**Statutární město Jablonec nad Nisou**,se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 002 62 340, DIČ: CZ00262340, zastoupené **RNDr. Jiřím Čeřovským**, primátorem města

dále jen „*Budoucí povinný*“ na straně jedné

*a*

**a-net Liberec s.r.o**., IČ: 28687965, se sídlem Hradební 654/32, 460 06 Liberec, zastoupená **Markem Brožem**, jednatelem

dále jen „*Budoucí oprávněný“* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. SO/2022/0270**

*uzavřenou v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,*

*a v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je vlastníkem p. p. č. 1474/1, 2427 a 1470/27 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou a p. p. č. 815/22, 1712/2, 812/68, 812/67, 812/66, 812/14, 812/5, 1711, 810/86 a st. p. č. 826/2 vše v k.ú. Jablonecké Paseky a obci Jablonec nad Nisou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a Jablonecké Paseky, obec Jablonec nad Nisou (dále jen „Pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem a budoucím vlastníkem telekomunikačního vedení pod označením „**Soubor telekomunikačních přípojek v lokalitě ul. Vysoká, Spojovací, Jeronýmova** “ (dále jen „Stavba"). Rozsah Stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené Stavby uvedené v předchozím bodě této smlouvy uzavře Budoucí povinný s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemcích věcné břemeno spočívající v právu užívání části Pozemků za účelem zřízení (uložení) a provozování Stavby, včetně jejího umístění, a v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby. Přesný rozsah věcného břemene bude po předání a převzetí dokončené Stavby vymezen geometrickým plánem.
4. Tato smlouva není udělením práva k provedení vlastní Stavby pro účely stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; právo k provedení Stavby je Budoucí oprávněný povinen zajistit u oprávněného vlastníka (Budoucího povinného) dotčených Pozemků v rámci samostatného smluvního vztahu.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
6. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene podle této smlouvy ve svůj prospěch přijímá. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

7. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene + DPH dle ceníku jednorázových úhrad, který byl schválen Radou města na jejím zasedání dne 23.6.2022 a který je přílohou této smlouvy (dále také jen „Náhrada“).

Žádné další úhrady (např. nájemné) straně Budoucí povinné ze služebnosti nepřísluší. Strana Budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uvedenou částku uhradit Budoucí straně povinné ze služebnosti nejpozději ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti na účet č. 78-xxxxxxxxxxxx/0100, VS 9065.…., vedený u Komerční banky, a.s. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

8. Zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona   
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 19. zasedání konaném dne 23. 6. 2022 usnesením   
RM/386/2022/1.b).

**Článek II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, které jsou překážkou realizace věcného břemene.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu vstupu či vjezdu na Pozemky, zavazuje se předcházet škodám na jeho Pozemcích.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků netýkající se Stavby ponese Budoucí povinný. Budoucí oprávněný ponese náklady spojené se Stavbou, údržbou a jejím provozem. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

3. Budoucí oprávněný sezavazuje do 90 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřena Stavba na Pozemcích, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, písemněvyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s článkem I. této smlouvy. Budoucí povinný sezavazuje do 60 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřena Stavba na Pozemcích, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

4. Budoucí povinný zabezpečí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to na náklady Budoucího oprávněného.

**Článek III.**

**Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
3. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
4. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv Budoucí povinný.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Nebude-li Stavba uvedená v této smlouvě z jakýchkoliv důvodů na Pozemcích umístěna, závazek Budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu hrazenou Budoucím oprávněným zanikne.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační nákres předmětu věcného břemene a ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne…………….. V Jablonci nad Nisou dne………….

………………………..………………. ………………………..……………….

a-net Liberec s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Marek Brož RNDr. Jiří Čeřovský

jednatel primátor města

Město Jablonec n. N.

*Za věcnou správnost:*

*Jana Vincencová*

*referent majetkoprávního oddělení*