- při délce věcného břemene do 20 bm se úhrada za zřízení věcného břemene stanoví podle aplikace e-břemena s navýšením o 20 % bonifikací, minimálně však částka 2.000 Kč

- při délce věcného břemene od 20 bm včetně, se úhrada za zřízení věcného břemene stanoví podle aplikace e-břemena s navýšením o 20 % bonifikací (maximálně však o 20.000 Kč), minimálně však 2.000 Kč nebo město požádá o zpracování znaleckého posudku na náklady provozovatele distribuční soustavy a pak se cena věcného břemene řídí oceněním znaleckým posudkem.

Pro společnosti, které nepoužívají aplikaci e-břemena a nedojde k dohodě smluvních stran o úhradě věcného břemene dle Ceníku, se úhrada za zřízení věcného břemene stanoví znaleckým posudkem.

Poplatek za vyhotovení smlouvy ve výši 2.500 Kč nebude hrazen v případě, že bude zřizováno věcné břemeno technické infrastruktury ve veřejném zájmu a smlouvu vyhotoví druhá smluvní strana.

Liniové stavby - podzemní vedení

		MJ - měrná jednotka	Skutečně dotčená výměra	Kč/MJ podnikatelské subjekty	snížení pro obce a nepodnikatelské subjekty o:	celkem
v komunikaci						
křížení silničního pozemku	protlak a podvrt	bm	54,6	350	50 %	19 110
	překop vozovky	ks		10 000	50 %	
	částečný překop vozovky *	ks		5 000	50 %	
podélné uložení	do vozovky, chodníku	bm	19,8	400	50 %	7 920
	do krajnice, středního dělicího pásu	bm		350	50 %	
	do stávající chráničky	bm		100	50 %	
mimo komunikace						
centrum města		bm		400	50 %	
ostatní území města		bm	223,1	300	50 %	66 930

Liniové stavby - nadzemní vedení

nadzemní vedení	bm			500	0 %	
-----------------	----	--	--	-----	-----	--

Liniové stavby - ostatní

umístění pilíře, skříně na budovu	ks			3 000	0 %	
umístění technologie v budově	bm			500	0 %	
umístění sloupu	ks			2 000	0 %	

Právo cesty, stezky a průhonu

dotčená plocha	m ²			150	0 %	
----------------	----------------	--	--	-----	-----	--

Umístění studny, septiku, právo čerpání vody

případ	ks			10 000	0 %	
--------	----	--	--	--------	-----	--

Ostatní věcná břemena

stavba na pozemku města (např. budovy, garáže)	ks			10 000	0 %	
stavba na pozemku města (např. zdi, ploty)	bm			100	0 %	
stavba pod pozemkem města (např. podzemní prostory, podzemní garáže)	ks			10 000	0 %	
stavba nad pozemkem města (např. přesah střechy, balkonů)	m ²			2 000	0 %	
umístění drobných zařízení	ks			1 000	0 %	

Celkem (minimální cena 2 000 Kč)						93 960
+ náklady spojené s vyhotovením smlouvy ve výši 2 500 Kč						2 500
Celkem						96 460
+ DPH **						20 256,6
CELKEM K ÚHRADĚ						116 716,6

* částečným překopem je myšlen překop menší, než je 1/2 šíře vozovky

** fyzické osoby jsou při zřizování věcného břemene osvobozeny od DPH